



Åminne Gård (7693) asemakaavan muutos

Kaavaehdotus

Yleisötilaisuus 17.8.2026

Pohjan Kirkonkylän koululla

**Ympäristö, maisema ja kulttuuriympäristö,
hulevedet ja golftoiminnot**

Ympäristö

- Inventoinnit 2010, 2012 ja 2022
- Laajasti hoidettu ja rakennettu, silti lajistoltaan monipuolinen
- Pesiviä lintulajeja noin 55, muutolintuja noin sata lajia
- kartanon vanha puisto ja läheiset niittyalueet,
- kenttien ja metsien reunavyöhykkeet
- Lammikot => kasvillisuus, linnut, hyönteiset ja viitasammakko



Ympäristö - Natura



Kuva 11. Pohjanpitäjänlahden Natura-alue esitettynä maastokartan päällä harmaalla kentällä. Kartta:
[Paikkatietoikkuna](#)

Maisema ja kulttuuriympäristö



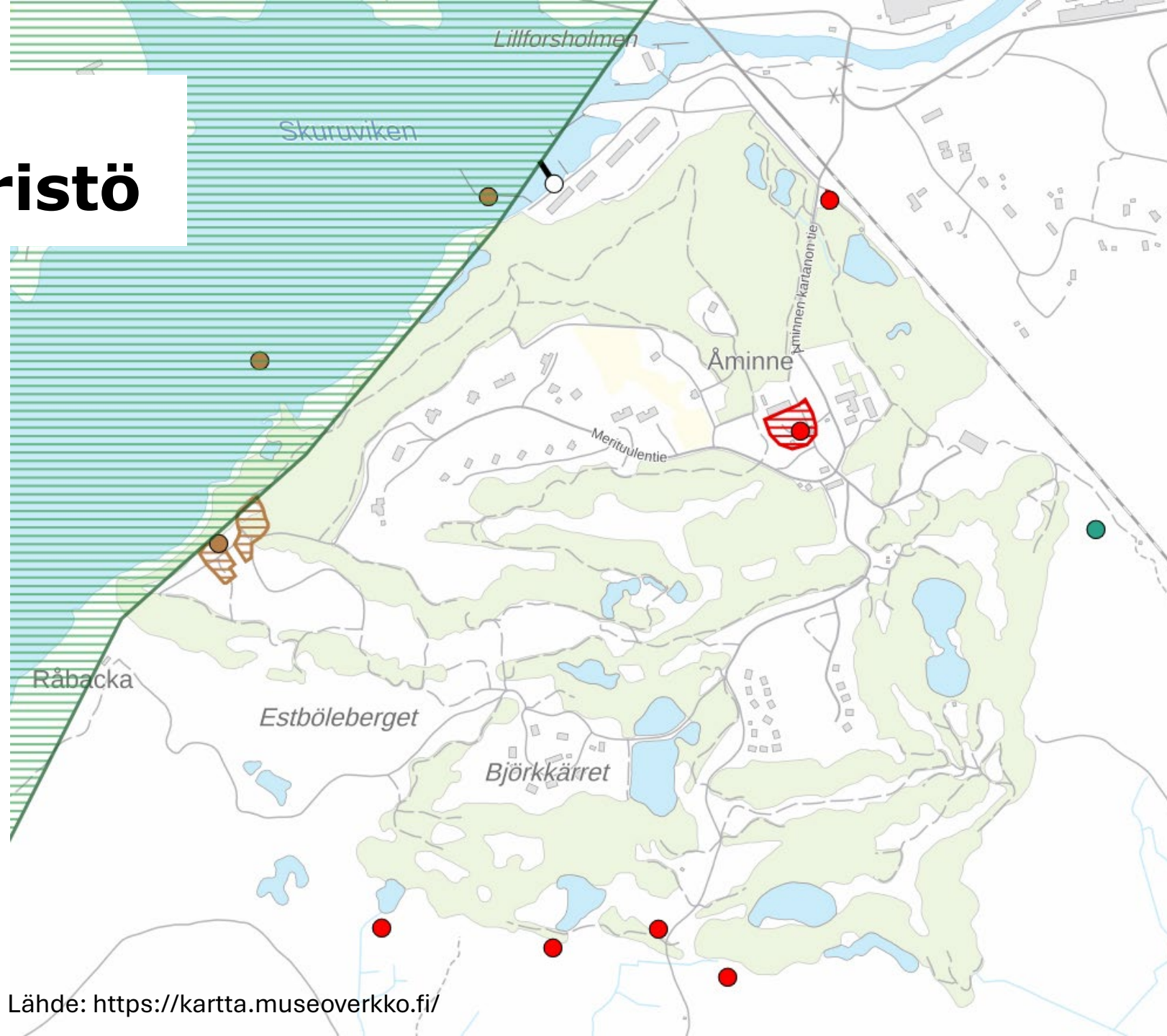
Kiinteät muinaisjäännökset



Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet 2021



Muut kulttuuriperintökohteet



Hulevedet

- Asemakaavan muutoksen myötä selvitysalueen läpäisemättömän pinnan määrä tulee kasvamaan maltillisesti
- Selvitysalueen vedenjakajissa tulee tapahtumaan paikallisia muutoksia uusien korttelialueiden tasauksien myötä
- Korttelialueiden kuivatuksen takaamiseksi on joitakin virtausreittejä muutettava ja varmistettava myös yläpuolisten valuma-alueiden tulvareittien jatkuvuus purkuvesistöön saakka
- Hulevesien hallinnan tarpeita ja tavoitteita ovat muun muassa vedenlaatuun liittyvien haittojen ehkäisy, ensisijaisesti kasvipeitteisten luontopohjaisten hulevesien hallintamenetelmien hyödyntäminen, tulvasuojelu ja avoimien virtausreittien eroosion ehkäisy

