

Åminne Gård Asemakaavaehdotus/Infra (17.8.2026)

Kaava-alueelle johtavat liikenneyhteydet

'Pohjoinen'

'Itäinen'

'Eteläinen'

Vallssaamontie

Osaksi asemakaavaa (nyt yksityistie)

Silta?

Kaava-alueen sisäinen infra

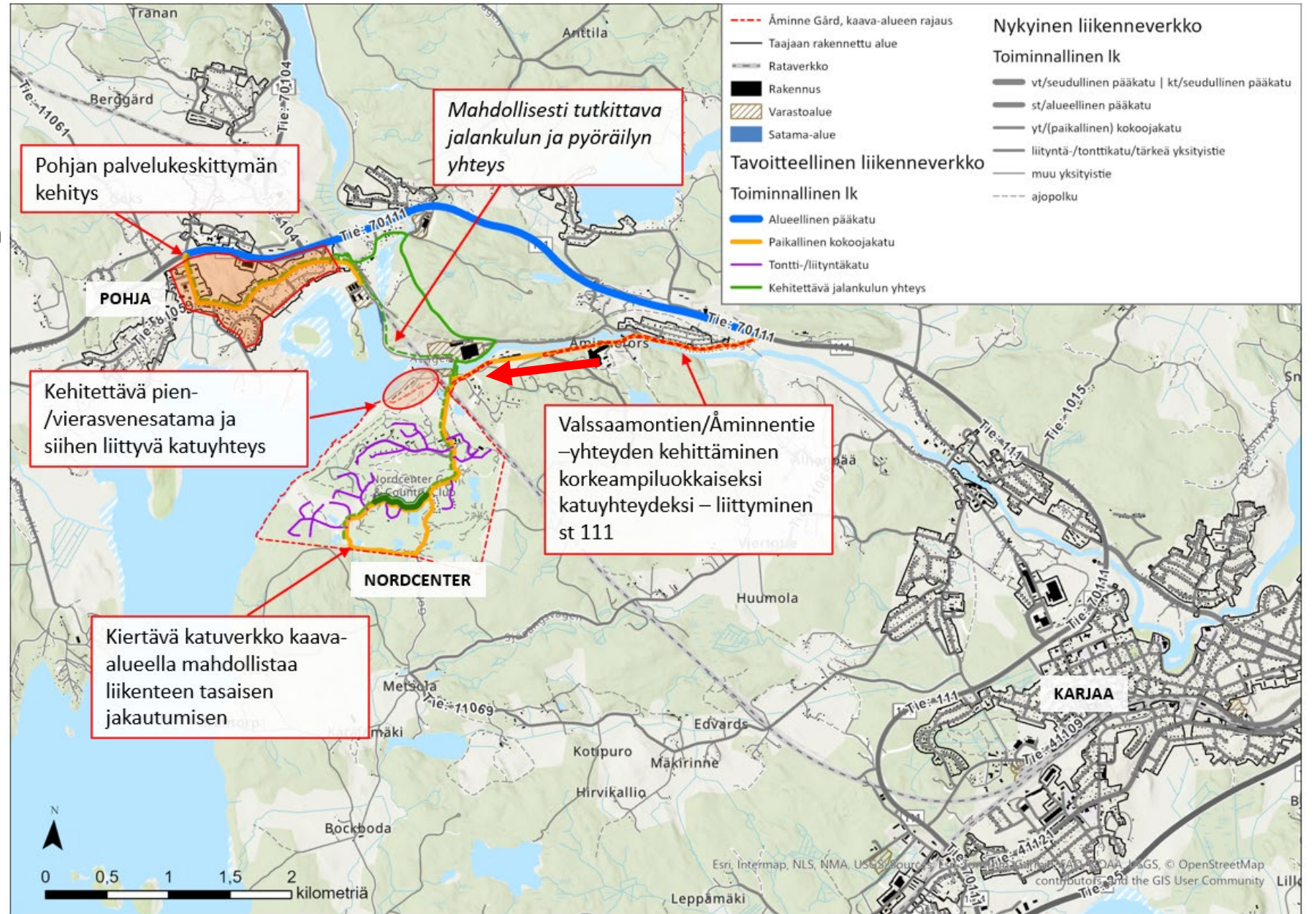
Katuverkosto

Vesihuolto

Rakennusaikaiset vaikutukset

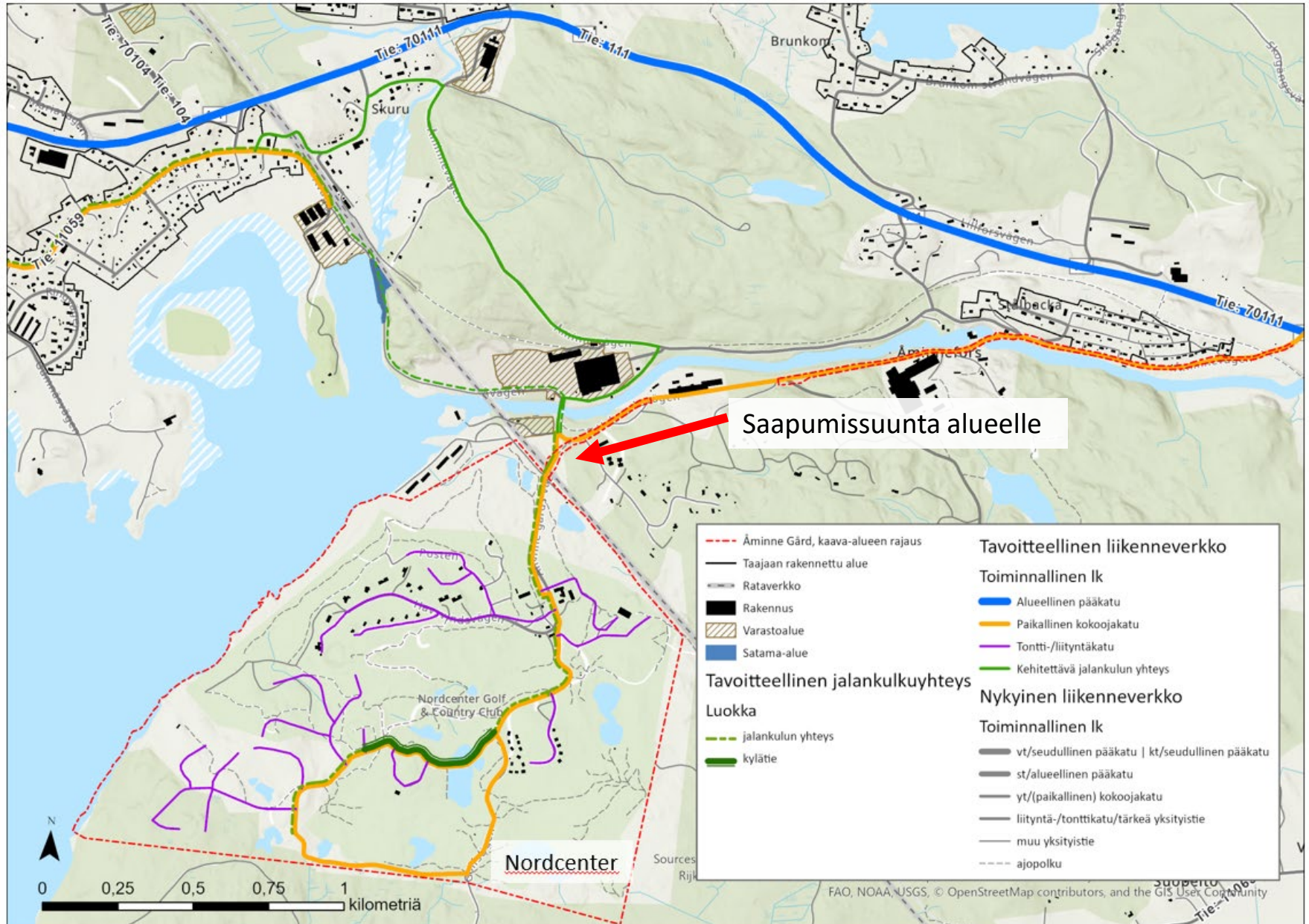
Tavoitteellinen liikenneverkko

- Kuvassa on esitetty liikenneverkon tavoitteelliset kehityskohdat alueen sisällä ja ulkopuolisella katuverkolla (punainen laatikko)
- Ulkopuolisen katuverkon muutoksista tulee sopia osapuolien/maanomistajien kesken
- Tavoiteverkko vastaa Raaseporin kaupungin kehitysvisiota.
- Kaava-alueen sisällä toteutuksesta vastavat maanomistajat. Toteutetut kadut siirtyvät kaupungin haltuun.
- Valssaamontien osuus muutetaan katualueeksi - nykyistä ajorataa ei ole tarpeen leventää



