RASEBORG
RAASEPORI

28.10.2026

DETALJPLAN - ASEMAKAAVA



Plan namn Kaavan nimi	**Trafikområde RV25 / Gebbelby • Liikennealue VT25 / Gebbelby**
Plan nummer Kaavanumero	**7017**
Planens uppgörare Kaavan laatija	**Raseborgs stad • Raaseporin kaupunki**
Typ av dokument Dokumentin tyyppi	**Program för deltagande och bedömning • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

1. INLEDNING

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjords enligt 63 § i lagen om områdesanvändning (OAL). Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. INITIATIV OCH PLANERINGSBEHOV

Detaljplanändringen ingår i stadens planläggningsprogram för 2024 och är initierad av statens planer på att förbättra trafiksäkerheten- och smidigheten på riksväg 25 genom att bygga om de mest trafikerade plankorsningarna till planskilda korsningar.

Livskraftscentralen i Nyland utarbetar vägplaner för två (2) planskilda korsningar på sträckan Horsbäck-Läpp. Gebbelbyvägens planskilda korsning är den östra av dessa två.

3. MÅLSÄTTNINGAR

Detaljplanens målsättningar är att en planskild korsning samt att utöka planområdets industri-, lager-, logistik- och arbetsplatsområden. Samtidigt skall detaljplanen säkerställa att områdets fastigheter kan anslutas till de parallellgator som måste anläggas som en följd av den planskilda korsningen.

För att uppnå en vettig planläggningsekonomi, är en målsättning att skapa nya tomter kring de parallellgator som tillfaller staden som en följd av den nya vägplanen.

Till detaljplanens målsättningar hör också helhetsbeaktandet av landskapsbilden kring riksväg 25 och ett bevarande av områdets identifierade naturvärden (bl.a skyddade växtarter och gröna korridorer) på ett för vägplanen ändamålsenligt sätt.

1. JOHDANTO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. ALOITE JA SUUNNITTELUN TARVE

Asemakaava on mukana kaupungin kaavoituskatsauksessa vuodelle 2024, ja kaavatyö on alkanut valtion suunnitelmista parantaa valtatie 25:n liikenneturvallisuutta ja -sujuvuutta muuttamalla vilkkaimmin liikennöidyt tasoristeykset eritasoristeyksiksi.

Uudenmaan elinvoimakeskus valmistelee tiesuunnitelmat kahdelle (2) eritasoristeykselle välille Horsbäck-Läpp. Gebbelbyntien tasoeroteltu risteys on itäinen näistä kahdesta.

3. TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa tasoeroteltu risteys ja lisätä kaava-alueelle teollisuus-, varasto-, logistiikka- ja työpaikka-alueita. Samalla asemakaavalla tulee varmistaa, että alueen kiinteistöt voivat liittyä tasoerotetun risteyksen seurauksena rakennettaviin, uusiin rinnakkaiskatuihin.

Järkevän kaavatalouden saavuttamiseksi, on yhtenä tavoitteena luoda uusia tontteja kaupungin rinnakkaiskatujen ympärille uuden tiesuunnitelman myötä.

Kaavoituksen tavoitteisiin kuuluu myös valtatie 25:n ympärillä olevan maiseman kokonaisvaltainen huomioiminen ja alueen tunnistettujen luontoarvojen (esimerkiksi suojellut kasvilajit ja viherkäytävät) säilyttäminen tiesuunnitelman kannalta järkevällä tavalla.

Samtidigt med Gebbelbyvägens plan upprättas Horsbävksområdets detaljplan. Markanvändningen av de områden som ska planläggas kommer att samordnas

Yhtä aikaa Gebbelbyntien kaavan kanssa laaditaan Horsbäckin alueen asemakaava. Kaavoitettavien alueiden maankäyttö sovitetaan yhteen.

4. PLANERINGSOMRÅDE

Planområdets läge

Det aktuella planområdet är beläget kring riksväg 25 (Hangövägen) öster om Horsbäcks industriområde och omfattar sträckan mellan Horsbäckmossen i väst till Lammansmossen avtag i öst.

4. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee valtatie 25:n (Hangontie) ympärillä Horsbäckin teollisuusalueen itäpuolella, ja kattaa osuuden Horsbäckmossenin alueelta lännessä Lammansmossenin alueelle idässä.

