

BYGGNADSTILLSYNENS TAXA

Godkänd 23.4.2025 och träder i kraft den 24.4.2025

Innehållsförteckning

§ 1	Allmänt	4
§ 2	Tillsyn över uppförande av byggnad och därmed jämförbara ändringar (42 § BL)	4
§ 3	Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 3-8 punkter i bygglagen	6
§ 4	Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 2 mom. i bygglagen, reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen	7
§ 5	Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen, reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen	8
§ 6	Placeringstillstånd enligt 43-47 § i bygglagen	9
§ 7	Bygglov för genomförandetillstånd enligt 43 & 48 § i bygglagen.....	9
§ 8	Rivningslov (55-56 § i bygglagen)	10
§ 9	Temporärbyggnad (10 § i bygglagen)	10
§ 10	Tillstånd för miljöåtgärder (53-54 § i bygglagen)	10
§ 11	Beslut om mindre undantag (59 § i bygglagen)	10
§ 12	Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd	11
§ 13	Syneförättningar och inspektioner	11
§ 14	Utmärkning av en byggplats	11
§ 15	Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden	12
§ 16	Utlåtande eller bedömning som begärts av byggnadstillsynsmyndigheten	12
§ 17	Byggnadsservitut (128-130 § i bygglagen)	12
§ 18	Placering av samhällstekniska anordningar (131 & 133 § i bygglagen)	13
§ 19	Samreglering av fastigheter (135-137 § i bygglagen)	14
§ 20	Olägenhet p.g.a. ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (138 § i bygglagen)	14
§ 21	Hörande och delgivning av grannar (63-65 § i bygglagen).....	14
§ 22	Rätt att inleda byggnadsarbete (78 § BL)	14
§ 23	Byggherreövervakning och extern granskning (115 & 119 § i bygglagen)	14
§ 24	Avgifter för beslut om tvångsmedel (147 § i BL, 10 § och 15 § viteslagen)	15

§ 25	Vård av den byggda miljön (144-145 § BL)	15
§ 26	Samlingslokaler och samlingsområden (41 § BL)	16
§ 27	Uppgifter med stöd av räddningslagen (RäddnL 71 § 4 mom. och 75 § 2 mom.)	16
§ 28	Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad	17
§ 29	Betalning av avgift	17
§ 30	Återbäring av avgift (79 § BL)	17
§ 31	Uträkning av totalytan	17
§ 32	Mervärdesskatt	18
§ 33	Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande	18

AVGIFTER FÖR INSPEKTIONS- OCH TILLSYNSUPPGIFTER ENLIGT BYGGLAGEN

§ 1 Allmänt

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 79 § i bygglagen och andra bestämmelser.

På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som stadgas i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

§ 2 Tillsyn över uppförande av byggnad och därmed jämförbara ändringar (42 § BL)

Enligt 42 § i bygglagen behövs bygglov för uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta.

Fakturan/avgiften består av olika punkter i prislistan enligt åtgärderna. Avgiften omfattar de syner som ingår i tillståndsbeslutet. För övriga syner och inspektioner tas en tilläggsavgift ut.

2.1 Uppförande och utvidgning av byggnad

• per byggnad	490 €
+ därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	6,60 €/m ²
+ enligt skyddstak, takförsedda terrasser eller kalla utrymmen	4,80 €/m ²
+ särskilt område som anläggs på byggsplatsen, över 3000 m ²	4,80 €/m ²

2.2 Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två

bostadslägenheter, eller en tillbyggnad och ombyggnad av en sådan byggnad

• per byggnad	420 €
+ därtill enligt byggnadens totalyta	5,50 €/m ²
+ enligt skyddstak, takförsedda terrasser eller kalla utrymmen	4,00 €/m ²
+ särskilt område som anläggs på byggsplatsen, över 3000 m ²	4,00 €/m ²

2.3 Uppförande eller tillbyggnad av en fritidsbostad, sidofritidsbostad eller bastu

• per byggnad	560 €
+ därtill enligt byggnadens totalyta	6,30 €/m ²
+ enligt skyddstak, takförsedda terrasser eller kalla utrymmen	4,00 €/m ²
+ särskilt område som anläggs på byggsplatsen, över 3000 m ²	4,00 €/m ²

