



RASEBORG
RAASEPORI

Hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnassa
10.2.2021
Voimaan 22.3.2021
v. 1.1 / 3.10.2022

RAASEPORIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Annettu ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	4
1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET	5
1 § Tavoite	5
2 § Määräysten antaminen ja valvonta.....	5
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin säädöksiin ja määräyksiin.....	6
4 § Määritelmät näissä ympäristönsuojelumääräyksissä:	6
2. LUKU VESIENSUOJELU JA JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN	7
5 § Talousjätevesien käsittely kiinteistöillä, joita ei ole liitetty kunnallistekniikkaan	7
6 § Siirtymäsäännökset.....	8
7 § Jätevesijärjestelmien sijoitusetäisyydet.....	9
8 § Vähäiset jätevesimäärät.....	9
9 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto	9
10 § Mattojen ja muiden tekstiilien pesu	10
11 § Lumenkaatopaikat.....	11
3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT	11
12 § Jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa	11
13 § Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely	12
14 § Säiliöiden tarkastaminen	13
15 § Maanalaisten säiliöiden poistaminen.....	13
16 § Polttonesteiden jakelupisteet	14
17 § Maalämpöjärjestelmät	14
18 § Maalämpöjärjestelmien huollossa ja rakentamisessa muodostuvat jätteet	15
4. LUKU MELUN TORJUNTA	15
19 § Häiritsevää melua koskevat määräykset.....	15
5. LUKU KUNNOSTUS JA HUOLTOTOIMENPITEET	17
20 § Pölyn- ja liukkauden torjunta	17
21 § Kunnostustyöt	17
6. LUKU ILMANSUOJELU	18
22 § Savukaasupäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy.....	18
7. LUKU ELÄINSUOJAT JA LANNAN LEVITTÄMINEN	18

23 § Eläinsuojat	18
24 § Lannan, virtsan, säilörehun ja puristenesteen levittäminen	19
8. LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN	19
25 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja	19
9. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET	19
26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	19
27 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset	19
10. LUKU VOIMAANTULOSÄÄNNÖKSET	20
28 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo	20
29 § Siirtymäkausimääräykset	20

Päivitykset

Versio	Päivämäärä	Muutokset	Kuittaus
v. 1.1	30.8.2022	Tekninen korjaus (asia/kirjoitusvirhe): harmaaveden puhdistustaso korjattu, selentävä taulukko lisätty. § 12:n listauksen viimeisellä ranskalaisella viivalla lisätty sana "sora", joka oli jäänyt edellisessä versiossa pois.	ME, CMR, MÖ

JOHDANTO

Mitä ympäristönsuojelumääräykset ovat, ja ketä ne koskevat?

Nämä Raaseporin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset sisältävät kunnan antamia erityisiä määräyksiä, jotka ovat voimassa Raaseporin kaupungin alueella.

Määräykset sitovat kaikkia Raaseporin kaupungin alueella toimivia, niin asukkaita, yrityksiä kuin muitakin, joiden toiminnasta voi aiheutua ympäristön pilaantumista. Ympäristönsuojelumääräyksillä selkiytetään lain tulkintoja ja myös taataan eri toimijoiden tasapuolinen kohtelu.

Ympäristönsuojelumääräykset eivät kuitenkaan koske luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräykset on annettu erityisesti paikallisia olosuhteita silmälläpitäen:

- Meri ja saaristo, niiden erityispiirteet Raaseporissa, sekä merialueen tila (ekologinen tilaluokitus);
- Ympäristöön kohdistuva voimakas virkistyskäyttöpaine sekä maalla että merellä;
- Tärkeät pohjavesialueet, ja erityisesti ensimmäisen Salpausselän pohjavesiesiintymien merkitys Karjaan ja Tammisaaren keskustaajamien vesihuollossa;
- Alueen merkitys luonnon monimuotoisuudelle.

1. LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Näiden ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen

- ehkäistä ympäristön pilaantumista;
- turvata terveellinen ja viihtyisä sekä luonnontaloudellisesti kestävä ja monimuotoinen ympäristö;
- ehkäistä jätteistä aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Raaseporin ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut nämä ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) 202 §:n nojalla.

Määräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Raaseporissa toimii ympäristö- ja rakennuslautakunta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta voi siirtää itselleen kuuluvaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille siten, kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:ssä on säädetty.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin säädöksiin ja määräyksiin

Nämä määräykset ovat voimassa koko Raaseporin kaupungin alueella, jollei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä.

Näiden ympäristönsuojelumääräyksiensä lisäksi on noudatettava ympäristönsuojelusta annettuja lakeja ja asetuksia, sekä näiden nojalla annettuja muita määräyksiä. Esimerkkejä muusta huomioon otettavasta lainsäädännöstä ja säännöksistä:

- Ympäristönsuojelulaki
- Jätelaki
 - Kunnalliset jätehuoltomääräykset
- Kemikaalilaki
- Luonnonsuojelulaki
- Maankäyttö- ja rakennuslaki
 - Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys
- Vesilaki
- Vesihuoltolaki
- Merenkulun ympäristönsuojelulaki
- Terveystieteiden laki
- Pelastuslaki
- Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys, Raaseporin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma ja eräiltä osin kaavamääräykset.

Kunnan viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon, mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Määritelmät näissä ympäristönsuojelumääräyksissä:

1) taajaan rakennettu alue, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita sekä lisäksi Bromarvin kirkonkylän osayleiskaava-alueita ja Mustion ruukin osayleiskaava-alueita; taajaan rakennettuihin alueisiin eivät kuitenkaan kuulu ranta-asemakaava-alueet. Ajantasaiset kartat kaava-alueista ovat Raaseporin karttapalvelussa, joka on internet-osoitteessa: <http://kartta.raasepori.fi>.

