



RASEBORG  
RAASEPORI

RAASEPORI.FI



# TILINPÄÄTÖS 2020

Raaseporin Vesi

## Sisällysluettelo

<b>1. Toimintakertomus vuodelle 2020</b>	
1.1. Toimintaidea, visio	1
1.2. Vesilaitoksen johtajan katsaus	2
1.3. Organisaatio ja henkilöstö	3
1.4. Talous	5
1.5. Sisäinen valvonta ja riskienhallinta	6
1.6. Vedenhankinta	6
1.7. Vedenjakelu ja viemärointi	9
1.8. Hulevesien käsittely	10
1.9. Jätevedenpuhdistus	11
1.10. Laajennukset ja saneeraukset	14
<b>2. Tuloslaskenta</b>	<b>16</b>
<b>3. Tase</b>	<b>17</b>
<b>4. Yhteenveto toiminnasta</b>	<b>18</b>
<b>5. Investointitaulukko</b>	<b>21</b>
<b>6. Rahoituslaskelma</b>	<b>22</b>
<b>7. Liitetiedot</b>	
7.1. Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät	23
7.2. Toiminnan tulot	23
7.3. Pysyvät vastaavat	24
7.4. Muuttuvat vastaavat, saamiset	25
7.5. Oma pääoma	25
7.6. Vieras pääoma	25
7.7. Yli 5 vuoden jälkeen maksettavaksi lankeavat lainat lyhennyssuunnitelman mukaisesti	26
7.8. Siirtovelat	26
7.9. Työntekijöiden lukumäärä	26
7.10. Henkilöstökulut	26
7.11. Luettelo käytetyistä kirjanpito kirjoista ja tositteista	27
<b>8. Hulevesien eriyty</b>	
8.1. Tuloslaskennan toteuma	28
8.2. Taseen toteuma	29
8.3. Rahoituslaskelman toteuma	30
<b>9. Tilinpäätöslaskelman eriytettyjen toteutumien liitetiedot</b>	
9.1. Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät	31
9.2. Pysyvien vastaavien muutokset	31
<b>10. Allekirjoitukset</b>	<b>32</b>

## **1. Toimintakertomus vuodelle 2020**

### **1.1 Toimintaidea, visio**

Raaseporin Vesi vastaa kaupunginvaltuuston vahvistamien toiminta-alueiden vesihuollosta.

Toimintamme periaatteena on

- korkea toimintavarmuus
- vakaa talous
- osaava ja motivoitunut henkilöstö
- hyvä palvelu

Kehitämme toimintaamme asiakkaiden tarpeiden sekä Raaseporin kaupungin kehityksen mukaan.

- Kehitämme ammattitaitoamme.
- Tuemme oikeudenmukaista ja kannustavaa palkkapolitiikkaa.
- Teemme Raaseporin vesihuoltoa koskevia aloitteita.
- Parannamme
  - tekniikkaamme kestäväällä tavalla
  - kustannustietoisuuttamme
  - riskienhallintaa

## 1.2 Vesilaitoksen johtajan katsaus

Raaseporin Vesi -liikelaitoksen kahdestoista toimintavuosi on toiminut hienosti, vaikka vuosi oli toisenlainen koronapandemian vuoksi. Vedenhankinta, vedenjakelu, viemärointi ja jäteveden käsittely ovat kokonaisuutena ottaen toimineet hyvin. Epidemia ei ole suuressa määrin vaikuttanut liikelaitoksen toimintaan. Näin ollen voidaankin todeta, että valmius on hyvällä tasolla ja että henkilöstö on joustava ja kärsivällinen.

Kolme suurempaa investointia toteutettiin suunnitellusti vuoden aikana: Karjaan vesitornin saneeraus, Karjaan–Tammisaaren yhdysjohdon laajennus ja Skeppsholmenin puhdistamon prosessialtaiden väliseinien uudistaminen. Karjaan vesitorni on nyt saatettu alkuperäiseen kuntoonsa. Kaikki tekniikka on uusittu ja lopputuloksesta voimme olla ylpeitä. Karjaan–Tammisaaren yhdysjohto valmistui keväällä 2020. Yhdysjohto vahvistaa vesilaitoksen huoltovarmuutta, koska johtoverkkomme on nyt yhdistetty Hankoon lännessä ja Mustioon idässä. Skeppsholmenin prosessialtaiden väliseinät uusittiin kesällä. Typenpoiston tehostaminen oli suurin syy altaiden uusimiseen, mikä onnistui, koska typenpoisto parani vuoden aikana 18 %. (Vuonna 2020 puhdistusaste oli 88 % ja v. 2019 70 %; viranomaisvaatimus on 60 %.)