2.4 Uppförande eller ombyggnad av en ekonomibyggnad eller konstruktion som förutsätter bygglov, i anslutning till bostadsbyggnad eller fritidsbyggnad

• per byggnad / konstruktion	350 €
+ därtill enligt byggnadens / konstruktionens totalyta	4,20 €/m ²
• per skyddstak	240 €
+ därtill enligt konstruktionens totalyta	2,16 €/m ²

2.5 Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning)

• per byggnad	290 €
+ därtill enligt utökningen av våningsytan	2,90 €/m ²

2.6 Byggprojekt under jorden (42 § i bygglagen)

• per byggnad	290 €
+ därtill enligt byggnadens/utvidgningens yta	2,90 €/m ²

2.7 Bygglov behövs också för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad. Bygglov behövs även för reparationer och ändringar i en byggnad om arbetet uppenbart kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden samt om reparationen eller ändring av klimatskalet eller byggnadens installationssystem kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda. (42 § 3 mom, 44 § och 45 § i bygglagen)

• per byggnad	290 €
+ därtill enligt totalytan av den byggnad eller del av den som repareras / ändras	2,90 €/m ²

2.8 Bygglov behövs för en väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den. (42.4, 44 och 45 § BL)

• per byggnad	290 €
+ därtill enligt totalytan av byggnaden	2,90 €/m ²

2.9 Ändring av användningens ändamål i ett område i behov av planering (projekt som kräver prövning av planeringsbehov (42.4 & 46 § BL) (t.ex. ändring av fritidsbostad till fast bostad)

• per byggnad	420 €
+ därtill enligt byggnadens totalyta	5,00 €/m ²

2.10 Övriga åtgärder som förutsätter bygglov

420 €

2.11 Protokollsutdrag och kopia av annan än lov-och tillståndshandling (papper eller digitala)

-svartvit sida (A4)	1€
-färgsida (A4)	2€

Kopior (papper eller digitala) av lov- och tillståndshandlingar samt ritningar
-grundavgift (i vilken ingår max 10st kopior av storlek A4 eller
5st av storlek A3). 30 €

För flera kopior (papper eller digitala)

- svartvit sida (A4),	1 €
- färgsida (A4)	2 €
- svartvit sida (A3)	2 €
- färgsida (A3)	4 €

Avgift för kopior av ritningar större än A3, leveras endast som digitala ritningar
(PDF)

• grundavgift	30 €
- därtill, per kopia	12 €

Dock;

- kopia av en bygglovsritningsserie på en byggnad (fasad-, planritning samt situationsplan)	skärnings- och 30 €
--	------------------------

Om det krävs särskilda åtgärder för att få fram en uppgift uppbärs en fast
graderad grundavgift enligt följande:

- normal uppgiftssökning (arbetstid under 2 timmar)	40 €
- krävande uppgiftssökning (arbetstid 2-5 timmar)	70 €
- mycket krävande uppgiftssökning (arbetstid 5-10 timmar)	120 €
- mycket krävande uppgiftssökning (arbetstid >10 timmar)	120 € + timdebitering

Dessutom uppbärs för varje sida en avgift enligt ovanstående.

§ 3 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 3-8 punkter i bygglagen

3.1 Konstruktion för allmänheten (42.1 § 4 punkten i bygglagen) 290 €
Enligt konstruktionens yta 3,5 €/m²

3.2 Master och basstationer (42.1 § 5 punkten i bygglagen)
Bygglovsavgift per mast och basstation 290 €

3.3 Vindkraftverk (42.1 § 5 punkten i bygglagen)
Bygglovsavgift per projekt 3 000 €
Dessutom per vindkraftverksamhet:
Avgift när effekt < 1 000 MW 1 000 €
Avgift när effekten är 1 000 - 3 000 MW 2 000 €
Avgift när effekten är > 3 000 MW 3 000 €