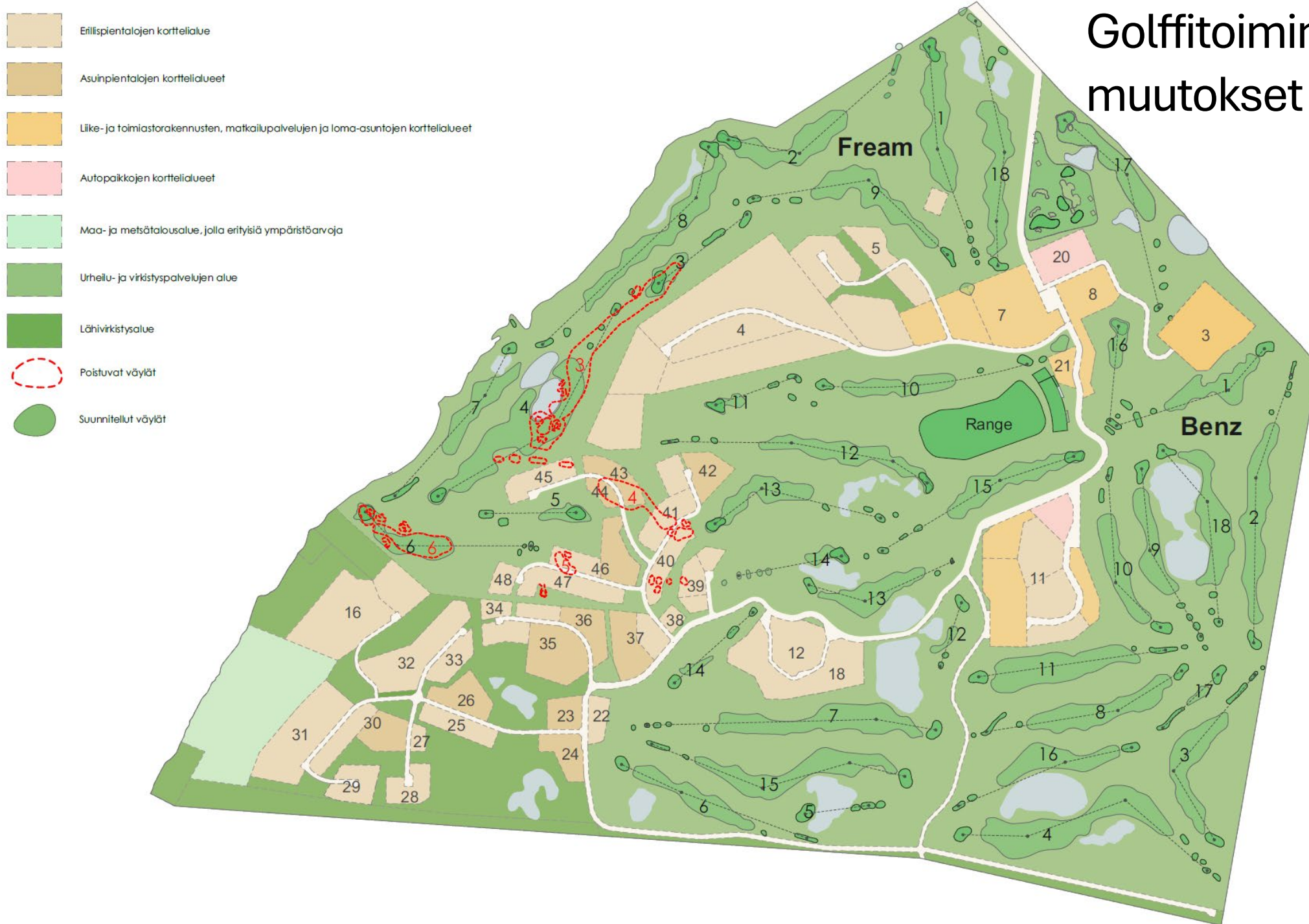


Kuva 5. Selvitysalueen virtausreitit ja valuma-alueet nykytilassa.

Keskeiset muutokset golftoiminnoissa

- **Golftoiminta säilyy alueen ydintoimintana**
 - Fream- ja Benz-kentät säilyvät, ja niiden kehittämismahdollisuudet turvataan.
- **Osa Freamin alueesta muuttuu asuinalueeksi**
 - Erityisesti Estbölen alueelle osoitetaan uutta pientaloasutusta nykyiselle golfkäytössä olevalle alueelle.
- **Golfkentän toimintoja järjestellään uudelleen**
 - Osa väylistä ja harjoitusalueista siirretään tai mukautetaan turvallisuuden ja pelattavuuden parantamiseksi sekä uuden maankäytön mahdollistamiseksi.
- **Golfiin liittyviä palveluja kehitetään merkittävästi**
 - Kaava mahdollistaa uuden klubitalon/ravintolan, sauna-alueen, majoitustoiminnan, liikuntahallin sekä tennis- ja padeltoimintojen laajentamisen.
- **Palvelu- ja pysäköintialueita parannetaan**
 - Golfkeskuksen pysäköinti keskitetään ja laajennetaan, samalla kun kartanon ympäristöä kehitetään alueen palvelukeskuksena.

Golffitoiminnan keskeiset muutokset



Yhteystiedot

Kaavakonsultti Sitowise Oy:

Maarit Virkkunen

puh 050 352 7939

maarit.virkkunen@sitowise.com

Raaseporin kaupunki:

Johanna Backas

johanna.backas@raasepori.fi

019 289 3843

Niclas Skog

niclas.skog@raasepori.fi

019 289 3840