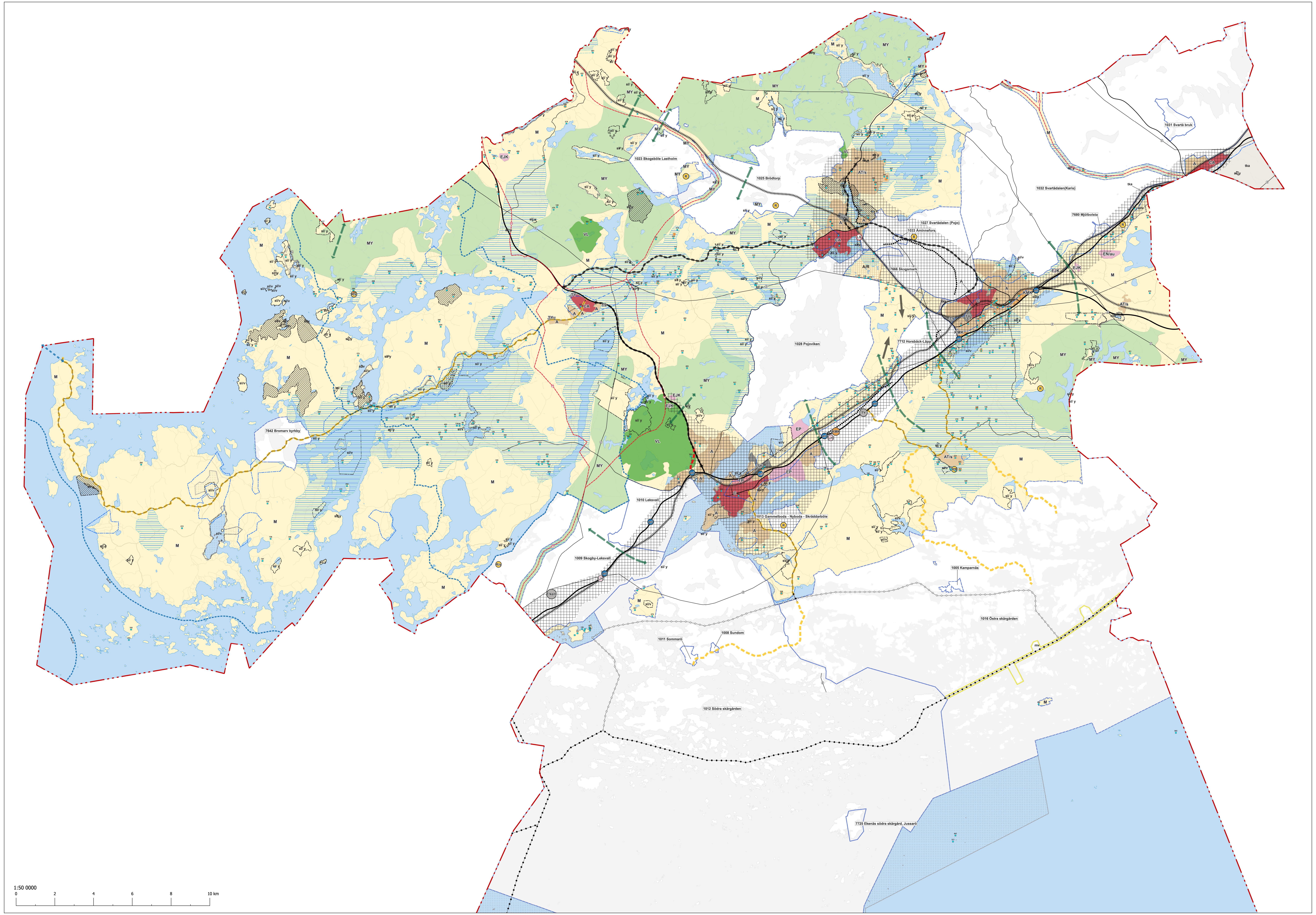

Stadscentrum

Området är detaljplanerat. Det utvecklas och förtätas som ett centrumområde med kommersiella och offentliga tjänster, service och boende.

Ändring av byggnaders och lokalers användningsändamål är tillåten om ändringarna främjar ett trivsamt stadsliv.

Vid placering och byggandet av handel och service ska särskild uppmärksamhet fästas vid stadsbildens kvalitet och anpassas till omgivningen i enlighet med trädgårdsstadsprinciperna som anges i planbeskrivningen. Detta gäller i synnerhet placeringen och planeringen av större handelsenheter.