2) vesistö, jolla tarkoitetaan järveä, lampea, jokea, puroa ja muuta luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoisia vesialuetta; vesistönä ei kuitenkaan pidetä noroa, ojaa ja lähdeä. Vesistöjä koskevia määräyksiä sovelletaan myös merialueeseen. (Vesilaki, 587/2011).

3) pääoja, jolla tarkoitetaan sellaista kokooja- tai valtaojaa, jossa enimmän ajan vuodesta virtaa vettä.

4) ranta-alue, jolla tarkoitetaan aluetta, joka ulottuu 200 metrin päähän vesistön tai meren keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

5) pohjavesialue, joilla tarkoitetaan yhdyskunnan vedenhankintaa varten tärkeää pohjavesialuetta (1-luokka) tai muuhun vedenhankintakäyttöön soveltuvaa pohjavesialuetta (2-luokka). Pohjavesialueiden ajantasaisia karttoja ylläpitää valtion ympäristöhallinto; tiedot pohjavesialueista päivitetään myös säännöllisin väliajoin Raaseporin karttapalveluun, joka on internet-osoitteessa: <http://kartta.raasepori.fi>.

2. LUKU VESIENSUOJELU JA JÄTEVESIEN HAITTAVAIKUTUSTEN EHKÄISEMINEN

5 § Talousjätevesien käsittely kiinteistöillä, joita ei ole liitetty kunnallistekniikkaan

Talousjätevesien käsittelyyn kiinteistöillä, joita ei ole liitetty kunnallistekniikkaan, sovelletaan vyöhykejakoja 1–5. Jätevesien käsittelyjärjestelmän vaatimus eri vyöhykkeillä on seuraava:

Vyöhyke 1: Maa-alue II

Kaikki vähimmäisvaatimuksen täyttävät jätevesien käsittelyjärjestelmät soveltuvat jätevesien käsittelyyn. (Katso taulukko 1 alla.)

Vyöhyke 2: Maa-alue I

Kaikki ankaramman puhdistustason täyttävät jätevesien käsittelyjärjestelmät soveltuvat jätevesien käsittelyyn. (Katso taulukko 1 alla.)

Vyöhyke 3: Ranta-alue II

Käymäläjätevedelle umpisäiliö tai ankaramman puhdistustason täyttävä jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Harmaavesille ankaramman puhdistustason täyttävä käsittelyjärjestelmä. (Katso taulukko 1 alla.)

Vyöhyke 4: Ranta-alue I

Mantereella ympäri vuoden toimivalla tiellä:

Käymäläjätevedelle umpisäiliö. Ankaramman puhdistustason täyttävät jätevesien käsittelyjärjestelmät soveltuvat harmaiden jätevesien käsittelyyn. (Katso taulukko 1 alla.)

Saarissa sekä alueilla, joille ei ole tieyhteyttä tai ympärivuotista tietä:

Vesikäymälää ei saa rakentaa. Käytettävä kuivakäymälää. Ankaramman puhdistustason täyttävät jätevesien käsittelyjärjestelmät soveltuvat harmaiden jätevesien käsittelyyn. (Katso taulukko 1 alla.)

Vyöhyke 5: Pohjavesialue

Kaikille jätevesille (musta- ja harmaavesi) umpisäiliö.

Vaihtoehtoisesti jätevedet voidaan käsitellä tiiviissä käsittelyjärjestelmässä (josta ne on johdettava käsittelyn jälkeen pohjavesialueen ulkopuolelle.

Vaihtoehtoisesti jätevedet voidaan johtaa käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle.

Taulukko 1. Puhdistusvaatimukset prosentteina

Jätevesi	Vähimmäispuhdistustaso	Ankarampi puhdistustaso
Kaikki jätevedet (sekä käymälä-että pesu-/harmaavesiä)	Orgaaniset aineet (BOD ₇) 80 % Kokonaisfosfori (P _{tot}) 70 % Kokonaistyyppi (N _{tot}) 30 %	Orgaaniset aineet (BOD ₇) 90 % Kokonaisfosfori (P _{tot}) 85 %, Kokonaistyyppi (N _{tot}) 40 %
Hamaat vedet (ei virtsaa tai ulostetta)	Orgaaniset aineet (BOD ₇) 67 % Kokonaisfosfori (P _{tot}) 0 % Kokonaistyyppi (N _{tot}) 0 %	Orgaaniset aineet (BOD ₇) 83 %, Kokonaisfosfori (P _{tot}) 18 %, Kokonaistyyppi (N _{tot}) 0 %

Vyöhykkeiden rajat sekä jätevesien käsittelytason vaatimus eri vyöhykkeissä on kuvattu Raaseporin karttapalvelussa, internet-osoitteessa: <http://karta.raasepori.fi>.

6 § Siirtymäsäännökset

Mikäli jätevesijärjestelmä on rakennettu ennen 2004 eivätkä puhdistusvaatimukset kiinteistön osalta täyty, kiinteistön jätevesijärjestelmä piti kunnostaa 31.10.2019 mennessä, jos rakennus sijaitsee pohjavesialueella tai enintään 100 metriä vesistöstä tai merestä. (Laki ympäristönsuojelulain muuttamisesta, 19/2017, 156a §)

Muilla alueilla ympäristönsuojelumääräyksissä annettu vaatimus tulee noudatettavaksi, jos kiinteistöllä rakennetaan vesikäymälä tai tehdään vesi- ja viemärlaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö. Vaatimus tulee myös noudatettavaksi, jos kyseessä on rakennuslupaa edellyttävä rakennuksen rakentamiseen rinnastettava korjaus- ja muutostyö. Uudisrakentamisessa vaatimusten tulee täytyä heti.

