



RASEBORGS STAD
Skogby strand
DETALJPLAN

Detaljplanen gäller fastigheterna 710-527-1-61 och 710-527-1-73 samt vattenområdet 710-584-4-6 samt delar av fastigheterna 710-527-1-115, 710-527-1-122, 710-527-1-125 och 710-817-1-3.

PLANBETECKNING OCH BESTÄMMELSER

Kvarnsmärke för snabhus

Inom området för uppförda körkodade snabhus, parhus eller fritidshus snabhus. Ersädd byggnadsgård får till en bottensta pris högst 200 v-m².

Kvarnsmärke för fritidshotell

Inom området för uppförda hotell som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för bostads-, affärs-, kontors- och näringslivsbyggnader

Inom området för uppförda bostads-, affärs- och kontorsbyggnader som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för affärssbyggnader

Inom området för uppförda affärssbyggnader, samlingslokaler, restauranger, hantverksateljéer och liknande utrymmen som belägen turism och rekreation. Av vänghyttan får högst 40% andelen för inventeringen.

Kvarnsmärke för verksamhetsbyggnader

Inom området för uppförda verksamhetsbyggnader som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för förtidsbestädde

Inom området för uppförda förtidsbestädde på högst 80 v-m².

Kvarnsmärke för fritidshotell

Inom området för uppförda turisthotell, vandrarhem, pensioner och liknande som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för bostadsbyggnader

Inom området för uppförda bostadsbyggnader som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagsbyggnader

Inom området för uppförda företagsbyggnader som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för handelsbyggnader

Inom området för uppförda handelsbyggnader som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för kontorsbyggnader

Inom området för uppförda kontorsbyggnader som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

Kvarnsmärke för företagskontor

Inom området för uppförda företagskontor som inte är anslutna i en bostad i enskildhet med i platskoden angivna riktgivande tomtdelning.

RASEBORGS STAD
Skogby strand
DETALJPLAN

Asemakaava

Skogby strand

EHDOTUS

Detaljplanen gäller fastigheterna 710-527-1-61 och 710-527-1-73 samt vattenområdet 710-584-4-6 samt delar av fastigheterna 710-527-1-115, 710-527-1-122, 710-527-1-125 och 710-817-1-3.

KAAVAMERIKKINTA JA -MÄÄRAYKSET

Asupinguistiskt område

Alueella voidaan toteuttaa kytkeytä pientaloja, partaloja tai erillistä pientaloja. Yksittäisen asuinrakennuksen pinta-ala on en minimaali 200 m².

Erillispientalo

Alueella voidaan toteuttaa erillispientaloita, minkinäkin erillispientaloita. Yksittäisen asuinrakennuksen pinta-ala on en minimaali 200 m².

Asuin, liike-, toimisto- ja lähipalvelurakennusten korteille

Alueella voidaan asua, liike- ja toimistotilojen lisäksi toteuttaa esimerkiksi palvelut.

Läkerakennusten korteille

Alueella saa rakentaa läkerakennuksia, kokonaismittoja, minkinäkin läkerakennuksia sekä erillisläkerakennuksia. Pienet läkerakennukset ovat en minimaali 40% maapinta-alasta.

Toimilurarakennusten korteille

Asuin alueella voidaan toteuttaa toimilurarakennuksia sekä ympäröivät asuinrakennukset. Tämä alueelle voidaan toteuttaa esimerkiksi yritys- ja toimistotiloja.

Alueella voidaan rakentaa läkerakennuksia.

Alueella voidaan rakentaa läkerak