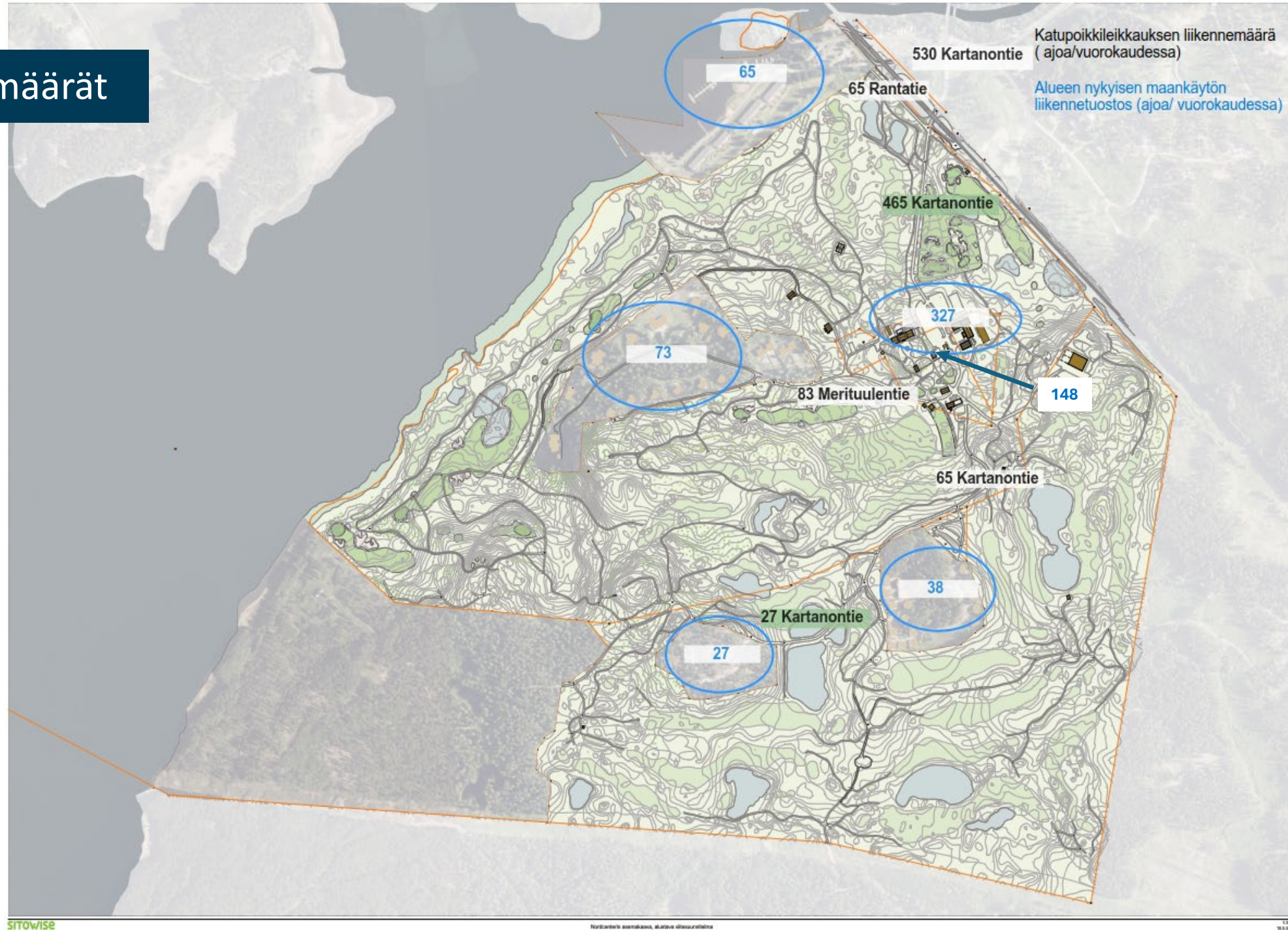
Tavoitteellinen liikenneverkko

- Kokoojakatu mitoitus, leveys 6,5m (+ lumitilat)
- Tonttikatu mitoitus, leveys 5,5m (+ lumitilat)
- Kartanontien osuudelle esitetään ajoradan yhteyteen jalkakäytävä, jonka leveys on 2,5m. Bungalowmäen kohdalla esitetään hidaskatu/ kylätieratkaisua, jolla pyritään ohjaamaan ajoneuvoliikenne voimalinjantien osuudelle
- Nykyistä katuverkkoa levennetään tai rakennetaan kokonaan uutta verkostoa
- Alueelle on yksi sisään-tulo yhteys