Perustelu: Puhdistettu jätevesi sisältää ravinteiden lisäksi fekaalisia mikrobeja, lääkeaineita, muovien pehmitinaineita, antibakteerisia aineita, heikosti haihtuvia orgaanisia yhdisteitä sekä muita aineita, jotka voivat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista ja vesistöjen rehevöitymistä.

Suuri osa kaupungin asukkaista asuu viemäriverkoston ulkopuolella. Näillä alueilla puutteellisesti käsitelty jätevesi muodostaa suuren osan vesistömme kuormituksesta. Raaseporin ympäristötoimisto on teettänyt ympäristöarvion kunnan maa- ja vesialueista tunnistaakseen jätevesikuormitukselle herkät alueet (KRAV-hanke). Raasepori on jaettu viiteen jätevesivyöhykkeeseen, joissa otetaan huomioon kiinteistön maantieteellinen sijainti ja jätevesikuormituksen vastaanottavan vesistön ekologinen tila. Tiukempia vaatimuksia sovelletaan rannoilla, saaristossa ja pohjavesialueilla.

Selvitys on tehty jätevesien asianmukaisen käsittelyn turvaamiseksi viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevilla kiinteistöillä jätevesistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan esittää perustason puhdistusvaatimuksia tiukempia vaatimuksia, jos se on paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi välttämätöntä.

(YSL 17, 155, 156 c, 202 §§)

7 § Jätevesijärjestelmien sijoitusetäisyydet

Käsiteltyjen jätevesien purkupaikkaa ja jätevesien käsittelyjärjestelmää ei saa sijoittaa tulvaherkälle paikalle.

Käsiteltyjen jätevesien purkupaikan ja jätevesien käsittelyjärjestelmän sijoittamisessa kiinteistöllä on noudatettava seuraavia vähimmäisuojaetäisyyksiä. Tontin olosuhteista johtuen voidaan vesitiiviille säiliörakennelmalle hyväksyä pienemmät suojaetäisyydet. Joissain tapauksissa saatetaan myös edellyttää suurempia suojaetäisyyksiä.

Taulukko 2. Suojaetäisyyksiä.

Kohde	Vähimmäisetäisyys (m)
Tie tai tontin raja	5 m
Vesistö, meren rantaviiva, pääoja, noro tai lähde	30 m, 15 m saunan harmaat vedet
Talousvesikaivo	30
Vedenottamo	200 m

Perustelut: Taulukossa esitetyn suojaetäisyyden on katsottu riittävän pinta- ja pohjaveden laadun turvaamiseen, mikäli alueen maaperä pystyy suodattamaan jätevettä. (YSL 202 §)

8 § Vähäiset jätevesimäärät

Ympäristönsuojelumääräykset eivät koske vähäisen jätevesimäärien kohteita. Ympäristönsuojelulain 155.2 §:n mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Pienet jätevesimäärät (esimerkiksi rantasaunan vedet) voidaan imeyttää hallitusti maaperään imeytyskaivon, -kuopan tai muun sellaiseen käyttöön tarkoitetun rakenteen kautta. Maaperän on sovellettava jätevesien imeyttämiseen, eivätkä jätevedet saa joutua suoraan vesistöön tai ojaan.

9 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu ja huolto

9.1 Ammattimainen pesu

Ammattimainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljyerotuskaivon kautta kunnalliseen jätevesiviemäriin, umpisäiliöön tai valvontaviranomaisen hyväksymään jätevesien käsittelyjärjestelmään.

9.2 Satunnainen pesu

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden satunnainen pesu on sallittua, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, että niistä ei

aiheudu haittaa naapureille, ympäristölle eikä terveydelle. Mikäli vedet imeytetään maahan, ei luotinpesuaineita saa käyttää.

9.3 Pesu katu- ja tiealueilla, muilla yleisillä alueilla ja rantavyöhykkeessä

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla. Pesu on kielletty myös sellaisilla rantavyöhykkeillä, joista pesuvedet voivat joutua suoraan vesistöön.

9.4 Veneiden pohjamaalit

Veneiden pohjasta poistettu antifouling- eli kiinnittymisenesto- eli myrkkymaali tulee käsitellä vaarallisena jätteenä. Lähtökohtaisesti kaikkia veneiden vanhoja pohjamaaleja tulee pitää antifouling- eli myrkkymaaleina, jos ei muuta pystytä luotettavasti osoittamaan (varovaisuusperiaate).

Veneiden pohjamaali pohjamaalin poisto tulee tehdä märkähiontana. Kuivahiontaa saa tehdä ainoastaan silloin, kun hiottava kohde on joka puolelta kauttaaltaan katettu teltalla tai vastaavalla tuulenpitävällä suojalla.

Pohjamaalia poistettaessa tai maalattaessa vesikulkuneuvoa uudelleen antifouling- eli kiinnittymisenestomaalilla tulee alusta kattaa pressulla tai muulla läpäisemättömällä kankaalla, tai työ tulee tehdä erityisessä veneiden maalaukseen tarkoitettussa tilassa, jossa on läpäisemätön alusta.