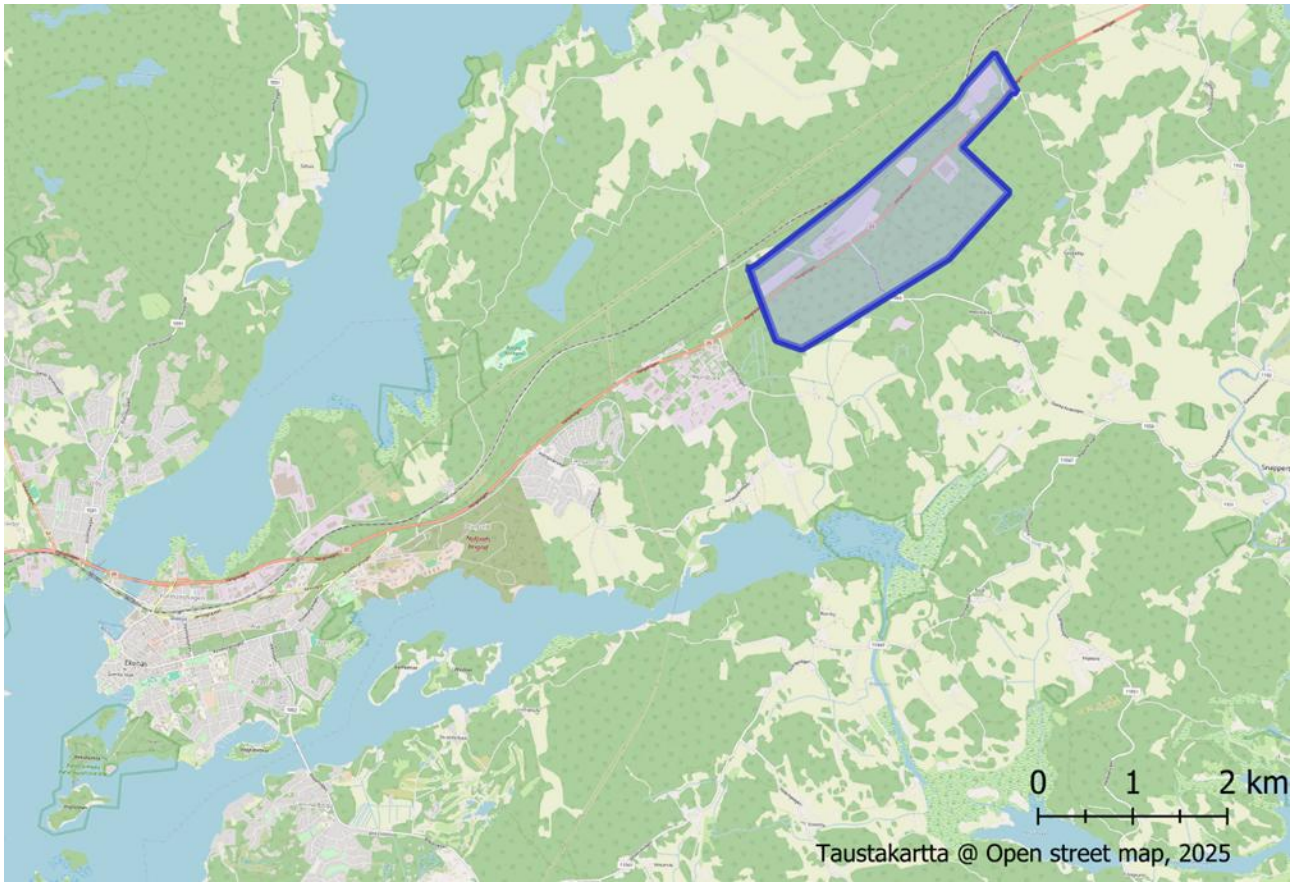

Bild 1. Planområdets ungefärliga läge

Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen sijainti

Beskrivning av planeringsområde

Planeringsområdet har inte detaljplanerats tidigare. Den nya detaljplanen möjliggör byggandet av en ny planskild korsning samt bildandet av nya trafikförbindelser för dom tomterna, som påverkas av den nya korsningen.

Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualuetta ei ole asemakaavoitettu. Uusi asemakaava mahdollistaa uuden tasoerotellun risteyksen rakentamisen sekä uusien liikenneyhteyksien muodostamisen niille tonteille, joihin uusi risteys vaikuttaa.

Sammanlagt har området en areal på ca 293 hektar och berör tomterna, fastigheterna och de allmänna områdena enligt Bild 2.

Suunnittelualueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 293 ha, ja tämä koskee tontteja, kiinteistöjä, sekä yleisiä alueita kuvan 2 mukaisella kartalla.