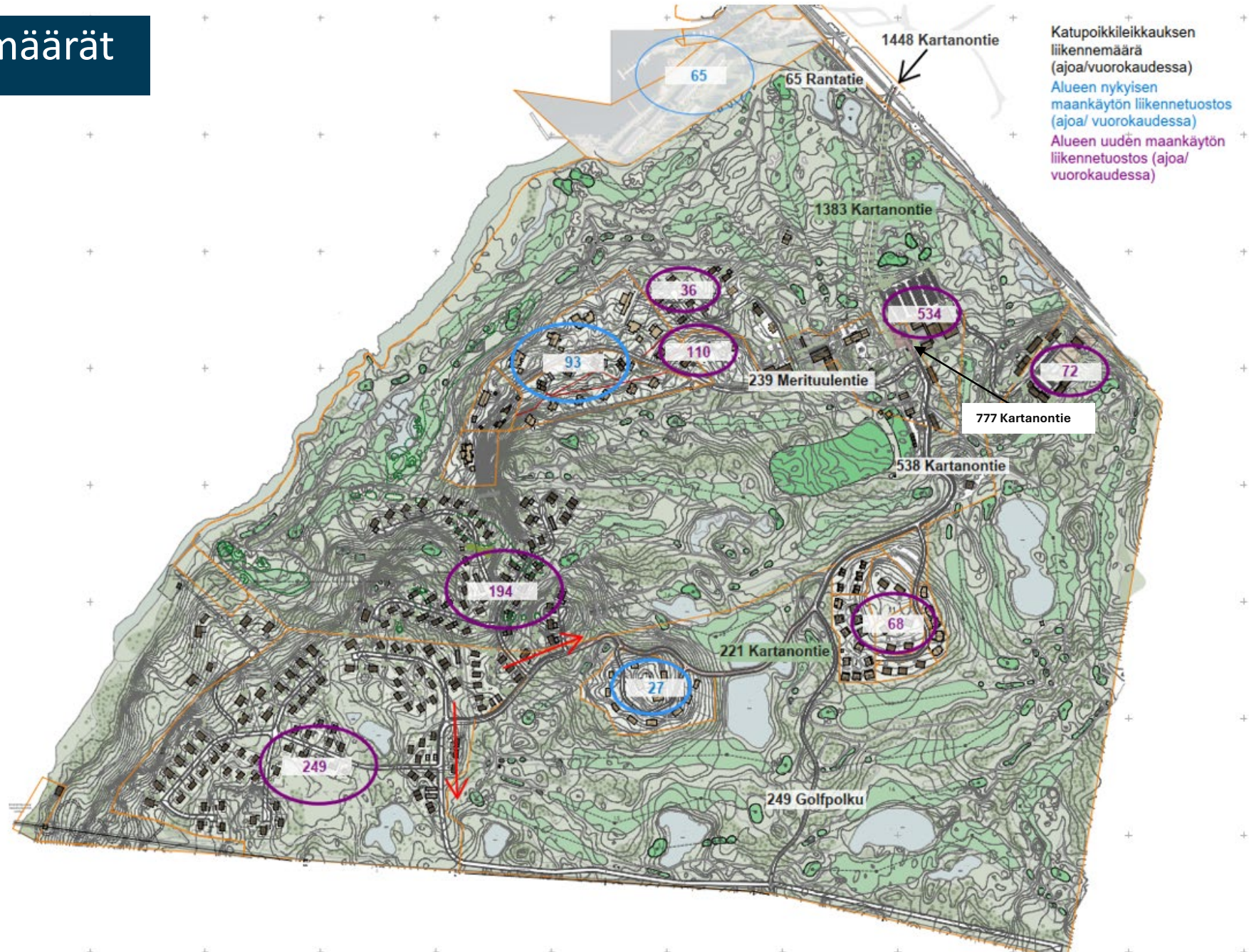
Nykyiset liikennemäärät

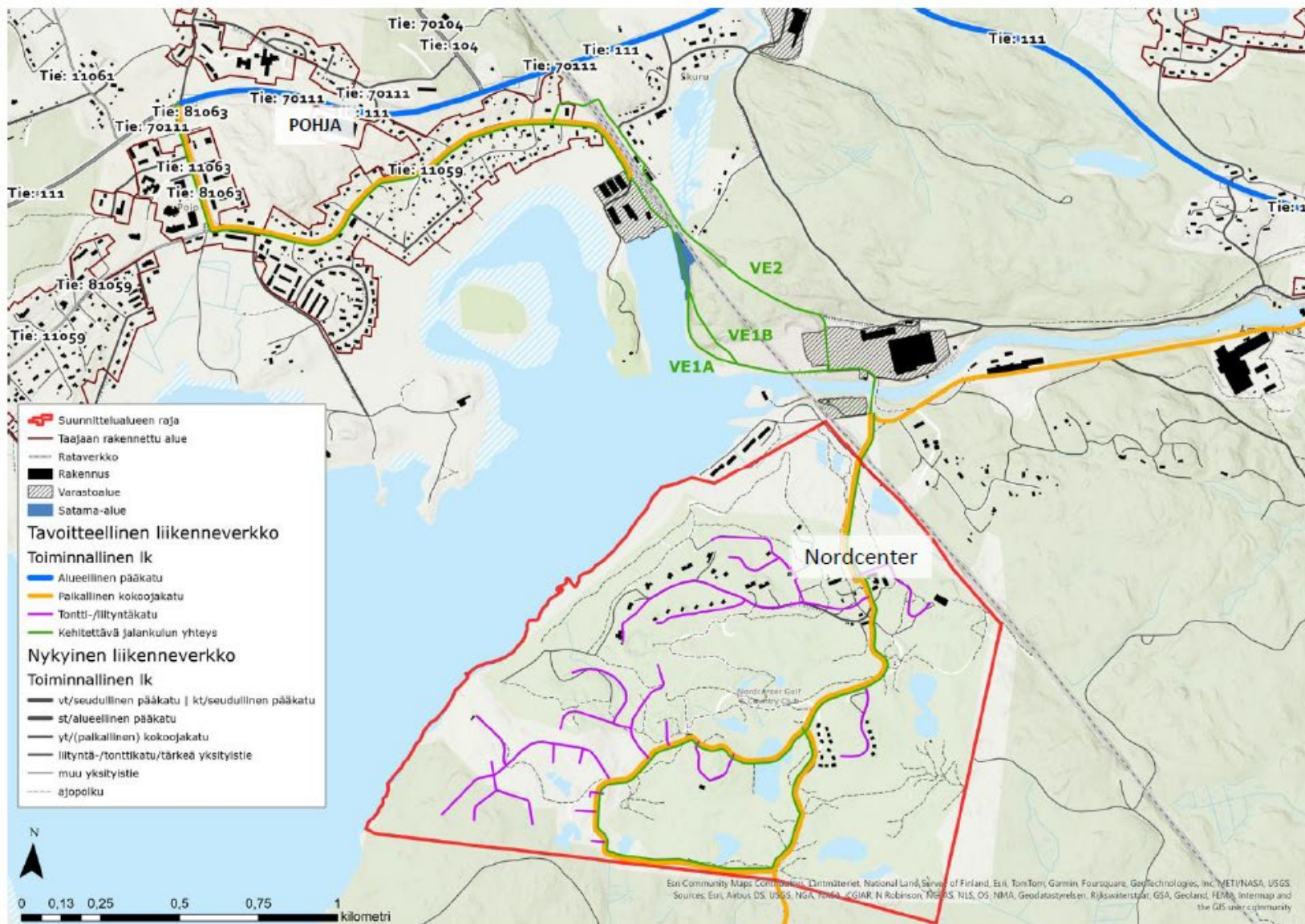
- Alueen nykyiset liikennemäärät ovat suurimmillaan Kartanontien pohjoispäässä.
- Kokonaisuutena liikennemäärät etenkin kartanon eteläpuolella ovat maltilliset, koska alueen maankäyttö on vähäistä.