Taloudellinen tulos on hyvä, vaikka ylijäämä on budjetoitua pienempi. Tulokseen vaikuttavat lähinnä suuremmat käyttökustannukset. Käyttöä rasittavat vanhan tekniikan tarvitsemat huoltotoimenpiteet. Tulevina vuosina tarvitaan lisäinvestointeja saneerausvelan ja verkoston vuotoprosentin pienentämiseksi. Ajankohtaisia kysymyksiä ovat myös mahdollisesti pienemmät myyntituotot ja suuremmat hulevesimäärät sekä niiden vaikutus toimintaamme.

Raaseporin kaupunki aloitti vuoden aikana yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön kanssa, mikä vaikutti myös Raaseporin Vesi -liikelaitokseen. Vuoden 2021 aikana liikelaitoksen henkilöstön määrää vähennetään yhdellä puhdistamonhoitajalla.

Koko henkilöstö ja johtokunta ansaitsevat suuren kiitoksen hyvästä työstä vuonna 2020! Yhteinen työmmme mahdollistaa toiminnan: puhdasta ja hyvää talousvettä toimitetaan asiakkaille päivittäin ja jätevedet käsitellään tarkoituksenmukaisesti ympäri vuorokaudisesti.

Raaseporissa 19.2.2021

*Klara Eklund*  
vesilaitoksen johtaja

Sofia Flythström on ottanut vuosikertomuksen valokuvat

### 1.3 Hallinto ja henkilöstö

Raaseporin Vedellä oli vuoden lopussa 20 päätoimista ja 2 osapäivätoimista työntekijää. Kuukausipalkkalaisia oli 17 ja tuntipalkkalaisia 5.

Koronapandemian rajoitusten vuoksi henkilöstölle ei voitu järjestää yhteistä virkistystilaisuutta mutta kylläkin useita koulutustilaisuuksia. Tekninen henkilöstö uusi mm. vesityökorttinsa sekä osallistui työturvallisuuskorttikoulutukseen. Yksi osa-aikainen työntekijä jäi eläkkeelle ja kaksi työntekijää lopetti. Liikelaitokseen palkattiin yksi kokopäiväinen työntekijä. Kesäksi palkattiin kaksi kesätyöntekijää, nimittäin yksi toimistoon ja yksi asentaja.

Henkilöstön keski-ikä on 47 vuotta. Alla olevasta taulukosta näkyvät työntekijöiden ikäjakauma ja palkkajako:

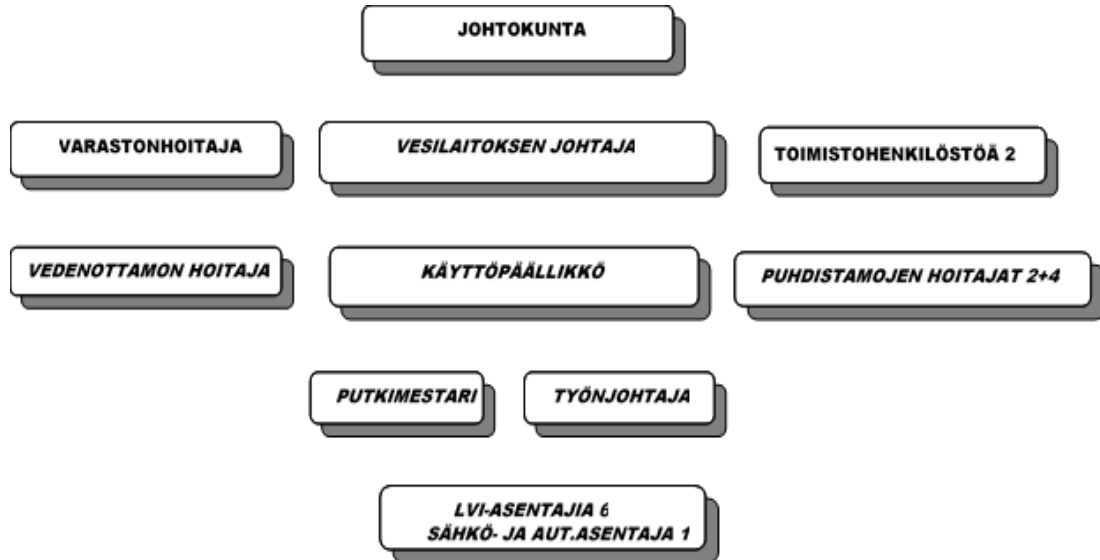
Ikäjakauma	Kuukausipalkka	Tuntipalkka	Yhteensä
20–29	4		4
30–34			
35–39	2		2
40–44	2		2
45–49	1	1	2
50–54	1	1	2
55–59	2	1	3
60–64	3	2	5
<b>Yhteensä</b>	15	5	20

Kahta osa-aikatoimista työntekijää (5 %) ei ole huomioitu em. ikäjakaumassa.



