

Kaavoitusohjelma 2025



Maankäyttöosasto



Osastopäällikkö

Johanna Backas, kaupunginarkkitehti

Kaavoitusyksikkö

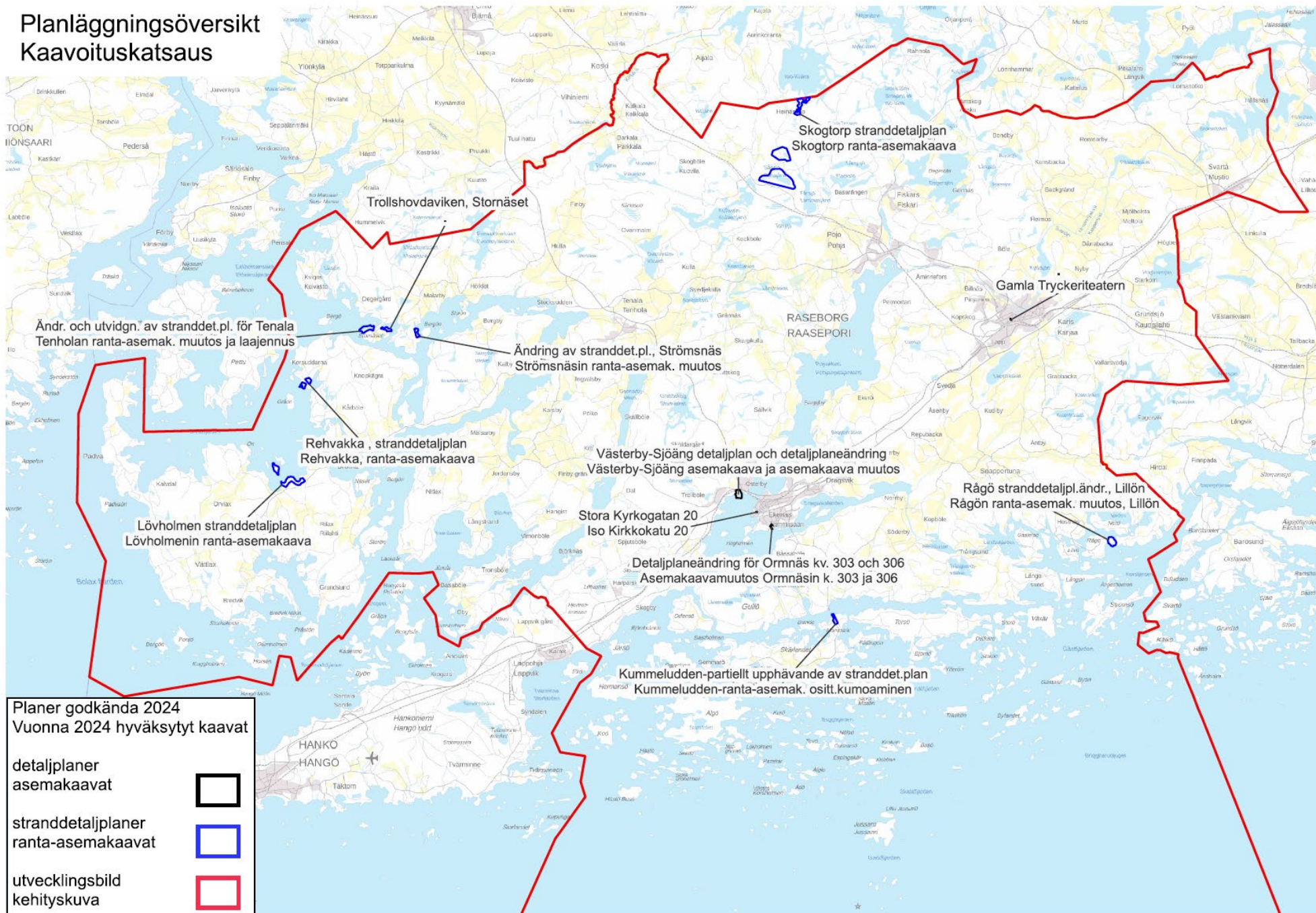
- Niclas Skog, johtava kaavoitusinsinööri / yksikön päällikkö
- Anne-May Sundström, kaavoitusinsinööri
- Johanna Avellán, maankäytön suunnittelija
- Pontus Högström, maankäytön suunnittelija
- Linda Kaira, maankäytön suunnittelija
- Joakim Högström, lupakäsittelijä
- XX, piirtäjä
- Anne Lindholm, kansliasihteeri



Toimintakuvaus

- Kaupungin uudistetun organisaatorakenteen mukaan kaavoituksen toiminta jatkuu maankäyttöosaston alaisuudessa. Maankäyttöosasto koostuu kaavoitusyksiköstä ja mittausyksiköstä. Yksiköillä on erilliset talousarviot, ja kaavoituksen talousarviosta vastaa kaavoituslautakunta.
- Kaavoituksen päätavoitteena on toteuttaa hyväksytty kaavoitusohjelma talousarviossa asetettujen mittalukujen mukaisesti. Kaavoitusohjelman tavoitteena on tarpeeksi suuri ja kiinnostava tonttitarjonta kaupungissa niin asumista, palveluja kuin yritysten perustamista varten. Taloudellisesti kestävä asunto- ja elinkeinopolitiikka edellyttää pitkäjänteistä ja riittävää tonttituotantoa kaupungin omalla maalla. Kaavoitus osallistuu aktiivisesti asunto- ja elinkeinopolitiikkaa koskeviin hankkeisiin.
- Tavoitteiden saavuttamiseksi kaupungin on toteutettava koko Raaseporia koskevaa yleiskaavaa. Tämä antaa kaupungille paremmat mahdollisuudet ohjata maankäyttöä kokonaisvaltaisesti sekä vaikuttaa yksityiskohtaiseen suunnitteluun. Alueita, joilla on oikeusvaikutteinen yleiskaava, kaupunki voi suunnitella ilman maakuntakaavan suoraa ohjausta ja täten tehokkaammin käyttää kaavoitusmonopoliaan hyväkseen. Mahdolliset valitusprosessit lyhenevät, koska valitusoikeutta ylempään oikeusasteeseen on rajoitettu alueilla, joilla on oikeusvaikutteinen yleiskaava.
- Keskeisenä tavoitteena on, että suunnitteluprosessissa syvennetään yhteistyötä yli toimiala- ja osastorajojen. Tarkoituksena on mahdollisimman aikaisessa vaiheessa selvittää suunnitelmien kokonaistaloudelliset vaikutukset infrastruktuurin rakentaminen ja muut kunnalliset palvelut huomioiden.
- Yksikkö vastaa yleisten kaavoitustehtävien, kuten yleis-, osayleis- ja asemakaavojen laatimisen, lisäksi myös Alueidenkäyttölain 171 §:n, 137 §:n ja 137 a §:n mukaisista luvista.
- Yksikkö valvoo kaupungin etuja maakuntasuunnittelussa.

Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus

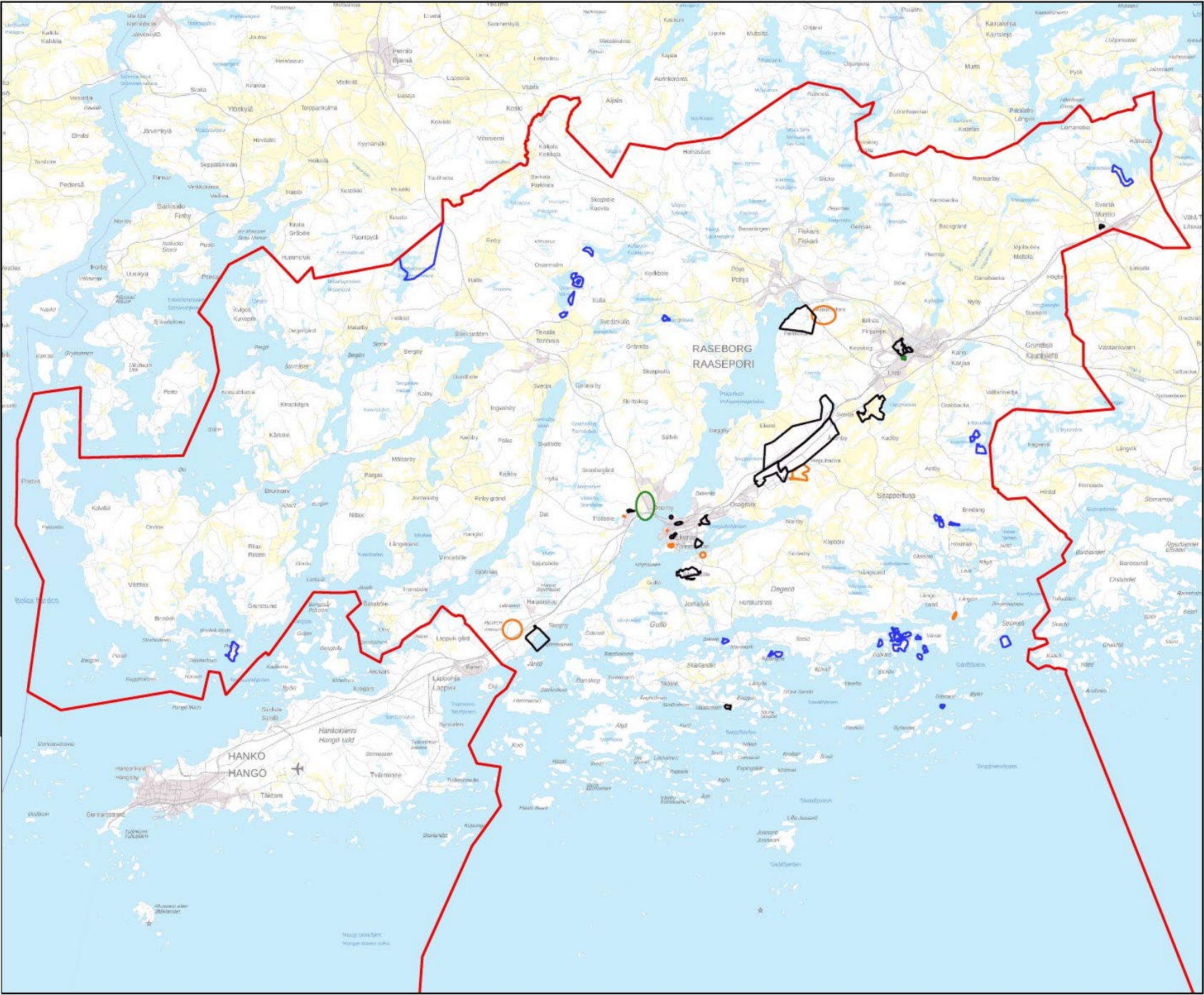


Översiktskarta
Projekt 2025

Yleiskartta
Hankkeet 2025



- generalplan 2030 yleiskaava 2030
- detaljiplaner asemakaavat
- utredningsområde selvitysalue
- stranddetaljiplaner rantaa-semakaavat



