



Raseborgs stad Ekerö detaljplan

Raaseporin kaupunki Ekerön asemakaava

DETAJLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO Kvartersohmäärä ja -koko. Erillispientalojen alue.
- LR Ohjeellinen alue.
- EN-au Ohjeellinen alue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Maa- ja metsätalousalue.

Kvartersohmäärä ja -koko. Ohjeellinen alue.

Rikittävänä korkeusalue.

Ohjeellinen alue.

För ledning reserverad del av område. Johto varten varattu alueen osa.

Viktigt grundvattensområde som lämpar sig för vattenåterhämtning. Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjaviesalue.

Område som är viktigt med tanke på naturens mångfald. Luonnon monimuutisuuden kannalta tärkeä alue.

Del av område där det finns en fast förläggning som fredas genom lagen om förläggning. Fast förläggning som fredas genom lagen om förläggning (295/1963). Med stöd av lagen får en fast förläggning inte utgrävas, överhöjas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas. Om planer som berör eller ansluter till området ska utlåtande begäras av museimyndigheten.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteämuinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista täsmällisiin liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museiviranomaisen lausunto.

Ekologisk förbindelse med riktigvärdens läge. Sijainnillaan ohjeellinen ekologinen yhteys.

Helheter som är betydande med tanke på naturens mångfald. Luonnon monimuutisuuden kannalta merkittävät kokonaisuudet.

Stadsdels- eller kommunalnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kvarternummer. Korttelin numero.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadspansens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspinta-alaan.

Reaktansvärda växter. Huomionarvoiset kasvit

- MY Ohjeellinen alue.
- M Ohjeellinen alue.
- ajo Rikittävänä korkeusalue.
- Z Ohjeellinen alue.
- pv Ohjeellinen alue.
- luo Ohjeellinen alue.
- sm Ohjeellinen alue.

- Ohjeellinen alue.
- Ohjeellinen alue.
- 13. Ohjeellinen alue.
- XX Ohjeellinen alue.
- e=0.2 Ohjeellinen alue.
- Ohjeellinen alue.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Planområdet ligger delvis i ett grundvattensområde som är viktigt med tanke på vattenförsörjningen (Ekerö). Verksamhet som placeras i området får inte försämrare yt- och grundvattnets kvalitet i området och vattenläckans funktion får inte störas. Det är inte tillåtet att separera lagra eller förvara ämnen som förenar grundvattnet eller som påverkar grundvattnets kvalitet i området. Det är inte tillåtet att placera underjordiska olje- eller kemikalieålagrar i området. Om verksamheten förändrar grundvattnets mängd ska det eventuella behovet av vattentillstånd utredas.

Dagvattnet som bildas i EN-området ska samlas och ledas/infiltreras på ett kontrollerat sätt så att dagvattnet inte orsakar risk för förorening av marken eller ytvatten. Markytan ska vara huvudsakligen genomsläpplig och dagvattnet ska främst infiltreras på tomten. I grundvattensområdet är det endast tillåtet att infiltrera rent dagvatten. Vid hanteringen av dagvatten ska även vattenhantering under byggnadsarbetena beaktas. En dagvattnetsplan ska presenteras i samband med ansökan om bygglov. I planen ska även metoder för hantering av dagvatten under byggnadsarbetena presenteras. Hanteringen och samlingen av kemikalier och eventuellt släckvatten ska planeras så att kemikalier inte hamnar i marken eller ytvatten.

I samband med bygglovet för EN-2-området ska en utredning om beredskap inför olyckor och störningssituationer presenteras för området för energiförsörjning. Solkraftsområdet ska delas in i delar med hjälp av servicevägar och området ska vara lättillgängligt för räddningspersonal. Stäck- och räddningsutrustning ska finnas till hands i området.

De solpaneler som placeras i området får inte orsaka bländning eller andra olägenheter för ban- eller fordonstrafiken. El- och kraftledning i luften i området samt kablar, vatten- och avloppsrör under marken och eventuella föroreningar i detas rutter, inklusive skyddsområden, ska beaktas vid placeringen av nya byggnader och konstruktioner.

YLEISMÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee osittain vedenhankinnalle tärkeällä pohjaviesalueella (Ekerö). Alueella sijoitettava toiminta ei saa huonontaa alueen pinta- ja pohjaviesien laatua eikä vedentilämöden toiminta saa häiritä. Alueella ei saa irrallian varastoita tai säilyttää pohjavietta iikaavia tai pohjaviesien laatuun vaikuttavia aineita. Alueella ei saa sijoittaa maanalaista öljy- tai kemikaalivarastoja. Mikäli toiminta muuttaa pohjaviesien määrää, tulee selvittää mahdollinen vesivilvan tarve.

EN-alueella muodostuvat hulevedet tulee kerätä ja johtaa/imeyttää hallitusti niin, ettei hulevesistä aiheudu maaperän tai pintaveden pilaantumisaavaara. Maanpinnan tulee olla pääasiassa vettä läpäisevää ja hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää kottilla. Pohjaviesialueella imeytettävä vesi puhdistaa hulevesiä. Hulevesien hallinnassa tulee huomioida myös rakentamisen aikainen vesikäsittely. Hulevesisummittelma tulee esittää rakentamistavan hakemisen yhteydessä. Suunnitelmissa tulee osoittaa myös rakentamisen aikaiset hulevesien hallintatimet. Kemikaalien ja mahdollisten sammutusvesien käsittely ja keräily on suunniteltava sellaiseksi, että kemikaaleja ei pääse maaperään tai pintaveteen.

EN-2 alueen rakennusluvan yhteydessä tulee esittää energianhuollon aluetta koskeva selvitys onnettomuus- ja häiriötilanteisiin varautumisesta. Aurinkovoimala-alue on jaettava huoltoteille osiin ja sen tulee olla helposti saavutettavissa pelustustenkäyttöille ja siellä tulee olla sammutus- ja pelastusvälineitä.

Alueella sijoitettavat aurinkopaneelit eivät saa aiheuttaa häikäisyä tai muuta haittaa raide- tai ajoneuvoliikenteelle. Alueella olevat ilmassa kulkevat sähkö- ja voimajohtot sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesi- ja viemäripuikot ja niiden reitit on mahdolliset muutokset turva-alueineen tulee huomioida sijoitettaessa uusia rakennuksia ja rakennelmia.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses i fullmäktiges beslut ____/20 __, § ____ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen / valtuuston pöytäkirjan ____/20 __, §in ____ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar:	förvaltningsdirektör		
Viran puolesta:	hallintopäällikö	THOMAS FLEMMICH	
Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen			
FGE / VALT			
STDS / KH			
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen			
Offentlig framliagd, forslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus			
PLANLN, forslag / KAAVLTK, ehdotus			
Offentlig framliagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos			
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		901	9.3.2026

	Ekerö detaljplan UTKAST Ekerön asemakaava LUONNOS			stadsarkitekt JOHANNAS BACKAS	Daterad/Päiväys 9.3.2026
	Konsult/Konsultti FCG Rakennus Yhtiö Oy www.fcg.fi	Arkinum./Arkistinumero RBG/524/10.02.03.00/2024			