



RASEBORG
RAASEPORI

Yhteenvedo infotilaisuudesta **Raaseporin yleiskaava 2030**

Raaseporin yleiskaava 2030

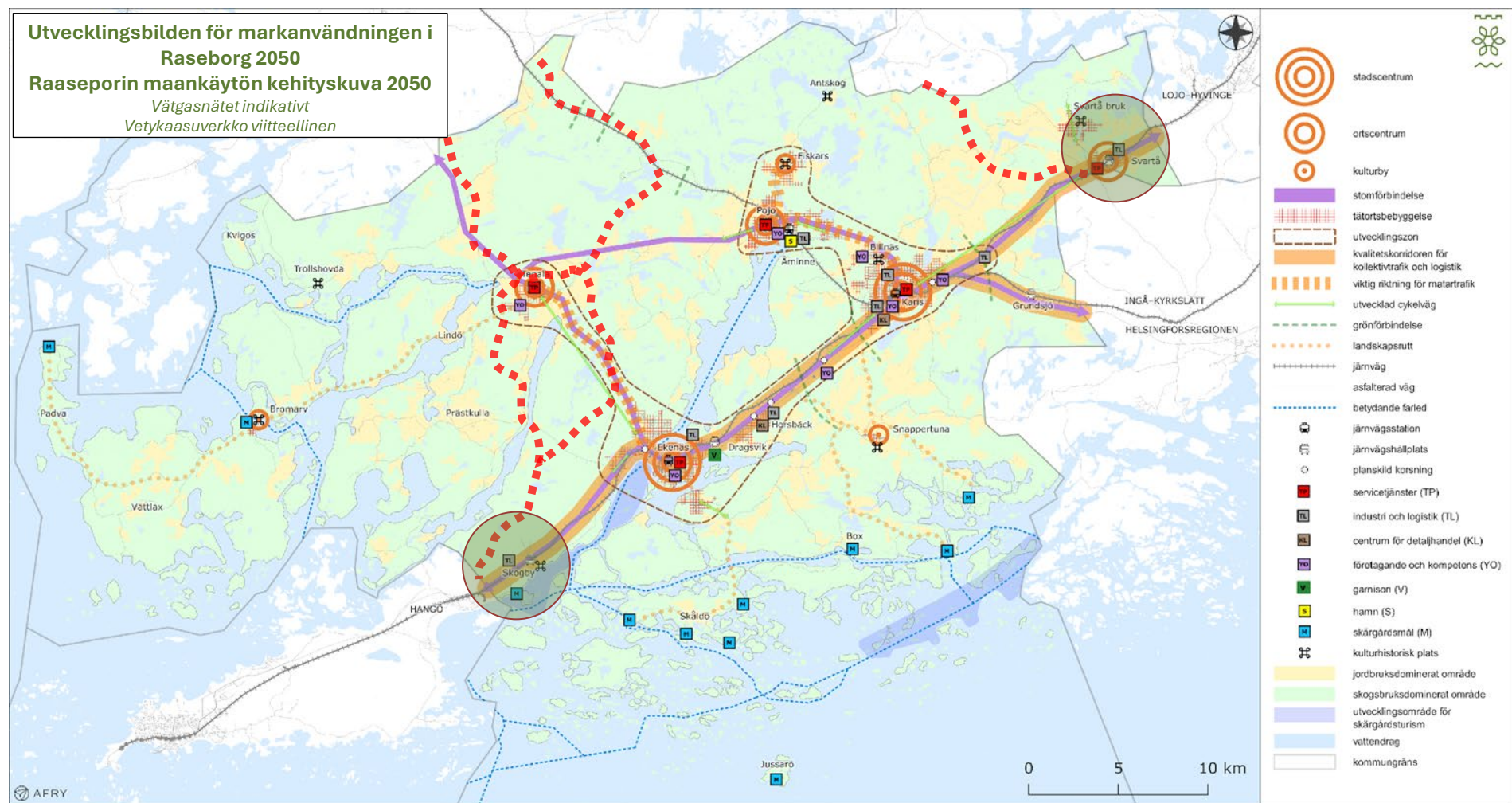


Raaseporin kaavoitusyksikkö järjesti yleiskaava 2030 -infotilaisuuden 26.11.2025. Tilaisuuden tavoitteena oli tiedottaa viranomaisia ja alueen toimijoita yleiskaavatyön alkamisesta sekä kerätä eväitä suunnittelutyöhön aikaisessa vaiheessa. Yhteenvedon tilaisuudesta on koostanut Efe Ogbeide FEMMA Planning Oy:stä.