Bostadstomter på området får effektiviseras och förtätas förutsatt att tillgängligheten i befintliga bostadsbyggnader på tomten samtidigt förbättras samt att förutsättningarna för boende för äldre stärks. Närmare villkor angående detta enligt stadens separata direktiv. Ingen övre gräns för storleken på detaljhandelsenheter anges för området.

Nya byggnader ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

C

Kaupunkikeskus

Alue on asemakaavoitettu. Se kehitetään ja tiivistetään keskustamaisena kaupallisten ja julkisten palveluiden, toimintojen ja asumisen keskittymänä.

Rakennusten ja tilojen käyttötarkoituksen muuttaminen on mahdollista, mikäli muutokset ovat viihtyisälle kaupunkielämälle eduksi.

Kaupan ja palveluiden sijoittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalliseen laatuun ja ympäristöön sopeutumiseen kaavaselostuksessa esitettyjen puutarhakaupunkiperiaatteiden mukaisesti. Tämä korostuu erityisesti isompien kauppayksiköiden sijoittamisessa ja suunnittelussa.

Alueen asuintontteja saa tehostaa ja tiivistää edellyttäen, että samalla parannetaan tontilla olemassa olevien asuinrakennusten esteettömyyttä ja edellytykset ikääntyvien asumiselle. Tarkempia reunaehtoja antaa tästä kaupungin erillinen ohje.

Vähittäiskaupan yksiköiden enimmäiskokoa ei alueella rajoiteta.

Uudet rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Ortscentrum

Området är detaljplanerat. Det utvecklas som ett byalikt centrum för kommersiella och offentliga tjänster, service och boende.

Ändring av byggnaders och lokalers användningsändamål är tillåten om ändringarna inte medför betydande miljöolägenheter.

Bostadstomter på området får effektiviseras och förtätas förutsatt att tillgängligheten i befintliga bostadsbyggnader på tomten samtidigt förbättras samt att förutsättningarna för boende för äldre stärks. Närmare villkor angående detta enligt stadens separata direktiv.

Storleken för detaljhandelsenheter på området begränsas till 6 000 v-m2.

Nya byggnader ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

CA

Aluekeskus

Alue on asemakaavoitettu. Se kehitetään ja kylämäisenä kaupallisten ja julkisten palveluiden, toimintojen ja asumisen keskittymänä.

Rakennusten ja tilojen käyttötarkoituksen muuttaminen on mahdollista, mikäli muutokset eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhaittoja.

Alueen asuintontteja saa tehostaa ja tiivistää edellyttäen, että samalla parannetaan tontilla olemassa olevien asuinrakennusten esteettömyyttä ja edellytykset ikääntyvien asumiselle. Tarkempia reunaehtoja tästä kaupungin erillisen ohjeen mukaan.

Vähittäiskaupan yksiköiden enimmäiskoko alueella on 6 000 kem2.

Uudet rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Bostadsdominerat område

Området är detaljplanerat och utvecklas i första hand för förtätat boende med parker och närgrönområden. Närservice och andra servicefunktioner ska koncentreras längs huvudgator.

Ändring av användningsändamål ska vara ändamålsenlig med hänsyn till boendet vad gäller läge och konsekvenser. Ändringar får inte orsaka oskälig olägenhet för boendet i området.

Bostadstomter på området får effektiviseras och förtätas förutsatt att tillgängligheten i befintliga bostadsbyggnader på tomten samtidigt förbättras samt att förutsättningarna för boende för äldre stärks. Närmare villkor angående detta enligt stadens separata direktiv.

Vid planeringen av området ska särskild uppmärksamhet fästas vid stadsgrönska, dagvattenhantering, en trivsam gatumiljö samt gång- och cykeltrafikens funktionalitet och trygghet.

A

Asuntovaltainen alue

Alue on asemakaavoitettu ja kehitetään ensisijaisesti tiivistyvälle asumiselle puistoineen ja lähiviheralueineen. Lähipalvelut ja muut palvelutoiminnot tulee keskittää pääkatujen varsille.

Käyttötarkoituksen muuttaminen tulee sijainniltaan ja vaikutuksiltaan olla asumisen kannalta tarkoituksenmukainen, eikä muutokset saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa alueen asumiselle.