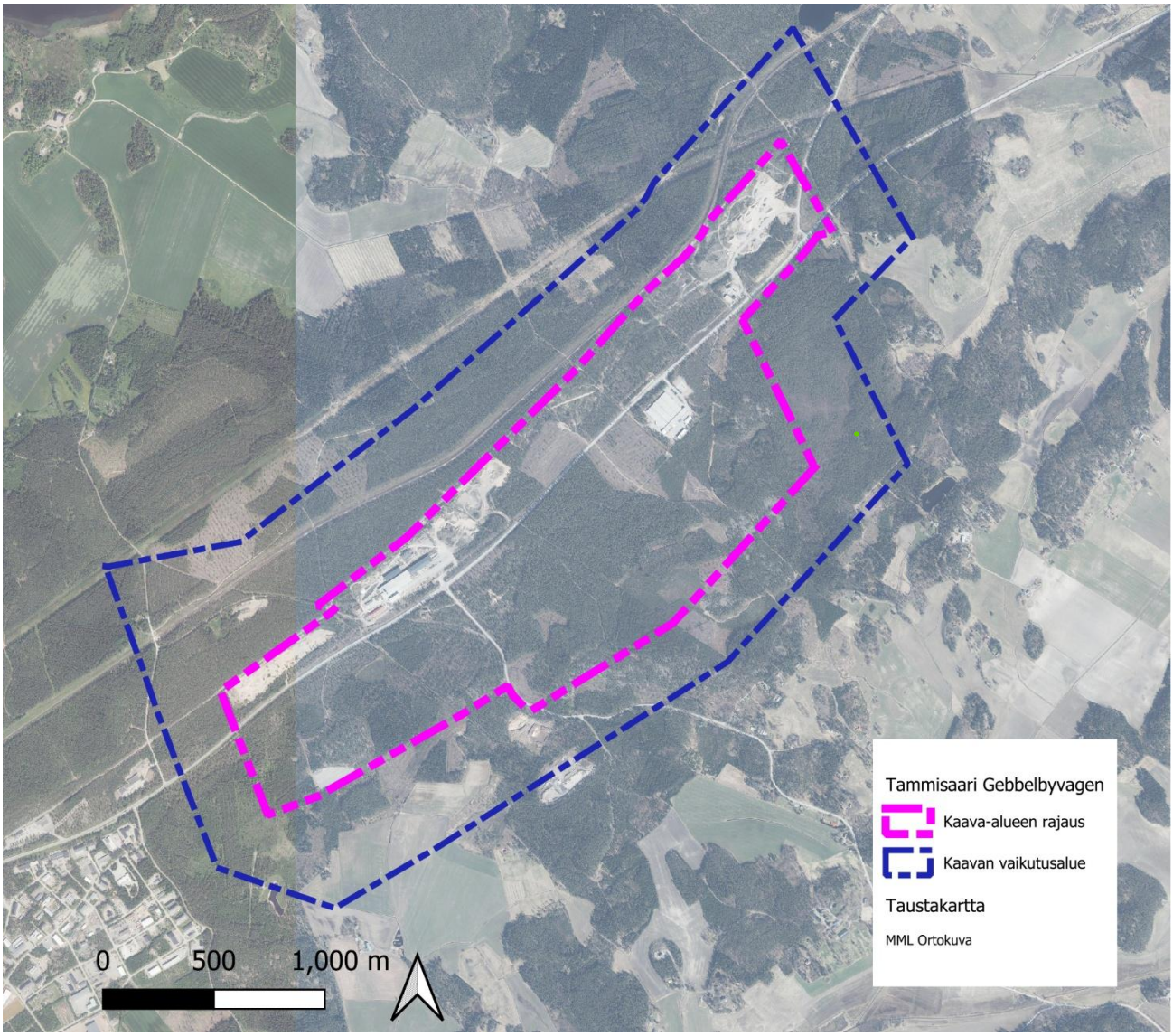

Bild 2. Planområdet och influensområde

Kuva 2. Kaava-alue ja vaikutusalue

Markägoförhållanden

Planeringsområdet är till största delen i privat ägo, men även staden samt staten äger fastigheter på området.

Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisomisteinen, mutta myös kaupunki sekä valtio omistavat kiinteistöjä suunnittelualueella.

Markanvändningsavtal

Innan godkännande av planförslaget bör markanvändningsavtal slutas med de markägarna, vars fastighet detaljplanen medför en betydande värdestegring.

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille asemakaavoitus tuo merkittävää arvonnousua.

Naturområde

Planeringsområdet ligger på Ekerö grundvattensområde och byggandet på området begränsas av miljöskyddslagens förbud mot förorening av mark och grundvatten.

Områdets naturvärden utreddes i samband med att den på området gällande delgeneralplanen för Horsbäck-Läpp utarbetades, samt under vägplaneringen.