Raaseporin yleiskaava 2030



7014 Generalplan 2030
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

7014 Yleiskaava 2030
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

11. PLANENS GÅNG



2025

2027

2029

11. KAAVOITUKSEN KULKU



- Yhteyshenkilöt: Pontus Högström och Johanna Backas



RASEBORG
RAASEPORI

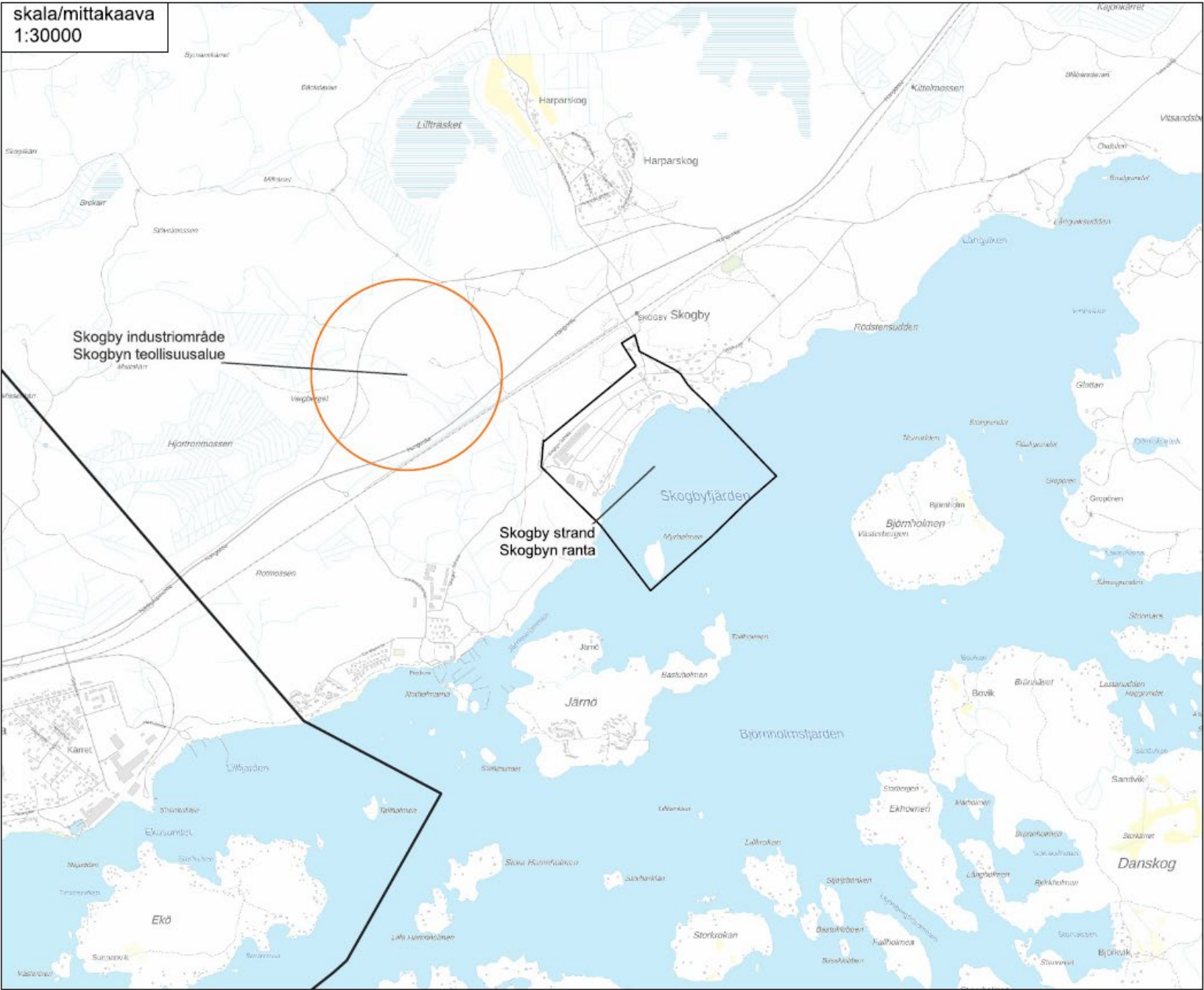
Asemakaavoitus



Detaljplanering,
Skogby området

Asemakaavoitus,
Skogbyn alue

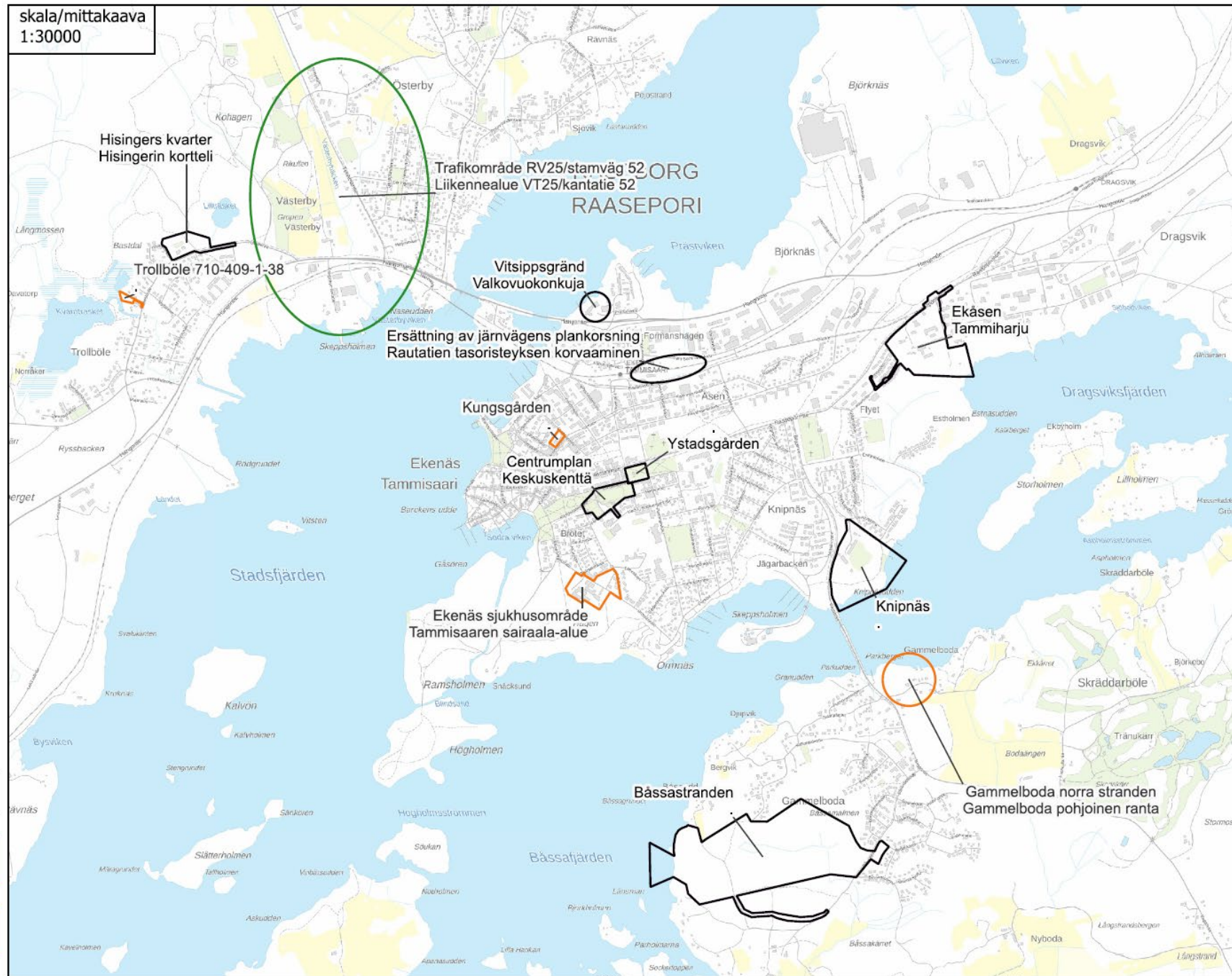
skala/mittakaava
1:30000



detaljplaner
asemakaavat

initiativ
aloitteet





Asemakaavoitus



Tammisaaren ja Skogbyn alueet

- Skogbyn teollisuusalue

Asemakaavamuutoksella muutetaan T-tontti T-kem tontiksi, jotta mahdollistetaan esim. vetyputkien sijoittaminen alueelle. Yhteyshenkilöt: Niclas Skog / Johanna Backas



- Skogbyn ranta

Asemakaava, joka mahdollistaa Skogbyn vanhan saha-alueen kehittämisen liiketoimintaa, loma-asumista ja niihin liittyviä toimintoja varten. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Niclas Skog



- Trollböle

Kaavamuutoksella poistetaan VL-merkintä rantaviivan ja asuintonttien välissä. Yhteyshenkilö: Linda Kaira



