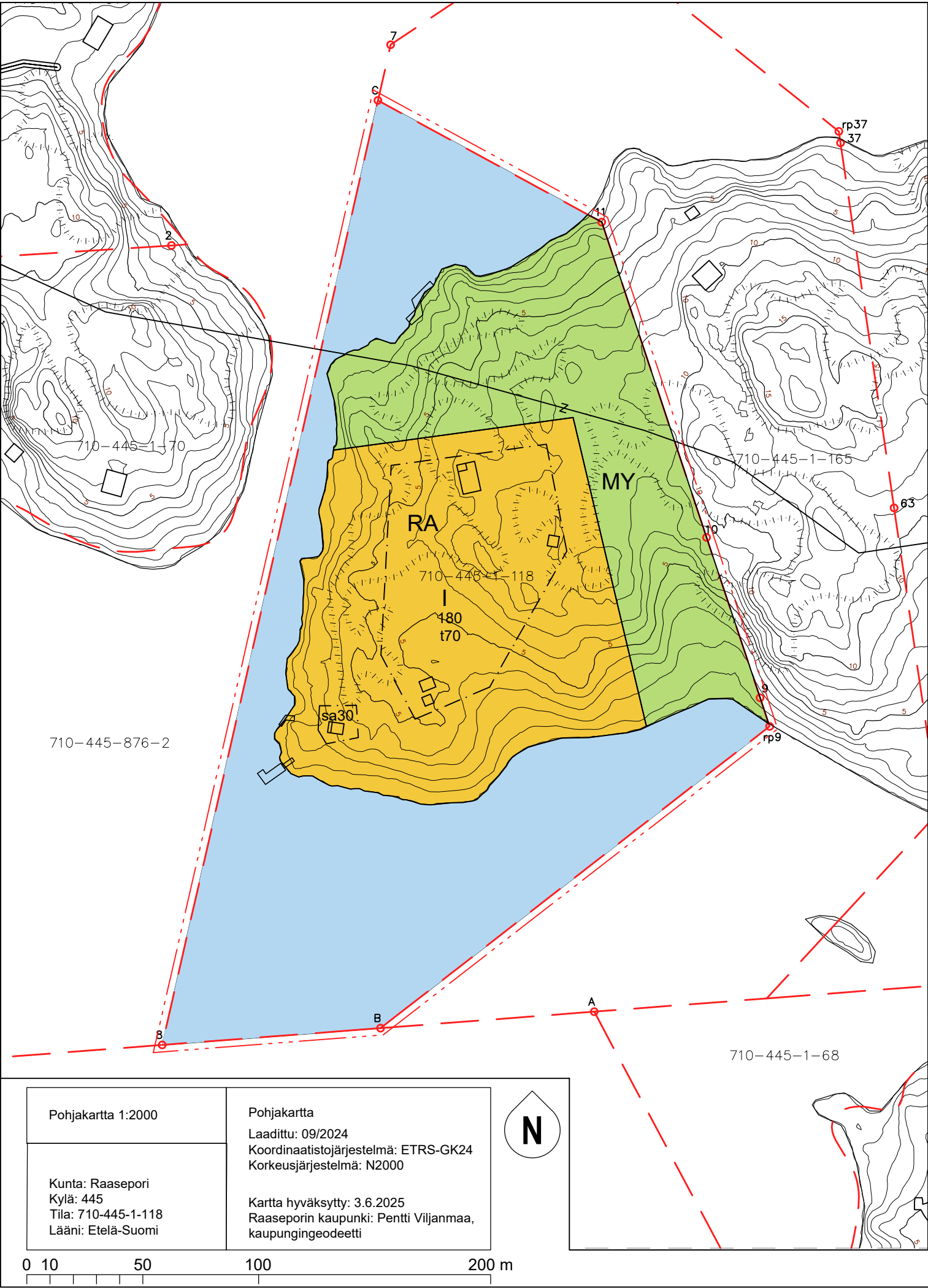




RASEBORGS STAD
STORHOLMEN VÄSTRA

STRANDETALJPLAN

Stranddetaljplanen gäller fastigheten 710-445-1-118

Med stranddetaljplanen bildas ett kvartersområde för fritidsbostäder samt jord- och skogsbruksområde och vattenområde.

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför planeområdet

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns

Byggnadsyta

Byggnadsyta, där det kan uppföras en bastu

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta

Våningsantal

Den romerska siffran anger det största tillåtna våningsantalet på byggnader eller delar av de.

Kvartersområde för fritidsbostäder

På byggnadsplatsen får uppföras:

- en fritidsbostad på högst 100 v-m².
- en bastubyggnad på högst 30 v-m².
- en sidofritidsbostad på högst 80 v-m².
- ekonomibyggnader på totalt högst 70 v-m².

Inom RA-område bör befintlig vegetation och befintligt trädbestånd utanför byggnadsytorna i huvudsak bevaras i naturtillstånd. Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².

Jord- och skogsbruksdominerat område som har miljövärden

På området skall fästas speciell uppmärksamhet vid kultur- och strandlandskapets värden.

Vattenområde

RAASEPORIN KAUPUNKI
STORHOLMEN LÄNTINEN

RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee kiinteistö 710-445-1-118

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta sekä maa- ja metsätalousalue ja vesialue.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennusala

Rakennusala, jolle voidaan rakentaa saunan

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Kerrosluvu

Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai niiden osien suurimman sallitun kerrosluvun.