På det aktuella området är det i första hand det i delgeneralplanen med beteckningen luo-19 markerade området i planens sydöstra hörn som måste beaktas.

Delgeneralenplanen beskriver området som följande:

Områden som är värdefulla för mångfalden: trädfattiga myrar. Lammansmossen hör till kustens trädfattiga myrar. Myrtyperna är bl.a. mo-tallkärr och tvullustallmossar med inslag av bl.a. ormbunkskärr. Dikningen är intensiv vid kanterna och dessa delar är torra, men i mitten av objektet finns myrmark i relativt naturtillstånd.

En ny naturinventering har även gjorts i samband med vägplanen.

Den bebyggda miljön

Planområdet kring Rv 25 består av byggnader för industri och kontor samt butikshallar för parti- och detaljhandel. De äldsta byggnaderna är från 1970-talet och de nyaste från 1990-talet. På planområdet finns även ett bostadshus från 1940-talet.

Kommunalteknik

Många av fastigheterna på det området är anslutna till det kommunaltekniska nätet, och i samband med att detaljplanen godkänns ansluts de nya tomterna till Raseborgs vattens verksamhetsområde.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Ekerön pohjavesialueella ja rakentamista alueella rajoittaa ympäristönsuojelulain mukainen kielto maaperän ja pohjaveden pilaamiselle.

Alueen luontoarvot on selvitetty voimassa olevan Horsbäck-Läpp osayleiskaavan suunnittelun yhteydessä, sekä tiesuunnittelun yhteydessä.

Nyt suunniteltavalla alueella huomioitavana on ensisijaisesti osayleiskaavan luo-19 alue kaava-alueen kaakkoisreunalla.

Osayleiskaavassa aluetta on kuvattu seuraavanlaisesti:

Monimuotoisuudelle arvokkaat alueet: keidassuot. Lammansmossen kuuluu rannikon keidassoihin. Suotyyppeinä ovat mm. isovarpuräme ja tupasvillaräme sekä muuttumista mm. korpirämettä, mustikkakangaskorpea, saniaiskorpea ja saniaislehtokorpea vastaavat muuttumat. Ojitus on reuna-alueilla intensiivistä ja nämä osat ovat voimakkaasti kuivahtaneita, mutta keskiosassa on vielä melko luonnontilaista suopintaa.

Uusi luontoselvitys on lisäksi tehty tiesuunnitelmien yhteydessä.

Rakennettu ympäristö

Valtatie 25:ttä ympäröivän kaava-alueen rakennuskanta koostuu teollisuuteen, toimistoille sekä tukkuja vähittäiskaupan myymälähalleille tarkoitetuista rakennuskohteista. Vanhimmat rakennukset ovat 1970-luvulta ja uusimmat 1990-luvulta. Kaava-alueella sijaitsee lisäksi yksi asuinrakennus 1940-luvulta.

Kunnallistekniikka

Useat kiinteistöt alueilla ovat liitettyinä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon, ja asemakaavan hyväksynnän myötä uudet tontit liitetään Raaseporin veden toiminta-alueeseen.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändning styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivån och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändning har som uppgift att stöda och främja förverkligandet av lagen om områdesanvändning (OAL) och dess allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesandvändningen realiseras på lokalplanering främst genom landskapsplanen.

Med de riksomfattande målen för områdesanvändningen syftar man till att främja:
1. övergången till ett kolsnålt samhälle,
2. hållbar användning av naturens mångfald och kulturmiljön,
3. möjligheter till förnyelse av näringarna,
4. greppandet av urbaniseringens möjligheter och utmaningar.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är:

1. Fungerande samhällen och hållbara färdsätt.
2. Ett effektivt trafiksystem.
3. En sund och trygg livsmiljö.
4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar.
5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar.

5. SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää alueidenkäyttölain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla pyritään edistämään:
1. siirtyminen vähähiiliseen yhteiskuntaan,
2. luonnon monimuotoisuuden ja kulttuuriympäristön kestävä käyttö,
3. mahdollisuudet elinkeinojen uudistamiseen,
4. kaupungistumisen mahdollisuuksiin ja haasteisiin vastaaminen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