3.4	För havsbaserade vindkraftverk höjs tillståndsavgiften med 100 %	
3.5	Reklampyloner (42.1 § 5 punkten i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per reklampylon	1 000 €
3.6	Skorstenpipa (42.1 § 5 punkten i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per skorstenspipa	1 000 €
	För småhus	290 €
3.7	Lysande reklamanordning (42.1 § punkten i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per lysande reklamanordning som är > 2 m ²	1 000 €
3.8	Energibrunn (42.1 § 7 punkten i bygglagen)	
	Avgift per byggåtgärd	240 €
	och dessutom per energibrunn	240 €
	dock högst	2 000 €
3.9	Solpanel på fasad, över 100 m ²	
	Per byggnad	240 €
	Dessutom	4 €/m ²
3.10	Solpanelsfält (42.1 § 8 punkten i bygglagen)	
	Grundavgift	 240 €
	Dessutom	4 €/m ²
	Dock högst	10 000 €
3.11	Idrottsområde, som golfbana (42.1 § 8 punkten i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per byggåtgärd	290 €
	Dessutom enligt yta	2,90 €/m ²
	Om området förblir i naturtillstånd tas ingen avgift per m ² ut.	
3.12	Större lager och pakeringsområden eller annat område som anläggs för särskild åtgärd (42.1 § 8 punkten i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per byggåtgärd	290 €
	dessutom enligt yta	1,50 €/m ²
3.13	Laddningsstation för elbilar och kallstation (42.1 § 8 punkten i bygglagen)	
	Bygglovsavgift per byggåtgärd	490 €

§ 4 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 2 mom. i bygglagen, reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen

4.1	Parktransformatorer (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	400 €
4.2	Inhägnader och stödmurar (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	170 €
4.3	Solcellssystem (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	240 €
	Dessutom enligt yta	4 €/m ²
4.4	Fastighetsvisa avloppsvattensystem (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	200 €
4.5	Anordningar som fästs på fasaden, som antenner, skyltar och markiser (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	240 €
4.6	Bryggor och vågbrytare (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	360 €
4.7	Växthus och odlingstunnlar (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per konstruktion	290 €
4.8	Gödselstäder, flytgödseltankar och plansilor (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	290 €
4.9	Silor och cisterner (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	290 €
4.10	Rörliga anordningar (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	215 €
4.11	Skidhissar (42.2 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	290 €

§ 5 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen, reparationer och ändringar enligt byggnadsordningen

5.1	Sammanslagning eller delning av lägenhet (lägenhetsarrangemang) (42.3 § i bygglagen)	
	Bygglövsavgift per byggåtgärd	290 €

- 5.2 Ändring av takform (42.3 § i bygglagen)
Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €
- 5.3 Ändring av material och färg på fasad (42.3 § i bygglagen)
Bygglovsavgift per byggåtgärd 100 €
- 5.4 Inglasning av terrasser och balkonger i bostadshus (42.3 § i bygglagen)
Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €
- 5.5 Skorstenar och eldstäder (42.3 § i bygglagen)
Bygglovsavgift per byggåtgärd 300 €
- 5.6 Övriga åtgärder som eventuellt kräver tillstånd (42 § i bygglagen)
Avgiften i taxan omfattar syner i enlighet med tillståndsbeslutet.
- 5.7 Bygglovsavgift per annat byggprojekt 290 €
Dessutom enligt kvadratmeter 2,90 €/m²

§ 6 Placeringstillstånd enligt 43-47 § i bygglagen

- 6.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma om kraven i 44–46 § i bygglagen uppfylls
Avgift för placeringstillstånd 490 €
- 6.2 Placeringstillstånd för omställning till ren energi i detaljplaneområden (43a-44 § i bygglagen)
Avgiften för placeringstillstånd per projekt 1 000 €
- 6.3 Placeringstillstånd för omställning till ren energi utanför detaljplaneområden (43a & 45 § i bygglagen)
Avgift för placeringstillstånd per projekt 1 000 €
Dessutom enligt projektets yta 100 €/ha
- 6.4 Placeringstillstånd för omställning till ren energi i ett område i behov av planering (43 & 46 § i bygglagen)
Avgift för placeringstillstånd per projekt 1 000 €
Dessutom enligt projektets yta 100 €/ha