Alueen asuintontteja saa tehostaa ja tiivistää edellyttäen, että samalla parannetaan tontilla olemassa olevien asuinrakennusten esteettömyyttä ja edellytykset ikääntyvien asumiselle. Tarkempia reunaehtoja antaa tästä kaupungin erillinen ohje.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkivihreään ja hulevesien käsittelyyn, viihtyisään katukuvaan sekä kevyen liikenteen toiminnallisuuteen ja turvallisuuteen.

Kulturby

Området utvecklas som ett byaområde där boende samt företags-, service- och arbetsfunktioner som stöder bygemenskapen samordnas med beaktande av lokala förhållanden samt kultur- och landskapsvärden. Referensplaner för byns utveckling kan utarbetas på initiativ av invånarna.

Minimistorleken för nya byggplatser är 1 500 m² om byggnaden ansluts till ett gemensamt vatten- och avloppsnät. I annat fall är minimistorleken för en ny byggplats 3 000 m².

Befintliga byggplatser får effektiviseras och förtätas förutsatt att tillgängligheten i befintliga bostadsbyggnader samtidigt förbättras samt att förutsättningarna för boende för äldre stärks. Närmare villkor angående detta enligt stadens separata direktiv.

I samband med tillståndspliktig reparations- och nybyggnation ska museimyndigheterna höras.

AT/ s

Kulttuurikylä

Alue kehitetään kylämäisenä alueena, jossa asustusta sekä muita kyläyhteisöä tukevia yritys-, palvelu- ja työtoimintoja yhteensovitetaan paikallisia olosuhteita ja kulttuuri- ja maisema-arvoja huomioiden. Viitesuunnitelmia kylän kehitykselle voi laatia asukkaiden aloitteesta.

Uusien rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 1 500 m², jos rakennus liitetään yhteiseen vesi- ja viemäriverkostoon, muutoin uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3000m².

Olemassa olevia rakennuspaikkoja saa tehostaa ja tiivistää edellyttäen, että samalla parannetaan olemassa olevan asuinrakennuksen esteettömyyttä ja edellytykset ikääntyvien asumiselle. Tarkempia reunaehtoja tästä kaupungin erillisen ohjeen mukaan.

Luvanvaraisen korjaus- ja uudisrakentamisen yhteydessä tulee kuulla museoviranomaisia.

Område för arbetsplatser

Området utvecklas som ett mångsidigt arbetsplatsområde där kontors- och servicearbetsplatser, specialvaruhandel, icke miljöstörande industri samt lagerverksamhet får placeras. Dagligvaruhandel är inte tillåten.

Förändringar ska baseras på detaljplaner där de stadsbildsmässiga, trafikmässiga och övriga funktionella förutsättningarna har beaktats.

TP

Työpaikka-alue

Alue kehitetään monipuolisena työpaikka-alueena, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, erikoistavarakauppoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta sekä varastointia. Päivittäistavarakauppoja ei sallita.

Muutokset tulee perustua asemakaavoihin, jossa kaupunkikuvalliset, liikenteelliset ja muut toiminnalliset edellytykset on huomioitu.

Område för kommersiell service där detaljhandel för specialvaror får placeras

Området är till största delen redan detaljplanerat. Det ska utvecklas som ett område för handel och mångsidig näringsverksamhet. På området får även affärs-, kontors-, lager- och produktionslokaler som inte orsakar miljöolägenheter placeras.

På området får placeras detaljhandelsenheter för utrymmeskrävande handel med en maximal storlek om 8 000 v-m2. Centruminriktad dagligvaruhandel är inte tillåten.

Bildande av nya byggplatser ska baseras på detaljplaner där de stadsbildsmässiga, landskapsmässiga och trafikmässiga förutsättningarna har beaktats.

KMK

KMK

Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa erikoistavaran vähittäiskauppoja

Alue on jo pääosin asemakaavoitettu. Se kehitetään kaupan ja monipuolisten elinkeinotoimintojen alueena. Alueelle saa myös sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia liike-, toimisto-, varasto- ja tuotantotiloja.

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativia erikoistavaran kauppayksiköitä, joiden enimmäiskoko on 8 000 kem2. Keskustahakuisia päivittäistavarayksiköitä ei sallita.

Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen perustuu asemakaavoihin, jossa kaupunkikuvalliset, maisemalliset ja liikenteelliset edellytykset on huomioitu.

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art

Området utvecklas som ett mångsidigt område för näringsverksamhet där småindustri, lager och logistik samt andra affärs-, kontors- och företagsfunktioner samordnas med beaktande av miljöförhållandena. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid buller, utsläpp och skydd av grundvatten.

