

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
STRÖMSNÄS-BERGUDDEN

stranddetaljplaneändring
ranta-asemakaavamuutos
1:2000

för en del av fastigheten Strömsnäs 710-592-1-109 och fastigheten Bergudd 710-592-6-2 i Trollshovda, Raseborg, osalle kiinteistö Strömsnäs 710-592-1-109 ja kiinteistölle Bergudd 710-592-6-2 Raaseporin Trollshovdassa.

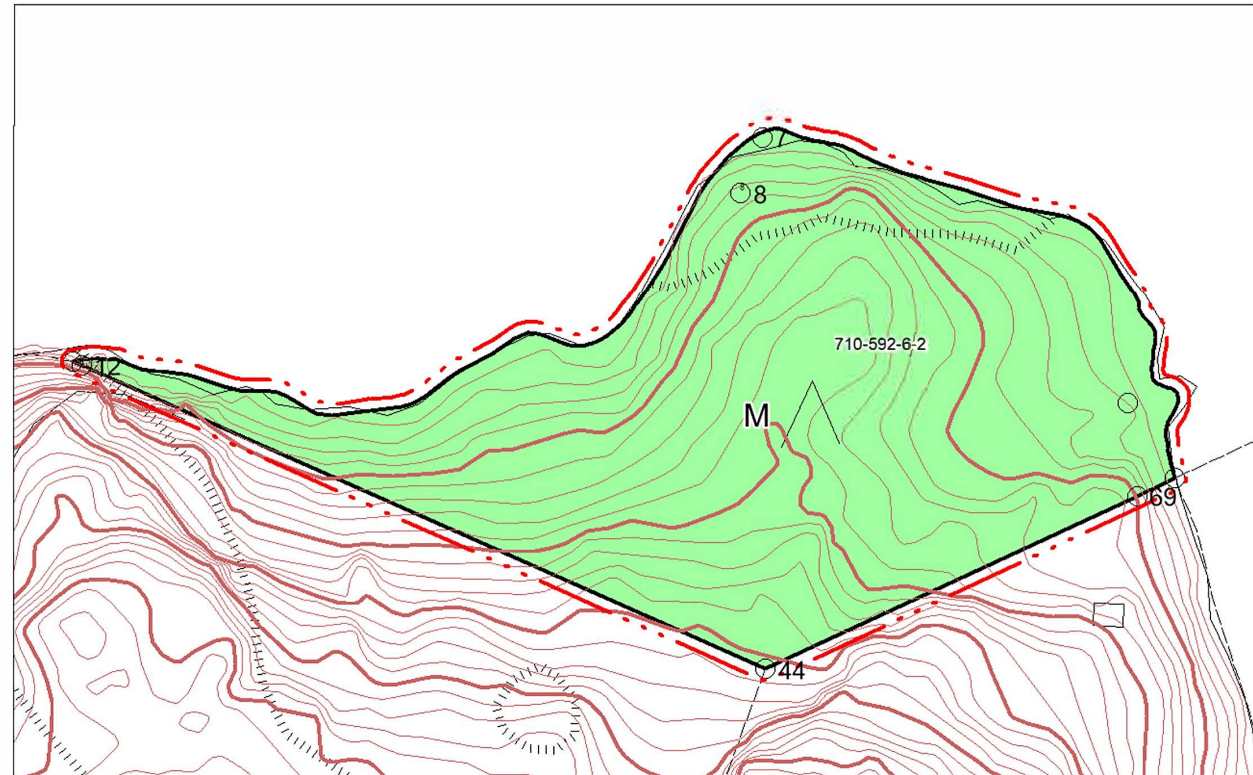
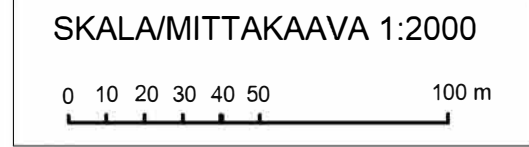
Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:

- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue. På området får uppföras följande byggnader:
- två fritidsbostäder tillsammans högst 180 m² våningsyta, varav den ena utgör sidofritidsbostad, som till storleken är högst 80 m² våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 90 m² våningsyta.
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- kaksi loma-asuntoa yhteensä enintään 180 kerrosala-m², joista toinen on kooltaan enintään 80 kerrosala-m²:n suuruinen sivuloma-asunto,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 90 kerrosala-m².
Rakennuspaikan yhteensä enimmäiskerrosala on 280 m².
- M** Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Riktgivande gräns för byggnadsplats. Rakennuspaikan ohjeellinen raja.
- 4c** Kvartersnummer. Korttelinnumero.
- 1** Byggnadsplatsnummer. Rakennuspaikan numero.
- l** Romersk siffra anger det största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller del därav. Roomalainen numeron osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu 1/2** Ett bråkital efter romersk siffra anger hus stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- [Symbol]** Byggnadsyta. Rakennusala.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras. Träbestånd och växtlighet ska bevaras i naturligt tillstånd som skydd mot byggnader i landskapet. Anläggande av vattenkiosett är förbjudet. Vattenkiosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplanering enligt 5 § vattenförsörjningslagen. Avloppsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndighet fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd. Grött avloppsvatten ska behandlas med beaktande av översvämningsrisken så långt från stranden, att avloppsvatten inte kan blandas när havsytan stiger. Den lägsta rekommenderade bygghöjden, under vilken man inte får placera konstruktioner som skadas eller orsakar skada om de blir våta, är N2000 + 3.0 meter. Åtgärdsbegränsning enligt 53 § bygglagen gäller för RA-1-kvarteret.

Uudisrakentaminen on värityksen, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Puustoa ja kasvillisuutta tulee säilyttää luonnontilassa rakennusten suojaksi maisemassa. Vesikäymälän rakentaminen on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain 5 § mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset. Harmaiden jätevesien käsittely tulee tapahtua tulvariskikorkeutta huomioon ottaen niin kaukana rannasta, etteivät jätevedet merenpinnan nousun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen. Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita, on N2000 + 3,0 metriä. RA-1-korttelissa on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.



Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut xxxxx § xxi protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan xxxxx §:n xxtekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: förvaltningsdirektor
Viran puolesta: hallintopäällikö THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rap.nro/№ rap.	Da./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande / KAAVLTK, hyväksyminen	12-26	
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	8-25	19.5 -19.6.2025
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	8-25	23.4.2025 § 62

	STRÖMSNÄS-BERGUDDEN STRANDETALJPLANEÄNDRING GODKÄNNANDE		1:2000
	STRÖMSNÄS-BERGUDDEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS HYVÄKSYMINEN		
Konsult/Konsultti Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman	Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Diensel/Päiväys 5.3.2026	
Besluts/Taloustyö JA	Aktinumeri/Aktinumero	Datum/Datumet RGB/1506/10.02.10.01/2024	Ritningsn:o/Piirustuksen n:o 7022
Ritst. nr/Piirust. SO			Ritingsn:o/Piirustuksen n:o 12-26

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 31.3.2026

skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork.järj.
1:2000 ETRS 89 TM35 N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

tf. stadsgeodet
vt. kaupungeingeodeetti ROGER NYBERG

