



RASEBORG
RAASEPORI

15.9.2022

DETALJPLAN - ASEMAKAAVA



Plan namn
Kaavan nimi

YSTADSGÅRDEN

Ändring av detaljplan / Asemakaavamuutos

Plan nummer
Kaavanumero

7815, RBG/782/10.02.03.01/2022

Planens uppgörare
Kaavan laatija

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Typ av dokument
Dokumentin tyyppi

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arvointisuunnitelma

1. INLEDNING

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. INITIATIV OCH PLANERINGSBEHOV

Detaljplaneändringen ingår i stadens planläggningsprogram. Detaljplaneändringen har inletts på initiativ av Raseborgs stad. För detaljplaneändringen används namnet Ystadsgården, ändring av detaljplan (7815).

I den gällande detaljplanen (37/8) från 1952 anvisas området med beteckningen *tomt för allmän byggnad*. Planområdet har Kvartersnummer 46 a, tomtnummer 1. Byggnaden "Ystadsgården" har varit verksam som mödra- och barnrådgivning. Planen bör justeras på ett sätt som möjliggör utvecklandet av nya användningsändamål för området.

3. MÅLSÄTTNINGAR

Målsättningen med detaljplaneändringen är att möjliggöra ett flexibelt utvecklande av området för bostadsbruk, parallellt med tryggande och bevarande av områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnad och parkmiljö.

Målsättningen med detaljplaneändringen är att möjliggöra byggande av nya radhus och förverkliga lägenhetsboende i befintliga Ystadsgården.

Behovet av att skydda byggnader och miljön undersöks med detaljplanen. Det är sannolikt att man i detaljplanen kommer att föreslå att huvudbyggnaden skyddas i någon grad.

1. JOHDANTO

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoiteellisen aikataulun. Länsi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenetely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivulla, osoitteissa www.raasepori.fi sekä kaavitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. ALOITE JA SUUNNITTELUN TARVE

Asemakaavan muutos on mukana kaupunginvaltuoston hyväksymässä kaavitusohjelmassa. Asemakaavan muutoksessa käytetään nimeä Ystadsgården, asemakaavamuutos (7815).

Voimassa olevassa kaavassa (37/8) vuodelta 1952 alue on määrätty yleisen rakennuksen tontti. Kaava-alue käsittää korttelin 46 a, tontin 1. Rakennus "Ystadsgården" on toiminut äitiys- ja lastenneuvolana. Kaava tulee muokata siten, että alueelle voidaan kehittää uusia käyttötarkoituksia.

3. TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen joustava kehittäminen asuin käyttöön, samalla kun turvataan ja säilytetään alueen kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennus- ja puisto ympäristöä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusi rivitaloasuntojen rakentaminen ja kiinteistöasuntojen muodostaminen olemassa olevaan Ystadsgårdeniin.

Rakennusten ja ympäristön suojeleun tarve tutkitaan asemakaavalla. Todennäköisesti päärakennus tullaan asemakaavassa esittämään suojelevaksi jollain tasolla.

4. PLANERINGSOMRÅDE

Planeringsområdets placering

Planändringen berör fastighet 710-403-1-9 som omfattar Ystadsgården och parkområdet intill. Planområdet har en areal på ca. 8006 m².

4. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelalueen sijainti

Kaavamuutos koskee kiinteistöä 710–403–1–9, joka sisältää Ystadgårdenin ja viereisen puistoalueen. Kaava-alueen pinta-ala on noin 8006 m².

LÄGESKARTA / SIJAINTIKARTTA



Bild 1. Planområdets läge (röd linje) och närinfluensområde (blå sträckad linje)

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti (punainen viiva) ja lähivaikutusalue (sininen katkoviiva)

Beskrivning av planeringsområde

Planeringsområdet är beläget i Ekenäs centrum intill Seminarieskolan, församlingshemmet och Raseborgsvägen. Området gränsar i norr till Raseborgsvägen och i väster till Larssonsvägen och församlingshemmet. I söder gränsas området till Ladugårdsgatan och Seminarieskolans skoltomt. I öster gränsar området till Flemingsgatan som i sin tur gränsar till en parktomt på andra sidan vägen.