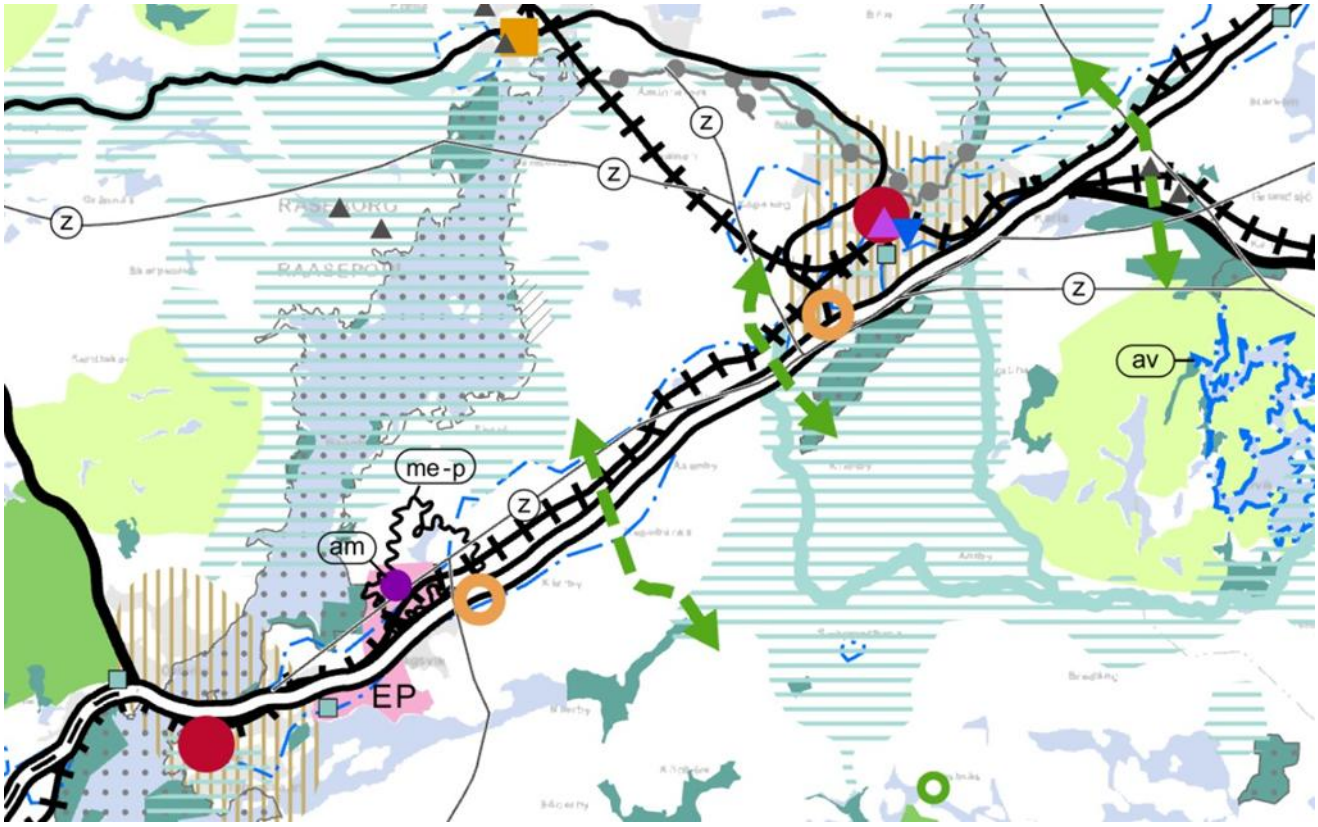

Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä

Landskapsplanering

Den övergripande markanvändningen för Raseborg styrs av Västra Nylands etapplandskapsplan som är en del av helheten Nylandsplanen 2050 och har vunnit laga kraft genom Högsta förvaltningsdomstolens beslut den 13.3.2023. I den gällande landskapsplanen är Horsbäck betecknat med en orange ring som anger att området är planerat för handel. Förutom detta är området betecknat som grundvattenområde. Genom området anvisas även två ekologiska förbindelser med en grön streckad linje.

På planeringsområdet gäller även Nylandsplanens allmänna planeringsbestämmelser.

Maakuntakaavoitus

Raaseporia koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaava, joka kuuluu Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuuteen. Uusimaa-kaava 2050 on kokonaisuudessaan saanut lainvoiman 13.3.2023 Korkeimman hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä. Voimassa olevassa maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) kaava-alue on merkitty oranssilla renkaalla, joka osoittaa, että alue on tarkoitettu kaupan alueeksi. Alue on osoitettu pohjavesialueeksi. Alueen läpi kulkee lisäksi kaksi viheryhteyttä, jotka on merkitty vihreällä katkoviivalla.

Suunnittelualuetta koskevat myös Uusimaa-kaavan yleiset suunnittelumääräykset.