På området får i begränsad omfattning placeras försäljningsutrymmen som hänför sig till huvudändamålet. Handelsverksamheten får inte vara centruminriktad och ska till sin omfattning vara underordnad områdets huvudsakliga användningsändamål.

Bildande av nya byggplatser ska baseras på detaljplaner där de stadsbildsmässiga, trafikmässiga och övriga funktionella förutsättningarna har beaktats.

TY

TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Alue kehitetään monimuotoisena elinkeinotoimintojen alueena, jossa pienteollisuus, varastointi ja logistiikka sekä muita liike-, toimisto-, yritystoimintoja yhteensovitetaan ympäristön olosuhteita huomioiden (erityisesti melu, ilmapäästöt ja pohjaveden suojelu on huomioitava).

Alueelle saa vähäisin määrin sijoittaa päätarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Myymälätoiminta ei saa olla keskustahakuista kauppaa ja tulee laajuudessaan olla alistettua alueen päätarkoitukseen.

Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen perustuu asemakaavoihin, jossa kaupunkikuvalliset liikenteelliset ja muut toiminnalliset edellytykset on huomioitu.

Utvecklingszon för industriell verksamhet

Zonen utvecklas som ett mångsidigt område för industri- och logistikfunktioner där företagsverksamheter samordnas med beaktande av miljöförhållandena. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid buller, luftutsläpp och skydd av grundvatten.

Byggande ska baseras på detaljplaner där landskapsmässiga, funktionella och samhälleliga förutsättningar har identifierats och beaktats.

tka

Teollisuustoimintojen kehittämisvyöhyke

Vyöhyke kehitetään monimuotoisena teollisuus- ja logistiikkatoimintojen alueena, jossa yritystoimintoja yhteensovitetaan ympäristön olosuhteita huomioiden (erityisesti melu, ilmapäästöt ja pohjaveden suojelu on huomioitava).

Rakentaminen tulee perustua asemakaavoihin, jossa maisemalliset, toiminnalliset ja yhteiskunnalliset edellytykset ovat tiedostettu ja huomioitu.

Område för fritid och turism

Området utvecklas som ett område för fritid och turism där fritidsboende samt annan verksamhet som lämpar sig för och stöder fritid och turism är tillåten, förutsatt att lokala natur- och kulturförhållanden beaktas.

Mer omfattande projekt ska baseras på detaljplaner där landskapsmässiga, trafikmässiga och andra funktionella förutsättningar har bedömts och beaktats.

Med hänvisning till Lagen för områdesanvändning § 91 överförs på området gatuhållningen och genomförandeansvaret för gator och allmänna områden från staden till markägaren eller markinnehavaren. Byggplatser ska anslutas till ett gemensamt vatten- och avloppsnät.

R

R/s

Vapaa-ajan asumisen ja matkailun alue

Alue kehitetään vapaa-ajan ja matkailun alueena, jossa vapaa-ajan asuminen sekä muu vapaa-aikaan ja matkailuun soveltuva ja toivottava toiminta on sallittua edellyttäen, että paikalliset luonto- ja kulttuuriolosuhteet huomioidaan.

Laajempien hankkeiden soveltuvuutta tulee perustua asemakaavoihin, joissa maisemalliset, toiminnalliset ja liikenteelliset edellytykset on arvioitu ja huomioitu.

Alueidenkäyttölain § 91 nojaten alueen kadunpitovelvollisuus sekä katujen ja yleisten alueiden toteuttamisvastuu on kiinteistönomistajilla ja -haltijoilla, eikä kaupungilla. Rakennuspaikat tulee liittää yhteiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Jord- och skogsbruksdominerat område

Området reserveras i första hand för jord- och skogsbruksnäringar och planeringen av markanvändningen ska främja deras verksamhetsförutsättningar.

Trädbestånd som avgränsar vattendrag och åkermark får inte avlägsnas så att landskapets karaktär förändras.

På området får placeras boende av glesbebyggelsekaraktär, fritidsboende samt näringsverksamhet som till sin omfattning och sina miljökonsekvenser passar i landskapet. Minimiarealen för nya byggplatser är 5 000 m².

Strandområden utgör områden i behov av planering och skärgårdsområdena är indelade i olika zoner på basen av vilka byggplatser dimensioneras och byggande styrs. På strandområde ska en ny byggplats ha en minimiareal om 5 000 m² och en strandlinje om minst 50 m. Bostadsbyggnader ska placeras minst 40 m från strandlinjen vid medelvattenstånd. Högst en bastubyggnad vid strand får uppföras per byggplats och ska placeras minst 15 m från strandlinjen.

