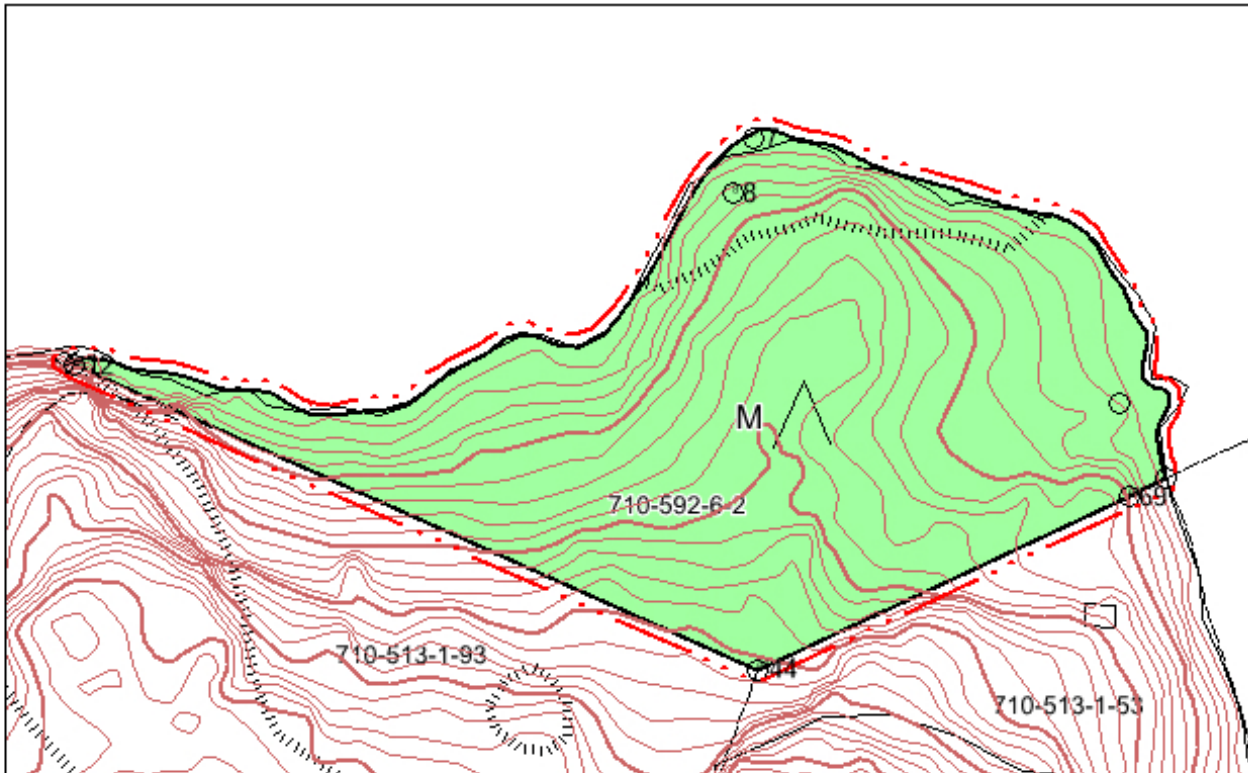
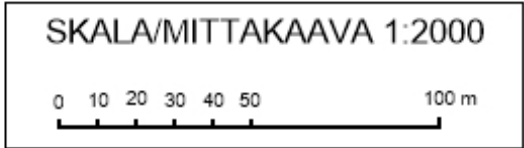
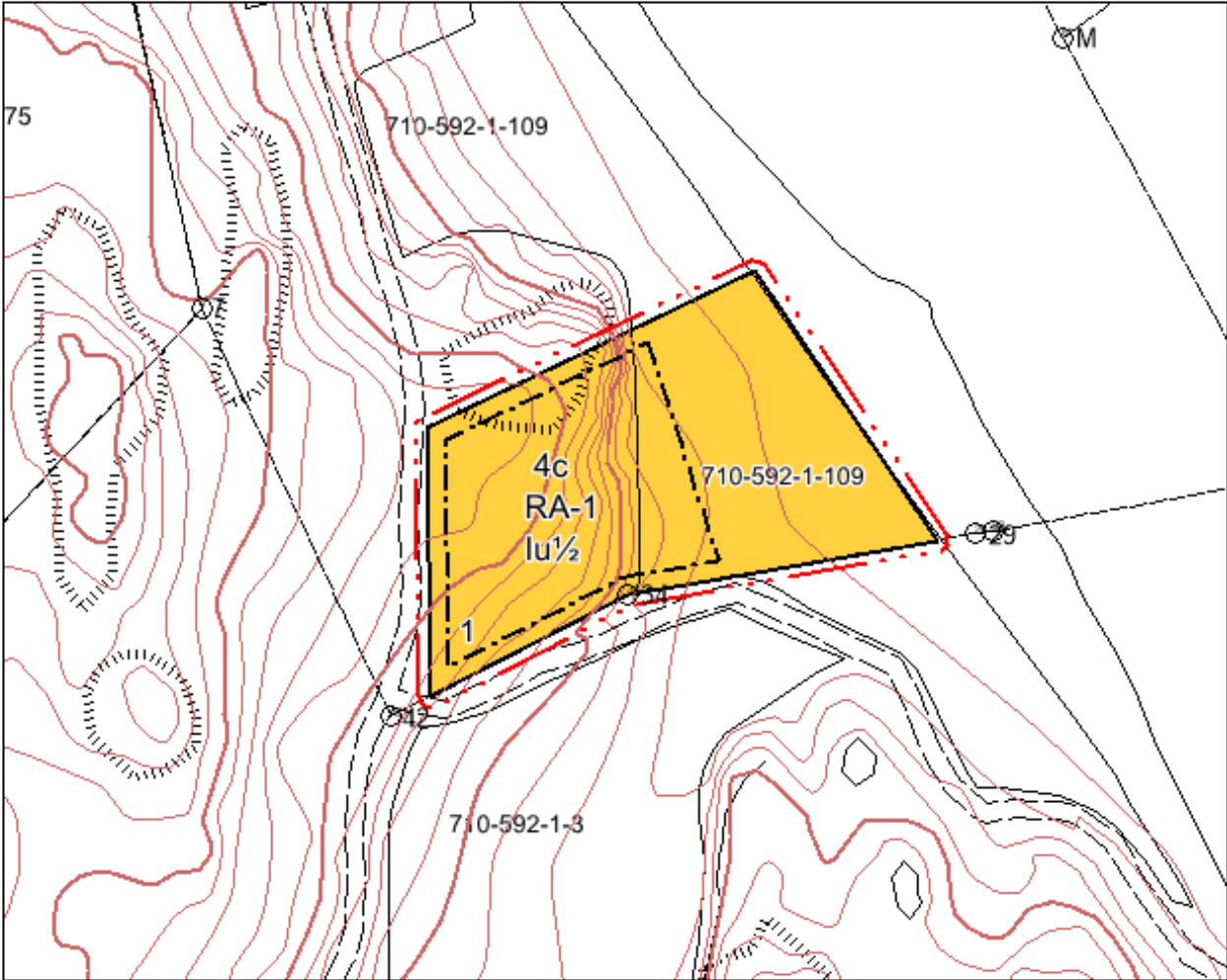




RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
STRÖMSNÄS-BERGUDDEN

stranddetaljplaneändring
ranta-asemakaavamuutos
1:2000

för en del av fastigheten Strömsnäs 710-592-1-109 och fastigheten Bergudd 710-592-6-2 i Trollhovda, Raseborg,
osalle kiinteistöä Strömsnäs 710-592-1-109 ja kiinteistölle Bergudd 710-592-6-2 Raaseporin Trollshovdassa.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1 Kvarterksområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
Pä området får uppföras följande byggnader:
- två fritidsbostäder tillsammans högst 180 m² våningsyta, varav den ena utgör
sidofritidsbostad,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 90 m² våningsyta.
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- kaksi loma-asuntoa yhteensä enintään 180 kerrosala-m², joista
toinen on sivuloma-asunto,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 90 kerrosala-m².
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m².

M Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

4c Kvarternummer.
Korttelinnumero.

1 Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

1 Romersk siffra anger det största tillåtna antalet våningar
i byggnaden eller del därav.
Roomalainen numeron osoittaa rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2 Ett bråkdel efter romersk siffra anger hus stor del av
arealen i byggnadens största våning man får använda
i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa , kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta
ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[Symbol] Byggnadsyta.
Rakennusala.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till
landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.
Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om
fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet
med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avloppsvatten får
inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndighet fastslaget
sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.
Grätt avloppsvatten ska behandlas med beaktande av översvämningsrisken så långt
från stranden, att avloppsvattnet inte kan blandas när havsytan stiger.
Den lägsta rekommenderade bygghöjden, under vilken man inte får placera
konstruktioner som skadas eller orsakar skada om de blir våta, är N2000 + 3,0 meter.
Åtgärdsbegränsning enligt 53 § bygglagen gäller för RA-1-kvarteret.

Uudisrakentaminen on värtäyksen, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava
maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan,
mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan
vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön,
vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon
alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
Harmaiten jätevesien käsittely tulee tapahtua tulvariskikorkeutta huomioon ottaen niin kaukana
rannasta, etteivät jätevedet merenpinnan nousun seurauksen pääse sekoittumaan meriveteen.
Ain suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia tai
vahinkoa aiheuttavia rakenteita, on N2000 + 3,0 metriä.
RA-1-korttelissa on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges
beslut. xxxxx § xxi protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston
pöytäkirjan xxxxx §:n xxi-kokouksen päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: förvaltningsdirektör
Viran puolesta: hallintojohtaja THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rajun/Piir.no	Out/Pien.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	XX	
Öffentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	XX	XXXX
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	8-25	XXXX

	STRÖMSNÄS-BERGUDDEN STRANDETALJPLANEÄNDRING FÖRSLAG		1:2000	
	STRÖMSNÄS-BERGUDDEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS EHDOTUS			
Konsult/Konsultti Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman		Stadsarkitekt Kaupunginarkkitekti JOHANNA BACKAS		Datum/Diiväys 19.3.2025
Bestånd/Värdet JA	Arkivnummer/Arkistointinumero	Dokument/Dokumentinumero	Parabetsning/Kaavakartan 7022	Rengöring/Riistatönnö 8-25
Redovisning SO		RGB/1506/10.02.10.01/2024		

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta xx.3.2025

skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork-järj.
1:2000 ETRS 89 TM35 N2000

Baskarten för planläggning fyller kraven på baskarten för
en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle
asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungeingeodeetti PENTTI VILJANMAA