Tavoitetilanteen liikennemäärät

- Alueelle on esitetty uutta maankäyttöä.
 - Råbacka Villagen alueelle
 - Estböle
 - Studiomäki
 - Purolaakso
 - Vanha huoltokukkula (Rälssinmäki)
 - Kartanonalue
- Katuverkko toteutunut kokonaisuutena
- Liikennemäärät ovat suurimmat Kartanontien pohjoispäässä, jossa alue liittyy ympäröivään liikenneverkkoon. Kartanon pysäköintialueen jälkeen liikennevirrat hajaantuvat. Merkittävä osa liikenteestä suuntautuu pysäköintialueelle.





Tavoitteellinen liikenneverkko kaava-alueella

- Kokoojakatu mitoitus, leveys 6,5m. Tonttikatu mitoitus, leveys 5,5m
- Nykyistä katuverkkoa levennetään tai rakennetaan uutta verkostoa
- Kartanontien osuudelle esitetään ajoradan yhteyteen jalkakäytävä. Muuten alueelle kehitetään yhtenäinen jalankulun verkosto erillään ajoväylästä
- Alueen katuverkon muutoksista ja toteutuksesta vastaa Nordgolf ja alueen maanomistajat – vuorovaikutuksessa Raaseporin kaupungin kanssa

Kaavassa huomioitavaa

- Työnaikainen liikenne, palautetta!
- Golfalueella liikkuvat pelaajat (golfkeskuksen sisäinen liikenne)!
- Liikennemäärät nykytilanteessa
- Liikennemääräarviot kun asemakaava on täysin rakennettu

Asemakaava-alueen kadut

		LÄNGD			AREAL		
Väg	Nr.	Befintlig (m)	Ny (m)	Totalt (m)	Befintlig (m ²)	Ny (m ²)	Totalt (m ²)
Valsverskvägen + LR	1	2 110	70	2 180	31 480	1 430	32 910
Strandbulevarden	2	160		160	2 440		2 440
Åminne gårds väg	3	880	170	1 050	11 970	2 060	14 030
Brukspatronvägen	4		330	330		2 820	2 820
Havsvindsvägen	5	550	200	750	5 080	1 610	6 690
KE. Lindqvistvägen	6	140	30	170	1 050	200	1 250
Bäckdalen	7		180	180		1 410	1 410
Talldungegränd	8	320		320	4 100		4 100
Ryttmästarvägen	9	330	190	520	2 780	1 890	4 670
Åkergrodavägen	10	700	870	1 570	6 710	7 670	14 380
Bungalowstigen	11	250		250	2 150		2 150
Carl Tolls backe	12		70	70		670	670
Estbölebågen	13		350	350		2 670	2 670
Gustaf Fincken Slänt	14		230	230		1 840	1 840
Freamslänt	15		310	310		2 410	2 410
Råbackabågen	16		240	240		1 860	1 860
Råbackastråket	17		630	630		4 880	4 880
Råbackaslänt	18		150	150		1 220	1 220
Råbackaklippa	19		150	150		1 350	1 350
Råbackastranden	20		190	190		1 360	1 360
Totalt		5 440	4 360	9 800	67 760	37 350	105 110

'Pohjoinen_kevaryhteys Pohjan keskustaan



'Itäinen' Valssaamontien yhteys

Valssaamontien silta

Raasepori

Yleistarkastusraportti

11.10.2023



Tilaaaja:

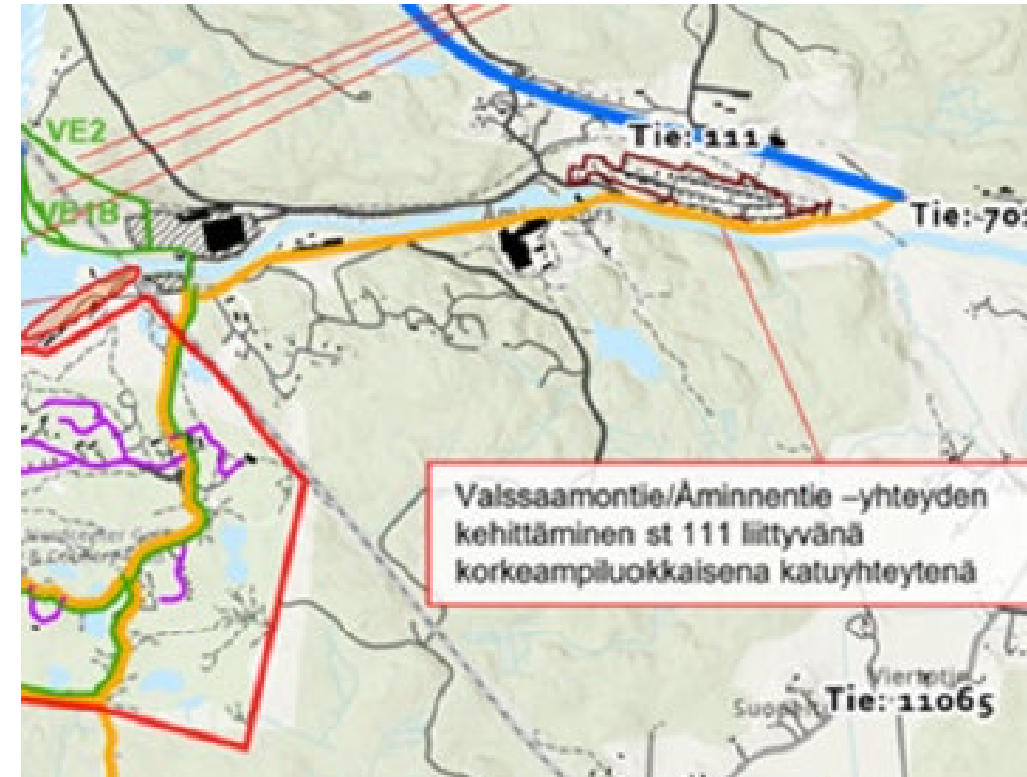
Valssaamontien tiekurta

Valsverksbron i Åminnefors står inför dyr renovering

Valsverksbron i Åminnefors i Pojo är i dåligt skick och behöver renoveras. Juridiskt sett ligger ansvaret för bron hos Skuru-Åminnefors väglag, säger vägdirektör Paul Sundström. Problemet stavas pengar, för en renovering är dyr.

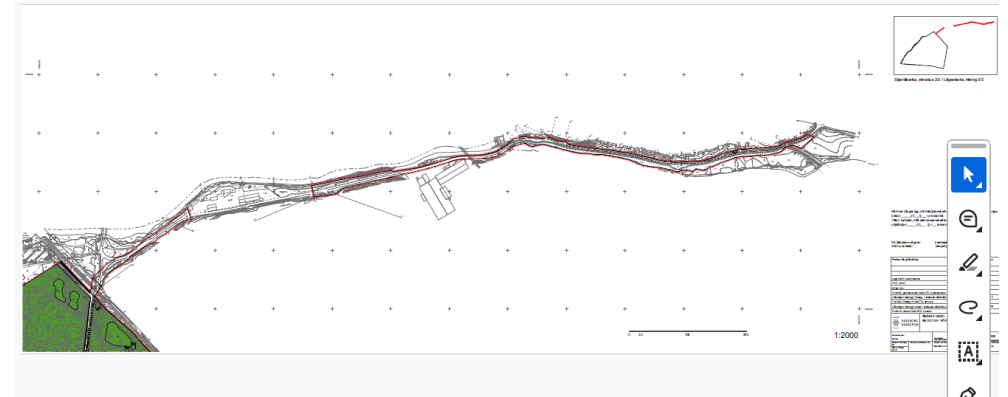
Valsverksbron som går över Svartån i Åminnefors i Pojo är i dåligt skick, säger vägdirektör Paul Sundström. Han har av Skuru-Åminnefors väglag utsett till projektledare för en grundrenovering av Valsverksbron.

Men blev nästare bonus lördagen föreställas.
"Jag har fått i uppdrag att tillsammans med ansvarande brogranskningstjänst kartlägga bronns kondition. En sådan kontrollgranskning kostar 70 000 euro och planerar att behandla