Allmänna dimensioneringsnormer samt normer för skärgårdszoner finns på sidan 32 i planbeskrivningen.

Vid placering och planering av solkraftverk ska lokala landskaps- och naturvärden beaktas i samarbete med staden och museimyndigheterna. Byggande av solkraftverk som överstiger 10 ha ska alltid baseras på detaljplan eller delgeneralplan.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää niiden toimintamahdollisuuksia.

Vesistöjä ja peltoa rajaavaa puustoa ei saa poistaa niin, että maiseman luonne muuttuu.

Alueella voi sijoittaa haja-asutusluontoista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutusten puolesta sopii alueelle. Uudisrakennusten rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m2.

Ranta-alueet ovat suunnittelutarvealueita ja saaristo-alueet luokiteltu eri vyöhykkeisiin, jonka mukaan rakennuspaikat mitoitetaan ja rakentaminen määräytyy. Ranta-alueella uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m2 ja rannan leveys vähintään 50m. Asuinrakennusten etäisyys keskimääräisen vedenkorkeuden rantaviivasta tulee olla vähintään 40m. Rantasaunoja saa olla enintään yksi per rakennuspaikka ja vastaavanlainen etäisyys rantaviivasta vähintään 15m.

Yleiset ja saaristovyöhykkeiden mitoitusnormit löytyvät kaavaselostuksen sivulta 32.

Aurinkovoimaloiden sijoittamisessa ja suunnittelussa tulee huomioida paikallisia maisema- ja luontoarvoja yhteistyössä kaupungin ja museoviranomaisten kanssa. 10 ha suurempien aurinkovoimaloiden rakentamisen tulee aina perustua asema- tai osayleiskaavaan.

Vidsträckt sammanhängande skogsområde

Skogsbruksdominerat område som är vidsträckt, sammanhängande och värdefullt med tanke på det ekologiska nätverket.

Området reserveras i första hand för jord- och skogsbruksnäringar och planeringen av markanvändningen ska främja deras verksamhetsförutsättningar.

Skogsbruksåtgärder är tillåtna i enlighet med skogslagen och principerna för god skogsvård. Om skogsområdet uppfyller kriterierna för METSO-programmet kan markägaren ersättas ekonomiskt enligt programmets villkor.

På området får placeras boende av glesbebyggelsekaraktär, fritidsboende samt näringsverksamhet som till sin omfattning och sina miljökonsekvenser passar i landskapet och med hänsyn till de lokala förhållandena. Områdets kultur-, natur- och landskapsvärden får inte försvagas. Minimiarealen för nya byggplatser är 5 000 m².

Markanvändning som leder till avskogning och fragmentering av skogsområden ska undvikas. Trädbestånd som avgränsar vattendrag och åkermark får inte avlägsnas så att landskapets karaktär förändras.

Byggande av solkraftverk ska alltid baseras på detaljplan eller delgeneralplan där, utöver de lokala förutsättningarna och omfattningen, projektets klimat- och koldioxidutsläppseffekter har bedömts vara positiva med avseende på stadens mål om koldioxidneutralitet.

MY

Laaja yhtenäinen metsäalue

Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä.

Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden elinkeinoalueeksi ja maankäytön suunnittelussa tulee edistää niiden toimintamahdollisuuksia.

Metsätaloustoimenpiteet ovat sallittuja metsälain ja hyvän metsänhoidon periaatteiden mukaisesti. Jos metsäalue täyttää METSO-ohjelman kriteerit, metsänomistajaa voidaan korvata taloudellisesti ohjelman ehtojen mukaisesti.

Alueella voi sijoittaa haja-asutusluontoista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutusten puolesta sopii alueelle paikalliset olosuhteet huomioon ottaen, eikä alueen kulttuuri-, luonto- ja maisema-arvoja heikennetä. Uusi rakennuspaikka on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000 m2.

Alueella tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsien hävittämistä ja pirstomista. Vesistöjä ja peltoa rajaavaa puustoa ei saa poistaa niin, että maiseman luonne muuttuu.

Aurinkovoimaloiden rakentaminen edellyttää aina asema- tai osayleiskaavaa, jossa paikallisen soveltuvuuden ja laajuuden lisäksi hankkeen ilmasto- ja hiilidioksidipäästövaikutukset on arvioitu olevan kaupungin hiilineutraalisuustavoitteiden kannalta positiiviset.