Suunnittelalueen kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Tammisaaren keskustassa Seminarieskolanin, seurakuntatalon ja Raaseporintien vieressä. Alue rajautuu pohjoispuolella Raaseporintiehen ja länessä Larssonintiehen ja seurakuntataloon. Eteläpuolella alue rajautuu Latokartanonkatuun ja Seminaarikoulun koulutonttiin. Idässä alue rajautuu Fleminginkatun, joka puolestaan rajautuu puistoon toisella puolen tietä.

Markägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av Raseborgs stad i sin helhet.

Markanvändningsavtal

Inget markanvändningsavtal behöver göras.

Naturområde

Parken i planeringsområdet kallas för "Ystadsskvären". Det norra hörnet av planeringsområdet består av parkskog med bestånd av höga tallar och rododendronbuskar. En rödek i hörnet av Larssonsvägen/Ladugårdsgatan har sparats. Ivid springbrunnen finns en ek planterad i samband med den tredje finlandssvenska fredskonferensen 6.5.1984. Området bedöms inte ha särskilda naturvärden men nog ett kulturmiljömässigt värde.

Planeringsområdet ligger i sin helhet på grundvattenområde.

Bebyggt område

På området finns en byggnad, "Ystadsgården". Den uppfördes under åren 1948–1949 som hälsogård. Ystadsgården ritades av arkitekt Anna-Liisa Stigell (1899–1975). Ystadsgården fick sitt namn efter Ekenäs vänt i Sverige, som genom gavemedel bidrog till att Ystadsgården byggdes efter kriget. Avsikten med Ystadsgården var att etablera en mödra- och barnrådgivning, vars verksamhet det också varit fram till 2022.

I den södra delen av området finns en springbrunn av marmor, som är gjord 1953 av Matti Haupt (1912–1999). Marmorstatyn kallas för Artur och Rulle. Springbrunnen och marmorstatyn rustades upp år 2019, efter initiativ från en förening.

Enligt museiverkets karttjänst finns det inga fornlämningar eller skyddade byggnader i planeringsområdet.

Kommunalteknik

Byggnaden på området är ansluten till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Maanomistus

Kaavoitusalue on Raaseporin kaupungin omistuksessa.

Maankäytösopimukset

Maankäytösopimusta ei tarvitse tehdä.

Luonnonympäristö

Kaava-alueen puisto on nimeltään "Ystadsskvären". Kaava-alueen pohjoisnurkka koostuu puistomet-sästä, jossa on korkeita mäntyjä ja alppiruusupensaita. Punatammi Larssonintien ja Latokartanonkadun kulmassa on säilytetty. Suihkulähteen vieressä on tammi, joka on istutettu kolmannen suomenruotsalaisen rauhankonferenssin yhteydessä 6.5.1984. Alueella ei arvioida olevan erityisiä luonnonarvoja mutta luultavasti kulttuurinen ympäristöarvo.

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan pohjavesialueella.

Rakennettu ympäristö

Alueella on rakennus "Ystadsgården". Se rakennettiin vuosina 1948–1949 terveyystaloksi. Ystadsgården on suunnitellut arkitehti Anna-Liisa Stigell (1899–1975). Ystadsgården sai nimensä Tammisaaren ruotsalaisesta ystäväkaupungista, joka sodan jälkeen osallistui lahjoituksin Ystadsgårdenin rakentamiseen. Ystadsgårdeniin oli tarkoitus perustaa äitiys- ja lapsineuvontapalvelu, jonka toiminta jatkui vuoteen 2022 saakka.

Alueen eteläosassa on marmorinen, Matti Hauptin (1912–1999) vuonna 1953 toteuttama suihkulähde. Marmoripatsasta kutsutaan nimellä "Arthur ja Rulle". Suihkulähde ja marmoripatsas kunnostettiin vuonna 2019 yhdistyksen aloitteesta.

Suunnittelualueella ei ole museoviraston karttapalvelun mukaan muinaisjäännöksiä tai suojeiltuja rakennuksia.

Kunnallistechniikka

Alueen rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.



Bild 2. Ystadsgården sett från nordvästra hörnet.

