

6663600

P

22
78

PIIJAINEN
BILLNÄS

ESPINGINKUJA
ESPINGSGRÄND

36
AP
2/3kl
e=0,3

60
AO
2/3kl
e=0,25

[pm]

VASARASEPANTIE

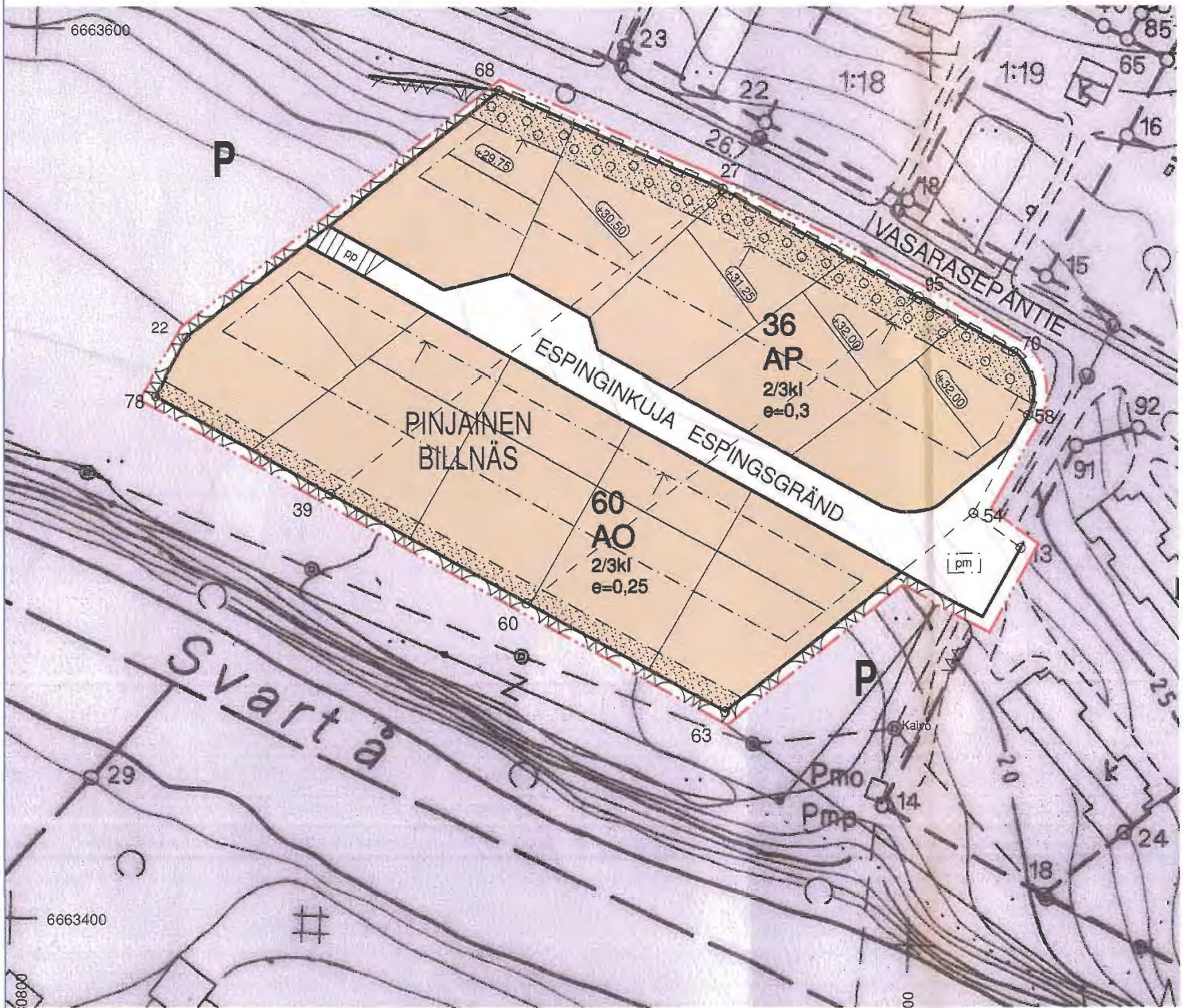
Svart å

P

6663400

2460800

00011000



POHJAN KUNTA POJO KOMMUN PINJAINEN BILLNÄS

ASEMAKAAVAN MUUTOS DETALJPLANÄNDRING 1:1000

Asemakaavan muutos koskee Pinjaisten taajaman korttelia 36 ja puistoaluetta.

Detaljplanändringen angående Billnäs tätorts kvarter 36 och parkområde.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Pinjaisten taajaman korttelit 36 ja 60 sekä katualuetta.