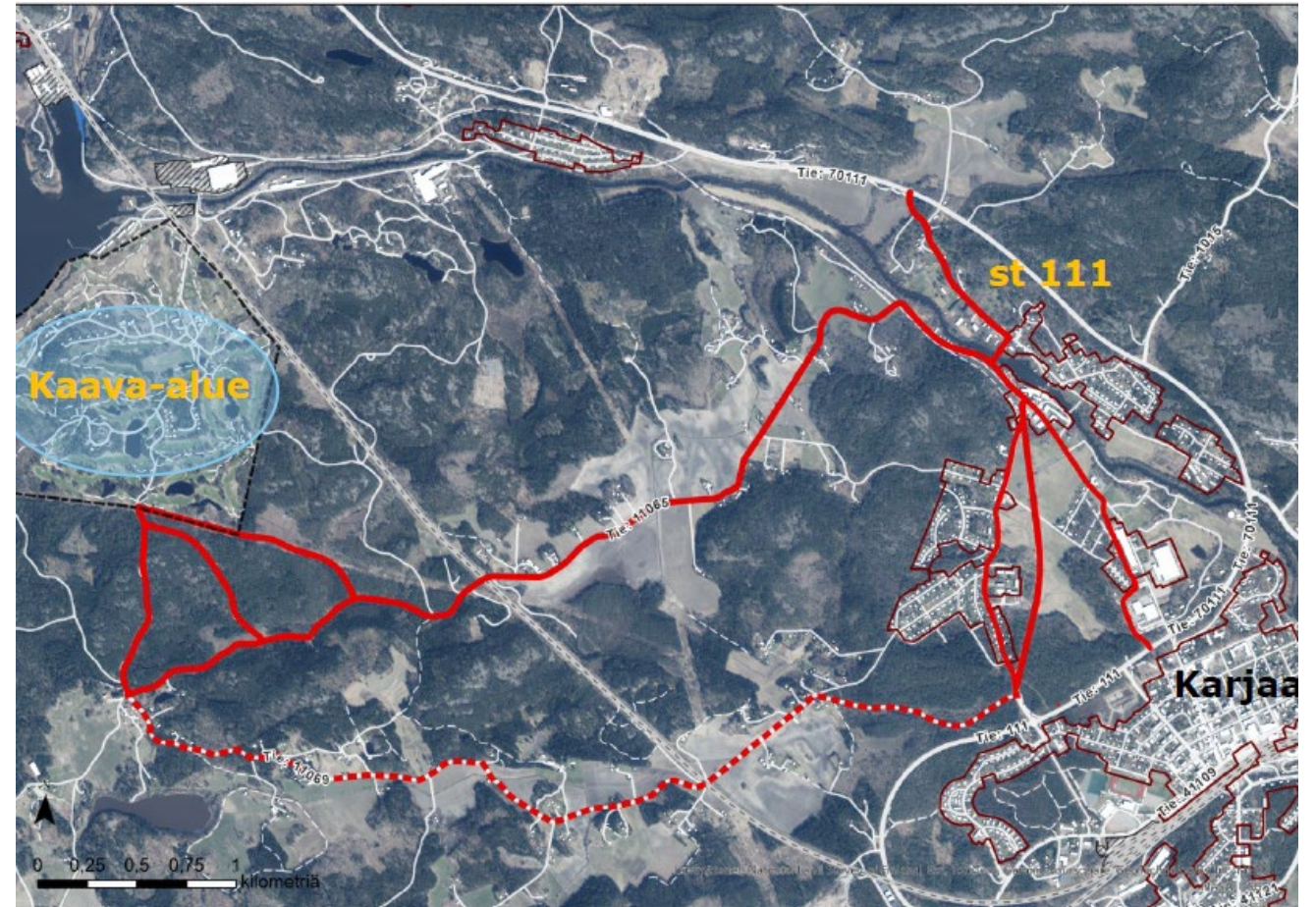
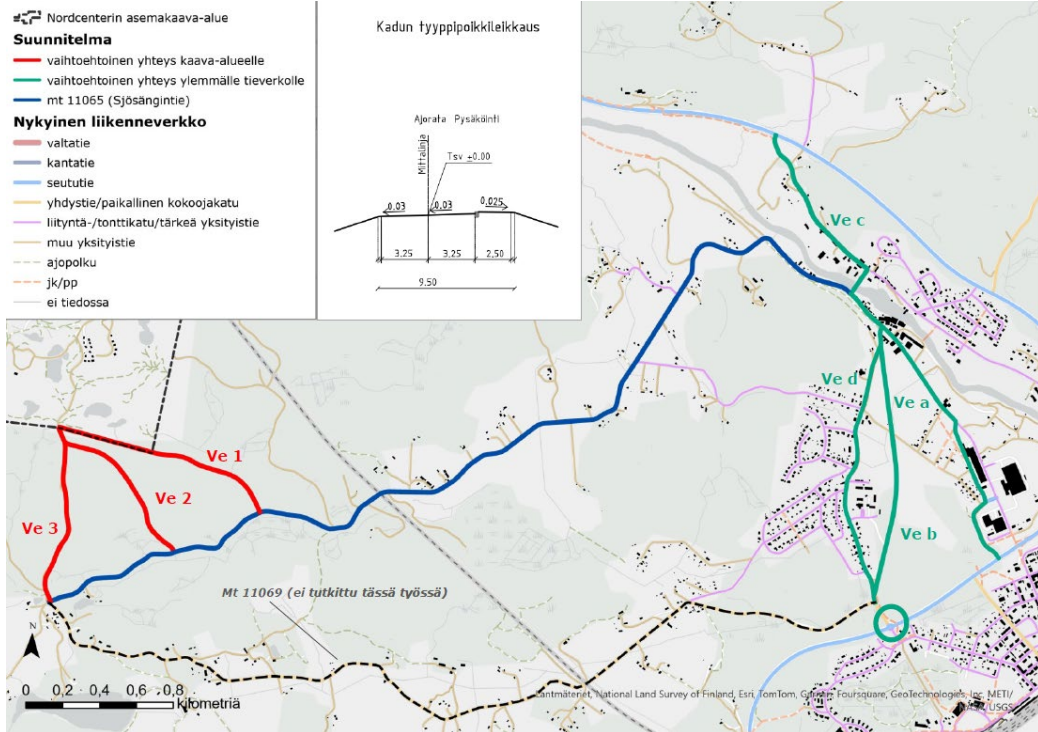