Kuva 2. Ystadsgården luoteiskulmasta katsottuna



Bild 3. Bevarad Rödek

Kuva 3. Säilynyt punatammi



Bild 4. Springbrunnen med marmorstatyn.

Kuva 4. Marmorinen suihkulähde.



Bild 5. Ystadsgården sett från Ladugårdsgatan.

Kuva 5. Ystadsgården Latokartanonkadulta katsottuna

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiseras på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Helheten Nylandsplanen 2050 innehåller tre etapp-landskapsplaner som utarbetats för Helsingforsregionen, östra respektive västra Nyland. I landskapsplanen ingår alla centrala markanvändningsteman och den har beretts under åren 2016–2020. Landskapsfullmäktige godkände 25.8.2020 landskapsplanehelheten Nylandsplanen 2050, och landskapsstyrelsen bestämde att planerna skulle träda i kraft 7.12.2020. Planhelheten har trätt i kraft till den del som förvaltningsdomstolen genom sitt avgörande, meddelat 24.9.2021, har avslagit besväret som hade anförts. Besvärsprocessen gällande Nylandsplanen är ännu inte avslutad. Nylandsplanen kan vinna laga kraft först när besvären har prövats i högsta förvaltningsdomstolen.

Inom planeringsområdet har följande beteckningar och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

- Område för centrumfunktioner, centrum
- Utvecklingszon för tätortsfunktioner
- Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärdens
- Grundvattenområde

5. SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määritellyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinuomipäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyyvät paikallissuunnittelun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitus

Uusimaa-kaavan 2050 kokonaisuus sisältää kolme vaihemaakuntakaavaa, jotka on laadittu Helsingin seudulle, Itä- ja Länsi-Uudellemaalle. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava maakuntakaava on valmisteltu vuosina 2016–2020. Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050-maakuntakaavakokonaisuuden 25.8.2020, ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Hallinto-oikeuden 24.9.2021 valituksista antaman päätöksen jälkeen kaavakokonaisuus on tullut voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin. Uusimaa-kaavan muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Lainvoiman Uusimaa-kaavan kokonaisuus voi saada vasta, kun mahdolliset jatkovalitukset on ratkaistu korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:

- Keskustatoimintojen alue, keskus
- Taajamatoimintojen kehittämisyöhyke
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Pohjavesialue