Genom detaljplanändringen bildas Billnäs kvarter 36 och 60 samt gatuområde.

Asemakaavamääräykset ja merkinnät: Detaljplanbestämmelser och beteckningar:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa rivitaloja, muita kytettyjä asuinrakennuksia tai erillispientaloja.

Kvartersområde för småhus.
I området får byggas radhus, andra kopplade bostadshus eller fristående småhus.

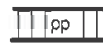
AO

Erillispientalojen korttelialue.
Kvartersområde för fristående småhus.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin raja.
Kvarters gräns

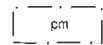
Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Gata reserverad för gång och cykeltrafik.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Gatuområdets gräns med förbjuden in- och utfart.



Pylväs- tai puistomuuntamoja varten varattu alueen osa.
Del av område reserverad för stolp- eller parktransformator.

Korttelialueita koskevat yleiset määräykset: Allmänna direktiv för kvartersområdena:

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon, materiaalien ja värikyksen puolesta sopeutua kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaaseen ympäristöön sekä ympäröivään rakentamiseen. Niiden tulee olla muodoltaan selkeitä sekä värikykseltään perinteisiä.

Byggnaderna skall till placering, form, material och färg vara i harmoni med områdets kulturella och landskapsmässiga värden och närliggande byggnation. Byggnadsformen skall vara tydlig och färgsättningen traditionell.

Rakennusryhmittäin tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
Byggnadsgrupper skall vara enhetliga till byggnadssättet.

Asuinrakennuksen yhtenäinen enimmäispituus on 21 metriä.
Bostadshusets totala längd får inte överstiga 21 meter.









Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kaltevuudeltaan 22 astetta.
Byggnaderna bör ha sadeltak, lutning 22 grader.

Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, lähimmillään kahden metrin päähän viereisen kadun, tontin tai virkistysalueen rajasta, edellyttäen, että rakennus on vähintään kahdeksan metrin etäisyydellä viereisen tontin asuinrakennuksesta ja että sijoituksella muodostuu yhtenäistä rajausta katua tai virkistysaluetta vastaan.

Ekonomibyggnad kan placeras utanför byggnadsytan, på minst två meters avstånd av gatu-, tomt- eller rekreationsområdets gräns förutsatt att byggnaden ligger på minst åtta meters avstånd från bostadshuset på brevidliggande tomt och att det bildas ett enhetlig rad mot gatan eller rekreationsområdet.

Autopaikkoja tulee rakentaa 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
Varje bostad skall ha två bilplatser.

AP-korttelialueelle saa asemakaavassa sallitun rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa asumista palvelevia yhteistiloja, teknisiä, huolto- ja varastotiloja enintään 15% tontin sallitusta rakennusoikeudesta.


	Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.
PINJ	Taajaman osan nimi. Namn på tätortsdel.
36	Korttelin numero. Kvartersnummer.
ESPIN	Kadun nimi. Namn på gata.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
2/3 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråkital framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema. Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takåsens riktning.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Istutettava alueen osa, jolla on oltava tiheä pensasisustus. Del av område som bör planteras.
	Istutettava alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää tai täydentää. Del av område som bör planteras och vars nuvarande trädbestånd bör behållas eller kompletteras.
	Katu. Gata

På AP-märkt område kan man utöver planens egentliga byggrätt placera tekniska, service- och lagerutrymmen för gemensamt bruk på max 15 % av byggrätten.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.
Baskartan uppfyller fordringarna i förordningen om planmätning 1284/99.

Pohja ³¹³ 2006 Pojo

Tekninen johtaja
Teknisk direktör


Kukka-Maaria Luukkonen

Asemakaavan muutoksen laatunut :
Detaljplaneändringen uppgjord av:


Arkkitehtitoimisto Sakari Heikkinen Ky

Kirkkonummella 10.4.2006


Sakari Heikkinen
arkkitehti SAFA

Airi Mustanoja
arkkitehti SAFA

Hyväksytty Pohjan kunnan valtuustossa 26.6.2006 § 72



Jyrki Hakkarainen
kunnanjohtaja



Kulka-Maaria Luukkonen
tekninen johtaja

Nähtävillä (MRL 65 §, MRA 27 §) 15.4.-16.5.2005
Hyväksytty

Piirustuksen sisältö

Mittakaava
1:1000

Pohjan kunta
PINJAINEN
Asemakaavan muutos

ARKKITEHTITOIMISTO SAKARI HEIKKINEN KY

Kuninkaantie 18
02400 Kirkkonummi
gsm 040 5962416
fax (09)2218429
sakari.heikkinen@sci.fi

suunnitteluala

piirustusnumero

muutos