Raaseporin kaupunki laatii ensimmäistä kaupungin kattavaa strategista yleiskaavaa. Vuonna 2024 hyväksytty maankäytön kehityskuva 2050 toimii yleiskaavatyön lähtökohtana. Yleiskaava on yhteinen näkemys kaupungin arvoista, kehityssuunnasta, tavoitteista ja niiden vaatimista toimenpiteistä. Yleiskaava tarvitaan muun muassa asumisen edellytysten turvaamiseksi, vetovoimaisuuden säilyttämiseksi ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Yleiskaava mahdollistaa priorisointia, tiedolla johtamista, riskienhallintaa, viisasta resurssien käyttöä ja investointien kohdistamista. Yleiskaava kytkeytyy kaupungin strategiaan ja keskeisiin ohjelmiin. Kaava auttaa myös varautumaan, ennakoimaan ja hahmottamaan kokonaiskuvaa, minkä vuoksi se on työkalu päättäjille ja viranomaisille.

Yleiskaava tarvitsee laajaa tietopohjaa ja monialaista osaamista, minkä vuoksi se tehdään paikallisesti alueen asukkaita, päättäjiä, viranomaisia ja toimijoita osallistaen valtuustokauden 2025-2029 aikana.

**Utvecklingsbilden för markanvändningen i
Raseborg 2050**
Raaseporin maankäytön kehityskuva 2050
Vätgasnätet indikativt
Vetykaasuverkko viitteellinen





RASEBORG
RAASEPORI

Varför behöver Raseborg en generalplan?

- Generalplanen är stadens strategi i kartform
- Raseborg har ingen generalplan
- Styr detaljplaneringen av områden och anskaffningen av råmark
- Stöder beslutsfattandet, investeringar och prioriteringar

Miksi Raasepori tarvitsee yleiskaavan?

- *Yleiskaava on kaupungin strategia kartalla*
- *Raaseporilla ei ole yleiskaavaa*
- *Ohjaa asemakaavoitusta ja maanhankintaa*
- *Tukee päätöksentekoa, investointeja ja priorisointia*





RASEBORG
RAASEPORI

Generalplanens **mål och medel**

*Yleiskaavan **tavoitteet ja keinot***

Generalplanen utgår från utvecklingsbilden

Maankäytön kehityskuva on yleiskaavan lähtökohta

Mål

- Hållbar tillväxt och ekonomisk balans
- Attraktiv stad för invånare, företagare och besökare
- Vårdat kulturarv och stark lokal identitet
- ”Klimatsmarta” lösningar både lokalt och strategiskt

Tavoitteet

- *Kestävä kasvu ja taloudellinen tasapaino*
- *Houkutteleva kaupunki asukkaille, yrityksille ja kävijöille*
- *Kulttuuriperintö, jota huolehditaan ja vahva paikallisidentiteetti*
- *”Ilmastoviisaita” strategisia ja paikallisia ratkaisuja*





RASEBORG
RAASEPORI

Medel

- Nya bostads-, fritids- och företagstomter
- Förstärkande av Ekenäs och Karis attraktionskraft och byarnas särdrag
- Företagskluster kopplade framförallt till grön energi & logistik
- Flexiblare användning och utnyttjande av befintliga byggnader och infra
- Mekanismer för att understöda jord- och skogsbrukets ”klimatarbete”
- Utvecklade cykelvägar, turiststråk och skärgårdsförbindelser

Keinot

- *Tontit asumiselle, vapaa-ajalle ja yrityksille*
- *Tammisaaren ja Karjaan vetovoiman kasvattaminen ja kylien erityispiirteiden vahvistaminen*
- *Vihreään energiaan ja logistiikkaan erikoistuneiden yritysten keskittymä*
- *Olemassa olevien rakennusten joustavampi käyttö ja hyödyntäminen*
- *Maan ja metsien käytön tukeminen ilmastotyössä*
- *Pyöräteiden, turismireittien ja saaristoyhteyksien kehittäminen*