Viktigt kultur- och landskapsområde

Området är värdefullt med tanke på bevarandet av kulturmiljön och landskapet. Vid användning och planering ska säkerställas att områdets värdefulla särdrag bevaras.

På området får placeras boende av glesbebyggelsekaraktär, fritidsboende samt näringsverksamhet i enlighet med den markanvändning som anges i generalplanen.

Byggande ska till sin omfattning och sina miljökonsekvenser anpassas till området med beaktande av de lokala förhållandena. Områdets kultur- och landskapsvärden får inte äventyras.

Byggande av kommersiella solkraftverk ska alltid baseras på detaljplan eller delgeneralplan där den lokala lämpligheten och omfattningen har bedömts.

Vid ändringar i markanvändningen samt vid byggprojekt ska museimyndigheterna höras.

kyma

Arvokas kulttuuri- ja maisema- alue

Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta arvokas alue, jonka käytössä ja suunnittelussa on varmistettava, että alueen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät.

Alueella voi sijoittaa haja-asutusluontoista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön mukaan.

Rakentaminen tulee kokonsa ja ympäristövaikutusten puolesta sopia alueelle paikalliset olosuhteet huomioon ottaen, eikä alueen kulttuuri- ja maisema-arvoja saa vaarantaa.

Kaupallisten aurinkovoimaloiden rakentaminen edellyttää aina asema- tai osayleiskaavaa, jossa sen paikallinen soveltuvuus ja laajuus on arvioitu.

Alueen koskevissa maankäytön muutoksissa sekä rakennushankkeissa tulee kuulla museoviranomaisia.

Bostadsdominerat turistområde som ska utvecklas

Området utvecklas som ett område för boende och resenäringen där permanent boende och fritidsboende samordnas med lämpliga resenäringsfunktioner och -tjänster med beaktande av lokala natur- och landskapsförhållanden.

Byggande ska baseras på detaljplaner där de sociala, funktionella och trafikmässiga förutsättningarna har bedömts och beaktats.

Med hänvisning till Lagen för områdesanvändning § 91 överförs på området gatuhållningen och genomförandeansvaret för gator och allmänna områden från staden till markägaren eller markinnehavaren. Byggplatser ska anslutas till ett gemensamt vatten- och avloppsnät.

A/R

Kehitettävä asuntovaltainen matkailualue

Alue kehitetään asumisen ja matkailun alueena, jossa asuminen ja vapaa-ajan asuminen yhteensovitetaan soveltuvien matkailutoimintojen ja -palveluiden kanssa, paikalliset luonto- ja maisemaolosuhteet huomioiden.

Rakentaminen tulee perustua asemakaavaan, joissa sosiaaliset, toiminnalliset ja liikenteelliset edellytykset on arvioitu ja huomioitu.

Alueidenkäyttölain § 91 nojaten alueen kadunpitovelvollisuus sekä katujen ja yleisten alueiden toteuttamisvastuu on kiinteistönomistajilla ja -haltijoilla, eikä kaupungilla. Rakennuspaikat tulee liittää yhteiseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Utvecklingszonen

Zonen kring spår- och vägtrafikens huvudleder till vilken markanvändning som effektiviserar markanvändningen samt förändringarna i markanvändningsbehovet i första hand styrs.

Närliggande kvarter till järnvägsstationer och -hållplatser utvecklas för service, handel och arbetsplatser. På småhusområden ska förändringar i exploateringstal anvisas områdesvis som helheter. Längs järnvägen ska tillväxten i första hand ske kring stations- och hållplatsområdena.

Mer omfattande förändringar ska baseras på detaljplaner där de stadsbildsmässiga, landskapsmässiga, funktionella och trafikmässiga förutsättningarna har bedömts och beaktats.

Byggande av solkraftverk kräver alltid detalj- eller delgeneralplanering där den lokala lämpligheten samt konsekvenserna för stads- och landskapsbilden har tagits i hänsyn.

För att värna om landskaps- och stadsbilden gäller på området Bygglagens 53§ åtgärdsbegränsning. Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädfällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd av staden. Detta gäller dock inte trädfällning på de områden som anvisats som jord- och skogsbruksdominerade områden (M- och MY-områden).

