

# RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI LÖKGRUNDET

stranddetaljplan  
ranta-asmakaava  
1:2000

för fastigheten 710-477-1-64.  
klimteistölle 710-477-1-64.  
Med planen bildas kvarteren 1-3 samt jord- och skogsbruksområde.  
Kaavalla muodostuu kortteilt 1-3 sekä maa- ja metsätalousalue.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:

**AO-1**

Kvartersområde för fristående småhus.  
Eriispientalojen korttelialue.

Byggplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 500 m<sup>2</sup>.  
På området får uppföras följande byggnader:  
- Ett bostadshus som får vara högst 300 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Byggrätten kan dock fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör en högst 150 m<sup>2</sup> våningsyta stor sidobostad.  
- Ekonomibyggnader högst 250 m<sup>2</sup> våningsyta.  
- Högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta av byggrätten för ekonomibyggnader får användas för separat strandbäst.  
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 500 m<sup>2</sup>.  
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:  
- Asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 300 kerrosala-m<sup>2</sup>.  
Rakennusoikeus voidaan kuitenkin jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on enintään 150 kerrosala-m<sup>2</sup>:n suuruinen sivuasunto.  
- Talousrakennuksia yhteensä enintään 250 kerrosala-m<sup>2</sup>.  
- Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> erilliseen rantasaunaan.

**RA-1**

Kvartersområde för fritidsbostäder.  
Loma-asuntojen korttelialue.

Byggplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 280 m<sup>2</sup>.  
På området får uppföras följande byggnader:  
- Ett fritidsbostadshus som får vara högst 180 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Byggrätten kan fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör sidofritidsbostad.  
- Ekonomibyggnader högst 120 m<sup>2</sup> våningsyta.  
- Högst 30 m<sup>2</sup> våningsyta av byggrätten för ekonomibyggnader får användas för separat strandbäst.  
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m<sup>2</sup>.  
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:  
- Vapaa-ajan asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 180 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennusoikeus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on vapaa-ajan sivuasunto.  
- Talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m<sup>2</sup>.  
- Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30 kerrosala-m<sup>2</sup> erilliseen rantasaunaan.

**M-1**

Jord- och skogsbruksområde.  
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.  
Kortteilin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.  
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1  
Kvartersnummer.  
Korttelinnumero.

1  
Nummer för riktgivande byggnadsplats.  
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

1  
Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del  
dävar största tillättna våningstal.  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten  
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1½  
Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen  
i byggnadens största våning man får använda i vindsvåningen för  
utrymme som inräknas i våningsytan.

1½  
Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren  
osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkossa  
käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.  
Bastubyggnad får placeras närmare strand än vad byggnadsytan anger,  
dock inte närmare än 15 meter.  
Saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan osoitusta lähemmäksi rantaa,  
ei kuitenkaan 15 metriä lähemmäksi.

Riktgivande körbindelse.  
Ohjeellinen ajojyhteyks.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till  
landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.  
Avloppsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndighet fastslaget  
sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.  
Grävt avloppsvatten ska behandlas med beaktande av översvämningsrisken så långt  
från stranden, att avloppsvattnet inte kan blandas när havsvatten stiger.  
Åtgärdsbegränsning enligt 53 § bygglagen gäller för A-1- och RA-1-kvarteren.

Uudisrakentaminen on välttyksen, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava  
maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.  
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen  
vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.  
Harmaiden jätevesien käsittely tulee tapahtua tulvariskikorkeutta huomioon ottaen niin kaukana  
rannasta, etteivät jätevedet merenpinnan nousun seurauksena pääse sekoittumaan meriveteen.  
AO-1- ja RA-1-kortteleissa on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut xxxxx § om protokollat. Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan xxxxx §:n ratkaisemalla päätöksen mukainen.		
På tjänstens vägnar: Viran puolesta:	förvaltningsdirektör hällingörjättaja THOMAS FLEMMICH	
Behandling/Käsitellyt	Riksvärde	Del./Pien.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLAN.N, förslag / KAAVLTK, ehdotus	XX	XXXX
Offentligen framlagt, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	XX	XXXX
PLAN.N, förslag / KAAVLTK, ehdotus	XX	XXXX
 LÖKGRUNDET STRANDETALJPLANEÄNDRING FÖRSLAG LÖKGRUNDET RANTA-ASEMAKAAVAUJUTOS EHDOTUS		1:2000
Konsult/Konsultti Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman	Stadsarkitekt Kaavunjohtaja JOHANNA BACKAS	Daterad/Päivän 15.1.2026
Sendes/Väljelmä A-MS	Aktinumeri/Aktinumeri	Parabedöring/Saattolus
Rat av/Paritus SD	Datum/Datum RBG/1175/ 10.02.10.00.2024	Ribegnummer/Platunumeri 7019 7-26