Maalijätettä ei saa päästää maahan tai veteen, vaan se tulee toimittaa vaarallisen jätteen keräykseen. Myös maalijätettä sisältävät suojakankaat, pressut ym. välineet tulee toimittaa vaarallisen jätteen keräykseen.

Maalinpoistoa koskevista määräyksistä voidaan myöntää poikkeus, jos hakija varmuudella pystyy osoittamaan, että kaikki veneen pohjassa oleva maali tai lakka on myrkytöntä eli ei sisällä antifouling-aineita.

Muiden säädösten perusteella huomioitavaa:

Perustelut: Vesiä maastoon johdettaessa on aina pidettävä huoli siitä, ettei aiheuteta maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai ylimääräistä vesistön kuormitusta. Ammattimaisesta pesusta syntyy paljon jätevesiä, jotka voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumista, jos niitä johdetaan puhdistamatta suoraan maastoon. (YSL 16, 17, 202 §§)

Suositus: Myrkkymaalit aiheuttavat laajoja haittoja vesieliöille, minkä takia kaikille veneille suositellaan veneen pohjien puhtaana pitämisessä vaihtoehtoisia menetelmiä: puhdistus mekaanisesti harjaamalla ja/tai käyttämällä painepesuria, veneen nostaminen välillä kuiville jos mahdollista, sekä veneen pohjan suojaaminen valolta ja auringolta, jolloin eliöiden tarttuminen pohjaan vähenee.

10 § **Mattojen ja muiden tekstiilien pesu**

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu kiinteistöllä tulee järjestää siten, etteivät pesuvedet joudu suoraan vesistöön ja ettei niistä aiheudu pohjavesien tai talousvesikaivojen pilaantumisen vaaraa.

Yleisellä pesupaikalla jätevedet on johdettava viemäriverkoston.

***Perustelut:** Vesiä maastoon johdettaessa on aina pidettävä huoli siitä, ettei aiheuteta maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai ylimääräistä vesistön kuormitusta. (YSL 16, 17, 202 §§)*

11 § Lumenkaatopaikat

Tämä pykälä ei koske pienimuotoista toimintaa.

Lumenkaatopaikkojen sijoittaminen pohjavesialueelle tai yleisten uimarantojen läheisyyteen on kielletty.

Lumenkaatopaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että niiden sulamisvedet eivät aiheuta vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistölle, roskaantumista, terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. Lumenkaatopaikan haltijan on huolehdittava alueen siivoamisesta välittömästi lumien sulamisen jälkeen.

Lumenkaatopaikan perustamisesta on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toimenpidettä. Jos lumenkaatopaikan sijoittamisesta voi aiheutua ympäristön pilaantumista, on toiminnalle haettava ympäristölupa.

***Perustelut:** Lumenkaatopaikoille tuotava lumi saattaa sisältää roskia ja muita lika-aineita, kuten mikromuoveja, raskasmetalleja tai ajoneuvoista valunutta öljyä. Lumenkaatopaikka tulee sijoittaa ja sitä tulee käyttää siten, että haitalliset vaikutukset voidaan ehkäistä. (YSL 7, 17, 202 §§)*

3. LUKU JÄTTEET JA KEMIKAALIT

12 § Jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa

Tätä määräystä sovelletaan muuhun kuin laitos- tai ammattimaiseen hyödyntämiseen.

Jätteen hautaaminen maahan on kielletty.

Maanrakentamisessa voidaan kuitenkin hyötykäyttää puhtaita ja käyttötarkoitukseen soveltuvia jäte-eriä (lähinnä betoni- ja tiilimurska) vähäisessä määrin korvaamaan luonnonaineksia.

Hyödyntäjän on oltava selvillä jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta. Betoni- ja tiilirakenteiden purkutyössä on vaarallinen jäte, kuten asbesti tai PCB-pitoinen jäte, lajiteltava erilleen hyötykäyttöön soveltuvista jakeista.

Jätteen hyödyntämisestä on ilmoitettava kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen hyödyntämistä. Ilmoituksen perusteella ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, onko jätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa mahdollista.

Hyödyntäminen voidaan yleensä tehdä seuraavin edellytyksin:

- Jätteen hyödyntämiselle on järkevä ja tosiasiallinen tarve.
- Sijoituspaikka ei ole pohjavesialueella.
- Hyödynnettävä määrä on enintään 500 t

- Suojaetäisyys jätettä sisältävän rakenteen alimman tason ja pohjaveden ylimmän tason välillä on vähintään 1 m.
- Suojaetäisyys talousvesikäytössä olevaan kaivoon on vähintään 30 m.
- Suojaetäisyys lähimpään vesistön tai meren rantaviivaan, pääojaan, noroon tai lähteeseen on vähintään 15 m.
- Materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita eikä merkittäviä määriä raudoitusterästä tai muuta jätettä.
- Jätettä sisältävä rakenne peitetään vähintään 10 cm:n kerroksella soraa tai multaa taikka päällystetään asfaltilla tai vastaavalla.

Jätteen hyödyntämiselle on oltava hyödyntämispaikan omistajan hyväksyntä. Hyödyntämispaikan omistajan/haltijan vaihtuessa on tieto jätteen hyödyntämisestä ja sijoituspaikasta annettava uudelle omistajalle/haltijalle.

Lisäksi jätteen sijoituspaikan suhteen on noudatettava, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999), luonnonsuojelulaissa (1096/1996) sekä näiden nojalla annetuissa säännöksissä, määräyksissä tai muissa rajoituksissa on määrätty.