▦

Kehittämisvyöhyke

Raide- ja tieliikenteen pääväyliin tukeutuva vyöhyke, jolle maankäyttöä tehostava rakentaminen ja muuttuvat maankäyttötarpeet ensisijaisesti ohjataan.

Juna-asemien ja seisakkeiden lähikortteleita kehitetään sen vaikutusalueen palveluiden, kaupan ja alueelle soveltuvien työpaikkojen keskittymänä. Pientaloalueilla tehokkuuden muutos tulee suunnitella useiden tonttien kokonaisuutena. Raideliikenteen alueella kasvun vyöhyke on ensisijaisesti asemien kohdalla.

Laajempien hankkeiden soveltuvuutta tulee perustua asemakaavoihin, joissa kaupunkikuvalliset, maisemalliset, toiminnalliset ja liikenteelliset edellytykset on arvioitu ja huomioitu.

Aurinkovoimaloiden rakentaminen edellyttää aina asema- tai osayleiskaavaa, jossa paikallinen soveltuvuus ja vaikutukset kaupunki- ja maisemakuvaan on arvioitu.

Alueella on voimassa Rakentamislain 53§ mukainen toimenpiderajoitus, jolla vaalitaan vyöhykkeen maisema- ja kaupunginkuvaa. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kaupungin myöntämää lupaa. Lain mukaan tämä kuitenkaan ei koske puiden kaatamista maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella (M -ja MY-alueilla).

Utvecklingszon för resenäringen

Inom zonen främjas verksamhetsförutsättningar för turism- och evenemangstjänster. Semestercentra, semesterbyar, hotell och andra motsvarande funktioner som betjänar turismen ska styras till området.

Zonen utvecklas så att den betjänar både invånare samt turism- och serviceföretag genom att dessa samordnas med beaktande av miljöns och kulturlandskapets särdrag.

Byggande ska baseras på detaljplaner där landskapsmässiga, funktionella och trafikmässiga förutsättningar har bedömts och beaktats.

mv

Matkailun ja virkistyksen kehittämisvyöhyke

Vyöhykkeellä edistetään matkailu- ja tapahtumapalvelujen toimintaa. Lomakeskuksia, lomakyliä, hotelleja ja muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja ohjataan ensisijaisesti alueelle.

Vyöhyke kehitetään niin, että se palvelee sekä asukkaita, matkailu- ja palveluyrityksiä yhteensovittamalla ne ympäristön ja kulttuurimaiseman ominaispiirteitä huomioiden.

Laajempien hankkeiden soveltuvuutta tulee perustua asemakaavoihin, joissa maisemalliset, toiminnalliset ja liikenteelliset edellytykset on arvioitu ja huomioitu.

Närrekreationsområde

Området bevaras som allmänt och sammanhängande skogs- och rekreationsområde. Vid planeringen ska eftersträvas tillgängliga och sammanhängande rekreationsleder samt fästas särskild uppmärksamhet vid att miljöns kvalitet bevaras god.

Mindre byggande som är förenligt med områdets karaktär och betjänar rekreationsändamål är tillåtet.

Skogsvårdsåtgärder ska följa stadens skogsvårdsprogram.

VL

Lähivirkistysalue

Alue säilytetään yleisenä ja yhtenäisenä metsä- ja virkistysalueena. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä esteettömien ja yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää erityistä huomiota ympäristön laadun säilymiseen hyvänä.

Alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen on sallittua.

Metsänhoitotoimenpiteet tulee olla kaupungin metsähoito-ohjelman mukaiset.

Område för cirkulär ekonomi

Området reserveras för marktäkt och den cirkulära ekonomins behov.

Verksamheten på området ska baseras på gällande miljötillstånd. Miljöstörningar enligt miljötillståndet som verksamheten kan ge upphov till ska beaktas vid planering av markanvändningen på området och i dess närmiljö. Efter att verksamheten har upphört ska områdets efteranvändning anpassas till den omgivande markanvändningen.

EJK

Kiertotalouden alue

Alue varataan maa-ainesten ottoa ja kiertotalouden tarpeita varten.

Toiminta alueella tulee perustua voimassa olevaan ympäristölupaan. Toiminnasta mahdollisesti aiheutuvat ympäristöluvan mukaiset ympäristöhäiriöt on huomioitava alueen ja sen lähiympäristön maan käyttöä suunniteltaessa. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi.

Område avsett för solenergiproduktion

Området reserveras för solbaserad energiproduktion.