§ 7 Bygglov för genomförandetillstånd enligt 43 & 48 § i bygglagen

Separat beslut om genomförandetillstånd för att bedöma om kraven i 44–46 § i bygglagen uppfylls

- 7.1 Avgiften för genomförandetillstånd är 90 % av bygglovsavgiften

- 7.2 Genomförande tillstånd för omställning till ren energi i alla områden
Avgift för genomförandetillstånd per projekt 3 000 €

§ 8 Rivningslov (55-56 § i bygglagen)

- 8.1 Rivning av byggnad i separat rivningstillståndsförfarande (55 & 56 i bygglagen)

Rivningsavgift per byggnad 290 €

- 8.2 Rivning av skyddad byggnad i kommunens ägo i separat rivnings-
tillståndsförfarande (55 & 56 i bygglagen)

Rivningsavgift per byggnad 600 €

- 8.3 Rivningsanmälan (55 & 56 i bygglagen)

Behandlingsavgift för rivningsanmälan per projekt 145 €

§ 9 Temporärbyggnad (10 § i bygglagen)

Uppförandet av en temporär byggnad för en tid av högst 10 år

Bygglovsavgift per byggnad 145 €/år

Därtill enligt byggnadens totalyta 4,30 €/m²

§ 10 Tillstånd för miljöåtgärder (53-54 § i bygglagen)

- 10.1 Tillstånd för miljöåtgärd (53-54 § i bygglagen), förutom trädfällning
Avgift per projekt 500 €

§ 11 Beslut om mindre undantag (59 § i bygglagen)

- 11.1 Mindre undantag i enlighet med 59 § BL

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan under de förutsättningar och begränsningar som anges i 57 § BL bevilja bygglov när det är fråga om mindre undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande.

- beviljande av mindre undantag i samband med bygglov 600 €

- 11.5 Mindre undantag i samband med slutsyn (59 § i bygglagen)

Under byggnadsarbetet 600 €

§ 12 Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd

12.1 Förlängning av giltighetstid för ett beviljat lov eller tillstånd (bygglov, tillstånd för miljöåtgärder, rivning) för påbörjande av arbetet (77 § i bygglagen)
Tillståndsavgift 360 €/år

12.2 Förlängning av giltighetstid för ett beviljat lov eller tillstånd (bygglov, tillstånd för miljöåtgärder, rivning) för slutförandet av arbetet (77 § i bygglagen)
Tillståndsavgift per åtgärd 360 €/år

12.3 Byggnadstida ändringar (117 § BL) 120 €

§ 13 Syneförrättningar och inspektioner

13.1 Ordnande av inledande möte 200 €

13.2 Inspektion för att övervaka att tillståndsbestämmelserna iaktas 200 €

13.3 Annan syneförrättning 210 €

13.4 Annan inspektion 210 €

13.5 Separat beslut om godkännande av byggprodukt per godkännande enligt myndighetens arbetsmängd 200 €

13.6 Syn eller annan myndighetsåtgärd som genomförs efter att tillståndets giltighet upphört 200 €

§ 14 Utmärkning av en byggplats

Utmärkning av byggnadens eller konstruktionens plats enligt bygglov (42 § i bygglagen)

14.1 Detaljplanerade områden

- En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter (4 märkningar): 480 €

- Ekonomibyggnad (4 märkningar): 250 €

- Annan byggnad (4 märkningar): 480 €

- Konstruktioner 100 €

14.2 Andra än detaljplanerade områden

- En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter (4 märkningar) 350 €
- För övriga märkningar, per märkning 50 €
- Ekonomibyggnad (4 märkningar) 250 €
- För övriga märkningar, per märkning 50 €
- Annan byggnad (4 märkningar) 450 €
- För övriga märkningar, per märkning 50 €

- Konstruktioner 50 €

14.3 Granskning av gårdsplanens höjdläge före slutsynen 200 €

14.4 Utförande av separat lägessyn 180 €

§ 15 Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden

- godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet 85 €
- godkännande av arbetsledare för specialområde 85 €
- återkallande av godkännandet 85 €