- Hisingerin kortteli

Kaavamuutos mahdollistaa pientalojen rakentamisen sekä monipuolisempaa käyttötarkoitusta olemassaoleville rakennuksille. Yhteyshenkilö: Johanna Avellan



- Liikennealue VT25 / maantie 52

Liikennealue-/tiesuunnitelma VT25 ja kantatie 52 risteysalueelle Västerbyhyn, konsulttityö / ELY. Yhteyshenkilö: Johanna Backas



Asemakaavoitus

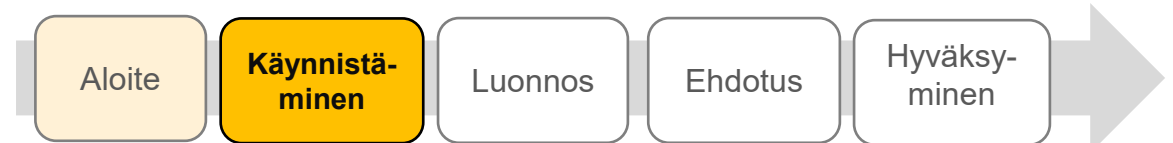


Tammisaaren alue

- **Valkovuokonkuja**
Asemakaavan muutos mahdollistaa alueen kehittämisen ja lisää-asuinrakentamisen. Selvitetään mahdollisuudet sijoittaa alueelle kelluvia rakennuksia. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Linda Kaira / Pontus Högström



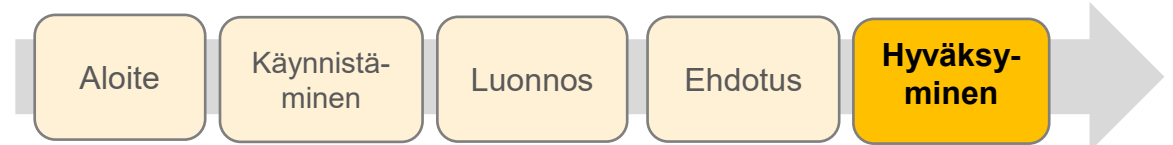
- **Rautatien tasoristeyksen korvaaminen, Tammisaari**
Kaavamuutos joka mahdollistaa alikulkutunnelin rakentamisen rautatien alitse Tammisaarella. Yhteyshenkilö: Niclas Skog / Linda Kaira



- **Kungsgården**
Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan asuinpinta-alan lisäämisen korttelissa. Yhteyshenkilö: Anne-May Sundström



- **Ystadsgården**
Asemakaavan muutos joka mahdollistaa asumisen. Yhteyshenkilö: Anne-May Sundström