Byggande ska baseras på detaljplan eller delgeneralplan. Efter att verksamheten har upphört ska områdets efteranvändning anpassas till den omgivande markanvändningen.

EN/ au

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu alue

Alue varataan auringonvoimaista energiatuotantoa varten.

Rakentaminen tulee perustua asema- tai osayleiskaavaan. Toiminnan loputtua alueen jälkikäyttö tulee sovittaa ympäröivien alueiden maankäyttöön soveltuvaksi.

Försvarsmaktens område	EP	Puolustusvoimien alue
Naturskyddsområde, privat	sl/ y	Luonnonsuojelualue, yksityinen
Naturskyddsområde, staten	sl/ v	Luonnonsuojelualue, valtio
Vattenområde	W	Vesialue
Värdefull geologisk formation	▨	Arvokas geologinen muodostuma
Viktigt grundvattensområde	⬚	Tärkeä pohjavesialue
Område som hör till nätverket natura 2000	⬚	Natura 2000 -verksotoon kuuluva alue
Distributionsplats för alternativa drivkrafter och rastplats för tung trafik	LH	Raskaan liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakelu- ja taukopaikka
Planskild korsning	eri	Eritasoliittymä
Hamnområde	LS	Satama-alue
Behov av sjöförbindelse	◀- - - - ▶	Kehitettävä meriyhteys
Fast fornminne	■	Kiinteä muinaisjäännös
Riks- eller stamväg	━━━	Valta- tai kantatie
Landsväg, förbindelseväg, huvudgata eller matargata	──	Seututie,yhdystie, pääkatu tai kokoojakatu
Järnväg	┼┼┼┼	Rautatie
Fartygsled eller färjförbindelse	•-•-•-•	Laivaväylä, tai lossiyhteys
Småbåtsled	○ ○ ○ ○ ○ ○	Veneväylä
Riktgivande väg	▬ ▬ ▬	Ohjeellinen tie
Korridor för utveckling av kollektiv- och cykeltrafiken	◀▬ ▬ ▬▶	Joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehittämiskäytävä
Behov av grönförbindelse	◀▬ ▬ ▬▶	Viheryhteystarve
Högspänningslinje	─z─	Suurjännitelinja
Ny vätgaslinje	─H─	Uusi vetykaasulinja
Skärgårdszon	- - - -	Saaristovyöhyke
Landskapsrutt	▬ ▬ ▬	Maisemareitti
Kommungräns	- ▬	Kunnan raja
Utvidgningsriktning för bebyggelsen	◀━	Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta
Delgeneralplan med rättsverkningar Planbeteckningarna på dessa områden är instruktiva	⬚	Oikeusvaikutteinen osayleiskaava Kaavamerkinnät näillä alueilla ovat ohjeelliset

Allmänna bestämmelser

Generalplanen har rättsverkningar. På delgeneralplanerade områden är generalplanebeteckningarna strategiskt styrande.

Dagvattenhanteringen ska planeras i samband med detaljplaneringen. Klimatförändringens effekter och extrema väderfenomen ska beaktas, bedömas och hanteras i detaljplaner (till exempel översvämningar, skyfall, värmeböljor).

Den maximala storleken för detaljhandelsenheter är 4000 v-m2, om inte annat anges i områdesbestämmelserna.

Yleiset määräykset

Yleiskaava on oikeusvaikutteinen. Osa-yleiskaavoitetuilla alueilla yleiskaavamerkinnät ovat strategisesti ohjaavia.

Hulevesien hallinta tulee suunnitella asemakaavoituksen yhteydessä. Ilmastonmuutoksen tuomat sään ääri-ilmiöt tulee myös huomioida, arvioida ja ratkaista asemakaavoissa (esimerkiksi tulvat, rankkasateet, helteet).

Vähittäiskaupan yksiköiden enimmäiskoko on 4000 kem2, jos alueen määräyksissä ei muuta määrätä.

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Offentligt framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos	19-26	25.5.2026 - 31.8.2026
STDS, utkast / KH, luonnos	19-26	11.5.2026
PLANLN, utkast / KAAVALTK, luonnos	17-26	29.4.2026

RASEBORG
RAASEPORI

GENERALPLAN 2030
UTKAST
YLEISKAAVA 2030
LUONNOS

Konsult /Konsultti		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti	JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys 11.5.2026
Beredare/Valmistelija PH	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero RBG/1180/10.02.09.00/2024	Planbeteckning/kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero 19-26
Ritad av/piirtänyt TS/PH				