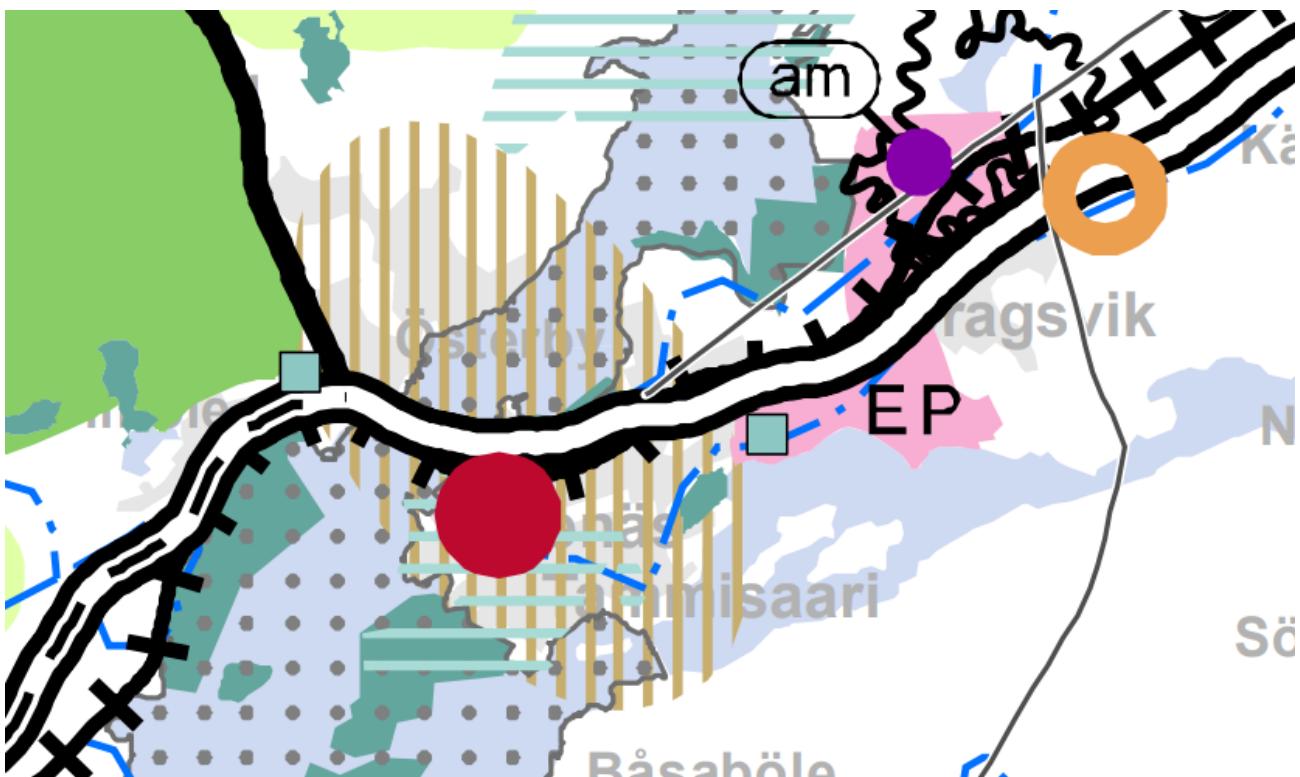


Bild 6. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 6. Maakuntakaavan yhdistelmä

Generalplanering

På planeringsområdet finns ingen generalplan med rättsverkningar. För området har uppgjorts en 8.12.1980 daterad delgeneralplan (Ekenäs omnejdsplan) som är utan rättsverkningar.

Detaljplanering

Den gällande detaljplanen för området är fastställd 27.10.1952. Området anvisas i planen som *tomt för allmän byggnad*.

Yleiskaavoitus

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueelle on laadittu 8.12.1980 hyväksytty oikeusvaikutukseton Tammisaaren läheisyyskaava.

Asemakaavoitus

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 27.10.1952. Alue on kaavassa osoitettu *yleisen rakennuksen tontti*.

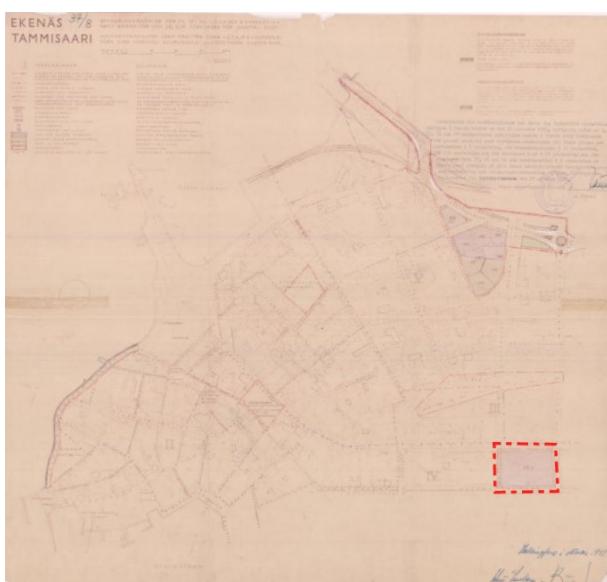


Bild 7. Utdrag ur gällande detaljplan. (37/8)
Planändringsområdet har avgränsats med röd streckad linje.

Kuva 7. Ote voimassa olevasta asemakaavasta. (37/8). Kaava-muutosalue on rajattu punaisella katkoviivalla.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

Det finns inga gällande byggförbud i området.

Övriga planer rörande planeringsområdet

Inga andra planer gäller i området.

6. BEDÖMNINGEN AV KONSEKVENSERNA OCH UTREDNINGAR

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedöming av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och natursurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

Inga naturinventeringar eller andra utredningar har gjorts i området.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Alueella ei ole muita suunnitelmia.

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SUUNNITTELUALUEEN SELVITYKSET

Vaijutusten arvointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnittelun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmasseen
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energialouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

Alueelle ei ole laadittu luonto- tai muita selvityksiä.