Perustelut: *Pienimuotoinen jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa ei edellytä ympäristölupaa tai rekisteröinti-ilmoitusta, mutta sillä voi olla haitallisia vaikutuksia maaperään, pohjaveteen tai vesistöön. Määräyksessä esitetään ehdot, joita noudattamalla näitä haittoja voidaan estää. Ilmoitusvelvollisuus on tarpeen valvonnan kannalta. (YSL 16, 17, 202 §§)*

Muiden säädösten perusteella huomioitava: Mikäli jäte hyödynnetään maarakentamisessa ammattimaisesti tai laitospäisesti, tarvitaan joko ympäristönsuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupa tai rekisteröinti-ilmoitus. Valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) on kerrottu perusteet, jolloin rekisteröinti-ilmoitus riittää

13 § **Polttonesteiden ja muiden terveydelle ja ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely**

Näissä määräyksissä jäljempänä kemikaaleja koskevat määräykset koskevat polttonesteitä ja terveydelle ja ympäristölle vaarallisia kemikaaleja. Näiden määräysten lisäksi kemikaalien varastoinnissa ja käytössä tulee huomioida myös muut mahdolliset säädökset kuten palo- ja räjähdysvaarallisista aineista annetut määräykset.

Kemikaalit on säilytettävä siten, että mahdollisissa vuototilanteissa kemikaalien valuminen maaperään ja joutuminen edelleen pinta- ja pohjaveteen on estetty. Myös haihtuvien yhdisteiden pääsy ilmaan tulee estää. Kemikaalien säilytykseen käytettävissä säiliöissä tai astioissa tulee olla helposti luettavassa paikassa maininta siitä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää.

Kemikaalisäiliöt ja suoja-altaat on sijoitettava siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi, ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti.

Ulkona olevien kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastojen on oltava aidattuja ja lukittuja tai ulkopuolisten pääsy varastoon on muutoin estettävä.

Ulkona oleva nestemäisen kemikaalin säiliö tulee olla kaksoisvaippainen **tai** säiliö on sijoitettava suoja-altaaseen, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Jos suoja-

allasta ei ole katettu tai se ei ole umpinainen, siihen kertyvät hulevedet on johdettava hallitusti esimerkiksi sulkuventtiilillä varustetusta kaivosta ja tarvittaessa öljynerottimen kautta.

Pohjavesialueella ja muilla ympäristöllisesti herkillä alueilla nestemäisten kemikaalien säiliöiden vuotojen hallinta on toteutettava kaksinkertaisen suojarakenteen mukaisesti. Kaksinkertainen suojausrakenne saavutetaan esimerkiksi sijoittamalla kaksoisvaipparakenteinen säiliö suoja-altaaseen, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Pohjavesialueella uusia lämmitysöljysäiliöitä tai muita kemikaalisäiliöitä ei saa sijoittaa maan alle.

Kemikaalien astiavarasto on sijoitettava tiiviille, kantavalle alustalle sekä varustettava suurimman säiliön tilavuutta 110 % vastaavalla tiiviillä suoja-altaalla.

Sisätiloissa kemikaalit tulee säilyttää tiivislattiaisessa, kynnyksin tai lattiakaadoin varustetussa viemäroimättömässä tilassa.

Perustelut: Vaarallisten kemikaalien säilyttämistä ja varastointia koskevilla määräyksillä ehkäistään maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen vaaraa. Vähäisetkin kemikaalivuodot voivat aiheuttaa merkittävää ympäristön pilaantumista. Kemikaalivuodot viemäriin voivat aiheuttaa haittaa viemäriverkostolle ja jäteveden puhdistamolle. Periaatteet on kuvailtu oppaassa Kemikaalivuotojen ja sammutusvesien hallinta (TUKES, 2019) (YSL 16, 17, 202 §§)

14 § Säiliöiden tarkastaminen

Kaikki öljy- ja kemikaalisäiliöt putkivetoineen, hälytinlaitteineen ja suojarakenteineen tulee säiliön haltijan toimesta tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluttua säiliön ensiasennuksesta ja tämän jälkeen tarkastuspöytäkirjan mukaisesti.

Tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Perustelut: Säännölliset tarkastukset tarvitaan riskien minimoimiseksi. (YSL 16, 17, 202 §§)

15 § Maanalaisten säiliöiden poistaminen

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Säiliön käytöstä poistamisen yhteydessä säiliöt tulee puhdistaa asianmukaisesti ja mahdolliset vuodot tarkastaa. Maanalaisiksi säiliöiksi luetaan tässä ympäröivän luonnollisen maanpinnan tason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan.

Öljysäiliön käytöstä poistamisesta sekä mahdollisista vuodoista ja ympäristön pilaantumisesta tulee ilmoittaa pelastus- ja ympäristöviranomaisille.

Tämä määräys koskee näiden määräysten voimaantulon jälkeen käytöstä poistettavia säiliöitä.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi perustellun hakemuksen perusteella myöntää poikkeuksen maanalaisen säiliön poistamisvelvoitteesta.

Perustelut: Maanalaisten öljysäiliöiden poistaminen on perusteltua, jotta maaperään ei jää sellaisia säiliöitä, joista voi aiheutua maaperän tai ympäristön pilaantumista. (YSL 16, 17, 134, 202 §§)

16 § Polttonesteiden jakelupisteet

Jakelupisteisiin, joiden säiliöiden yhteistilavuus on alle 10 m³ ja jotka eivät sijaitse pohjavesialueella, sovelletaan seuraavaa määräystä:

Jakelualue on vähintään kolmen (3) metrin säteellä jakelulaitteista rakennettava tiiviiksi ja päällystettävä kestäväksi. Lisäksi on estettävä vuodot jakelulaitteiden korokkeiden alle. Mahdollisen polttonestevuodon pääsy maaperään on estettävä reunuksilla tai vastaavilla järjestelyillä. Jakelualueelle kertyvät pintavedet on johdettava standardin SFS-EN-858-1 mukaisessa I luokan öljynerottimen kautta. Jakelualueella tulee olla imeytysainetta ja muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämistä ja keräämistä varten.