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa:

- yhden loma-asunnon enintään 100 k-m².
- yhden saunarakennuksen enintään 30 k-m².
- yhden sivuloma-asunnon enintään 80 k-m².
- talousrakennuksia yhteensä enintään 70 k-m².

RA-korttelialueilla tulee oleva kasvillisuus ja puusto rakennusalojen ulkopuolella pääsien säilyttää luonnontilassa. Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m².

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja rantamaiseman arvoihin.

Vesialue

Allmänna bestämmelser

Nybyggandet bör anpassas till terrängen, naturlandskapet och kulturlandskapet. Byggnader och konstruktioner bör placeras på byggsplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

Fasadernas och vattentakens färgsättning och material bör vara dämpad och anpassad till landskapet. I stora glasytor bör användas lågreflekterande glas. På byggsplatsen bör man följa ett enhetligt byggnadssätt. Brygga skall till storlek och placering passa in i strandlandskapet.

Lägsta konstruktionsnivå för byggande bör vara minst +3,0 m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Byggandet av vattentoalett inom RA områden är förbjudet. Byggandet av vattentoalett inom RA områden är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till ett sådant fungerande vattentjänstnätverk som är i enlighet med kommunens utvecklingsplanering uppförd enligt lagen om vattentjänster. Hanteringen av gråavloppsvatten bör behandlas så långt från stranden och ovanför översvämningsrisknivån att avloppsvattnet inte kommer åt att blandas med saltvatten. På byggsplatsen bör hushållsvatten av god kvalitet finnas tillräckligt att tillgå.

Utöver den angivna byggrätten får på byggsplatsen uppföras två byggnader under 30 v-m². Mindre konstruktioner som behövs för kommunalteknik får byggas utanför byggsplatsen i närheten av byggnadskvarteret. Konstruktionerna skall anpassas till landskapet.

På planområdet gäller åtgärdsbegränsning enligt bygglagens 53 §. Sophantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.

Yleiset määräykset

Uudisrakentamisen on sopeuduttava maasto-olosuhteisiin, luonnonmaisemaan ja kulttuuriympäristöön. Rakennukset ja rakenteet pitää sijoittaa rakennus- paikalle siten, etteivät olennaisesti muuta luonnon- maisemaa.

Julkisivujen ja vesikattojen väritys ja materiaalit tulee olla hillittyä ja maisemaan soveltuva. Isoissa lasipinnoissa on käytettävä matalaheijasteista lasia. Rakennuspaikalla tulee noudattaa pihapiireittäin yhtenäistä rakentamis- tapaa. Laiturin pitää kokonsa ja sijoituksensa puolesta sopia rantamaastoon.

Rakentamisessa alin rakentamiskorkeus on oltava vähintään +3,0 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Vesikäymälän rakentaminen RA-alueilla on kielletty. Vesikäymälän rakentaminen RA-alueilla on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnittelun mukainen. Harmaat jätevedet on käsiteltävä niin kaukana rannasta ja tulvariskikorkeuden yläpuolella, etteivät jätevedet pääse sekoittumaan meriveteen. Rakennuspaikalle tulee olla saatavilla riittävästi hyvänlaatuista talousvettä.

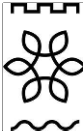
Annetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa kaksi alle 30 k-m² kokoista rakennusta. Rakennuspaikan ulkopuolelle, rakennus- korttelien läheisyyteen saa rakentaa kunnallistekniikan edellyttämiä vähäisiä rakennelmia. Rakennelmat on sovittava maisemaan.

Asemakaava-alueella on voimassa rakentamislain 53 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Härmed intygar jag att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut ____/____20____, ____ i protokollet
Täten todistan että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan ____/____20____, ____ tekemän päätöksen mukainen

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri

Thomas Flemmich

Behandling/ Käsitelly	Ritn.nr./ Piir.no.	Datum / Päivämäärä
Laga kraft / Lainvoimainen	XX-XX	xx.xx.2025
STDS, förslag / KH, ehdotus	XX-XX	xx.xx.2025
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	XX-XX	xx.xx.2025
Offentligt framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	XX-XX	xx.xx.-xx.xx.2025
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	14-25	27.8.2025
Offentligt framlagd, PDB och utkast / Julkisesti nähtävillä, OAS ja luonnos	21-24	18.11.-18.12.2024
PLANLN, PDB och utkast / KAAVLTK, OAS ja luonnos	21-24	30.10.2024
 RASEBORG RAASEPORI Storholmen Västra stranddetaljplan FÖRSLAG Storholmen Läntinen ranta-asemakaava EHDOTUS PLANKARTA 1:2000 KAAVAKARTTA 1:2000		
Konsult/Konsultti		Daterad/Päivätty
Arkitekturum Oy Fredrik Lindberg		11.8.2025
Beredare/Valmistelija	Arkiveringsnr./Arkistointino.	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti
NS		Johanna Backas
Ritad av/Piirtänyt		Diarienummer/Diarionumero
FL		RGB/1134/ 10.02.10.00/2024
		Planebeteckning/Kaavatuunnus
		7018
		Ritningsnr./Piirustusno.
		14-25