'Itäinen' Valssaamontien yhteys

- Nykyisellään yksityistie
- Uudenmaan Ely edellyttänyt että Valssaamontie koko osuudeltaan otetaan mukaan asemakaavaan
- - > yksityistie (Valssaamontie) muuttuu kaduksi
- Sillan kunto ja korjaamisen/uusimisen kustannusarvio
- -> kustannusten jako
- Valssaamontien liikennemäärät kasvaa (liikennemäärät)



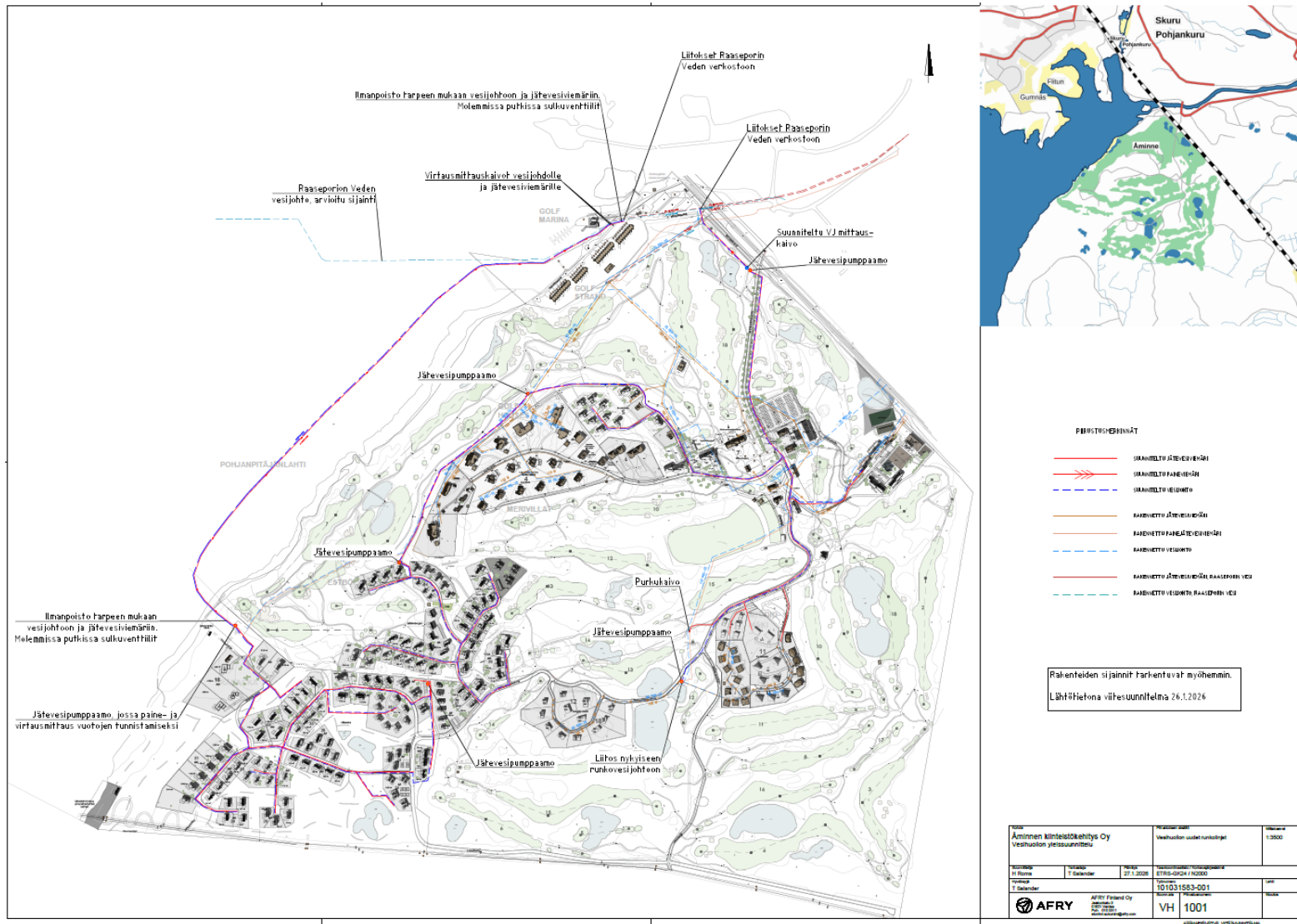
'Eteläinen' tieyhteys



'Eteläinen' tieyhteys

- Uudenmaan Ely-keskus ei edellytä eteläisen tieyhteyden toteuttamista 28.11.2025
- Maanomistajilta ei lupaa eteläisen tieyhteyden järjestämiseen
- -> Eteläinen tieyhteys ei sisälly asemakaavaan

Vesihuolto



Vesihuolto

- **Keskeiset lähtökohdat**
- • Alueen vesihuollosta vastaa alueen vesiosuuskunta.
- • Alue ei kuulu Raaseporin Veden toiminta-alueeseen.
- • Kaava-alueen verkostot liitetään Raaseporin Veden verkostoihin liitoskohdassa (vesi ja viemäri).