Perustelut: Määräykset on annettu maaperän ja pohjaveden likaantumisen estämiseksi. (YSL 16, 17, 202 §§)

17 § Maalämpöjärjestelmät

Maalämmön hyödyntämiseen liittyviä porakaivoja ja maalämpöputkistoja ei saa rakentaa 1-luokan pohjavesialueella.

Pintavesien pääsy pohjaveteen on estettävä porausreikään asennettavalla tiiviillä ja riittävän syvällä suojaholkilla. Porausreikä on lisäksi varustettava vesitiiviillä hatulla. Maalämpöjärjestelmissä saa käyttää vain sellaisia rakenteita ja lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Glykolin käyttö on kielletty uusissa maalämpöjärjestelmissä.

Taulukko 3. Maalämpökaivojen sijoittamisessa tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä.

Kohde	Minimietäisyys
Toinen lämpökaivo	15 m
Porakaivo	40 m
Rengaskaivo	20 m
Rakennus	3 m
Tontin raja	7,5 m
Kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamon purkupaikka	
kaikki jätevedet	30 m
harmaat jätevedet	20 m
Viemärit ja vesijohdot	3–5 m
Lämpöputket ja kaukolämpöjohdot	3 m

Perustelut: Määräykset ovat tarpeen pohjaveden ja yhteiskunnan vedenottamoiden veden laadun suojelemiseksi. Lämmönsiirto-nesteinä käytettävät kemikaalit voivat pohjaveteen kulkeutuessaan aiheuttaa pohjavedessä suoria muutoksia tai reagoida maaperän mineraalien kanssa vaikuttaen haitallisesti pohjaveteen. Maalämpökaivoa porattaessa on vaarana puhkaista orsivesikerroksen alapuolella oleva savikerrostuma, jolloin orsivesikerroksen pinta voi laskea tai paineellinen pohjavesi nousee orsivesi-kerrokseen. Porareillä voi myös olla vaikutusta pohjaveden virtaussuuntaan ja virtausolosuhteisiin. Mikäli maalämpökaivon rakenteet tiivistetään puutteellisesti, saattaa pintavesiä kulkeutua suoraan pohjaveteen, mikä aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. (YSL 17, 202 §§)

Muiden säädösten perusteella huomioitavaa: Maalämpöjärjestelmän rakentamiseen tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen lupa. Pohjavesialueilla maalämpökaivohankkeissa tarvitaan toimenpideluvan lisäksi aina vesilain mukainen lupa.

18 § Maalämpöjärjestelmien huollossa ja rakentamisessa muodostuvat jätteet

Maalämpökaivon porauksessa muodostuva kiviä ja liete tulee sijoittaa ja käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle.

Uusittaessa maalämpöputkiston lämmönsiirtonesteitä tulee käytöstä poistettu neste kerätä talteen tiiviisiin astioihin ja toimittaa asianmukaiseen jätteen vastaanottoonpaikkaan.

Perustelut: Lämpökaivon porauksessa muodostuu kiviä, joka saattaa aiheuttaa haittaa naapureille. Hienojakoisen kiviaineksen ja lietteen loppusijoittaminen voi olla ongelmallista, eikä siitä saa aiheutua haittaa pinta- tai pohjavesille tai naapureille. Käytöstä poistettujen lämmönsiirtonesteiden on oltava vaarallisia jätteitä, jotka on toimitettava asianmukaiseen käsittelylaitokseen. (YSL 202 §§)

4. LUKU MELUN TORJUNTA

19 § Häiritsevää melua koskevat määräykset

19.1 Yleiset määräykset

Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden häiritsevä käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22–09 sekä päiväaikaan sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai muun vastaavan hoitolaitoksen läheisyydessä. Äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden käyttö sisätiloissa siten, että niistä aiheutuu haittaa lähiasutukselle, on myös kielletty klo 22–09. Kielto ei koske toimintaa, josta on tehty päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta.

Taajaan rakennetulla alueella melua aiheuttava työ on kielletty arkisin klo 22–07, lauantaisin klo 22–09 sekä sunnuntaisin ja pyhäpäivinä klo 22–10 muutoin kuin on tarpeen välttämättömien tilapäisten töiden suorittamiseksi. Jätteiden kuormaaminen on sallittu jätehuoltomääräysten mukaisesti.

19.2 Tiedotusvelvollisuus

Erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta on toiminnanharjoittajan tiedotettava aina etukäteen melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, kouluille, päiväkodeille, hoitolaitoksille tai sairaaloille.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työstä vastaavien yhteystiedot, työn kesto meluavien töiden osalta ja päivittäinen työaika (päivämäärä, kellonaika).

19.3 Ilmoitusvelvollisuus

Erityisen häiritsevää melua tai ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Meluilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin, kuitenkin vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi lisäksi velvoittaa tekemään ilmoituksen tilapäisistä tapahtumista ja töistä, jos ne aiheuttavat erityisen häiritsevää melua lähialueelle.

Tilapäisestä murskauslaitoksesta ja moottoriurheilukilpailusta on aina tehtävä meluilmoitus, mikäli toiminnalle ei ole ympäristölupaa.