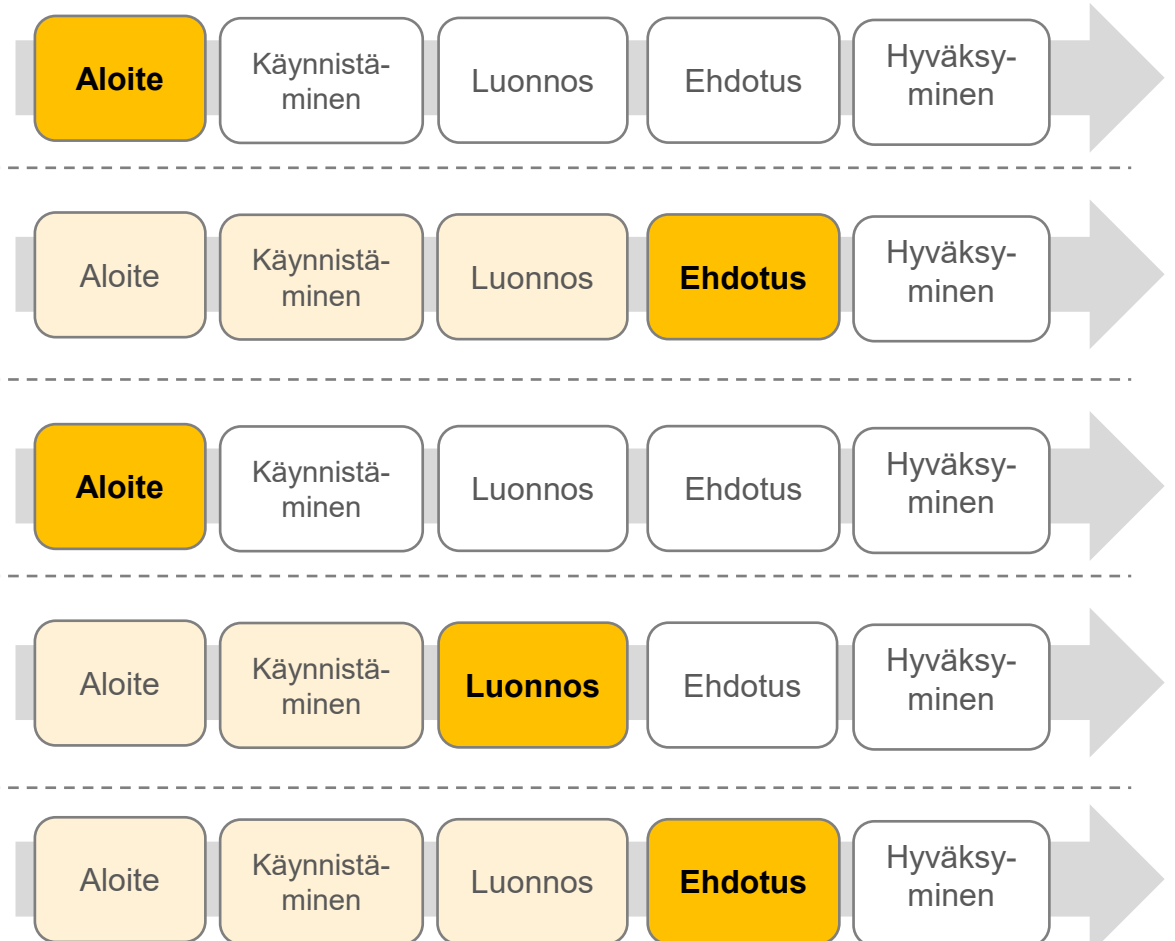
- **Keskustakenttä**
Asemakaavan muutos joka mahdollistaa toimintojen kehittämisen Keskustakentän alueella. Katettujen katsomoiden lisääminen mahdollistetaan. Yhteyshenkilö: Pontus Högström