§ 16 Utlåtande eller bedömning som begärts av byggnadstillsynsmyndigheten

Ett skriftligt utlåtande eller en skriftlig bedömning som byggnadstillsynsmyndigheten på begäran ger i en till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, säkerhet) som hör till dess behörighetsområde 290 €

Terrängbesök för utredande av hur en byggnad passar in i miljön 140 €

§ 17 Byggnadsservitut (128-130 § i bygglagen)

Enligt 128 § kan för en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftas en bestående rätt som belastar en annan fastighet och som ger rätt att använda en byggnad eller konstruktion eller att vidta en därmed jämförbar åtgärd (*byggnadsservitut*). I detaljplanen kan förutsättas stiftande av byggnadsservitut (129 § BL). Ett byggnadsservitut kan under vissa förutsättningar ändras eller upphävas (130 § BL).

- 17.1 Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen,
 - grundavgift (innehåller ett servitut) 300 €
 - för övriga servitut, per servitut 120 €/servitut

17.2 Annat byggnadsservitut

a) Stiftande av byggnadsservitut	
- grundavgift (innehåller ett servitut)	420 €
- för övriga servitut, per servitut	120 €/servitut
b) Ändring av byggnadsservitut	
- grundavgift (innehåller ett servitut)	300 €
- för övriga servitut, per servitut	120 €/servitut
c) Upphävande av byggnadsservitut	
- grundavgift (innehåller ett servitut)	145 €
- för övriga servitut, per servitut	120 €/servitut

§ 18 Placering av samhällestekniska anordningar (131 & 133 § i bygglagen)

Ägaren och innehavaren av en fastighet är skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som hör till ledningarna, en vattenledning och mindre anordningar och konstruktioner som hör till vattenledningen samt på ett detaljplaneområde anläggning av ett dike eller placering av en skyddsvall eller pumpstation som krävs för dikning. Har en överenskommelse om placeringen inte ingåtts med fastighetens ägare och innehavare, fattas beslutet om placeringen av kommunens byggnadstillsynsmyndighet.

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet 570 €

Beslut om placering av en vattenledning och mindre anordningar och konstruktioner som hör till vattenledningen 570 €

Beslut om anläggning av ett dike eller placering av en skydds/vall eller pumpstation som krävs för dikning 570 €

Beslut om ändring eller avlägsnande av samhällestekniska anordningar..... 570 €

§ 19 Samreglering av fastigheter (135-137 § i bygglagen)

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten om gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller av en lägenhet som ansluter sig till fastigheten.

Förordnande 500 €

§ 20 Olägenhet p.g.a. ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (138 § i bygglagen)

Ett på ansökan utfärdat förordnande om att en olägenhet ska rättas till eller underröjas

500 €

§ 21 Hörande och delgivning av grannar (63-65 § i bygglagen)

Enligt 63 § BL ska grannarna, med vissa undantag, underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts. Om den som ansöker om tillstånd inte bifogar en utredning om underrättandet till ansökan, är det myndighetens uppgift att sköta underrättandet. Enligt 63-65 § tillämpas bestämmelsen i fråga också på förfarandet med rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder.

21.1 Underrättande om att en ansökan om lov anhängiggjorts

Avgift vid hörande per brev 75 €

21.2 Kungörelse av ansökan

110 €

Därtill tas de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering.

21.3. Dessa kostnader uppbärs också i samband med hörande enligt förvaltningslagen.

§ 22 Rätt att inleda byggnadsarbete (78 § BL)

Enligt 78 § kan tillståndsmyndigheten ge tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan beslutet om bygglov, tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning har vunnit laga kraft.