Meluilmoitus tulee myös tehdä **ilotulitusnäytöksistä**, jos ne järjestetään klo 22 jälkeen. Määräys ei koske vuoden vaihteessa järjestettävää ilotulitusta.

19.4 Meluilmoitusta EI TARVITSE tehdä seuraavissa tapauksissa:

1) lentonäytös tai tilapäinen yleisölennäytys, johon kuuluu korkeintaan kymmenen nousua tai laskua.

2) äänenvahvistimien ja äänentoistolaitteiden tilapäinen käyttö ulkotiloissa **taajaan rakennetulla alueella** sijaitsevalla aukiolla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa ko. paikan toimintaan liittyvien tapahtumien yhteydessä ulkotiloissa arkisin klo 07–22, lauantaisin klo 09–22 tai sunnuntaisin ja pyhäpäivinä klo 10–22. Äänenvahvistimien käyttö ei saa aiheuttaa kohtuutonta häiriötä.

3) rakennus- ja purkutyöt suoritettuna siten, että meluisimmat työvaiheet suoritetaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 07–18 ja erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö rajoitetaan mahdollisimman vähäiseksi.

4) rakennuslupaan liittyvä louhinta, poraus ja räjäytystyö, paalutus tai iskuvasaran käyttö, jota tehdään arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 ja jonka kesto on alle 10 työpäivää.

5) ulkona **taajaan rakennetulla alueella** tapahtuva rakenteiden ja esineiden hiekkapuhallus tai häiritsevää melua aiheuttava muu rakennusten ja rakenteiden kunnostustyö arkisin klo 07–18 välisenä aikana. Toimenpiteen käynnistämisestä on kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan tiedotettava naapureille.

6) **Liikkuvaan ajoneuvoon tai muuhun kulkuvälineeseen asennettujen sekä kannettavien** äänentoistolaitteiden käyttö ulkosalla mainostarkoituksessa klo 08–18 välisenä aikana korkeintaan 4 tuntia päivässä.

19.5 Yleisötilaisuuksien meluntorjunta

Tilaisuuden, tapahtuman tai toimenpiteen järjestäjän on tarvittaessa annettava ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedot äänenvahvistinlaitteiden sijoittamisesta alueelle ja muista valvonnan kannalta tarpeellisista ominaisuuksista.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänenvahvistinlaitteiden säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

***Perustelu:** Säännökset on annettu yleistä viihtyvyyttä ajatellen. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia koneita ovat esimerkiksi naulain, pyörösaha, moottorisaha ja lehtipuhallin. Melutason on yöaikaan (klo 22-07) pysyttävä valtioneuvoston (993/1992, § 2) antamien ohjearvojen (1 tunnin keskiarvo) mukaisena. (YSL 202 §)*

5. LUKU KUNNOSTUS JA HUOLTOTOIMENPITEET

20 § Pölyn- ja liukkauden torjunta

Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossapidon yhteydessä tulee pölyämistä ehkäistä tarvittaessa esimerkiksi kustuttamalla kunnossapidettävät väylät ja muut alueet.

Teiden ja muiden kulkuväylien suolauksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun ja tarpeetonta suolausta on vältettävä. Liukkaudentorjunnassa suositellaan vaihtoehtoisia liukkaudentorjuntakemikaaleja, jotka ovat pienempi uhka pohjaveden laadulle kuin natriumkloridi.

***Perustelut:** Erityisesti keväisin katu- ja tiealueiden puhdistamisen yhteydessä nousee ilmaan leijuvaa pölyä, jonka pitoisuudet saattavat ylittää valtioneuvoston ilmanlaadulle asettamat ohjearvot. Puhdistettava alue tulee tarvittaessa kastella, jotta haitat ympäristölle ja terveydelle voidaan estää. (YSL 202 §)*

21 § Kunnostustyöt

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden kemiallisessa maalinpoistossa, suihkupuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva pöly, asbestipöly, liuotainainehöyryt tai melu eivät aiheuta terveyshaittaa, vahinkoa tai haittaa naapurikiinteistöille tai niiden käytölle eikä muutakaan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Rakennusten kunnostustöistä vastaavan tulee varmistua ennen töiden aloitusta työstettävien ja/tai poistettavien materiaalien haitallisista ominaisuuksista ja ne tulee huomioida työmenetelmissä. Asia tulee varmistaa tarvittaessa tutkimuksilla. Työkohde ja maanpinta on suojattava tarvittaessa esimerkiksi tiiviillä peitteellä siten, että haitta-aineiden pääsy maaperään, vesistöön ja viemäriin estetään. Työmaa-alue on siivottava viivytyksettä ja syntyneet jätteet on toimitettava jätteiden laadun edellyttämään käsittelyyn.

***Perustelut:** Riittäväillä suojaustoimenpiteillä voidaan merkittävästi vähentää ympäristön pilaantumisen vaaraa taikka terveys- tai viihtyisyyshaittaa. (YSL 7, 16, 202 §§)*

6. LUKU ILMANSUOJELU

22 § Savukaasupäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy

Jätteen polttaminen on kielletty. Määräys ei koske tulisijojen sytytykseen käytettävää puhdasta, kuivaa paperia tai kartonkia, jota käytetään vähäisiä määriä. Määräys ei koske myöskään käsittelemätöntä lautaa tai muuta vastaavaa käsittelemätöntä jättepuuta.