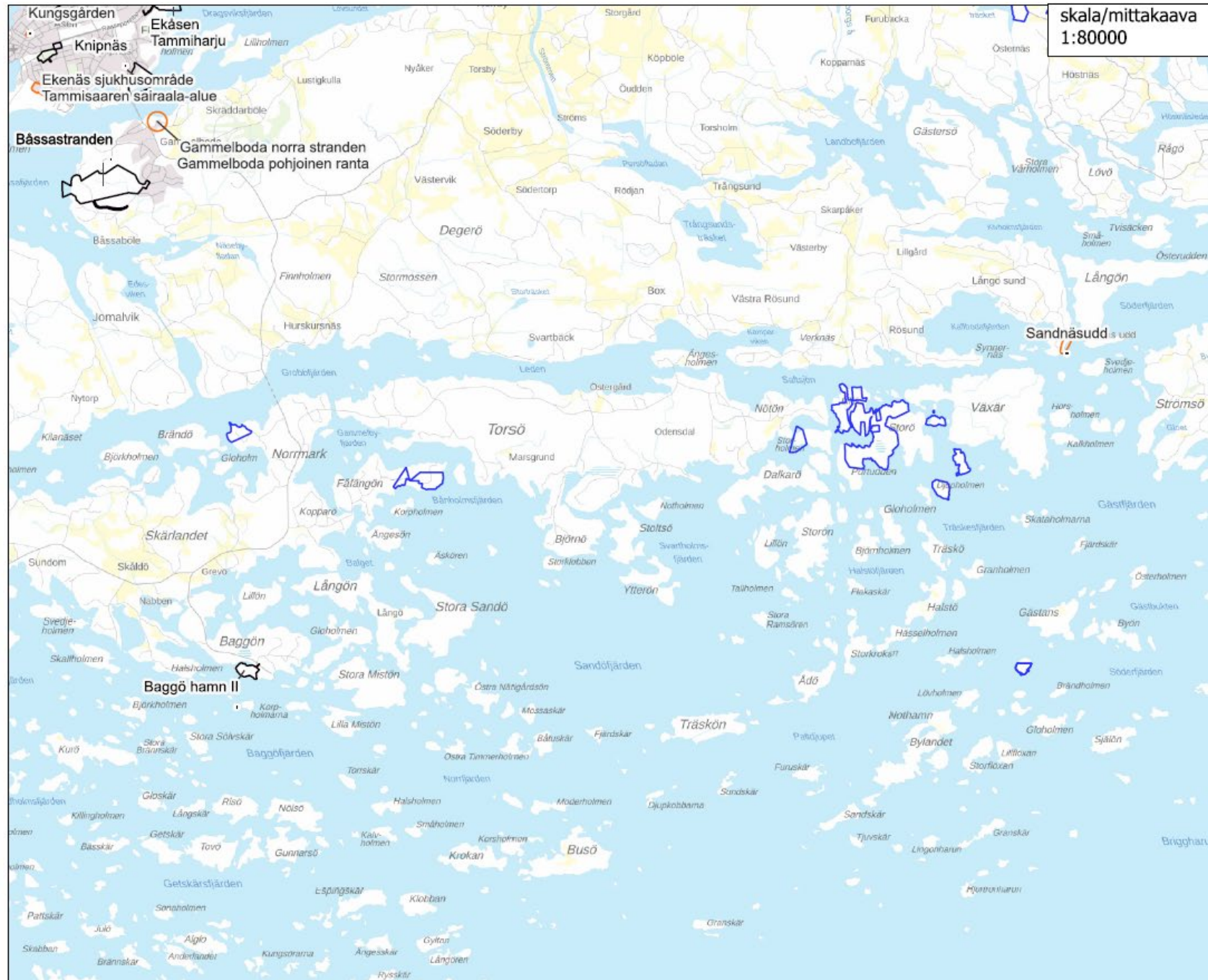


Tammisaaren alue

- **Tammisaaren sairaala-alue**
Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan monipuolisempaa käyttöä alueelle.
Yhteyshenkilö : Linda Kaira
- **Båssastranden**
Asemakaavaehdotus omakotitalotonteille, asetetaan uudelleen nähtäville.
Yhteyshenkilö: Linda Kaira
- **Gammelboda Norra Strand**
Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan omakotitontteja yksityiselle alueelle.
Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Pontus Högström
- **Knipnäs**
Asemakaavamuutoksen laatiminen joka mahdollistaa asuinrakentamisen alueella (kerros- ja pientalot). Yhteyshenkilö: Niclas Skog
- **Tammiharju**
Asemakaavaehdotus tarkistetaan uusien/päivitettyjen tarpeiden ja tavoitteiden mukaisesti. Yhteyshenkilö: Johanna Backas

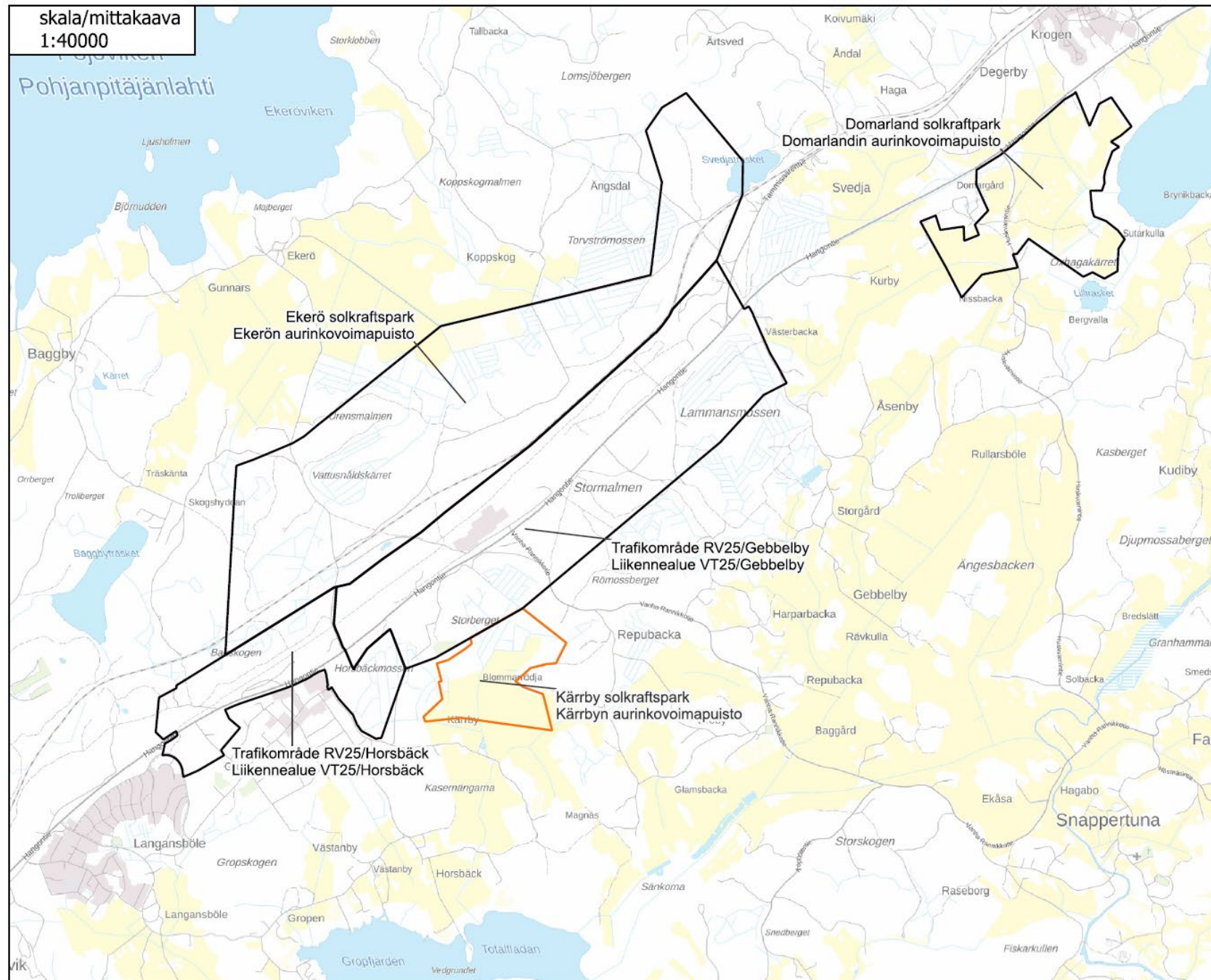


**Asemakaavoitus,
Baggö, Sandnäsudd**

☐

**Asemakaavoitus,
Horsbäck-Domarland**

skala/mittakaava
1:40000



**detaljplaner
asemakaavat**



**iniciativ
aloitteet**





Tammisaaren alue

- **Baggöhamn II**

Kaavoitustyön tavoitteena on mahdollistaa loma- sekä ympärivuotista asumista alueelle. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Johanna Avellan / Johanna Backas