Generalplanering

Området styrs till största del av delgeneralplan 7712 för Horsbäck-Läpp från år 2021. Detaljplanen utarbetas utgående från delgeneralsplanens beteckningar MY (Jord- och skogsbruksdominerat område

Yleiskaavoitus

Alueella on suurimmaksi osin voimassa osayleiskaava 7712 Horsbäck-Läpp vuodelta 2021. Asemakaava laaditaan perustuen osayleiskaavan määräyksin MY (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on

med särskilda miljövärden), M-1 (Jord- och skogsbruksdominerat område) och TY (Industri- och lagerområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art), EO/TY (Täktområde som efter att täktverksamheten har upphört detaljplanläggs som industri- och lagerområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art) samt EO/TP (Täktområde som efter att täktverksamheten har upphört detaljplanläggs som område för arbetsplatser).

Detaljplanering

Det finns inga ikraftvarande detaljplaner på området.

erityisiä ympäristöarvoja), M-1 (maa- ja metsätalousvaltainen alue), TY (teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia toiminnan laadulle), EO/TY (maa-ainesten ottoalue, joka ottotoiminnan jälkeen asemakaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia toiminnan laadulle) sekä EO/TP (maa-ainesten ottoalue, joka ottotoiminnan jälkeen asemakaavoitetaan työpaikka-alueeksi).