Asuinkiinteistöjen tulisijoissa, lämmityskattiloissa tai vastaavissa ei saa polttaa jätteitä lukuun ottamatta vähäisiä määriä sytytykseen käytettävää puhdasta, muovitonta paperia tai kartonkia tai käsittelemätöntä lautaa tai muuta vastaavaa käsittelemätöntä jättepuuta.

Haja-asutusalueella voidaan näistä määräyksistä poiketen polttaa avopolttona vähäisiä määriä oksia, risuja tai muuta vastaavaa puutarhajätettä, ei kuitenkaan käsiteltyä puuta. Poltettaessa on huomioitava riittävä etäisyys naapurikiinteistöistä. Taajaan asutuilla alueilla puutarhajätteen tai vastaavien avopoltto on kielletty.

Rakennusten savukaasupäästöjen tai muiden päästöjen päästökorkeus ja teollisuus-, tuotanto- ja yritysikiinteistöjen sekä pysäköintirakennusten ilmanpoiston sijoitus on toteutettava siten, että savu- ja poistokaasujen leviäminen ympäristöön normaaleissa sää- ja käyttöolosuhteissa ei aiheuta haittaa naapurikiinteistöille, ympäristölle eikä terveydelle.

Kiinteistön tulisijoja tulee hoitaa ja käyttää siten, että hyvät palamisolosuhteet aina varmistetaan.

***Perustelut:** Määräys on tarpeen, jotta voidaan ehkäistä huonosti palavan materiaalin aiheuttamia savuhaittaongelmia ja mahdollisesti syntyviä myrkyllisiä savukaasupäästöjä. Puuta polttaessa muodostuu terveydelle haitallista häkää, hiilivetyjä ja pienhiukkasia. Puunpolton tuottamat ilmansaasteet voivat aiheuttaa merkittävää terveyshaittaa erityisesti hankalissa sääolosuhteissa. Haittoja voi minimoida polttamalla oikein. (YSL 202 §)*

7. LUKU ELÄINSUOJAT JA LANNAN LEVITTÄMINEN

23 § Eläinsuojat

Määräys koskee ympäristönsuojelulain lupa- ja ilmoitusmenettelyn ulkopuolelle jääviä eläinsuojia.

Uutta eläinsuojaa tai lantala ei saa rakentaa alle 50 metrin etäisyydelle häiriintyvistä kohteesta kuten naapurin asuinrakennuksesta tai vapaa-ajan asunnosta. Uusien pienten eläinsuojien (1-5 eläimelle) ja niiden yhteydessä olevien lantaloiden suojaetäisyys on vähintään 40 metriä.

***Perustelut:** Uusien eläinsuojien sijoittumista on tarpeen säännellä, jotta voidaan ehkäistä naapurustolle aiheutuvia haittoja, kuten esimerkiksi hajuhaittaa. (YSL 202 §)*

Muut huomioon otettavat määräykset: vähimmäisetäisyys lantalasta esimerkiksi vesistöihin ja kaivoihin on määritelty nitraattiasetuksessa (1250/2014).

24 § Lannan, virtsan ja säilörehun puristenesteen levittäminen

Määräys ei koske asumisessa syntyviä jätevesilietteitä.

Lietelannan, virtsan tai säilörehun puristenesteen levittäminen on kielletty tärkeällä (1-luokan) pohjavesialueella. Kiinteän lannan levitys on kielletty pohjaveden muodostumisalueella. Alle 250 metrin etäisyydellä kunnallisesta vedenottamosta kiinteän lannan levitys on kielletty.

Vesistöjen rantaan ja valtaojien varsille tulee jättää vähintään 10 metrin levyinen suojavaiohyke, jolle ei levitetä lantaa, virtsaa tai säilörehun puristenestettä.

***Perustelut:** Määräykset on annettu haittojen minimoimiseksi naapureille ja ympäristölle sekä pohjaveden suojelemiseksi. Lannan käyttö kaivon lähellä voi vaarantaa talousveden laadun. (YSL 17, 202 §§)*

Muut huomioon otettavat määräykset: Asumisessa syntyvän jätevesilietteen käsittelystä on säädetty Uudenmaan jätehuoltomääräyksissä.

8. LUKU VALVONTATIETOJEN ANTAMINEN

25 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava ympäristönsuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten, kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

9. LUKU MUUT MÄÄRÄYKSET

26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä ja perustellusta syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

27 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Jos näitä määräyksiä rikotaan tai laiminlyödään, valvontaviranomaisen on ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaisesti kehotettava lopettamaan määräysten vastainen menettely ja tarvittaessa ryhdyttävä toimiin ympäristönsuojelulain 175 ja 176 §:ssä tarkoitetun hallintopakkoasian vireille saattamiseksi. Tällöin viranomainen voi ympäristönsuojelulain 184 §:n mukaisesti tehostaa antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään.

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään tarkemmin ympäristönsuojelulain (527/2014) 18 luvussa, 20 luvun 224 ja 225 §§:ssä sekä rikoslain 48 luvussa (578/1995).

10. LUKU VOIMAANTULOSÄÄNNÖKSET

28 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 22.3.2021.

29 § Siirtymäsäännökset

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesupaikkoja koskevat vaatimukset tulee täyttää vuoden 2022 loppuun mennessä (9 §).

Kemikaalien varastoinnin ja käsittelyn tulee täyttää näissä määräyksissä esitetyt vaatimukset vuoden 2022 loppuun mennessä (13 §).

Polttoaineiden jakelupisteiden, jotka on otettu käyttöön ennen näiden määräysten voimaantuloa, tulee täyttää määräykset vuoden 2022 loppuun mennessä (16 §).

Kartat: <http://karta.raseborg.fi>