- **Sandnäsudd**

Asemakaavassa mahdollistetaan yksityisen satama-alueen kehittäminen. utveckling av privat hamnområde. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Niclas Skog



- **Liikennealue VT25 / Horsbäck**

Liikennealue-/tiesuunnitelma VT25 ja Gropintien (taso)risteysalueelle, Yritys/teollisuustontteja kehitetään alueelle. Konsulttityö / ELY. Yhteyshenkilö: Niclas Skog / Pontus Högström



- **Liikennealue VT25 / Gebbelby**

Liikennealue-/tiesuunnitelma VT25 ja Tammisaarentien sekä VT25 ja Vanha Rannikkotien (taso)risteysalueille. Yritys/teollisuustontteja kehitetään alueelle. Konsulttityö / ELY. Yhteyshenkilö: Niclas Skog / Pontus Högström



Asemakaavoitus



Aurinkovoimalahankkeet

- **Domarland**

Asemakaavatyön aikana tutkitaan edellytykset aurinkovoimalan sijoittamiselle noin 70 ha alueelle. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas



- **Ekerö**

Asemakaavatyön aikana tutkitaan edellytykset aurinkovoimalan sijoittamiselle noin 150 ha alueelle. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas



- **Kärby**

Asemakaavatyön aikana tutkitaan edellytykset aurinkovoimalan sijoittamiselle noin 54 ha alueelle. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas / Niclas Skog



**Detaljplanering,
Karis-Pojo området**

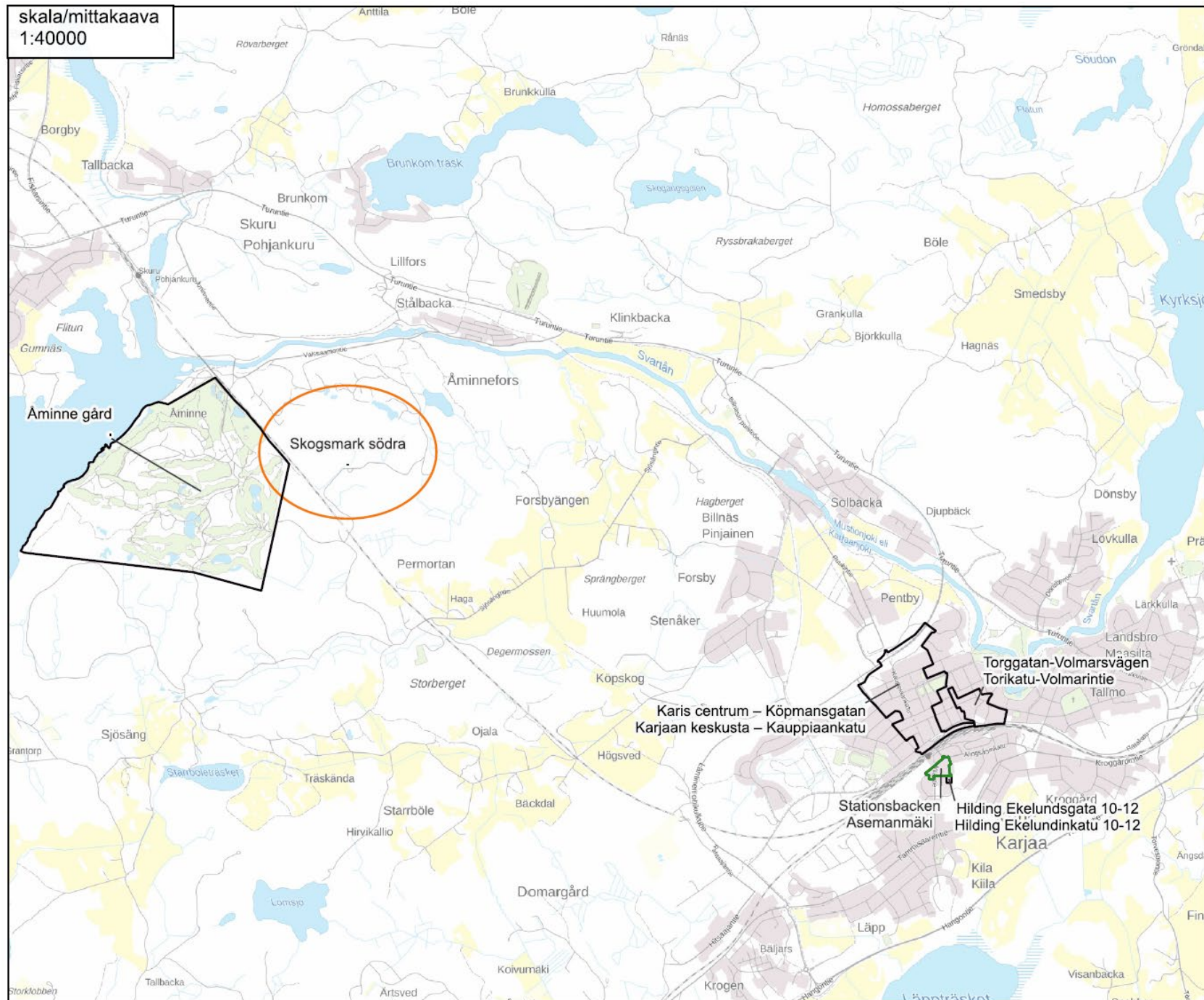
**Asemakaavoitus,
Karjaa-Pohja alue**

skala/mittakaava
1:40000

detaljplaner
asemakaavat

utredningsområde
selvitysalue

initiativ
aloitteet



Asemakaavoitus



Karjaan–Pohjan alue

- **Åminnegård**

Asemakaavamuutos mahdollistaa Nordcenterin golfkeskuksen alueen kehittämisen. Konsulttityö. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas / Niclas Skog