RASEBORG
RAASEPORI

Information och diskussion

1. Huvudteman
2. Målsättningar
3. Åtgärder

Info ja keskustelu

1. Pääteemat
2. Tavoitteet
3. Toimenpiteet

Omarbetningar och utredningar

Työstö ja selvitykset

Förhandlingar, konsekvensbedömningar, revideringar

Neuvottelut, vaikutustenarviointi, korjaukset

Plan för växelverkan

A. Utkastfasen 2025 –2026 (vår)

1. Diskussion med stadsstyrelsen (nov)
2. Infotillfälle för inbjudna intressenter (nov)
3. Myndighetsträff med TVV och Nylands förbund (jan)
4. Aftonskola för förtroendevalda (feb)
5. Behandling av generalplaneutkastet i planläggningsnämnden (feb)
6. Framläggningsbehandling till **stadsstyrelsen** (mars)
7. Infotillfälle om utkastet, processen och växelverkan + **kartenkäten** öppnas (april)

B. Workshopfasen 2026-2027

8. Workshops med invånare, fritidsbor, föreningar och byaföreningar (bl.a. bobarhetanalyser)
9. Workshops med företag och handelskammare
10. Möten med mark- och skogsägare samt ägarintresseorganisationer
11. Diskussioner med **stadens ledning** och tjänsteinnehavare
12. Möten med grannkommuner och myndigheter

C. Förslagsfasen 2027-2028

13. Diskussionstillfällen med intressenterna inför framläggningen av förslaget

U-bild+
Kehityskuva +

UTKAST
Luonnos
Mars | Maalis
2026

SKISS
Skissi
Vären | Kevät
2027

FÖRSLAG
Ehdotus
Vären | Kevät
2028

Vuorovaikutussuunnitelma

A. Luonnosvaihe 2025 – 2026 (kevät)

1. Keskustelu kaupunginhallituksen kanssa (marras)
2. Infotilaisuus viranomaissidosryhmille (marras)
3. Viranomaistapaaminen LVV ja Uudenmaan liitto (tammi)
4. Valtuutettujen iltakoulu (helmi)
5. Yleiskaavaluonnoksen käsittely kaavoituslautakunnassa (helmi)
6. Nähtäville asettamisen käsittely **kaupunginhallitukselle** (maalis)
7. Infotilaisuus luonnoksesta ja yleiskaavaprosessista + **karttakysely** aukeaa (huhti)

B. Työpajavaihe 2026-2027

8. Työpajat asukkaiden, vapaa-ajanasukkaiden, yhdistysten ja kyläyhdistysten kanssa (mm. asuttavuusanalyysit)
9. Työpajat yritysten ja kauppakamarin kanssa
10. Tapaamiset maan- ja metsänomistajien kanssa sekä edunvalontatahojen kanssa
11. Keskustelut **kaupungin johdon** ja viranomaisten kanssa
12. Tapaamiset naapurikuntien ja viranomaisten kanssa

C. Ehdotusvaihe 2027-2028

13. Keskustelutilaisuudet sidosryhmien kanssa ennen yleiskaavaehdotuksen esilleasettamista

Osallistujien eväät yleiskaavatyöhön

Asuminen ja palvelut



Raaseporin houkuttelevuus

- Erilaisten asukkaiden tarpeet
- Kylien tukeminen, jotta elinvoima säilyy
- Kuinka haluamme asua tulevaisuudessa?
- Mitä tapahtuu tyhjille rakennuksille?

Vapaa-aika ja virkistys

- Alueiden virkistyskäyttö

Turvallisuus

- Armeija-alue
- Huoltovarmuus
- Historian kunnioittaminen ja kulttuuriperintö – henkinen huoltovarmuus ja kriisinkestävyys

Elinkeinoelämä



Maa- ja metsätalous

- Metsien talousnäkökulma tärkeä
- Metsätalousvaikutusten arviointi

Yritystoiminta

- Alueiden käyttäminen yritystoimintaan, teollisuuteen, maa- ja metsätalouteen
- Elinkeinoja laajalti mahdollistava kaava tunnistetuilla alueilla
- Elinkeinoelämän houkuttelevuus
 - Erilaiset yritykset (teollisuus, palvelut, kauppa)
- Kaavoittajan ymmärrettävä esim. LUO-merkintöjen vaikutukset metsätalouden tukien ja metsälain voimassaoloon
- Tenholan ja Perniön välin potentiaali työpaikka-alueena