Utredningar som bör uppgörs

De ändringar som ska anvisas i planen gäller redan bebyggt område och planändringen medför inga nämnvärda förändringar för områdets natur- eller miljöförhållanden. Vid detaljplaneändringen tar man fasta på grundvattenområdet, miljön och byggnadsbeståndets kulturhistoriska värden.

Utgångspunkten är att inga nya utredningar behöver utarbetas, men ett eventuellt behov av sådana preciseras allteftersom planarbetet fortskridet. En sådan kan vara en byggnads- och kulturmiljöinventering.

Grundkartan bör uppdateras under planeringsarbetet.

7. INTRESSENTER

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Polisinrättningen i Västra Nyland
- Västra Nylands museum

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Tekniska nämnden
- Sydspetsens miljöhälsa
- Bildningsnämnden
- Raseborgs vatten
- Raseborgs Energi

Övriga aktörer

- Raseborgs kyrkliga samfällighet
- Raseborgs Natur r.f.
- Raseborgs företagare r.f.

Laadittavat selvitykset

Kaavaan osoitettavat muutokset koskevat jo rakennettua aluetta eikä asemakaavan muutos merkittävästi muuta alueen luonto- tai ympäristöoloja. Pohjavesialue, ympäristön ja rakennuskannan kulttuurihistorialliset arvot otetaan entistä paremmin huomioon asemakaavan muutoksessa.

Lähtökohtaisesti uusia selvitysiä ei laadita, mutta mahdollinen selvitystarve tarkentuu kaavatyön edetessä. Yksi tällainen voisi olla rakennus- ja kulttuuriympäristöinventointi.

Peruskartta tulee päivittää suunnittelun aikana.

7. OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Länsi-Uudenmaan museo

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Eteläkärjen Ympäristöterveys
- Sivistylautakunta
- Raaseporin vesi
- Raaseporin energia

Muut toimijat

- Raaseporin seurakuntayhtymä
- Raaseporin Luonto ry
- Raaseporin Yrittäjät ry

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. MYNDIGHETSSAMARBETE

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planläggningsprocessen. Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. INFORMATION

Om planens anhängiggörande, framläggning av idéskiss, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i ikraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: www.raseborg.fi/kungoerelser. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi/plan-7815/. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. VÄXELVERKAN

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausa kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilölle.

8. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. TIEDOTTAMINEN

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, idealuonnos ja kaavaehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: www.raasepori.fi/kuulutukset. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi/kaava-7815. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. VUOROVAIKUTUS

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

11. PLANENS GÅNG

Planändringsområdet ingår i planläggningsprogrammet 2022. Riktgivande tidtabell för planeringen:

Anhängiggörande, program för deltagande och bedömning samt beredningsfas

-Idéskiss till påseende 14 dygn

Under oktober 2022

Planförslag till påseende

Våren 2023

Godkännande

Hösten 2023

12. KONTAKTINFORMATION

Raseborg stad:

Planläggningsingenjör Anne-May Sundström
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019- 289 3841
anne-may.sundstrom(at)raseborg.fi

Stadsarkitekt Johanna Backas
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019-289 3843
johanna.backas(at)raseborg.fi

Adress för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:
planlaggning(at)raseborg.fi

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava vi-rallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipi-teisiin ja muistutuksiin.

11. KAAVOITUksen KULKU

Kaavamuutosalue on kaavitusohjemassa vuosille 2022. Suunta-antava aikataulu kaavitukselle:

Vireille tulo, osallistumis- ja arvointisuunni-telma sekä valmisteluvaihe

-Idealuonnos nähtävillä 14 vuorokautta

Lokakuun 2022 aikana

Kaavaehdotus nähtävillä

Kevät 2023

Hyväksyminen

Syksy 2023

12. YHTEYSTIEDOT

Raaseporin kaupunki:

Kaavoitusinsinööri Anne-May Sundström
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
puh. 019- 289 3841
anne-may.sundstrom(at)raasepori.fi

Kaupunkiarkkitehti Johanna Backas
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
tel. 019-289 3843
Johanna.backas(at)raseborg.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimi-tusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:
kaavitus(at)raasepori.fi