- **Skogsmark södra**

Asemakaava mahdollistaa korkealaatuisen ja luonnosläheisen asuinalueen kehittämisen alueelle (noin 40-50 asuntoa). Konsulttityö. Yhteyshenkilöt: Johanna Backas / Niclas Skog



Asemakaavoitus



Karjaan alue

- Karjaan keskusta - Kauppiaankatu

Alueen asemakaavamuutoksella päivitetään kauppaa-, toimistotila-, palvelu-, asuin- sekä paikoitustoimintoja. Yhteyshenkilöt: Johanna Avellan ja Anne-May Sundström



- Torikatu - Volmarintie

Alueen asemakaavoja päivitetään. Yhteyshenkilöt: Johanna Avellan ja Anne-May Sundström



- Hilding Ekelundin katu 10-12

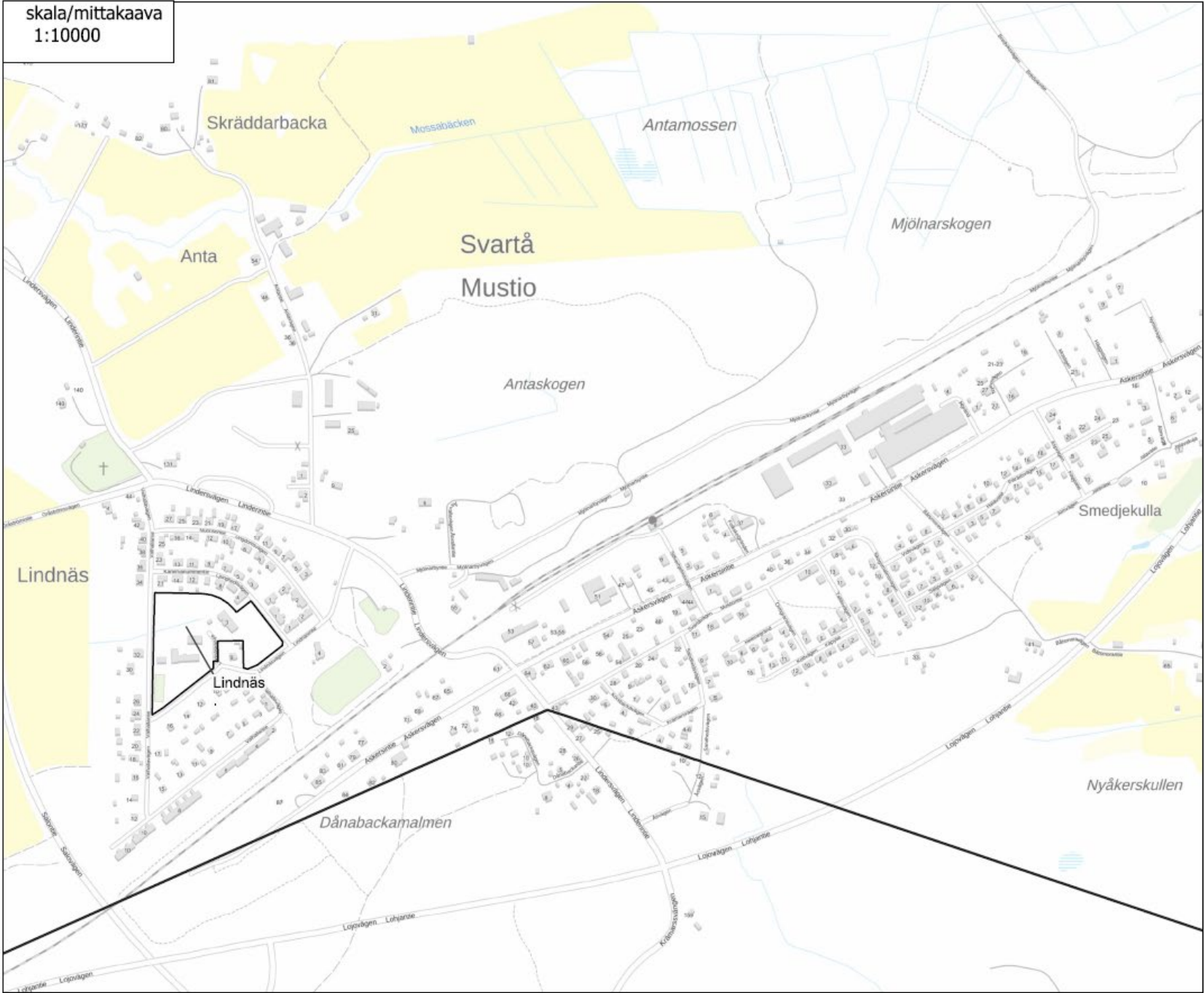
Asemaakaavamuutoksella mahdollistetaan pientalotontit. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Linda Kaira



- Asemanmäki

Kaavamuutos mahdollistaa asumisen kehittämisen alueelle. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Pontus Högstrom





Asemakaavoitus



Mustion alue

- Lindnäs

Asemakaavamuutos joka mahdollistaa pientalojen lisäämisen entisen Mustion koulun alueelle. Konsulttityö. Yhteyshenkilö: Anne-May Sundström





RASEBORG
RAASEPORI