Infrastrukturi ja liikenne



Infrastrukturi

- Ilmajohdojen (400 kV / 110 kV) nykyiset ja mahdolliset uudet johtokanavat
- Kartta: sähkölinjat, kaasuputket ym
- Kehityskäytävät (kaasu, sähkö, rautatie, tiet, satamat)

Tiet ja yhteydet

- Erottelun tarve
 - Paikallisen joukkoliikenteen kehityskäytävä
 - Pitkämatkaisen / maakunnallisen joukkoliikenteen kehityskäytävä
- Liikennevyöhykkeiden tunnistaminen (kävely, pyöräily, joukkoliikenne, yksityisautoilu)
- Liikkumisen vyöhykkeet
 - Joukkoliikennevyöhyke kehitysalueella
 - Keskusta-alueilla kävelyn ja pyöräilyn vyöhyke
 - Maaseudulla yksityisautoihin nojaava vyöhyke
- Merenkulku (Kuinka Raaseporiin pääsee veneellä? Yhteysalukset?)
- Pääväylät, kantatie, tieyhteydet *alueella* ja *alueelta*
- Ratayhteyksien ja raideliikenteen kehittäminen (Hanko-Hyvinkää, Rantarata)
- Yhteydet Saloon, Turkuun ja muualle Varsinais-Suomeen

Ilmasto ja ympäristö



Energiantuotanto

- Fossiilisten käyttö ja riippuvuus minimiin
- Tulevaisuuden energiantuotanto

Hiilineutraalius ja vihreä siirtymä

- Hiilinielut ja niiden määrittely
 - Kuinka hiilineutraalius saavutetaan? Kuinka kunta osallistuu? Maanomistajien kompensointi?
- Ilmastovaikutukset
- Millainen kasvu on kestävä?
- Mitä tapahtuu vihreän siirtymän jälkeen? (datakeskus, aurinkovoimalat)

Kulttuuriympäristöt ja -perintö

- Ilmastonmuutos uhkaa → kosteammät talvet, voimakkaammat myrskyt, eroosio
- Kulttuuriympäristöarvojen selvittäminen, kulttuuriympäristöt kaiken pohja
 - Kaupunkikuvan säilyttäminen ja kansallismaisemat
 - Valtakunnalliset maisema-alueet (VAMA), valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet (VARK), valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)
- Säilytetään ja huolehditaan → turismi

Yleiskaavatyöhön lisättäviä sidosryhmiä



Johto

- Kaupungeingeodeetti, yrityspalvelujen päällikkö

Kaupungit

- Salo

Koulutus

- Korkeakoulut: Aalto, Axxell, Laurea, Luxia, Novia)

Poliitikot

- *Maahanmuuttajavaltuusto, Nuorisovaltuusto*

Yritykset

- Delipop, bussiliikennöitijät, Forcit, Fortum, Puutarha Tahvoiset, SBA, Sisu auto, Tammet, 100 Geberit,

Yhdistykset

- Kyläyhdistykset (Tammisaari, Pohja, Vanha kaupunki, Fiskari, Snappertuna, Billnäs, Mustio, Fiskarin ruukki, (turismi)
- MTK, Metsäteollisuus ry
- Riistakeskus
- SLC Nylandin paikallisosastot (SLC Raseborg, Tenala - Bromarf)
- Paikalliset metsänhoitoyhdistykset

Viranomaiset

- Elinvoimakeskukset (ent. ELY)
- Länsi-Uudenmaan museo (viranomaiskategoriaan)
- Metsähallitus
- Väylävirasto, Traficom

Miten sidosryhmät haluavat osallistua yleiskaavatyöhön?



- Keskustelut kaavoittajien kanssa
- Riittävän pienissä, mutta monialaisissa ryhmissä työskentely
- Sidosryhmien lausunnot yleiskaavasta
- Työpajatyöskentely
- Viranomaiset haluavat olla mukana prosessin aikana ja antaa palautetta siitä, mikä on realistista

Följ planeringsprocessen

Seuraa suunnittelua

www.raseborg.fi/generalplan2030

www.raasepori.fi/yleiskaava2030

Kontakt | Yhteys

Stadsarkitekt | Kaupunginarkkitehti

Johanna Backas

Johanna.Backas@raseborg.fi

Planläggningsarkitekt | Kaavoitusarkkitehti

Pontus Högström

Pontus.Hogstrom@raseborg.fi