Tillstånd 430 €

§ 23 Byggherreövervakning och extern granskning (115 & 119 § i bygglagen)

Beslut om godkännande av övervakningsplan 145 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av den som påbörjar ett byggprojekt, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för. Om den övervakningsrätt som har beviljats den som påbörjar ett byggprojekt återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

Behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit på basis av extern granskning 70 €

§ 24 Avgifter för beslut om tvångsmedel (147 § i BL, 10 § och 15 § viteslagen)

24.1 Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar
(146 § 1 mom. BL) 360 €

24.2 Beslut av byggnadstillsynsmyndighet om huruvida förordnandet förblir i kraft
(146 § 2 mom. BL) 360 €

24.3 Beslut om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts fel eller försumrats
(147 § BL) 650 €

24.4 Beslut om utdömande av vite (10 § viteslagen) 430 €

24.5 Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen) 430 €

§ 25 Vård av den byggda miljön (144-145 § BL)

25.1 Oavslutat byggnadsarbete (144 § BL)
Beslut om att slutföra byggnadsarbetet eller vidta åtgärder som inte slutförts under tillståndets giltighetstid 290 €

25.3 Övergivna byggnader (145 § BL)

Beslut om att byggplatsen och dess omgivning ska försättas i ett sådant skick att den inte äventyrar säkerheten eller förfular omgivningen och att byggnaden skall skyddas mot väder och vind och eventuell skadegörelse. 290 €

§ 26 Samlingslokaler och samlingsområden (41 § BL)

Enligt 41.2 § BL kan byggnadstillsynsmyndigheten fatta beslut om att fastställa maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en samlingslokal även i andra sammanhang än i bygglovets eller åtgärdstillståndet.

Samma gäller också läktare på samlingsområden samt mötes-, utställnings- eller samlingsstält och andra motsvarande anläggningar.

26.1 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen

- per lokal 120 €
- därtill enligt lokalens totalyta 2,10 €/m²

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m², då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.

26.2 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas på samlingsområden

- per område 120 €
- därtill enligt områdets totalyta 1,40 €/m

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 2000 m², då det är fråga om ett stort samlingsområde.

§ 27 Uppgifter med stöd av räddningslagen (RäddnL 71 § 4 mom. och 75 § 2 mom.)

Den myndighet som beviljar bygglov kan efter att ha hört det behöriga räddningsverket medge undantag från de tekniska krav på skyddsrum som föreskrivs genom förordning av inrikesministeriet eller från de krav som genom förordning av statsrådet ställs i fråga om skyddsrumms storlek och läge, om det finns grundad anledning till undantag och detta inte väsentligt försämrar möjligheterna att få skydd.

27.1 Beslut om undantag från tekniska krav på skyddsrum eller skyddsrumms storlek och läge 500 €

27.2 Beslut om tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader 480 €

§ 28 Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad

En avgift som bestäms enligt avgiftsgrunderna i denna taxa kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektens omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10-50% av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 10-50% av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

§ 29 Betalning av avgift

Avgifterna enligt denna taxa ska betalas, då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har slutförts.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

På ett belopp som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

§ 30 Återbäring av avgift (79 § BL)

30.1 Avgiften för tillstånd, inspektioner, syner och andra myndighetsuppgifter kan uppbäras redan på förhand. Blir åtgärden helt eller delvis inte vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. (79 § 1 mom. BL)

30.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om den som påbörjar ett byggprojekt avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, räknas tillgodo 50% av avgifterna tagna enligt 2.1 - 2.10 § då avgiften för det nya beslutet bestäms.

§ 31 Uträkning av totalytan

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarens ytor, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm, inte heller balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller cistern eller motsvarande uträknas med tillämpning av den ovanstående definitionen.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms, beaktas av byggnadens totalyta:

- 1 m² - 1200 m² ; 100 %
- 1201 m² - 5000 m² ; 50%
- 5001 m² - ; 25%

För konstruktioner faktureras enligt totalytan av konstruktionen.

§ 32 Mervärdesskatt

Stadens taxor och avgifter är momsfria gällande myndighetsverksamhet. För avgifter för övrig verksamhet tillkommer mervärdesskatt enligt mervärdeskattelagen (1501/1993).

§ 33 Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.

Denna taxa är godkänd av miljö och byggnadsnämnden i Raseborg 23.4.2025 och träder i kraft 24.4.2025.