Klara, Jesper ja Jörn Skeppsholmenin prosessialtailla

## ORGANISAATIOKAAVIO



Kahdella puhdistamon hoitajalla on työnjohtovastuu. Henkilöstö on työskennellyt yhdessä vuorossa; päivystys on toiminut työajan jälkeen.

Johtokunnan kokoonpano 31.12.2020

Vakinaiset jäsenet	Varajäsenet
puheenjohtaja Mikael Borgman	Linnéa Henriksson
varapuheenjohtaja Petri Palin	Veijo Kämppi
Tina Nykänen-Lindqvist	Mona Wickström
Per Falenius	Erik Munsterhjelm
Kerstin Gottberg	Lenita Vanhapelto
Tom Rehn	Rune Westerlund
Cynthia Moed-Ring	Esko Vuorinen

Jan-Mikael Ekholm on kaupunginhallituksen edustaja.

Johtokunta kokoontui 9 kertaa.

## 1.4 Talous

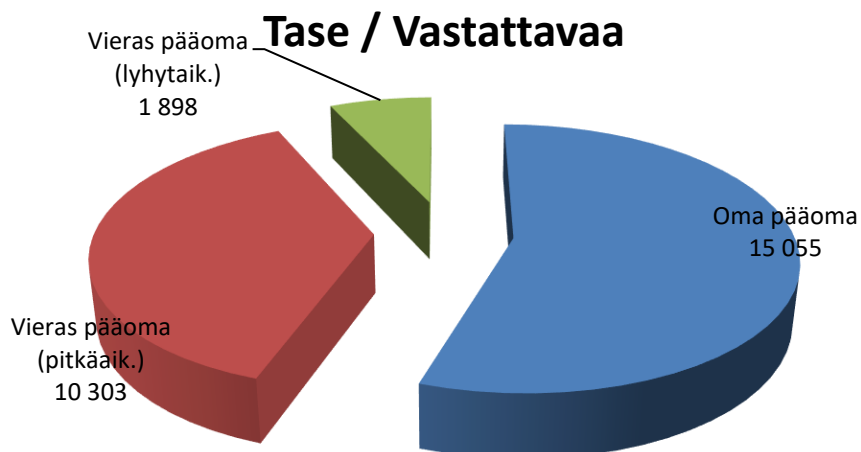
Vedenmyynti oli 1 297 284 m<sup>3</sup> ja liikevaihto 5 896 247 €.

Vuoden ylijäämä 443 820 €.

Talousarvion mittareihin verrattaessa voidaan todeta, että 4,61 €/n/m<sup>3</sup> tulot alittavat 14 senttiä talousarvion, kun taas 2,60 €/n/m<sup>3</sup> menot ylittävät sen 2 senttiä.

443 820 €:n ylijäämä siirretään liikelaitoksen taseessa tilikauden ylijäämä-/alijäämätilille kohtaan oma pääoma.

Raaseporin Veden tuotto kaupungille	598 533 €
Korkokulut	102 979 €
Pitkäaikaista vierasta pääomaa	10 303 246 €



## 1.5 Sisäinen valvonta ja riskien hallinta

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa toiminnan laillisuus, tehokkuus ja taloudellisuus. Johtokunta ja tarkastuslautakunta seuraavat Raaseporin Veden sisäistä valvontaa. Liikelaitoksen johtaja vastaa täytöntöönpanosta. Vuoden 2020 aikana ei ole ilmennyt suoranaisia puutteita tai virheitä.

Riskienhallinnalla tunnistetaan ja analysoidaan toiminnan riskit ja menettelytavat riskien hallitsemiseksi, ehkäisemiseksi ja seuraamiseksi. Vesilaitokselle riskienhallinta on keskeistä silloin, kun toiminnassa esiintyvillä puutteilla voi olla kauaskantoisia vaikutuksia sekä vesilaitoksen asiakkaisiin, ympäristöön että talouteen.

