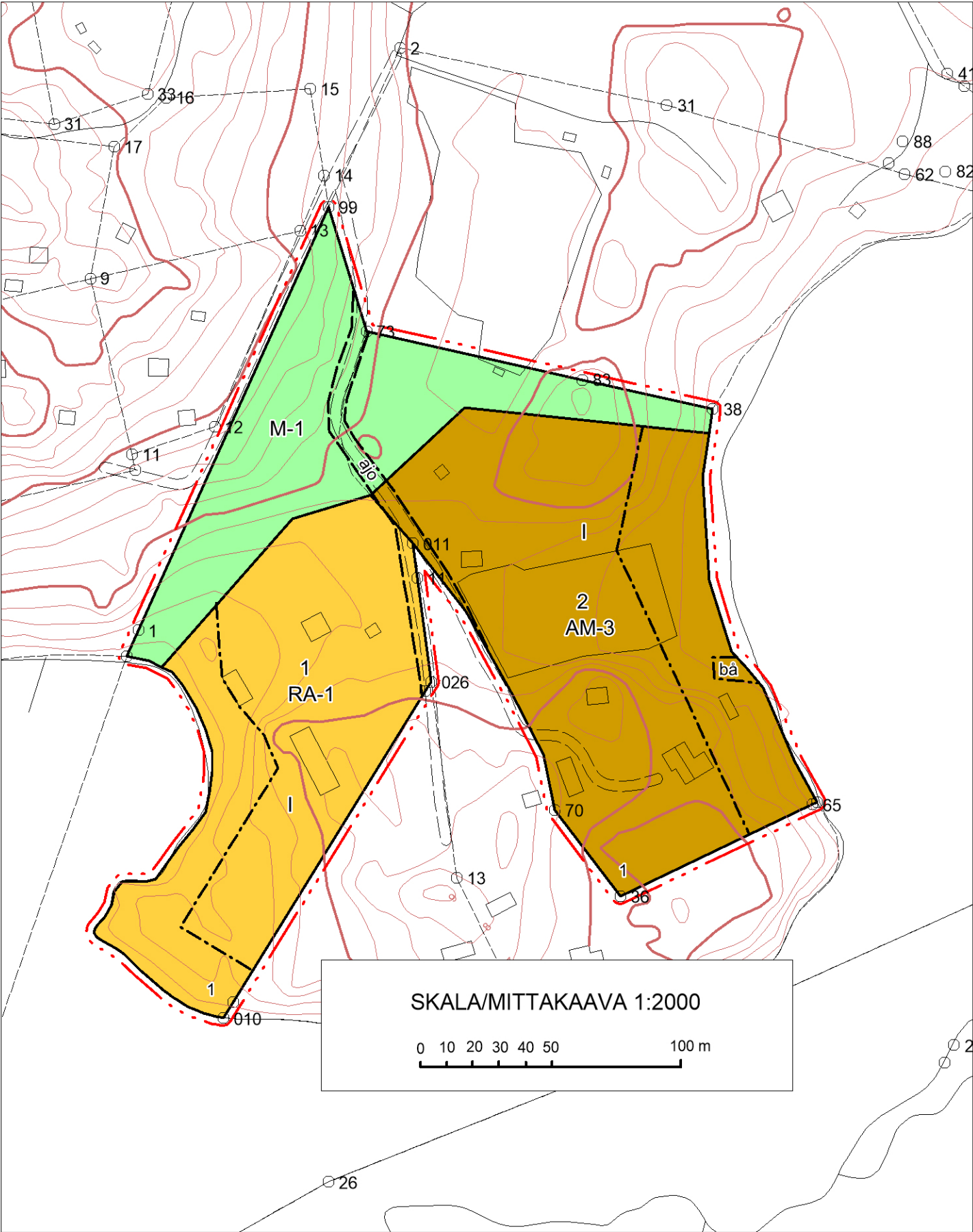




RASEBORGS STAND RAASEPORIN KAUPUNKI RIBERGET

stranddetaljplan
ranta-asmakaava
1:2000

för fastigheterna Viken 710-445-1-16 och Riberg 710-445-1-174.
kiinteistöille Viken 710-445-1-16 ja Riberg 710-445-1-174.
Med planen bildas kvarteren 1 och 2 samt jord- och skogsbruksområde.
Kaavalla muodostuu kortteitit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousalue.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjien selitykset ja kaavamääräykset:

- RA-1

Kvarterksområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 280 m2.
På området får uppföras följande byggnader:
- Ett fritidsbostadshus som får vara högst 180 m2 våningsyta.
Byggrätten kan fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör sidofritidsbostad.
- Ekonomibyggnader högst 120 m2 våningsyta.
- Högst 30 m2 våningsyta av byggrätten för ekonomibyggnader får användas för separat strandbastu.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m2.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- Vapaa-ajan asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 180 k-m2.
Rakennusoikeus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on vapaa-ajan sivuasunto.
- Talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m2.
- Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30 kerrosala-m2 erilliseen rantasaunaan.
- AM-3

Kvarterksområde för boende och näringsverksamheter.
Asumisen ja elinkeinotoimintojen korttelialue.

Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 500 m2.
På området får uppföras följande byggnader:
- Ett bostadshus som får vara högst 300 m2 våningsyta.
Byggrätten kan dock fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör en högst 150 m2 våningsyta stor sidobostad.
- Ekonomibyggnader högst 250 m2 våningsyta.
- Högst 30 m2 våningsyta av byggrätten för ekonomibyggnader får användas för separat strandbastu.
Bastubyggnad får placeras närmare strand än vad byggnadsytan anger, dock inte närmare än 15 meter. Befintliga byggnader utanför byggnadsytan får återuppföras i händelse av brand.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 500 m2.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- Asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 300 kerrosala-m2.
Rakennusoikeus voidaan kuitenkin jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on enintään 150 kerrosala-m2:n suuruinen sivuasunto.
- Talousrakennuksia yhteensä enintään 250 kerrosala-m2.
- Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30 kerrosala-m2 erilliseen rantasaunaan.
Saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan osoitusta lähemmäksi rantaa, ei kuitenkaan 15 metriä lähemmäksi. Rakennusalan ulkopuolisia rakennuksia saa jälleerakentaa tulipalon sattuessa.
- M-1

Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1

Kvarternummer.
Korttelinnumero.
- 1

Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- I

Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.
- bä

Byggnadsyta för högst 80 m2 våningsyta stort badhus.
Enintään 80 kerrosala-m2:n suuruisen venevajan rakennusala.
- ajö

Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras. Avloppsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndighet fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd. Grävt avloppsvatten ska behandlas med beaktande av översvämningsrisken så långt från stranden, att avloppsvattnet inte kan blandas när havsytan stiger. Åtgärdsbegränsning enligt 53 § bygglagen gäller för AM-3- och RA-1-kvarteren.

Uudisrakentaminen on väriyksen, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset. Harmaiden jätevesien käsittely tulee tapahtua tulvariskikorkeutta huomioon ottaen niin kaukana rannasta, etteivät jätevedet merenpinnan nousun seurauksen pääse sekoittumaan meriveteen. AM-3- ja RA-1-kortteleissa on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut. xxxxx § xxi protokollet.
Talen todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan xxxxx §:n ratkaiseman päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar:
Viran puolesta:

förvaltningsdirektör
hallintojohtaja

THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rat./Päätös	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	XX	
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	XX	XXXX
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	XX	XXXX

RASEBORG
RAASEPORI

RIBERGET STRANDDETALJPLANEÄNDRING
FÖRSLAG

RIBERGET RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS
EHDOTUS

1:2000

Konsult/Konsultti	Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman	Stadsarkitekt Kaupunkiarhitekti	JOHANNA BACKAS	Dated/Päiväys 25.8.2025
Seendes/Välisoleja NS	Arkunumeri/Arkistunumero	Datunumeri/Datunumero	Päribesedding/Päätös	Pöytäkirjanumeri/Pöytäkirjanumero
Rstad av/Pöytäkirja SO		XXXX	7029	5-26