Asemakaavoitus

Kaava-alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

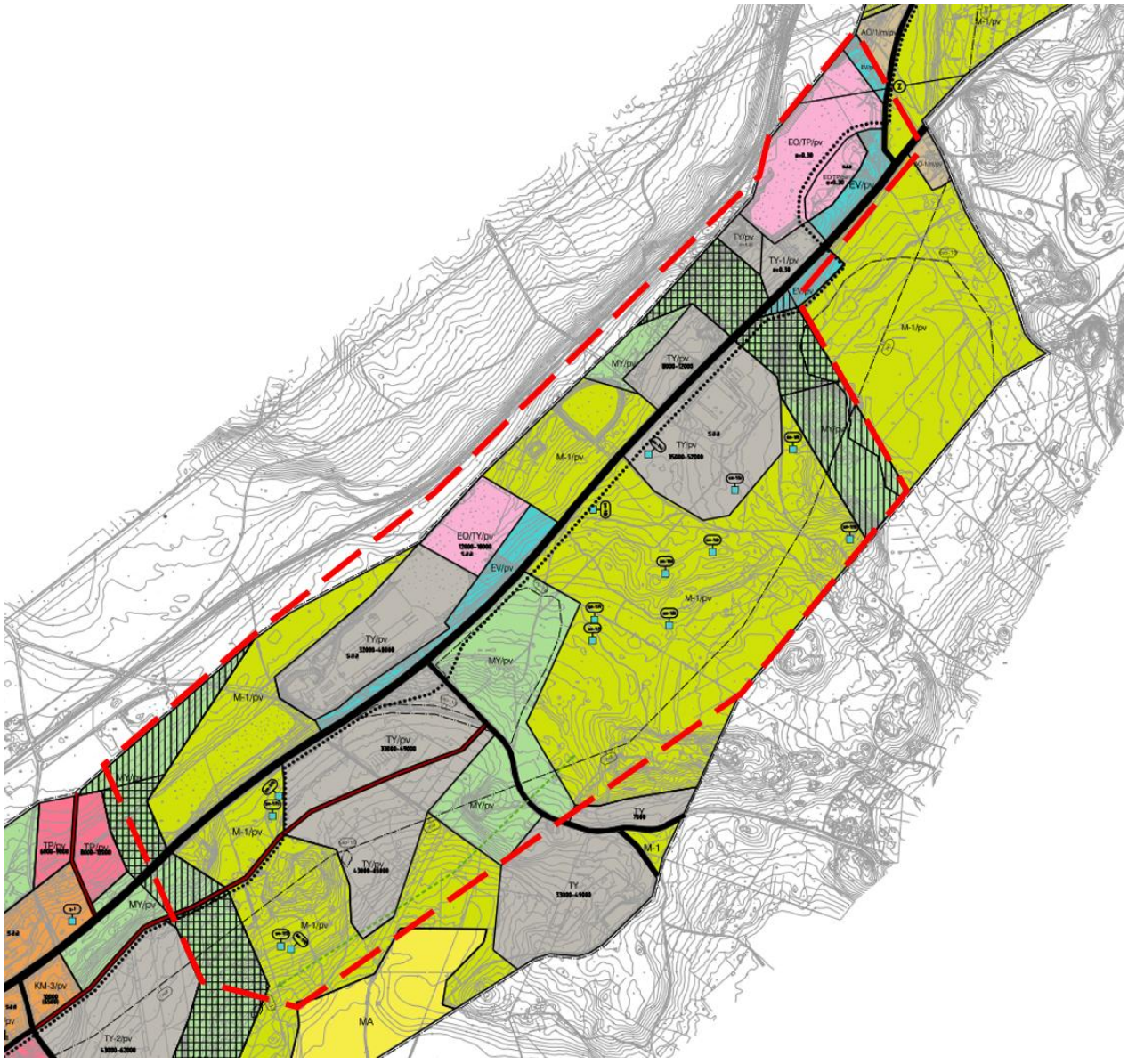

Bild 4. Utdrag ur delgeneralplanen

Kuva 4. Karttaote osayleiskaavasta

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 26.5.2026 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 2.6.2026.

Byggförbud

Det finns inga byggförbud på området.

Övriga planer rörande planeringsområdet

Utarbetandet av vägplanen för riksväg 25 pågår. För planering ansvarar Nylands livskraftscentral. Vägplanen anger två planskilda korsningar mellan Horsbäck och Läpp. Den planseparerade korsningen vid Gebbelbyvägen är den östligare av de två, och ligger öster om Horsbäcks industriområde. Mer information om vägplanering finns på Trafikverkets hemsida: https://vayla.fi/sv/rv-25-mellan-langansbole-och-vasterbacka

6. BEDÖMNINGEN AV KONSEKVENSERNA OCH UTREDNINGAR

Bedömning av konsekvenser

Enligt 9 § i lagen om områdesanvändning skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt markanvändnings- och byggförordningen (MBF) 1 § bedöms följande konsekvenser:

1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 26.5.2026 kaupunginvaltuuston toimesta, ja se on astunut voimaan 2.6.2026.

Rakennuskielto

Kaava-alueella ei ole voimassa olevia rakennuskieltoja.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Valtatie 25 tiesuunnitelman laadinta on käynnissä. Uudenmaan Elinvoimakeskus vastaa suunnittelusta. Tiesuunnitelmalla osoitetaan kaksi eritasoristeystä välille Horsbäck-Läpp. Gebbelbyntien tasoeroteltu risteys on itäinen näistä kahdesta, ja se sijaitsee Horsbäckin teollisuusalueen itäpuolella. Tiesuunnittelusta löytyy lisätietoa Väyläviraston sivuilta osoitteesta:
https://vayla.fi/vt-25-parantaminen-valilla-langansbole-vasterbacka

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SUUNNITTELUALUEEN SELVITYKSET

Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä kaavan ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

I samband med uppgörande av vägplanen har bland annat följande utredningar gjorts på området:

- Bullerutredning (Sitowise 2024)
- Trafiksäkerhetsutredning (Sitowise 2024)
- Arkeologisk inventering (Museovirasto / arkeologiset kenttäpalvelut, 2011)
- Flygekorreutredning (Faunatica, 2023)
- Naturinventering (Sitowise Oy, 2024)

I samband med delgeneralplaneringen för Horsbäck-Läpp har bland annat följande utredningar gjorts på området:

- Trafikutredning (FCG, 2017)
- Trafikutredning för Horsbäck området (Ramboll, 2020)
- Naturutredning (Silvestris luontoselvitys Oy, 2018)
- Åsväxtlighet längs riksväg 25 mellan Ekenäs och Karis (Silvestris luontoselvitys Oy, 2014)
- Dagvattenutredning (FCG, 2017)
- Grundvattenutredning (FCG, 2017)
- Granskning av trafikfunktionalitet rv. 25, st 111 (FC, 2018)
- Baggby skjutbana, bullermätningar (Akukon, 2017)
- Kommersiell utredning (FCG, 2017)
- Arkeologisk utredning (Vesa Laulumaa, Museiverket, 2013)

6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

Vireillä olevan tiesuunnittelun (Vt 25 parantaminen) yhteydessä on laadittu muun muassa seuraavat selvitykset alueelle:

- Meluselvitys (Sitowise Oy, 2024)
- Liikenneturvallisuusselvitys (Sitowise Oy, 2024)
- Arkeologinen inventointi, (Museovirasto / arkeologiset kenttäpalvelut 2011)
- Liito-oravaselvitys (Faunatica, 2023)
- Luontoselvitys (Sitowise Oy, 2024)

Horsbäck-Läpp osayleiskaavan yhteydessä laadittiin muun muassa seuraavat selvitykset:

- Karjaan läntisen taajaman ja Horsbäck-Kärrbyn osayleiskaavojen liikenneselvitys (FCG, 2017)
- Horsbäckin alueen liikenneselvitys (Ramboll, 2020)
- Luontoselvitys (Silvestris luontoselvitys Oy, 2018)
- Harjukasvillisuusselvitys (Silvestris luontoselvitys Oy, 2014)
- Hulevesiselvitys (FCG, 2017)
- Pohjavesiselvitys (FCG, 2017)
- Liikenteen toimivuustarkastelu vt 25, st 111, Lepinpellonkatu ja Uikkukuja (FCG, 2018)
- Baggbyn ampumarata, meluntorjunnan tarkistusmittaukset (Akukon, 2017)
- Karjaan läntisen taajaman ja Horsbäck-Kärrbyn osayleiskaavahankkeet, Kaupallinen selvitys (FCG, 2017)
- Raaseporin kaupungin alueella sijaitsevien yleis- ja asemakaava-alueiden arkeologinen inventointi, osa-alue 1a & 1b (Vesa Laulumaa, Museovirasto, 2013)

7. INTRESSENTER

Intressenter är enligt § 62 i lagen om områdesanvändning markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen. Listan på intressenter kompletteras vid behov under arbetet. Intressenter är åtminstone:

Regionala myndigheter
- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Nyland
- Nylands förbund
- Trafikledsverket (banavdelningen)
- Västra Nylands räddningsverk
- Polisinrättningen i Västra Nyland
- Västra Nylands museum
- Västra Nylands välfärdsområde
- Försvarsmakten, Nylands brigad

Stadens myndigheter
- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Sydspetsens miljöhälsovård
- Raseborgs vatten
- Raseborgs Energi
- Gatunamnskommittén
- Rådet för funktionshindrade

Övriga aktörer
- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Skogscentralen
- Raseborgs Natur r.f.
- Raseborgs företagare r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

7. OSALLISET

Osallisia ovat alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa työn edetessä. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset
- Lupa- ja valvontavirasto
- Uudenmaan elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto
- Väylävirasto (rataosasto)
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
- Puolustusvoimat, Uudenmaan prikaati

Kaupungin viranomaiset
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveydenhuolto
- Raaseporin vesi
- Raaseporin Energia
- Kadunnimitoimikunta
- Vammaisneuvosto

Muut toimijat
- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Metsäkeskus
- Raaseporin Luonto ry
- Raaseporin Yrittäjät ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt OAL 66 § och MBF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planläggningsprocessen. Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. INFORMATION

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt ikraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: *www.raseborg.fi/kungorelser.* Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. VÄXELVERKAN

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det vid behov olika informations- och förhandlingsträffar med invånare, markägare och andra intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa AKL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. TIEDOTTAMINEN

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: *www.raasepori.fi/kuulutukset*. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. VUOROVAIKUTUS

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävillä oloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävillä oloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. PLANENS GÅNG

Anhängiggörande
Februari 2024

Beredningsfas och PDB
(åsikter kan inlämnas)
Våren 2025

Planutkast till påseende
(åsikter kan inlämnas)
Hösten 2026

Planförslag till påseende
(anmärkningar kan inlämnas)
Våren 2027

Godkännande
Hösten 2027

11. KAAVOITUKSEN KULKU

Vireilletulo
Helmikuu 2024

Valmisteluvaihe ja OAS
(palautetta voi antaa)
Kevät 2025

Kaavaluonnos nähtäville
(palautetta voi antaa)
Syksy 2026

Kaavaehdotus nähtäville
(muistutuksia voi antaa)
Kevät 2027

Hyväksyminen
Hösten 2027

12. KONTAKTINFORMATION

Raseborgs stad:
Pontus Högström
Planläggningsarkitekt
tfn: 019 289 3844
pontus.hogstrom(at)raseborg.fi

Niclas Skog
Ledande planläggningsingenjör
tfn: 019 289 3840
niclas.skog(at)raseborg.fi

Konsult:
Filemon Wolfram
tfn:+358 400 608 264
filemon.wolfram(at)sweco.fi

Adress för åsikter och anmärkningar:
Planläggningsenheten
Raseborgs stad
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande epost:
planlaggning(at)raseborg.fi

12. YHTEYSTIEDOT

Raaseporin kaupunki:
Pontus Högström
Kaavoitusarkkitehti
tfn: 019 289 3844
pontus.hogstrom(at)raseborg.fi

Niclas Skog
Johtava kaavoitusinsinööri
tfn: 019 289 3840
niclas.skog(at)raseborg.fi

Kaavakonsultti:
Filemon Wolfram
p. +358 400 608 264
filemon.wolfram(at)sweco.fi

Mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:
Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:
kaavoitus(at)raasepori.fi