



RASEBORG
RAASEPORI

14.9.2022

PLANLÄGGNINGENS TAXOR 2022



Taxor för undantagslov och avgörande av planeringsbehov

14.9.2022





INNEHÅLL

1.	ALLMÄNT	2
2	AVGÖRANDE AV PLANERINGSBEHOV	2
	2.1 Avgörande av planeringsbehov.....	2
	2.2 Avgörande av områdesvisa planeringsbehov.....	2
	2.3 Avgörande av planeringsbehov och undantag	2
	2.4 Avgörande av planeringsbehov för vindkraft	2
3	UNDANTAGSLOV	2
	3.1 Undantag	2
	3.2 Områdesvist undantag.....	2
4	ÖVRIGA AVGIFTER	3
	4.1 Hörande av grannar och kungörelse	3
5	HÖJNING ELLER SÄNKNING AV AVGIFTEN	3
	5.1 Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad	3
	5.2 Återtagen ansökan.....	3
	5.3 Ändrat beslut	3
	5.4 Förkastad ansökan	3
6	BETALNING AV AVGIFT	3
	6.1 Betalning av avgifter för tillstånd	3
	6.2 Mervärdesskatt	3
	6.3 Ränta.....	3
7	GODKÄNNANDE AV AVGIFTERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE	4
8	TILLÄMPADE LAGRUM.....	5
	7.1 Tillstånds- och tillsynsavgift.....	5
	7.2 Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering.....	5
	7.3 Områdesvisa beslut om särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering.....	5
	7.4 Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag.....	5
	7.5 Områdesvist undantag.....	5

1. ALLMÄNT

Den som söker om undantag eller avgörande av planeringsbehov är skyldig att betala en avgift enligt punkt 2 nedan.

2. AVGÖRANDE AV PLANERINGSBEHOV

2.1 Avgörande av planeringsbehov

Om byggplatsen ligger inom ett område som är i behov av planering, kan det för byggande förutom bygglov, även krävas ett så kallat "avgörande av planeringsbehov". I avgörandet bedöms huruvida det finns förutsättningar för bygglov.

- avgift 700 €

2.2 Avgörande av områdesvisa planeringsbehov

I vissa fall kan man avgöra planeringsbehov för flera än en byggplats samtidigt. Kravet för detta är att området i generalplan har anvisats som byområde eller annars är lämpligt för byggande.

- grundavgift 700 €
- därtill, per byggplats 200 €

2.3 Avgörande av planeringsbehov och undantag

För byggande som kräver både avgörande av planeringsbehov och beslut om undantag faktureras en avgift enligt följande:

- avgift 1200 €

2.4 Avgörande av planeringsbehov för vindkraft

Avgörande i ärende som gäller vindkraft och som avgörs med planeringsbehovslösning:

- per vindkraftverk *se nedan 1500 €

*För avgörande av planeringsbehov för vindkraft finns inte skild taxa

3. UNDANTAGSLOV

3.1 Undantag

Staden kan av "särskilda skäl" bevilja undantag. Undantagslov behövs om byggandet avviker från t.ex. detaljplanens bestämmelse, eller avvikande från lagen, eller byggnadsordning.

- grundavgift 1000 €

3.2 Områdesvist undantag

I vissa fall kan man avgöra undantagslov för flera än en byggplats samtidigt.

- grundavgift 800 €
- tillägg, per byggplats 200 €

4 ÖVRIGA AVGIFTER

4.1 Hörande av grannar och kungörelse

Grannarna till byggplatsen ska höras. Om staden sköter hörandet är avgiften följande.

- hörande av granne, per grannfastighet 62 €
- kungörelse av ansökan på stadens officiella anslagstavla 90 €

I vissa fall kan hörandet göras genom kungörelse i tidning. I sådana fall faktureras för kungörelsens faktiska kostnader.

5 HÖJNING ELLER SÄNKNING AV AVGIFTEN

5.1 Höjning eller sänkning av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad

Avgiften kan höjas eller sänkas beroende på hur krävande utredningar staden måste göra för att bedöma förutsättningarna för ett beviljande av lovet.

- Avgiftshöjningen är 10-50% av avgiften.
- Avgiftssänkningen är 10-50% av avgiften.

5.2 Återtagen ansökan

Om ansökan återtas efter att ansökan har beretts för beslut, faktureras 50 % av kostnaderna för beviljat lov. Avgift tas också ut för eventuella grannhöranden som staden skött.

5.3 Ändrat beslut

Om planläggningsnämnden ändrar tjänsteinnehavares beslut, tas avgift ut enligt det ändrade beslutet, så att den avgift som eventuellt redan har tagits ut beaktas. Om beslutet ändrats till negativt och tidigare uttagen avgift är högre så återbärs en del av den betalda avgiften så att den faktiska avgiften överensstämmer med avgiftsgrunderna.

5.4 Förfastad ansökan

Om ansökan inte beviljas, faktureras 50 % av kostnaderna för beviljat lov. Avgifterna ska betalas också om beslutet inte vinner laga kraft.

6 BETALNING AV AVGIFT

6.1 Betalning av avgifter för tillstånd

Avgifterna ska betalas, då beslutet har getts. Avgifterna ska betalas också om beslutet inte vinner laga kraft.

6.2 Mervärdesskatt

Behandlingsavgifterna är inte mervärdesskatteskyldiga.

6.3 Ränta

På ett belopp som förfallit till betalning betalas ränta enligt räntelagen (633/1982).

7 GODKÄNNANDE AV AVGIFTERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Avgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i staden den dag då ansökan lämnats in till staden.

Denna taxa är godkänd av planläggningsnämnden i Raseborg
28.9.2022 och träder i kraft 31.10.2022

8 TILLÄMPADE LAGRUM

8.1 Tillstånds- och tillsynsavgift

Markanvändnings- och bygglagen 145 §

8.2 Särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering

Markanvändnings- och bygglagen 137 §

8.3 Områdesvisa beslut om särskilda förutsättningar för bygglov på områden i behov av planering

Markanvändnings- och bygglagen 137a §

8.4 Behörighet att bevilja undantag och förutsättningarna för undantag

Markanvändnings- och bygglagen 171 §

8.5 Områdesvist undantag

Markanvändnings- och bygglagen 172 §