Vuoden 2020 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan keskeiset kohdat:

- säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen
- hankintojen, luovutusten ja hallinnan valvonta
- sopimukset
- riskien arviointi ja epävarmuustekijöiden huomioon ottaminen

Keväällä 2020 laadittiin talousveden riskienhallintaohjelma (Water Safety Plan, WSP). Valvova viranomaisen Eteläkärjen ympäristöterveys hyväksyi ohjelman kesäkuun alussa. Kyseisen riskienhallintaohjelman yhteydessä laadittiin toimenpideohjelma talousvesiasetuksen päivityksen 683/2017 mukaisesti. Tällä toimenpideohjelmalla varmistetaan riskienhallintatoimenpiteiden riittävyys ja toteutuminen. Vuoden 2020 aikana on käynnistetty WSP:n toimintaohjelman ensimmäiset toimenpiteet.

Työpaikan riskikartoitus aloitettiin vuoden aikana ja työt jatkuvat v. 2021. Jäteveden riskienhallintaohjelman (Sanitation Safety Plan, SSP) on tarkoitus valmistua vuoden 2021 aikana, jotta se voi vastaisuudessa sisältyä riskienhallintaan ja tukea sitä.

## 1.6 Vedenhankinta



Näkymä Karjaan peruskorjatusta vesitornista



Kuluneena vuotena pumpattiin pohjavettä 12 vedenottamolta. Vettä pumpattiin kaikkiaan 1 671 832 m<sup>3</sup> (1 718 500 m<sup>3</sup>), mikä antaa vuorokauden keskiarvoksi 4 580 m<sup>3</sup> (4 708 m<sup>3</sup>). Vettä myytiin 1 297 284 m<sup>3</sup> (1 329 584 m<sup>3</sup>). Karjaan vesitornin kunnostus ja käyttöönotto ovat vuosina 2019–2020 syynä merkittäviin pumpatun veden vaihteluihin esim. Maasillan, Nybyn ja Korsnäsin vedenottamoissa.

Pumpatun ja myydyin vesimäärän erotus eli 374 548 m<sup>3</sup> (388 916 m<sup>3</sup>) eli 22,4 % (22,6 %), muodostuu johtoverkon huuhtelemiseen käytetystä vedestä, esim. tulipalon alkujen sammuttamiseen käytetystä vedestä ja vuotovedestä.

Kaikkien vedenottamoiden raakaveden pH tarkistettiin lipeällä tai kalkkikivellä Mjölmarbyn vedenottamoiden raakaveden pH:ta lukuun ottamatta. Mjölmarbyn raakavesi pumpataan aktiivihiihisuodattimien läpi torjunta-aineiden vähentämiseksi. Finnäsin vedenottamo jatkoi suojakloorausta veden laadun turvaamiseksi. Nybyn vedenottamolla kemikaaliannostusta muutettiin ja veden PH:ta ruvettiin säätämään lipeällä soodan asemesta. Kansjerfin vedenottamon suodatinmassat vaihdettiin ja venttiilien automatiikka päivitettiin. UV-lamppuja on asennettu Ekerön, Koivuniemen, Västervikin, Maasillan, Brödtorpin, Korsnäsin, Nybyn ja Meltolan vedenottamoihin. Tiehallinto käytti Lindnäsin vedenottamon vettä vain teknisenä vetenä.

Vedenottamo	Pumpattu määrä m <sup>3</sup> / vuosi		
	2018	2019	2020
Ekerö	511400	407858	481424
Maasilta	207536	216712	111531
Meltola	229492	225463	225500
Koivuniemi	307186	390118	364709
Brödtorp	140335	136585	154389
Nyby	71263	69646	126535
Korsnäs	98863	158651	67169
Mjölmarby	26289	25085	27275
Västervik	89330	63894	90748
Finnäs	4350	4067	4280
Kansjerf	15255	19037	17349
Manibacka	705	1384	923
<b>Yhteensä m<sup>3</sup></b>	<b>1702004</b>	<b>1718500</b>	<b>1671832</b>

Yhteenveto analyysituloksista:

		Yhteenveto tuloksista Karjaan alue														
Vuosi 2020 (V=laatuvaatimus, T=laatuvaite)		Escherichia coli	Clostridium perfringens, itiöt mukaan lukien	Koliformiset bakteerit	Haju	Maku	Sameus	Väri	pH	Sähkönjohtavuus	Rauta	Mangaani	Alumiini	Ammonium	Nitriitti	Nitriitti LÄHTEVÄ VESI
		0 pmy/ 100 ml	0 pmy/ 100 ml	0 pmy/ 100 ml	1=käyttäjien hyväksyttävissä, ei muutosta, 2=eikä hyväksyttävissä, on muutos				6,5 - 9,5	< 2500 µS/cm	< 200 µg/l	< 50 µg/l	< 200 µg/l	< 0,50 mg/l	0,50 mg/l	0,10 mg/l
		V	T	T	T	T	T	T	VT	T	T	T	T	T	V	V
<b>YHTEENVETO VEDENJAKELUALUEEN TULOKSISTA</b>																
Tutkittujen näytteiden lukumäärä (kpl)		28	0	28	15	15	15	15	15	15	25	24	3	15	3	3
Vaatimuksen/tavoitteen mukaisia tutkimustuloksia (kpl)		28	0	28	15	15	15	15	15	15	24	24	3	15	3	3
Vaatimuksen/tavoitteen vastaisia tutkimustuloksia (kpl)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Vaatimuksen/tavoitteen mukaisia tutkimustuloksia (%)		100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	96,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Muuttujan tutkimustulosten keskiarvo		0		0					7,7	234	15	3	1	0,01	0,00	0,00
Vaatimuksen/tavoitteen vastaisten tulosten keskiarvo																
Suurin tutkimustulos		0	0	0					7,9	261	320	11	3	0,05	0,00	0,00
Pienin tutkimustulos		0	0	0					7,4	216	0	0	0	0,00	0,00	0,00
pH <6,5 Tulosten lukumäärä									0							
pH >9,5 Tulosten lukumäärä									0							
pH <6,5 Tulosten summa									0,0							
pH >9,5 Tulosten summa									0,0							
Tutkimustulosten summa									115,4							
Vaatimuksen/tavoitteen vastaisten tulosten summa									0,0							

		Yhteenveto tuloksista Tammisaaren alue														
Vuosi 2020 (V=laatuvaatimus, T=laatuvaite)		Escherichia coli	Clostridium perfringens, itiöt mukaan lukien	Koliformiset bakteerit	Haju	Maku	Sameus	Väri	pH	Sähkönjohtavuus	Rauta	Mangaani	Alumiini	Ammonium	Nitriitti	Nitriitti LÄHTEVÄ VESI
		0 pmy/ 100 ml	0 pmy/ 100 ml	0 pmy/ 100 ml	1=käyttäjien hyväksyttävissä, ei muutosta, 2=eikä hyväksyttävissä, on muutos				6,5 - 9,5	< 2500 µS/cm	< 200 µg/l	< 50 µg/l	< 200 µg/l	< 0,50 mg/l	0,50 mg/l	0,10 mg/l
		V	T	T	T	T	T	T	VT	T	T	T	T	T	V	V
<b>YHTEENVETO VEDENJAKELUALUEEN TULOKSISTA</b>																
Tutkittujen näytteiden lukumäärä (kpl)		42	0	42	24	24	24	24	24	24	24	24	3	24	6	3
Vaatimuksen/tavoitteen mukaisia tutkimustuloksia (kpl)		42	0	42	24	24	24	24	24	24	24	24	3	24	6	3
Vaatimuksen/tavoitteen vastaisia tutkimustuloksia (kpl)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaatimuksen/tavoitteen mukaisia tutkimustuloksia (%)		100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Muuttujan tutkimustulosten keskiarvo		0		0					7,7	185	0	0	7	0,00	0,00	0,00
Vaatimuksen/tavoitteen vastaisten tulosten keskiarvo																
Suurin tutkimustulos		0	0	0					7,9	253	0	0	20	0,01	0,00	0,00
Pienin tutkimustulos		0	0	0					7,5	135	0	0	0	0,00	0,00	0,00
pH <6,5 Tulosten lukumäärä									0							
pH >9,5 Tulosten lukumäärä									0							
pH <6,5 Tulosten summa									0,0							
pH >9,5 Tulosten summa									0,0							
Tutkimustulosten summa									184,8							
Vaatimuksen/tavoitteen vastaisten tulosten summa									0,0							

## 1.7 Vedenjakelu ja viemärointi

Toiminta-alue kattaa nykyisen jaon mukaan 7 erillistä aluetta. Näistä suurimmat ovat Tammisaaren, Karjaan, Pohjan ja Mustion keskustan alueet. Kyseisiin alueisiin sisältyvät sekä vesi- että jätevedenkäsittely. Jätevedet puhdistettiin keskitetysti Skeppsholmenin (Tammisaari) tai Karjaan-Pohjan (Åminnefors) puhdistamoissa. Snappertunassa, Bromarvissa ja Manibackassa on erilliset jakeluverkot. Bromarvissa jätevedet puhdistettiin paikallisessa puhdistamossa; Snappertunassa ja Manibackassa on järjestetty vain vedenjakelu.



Karjaan vesitornin vesisäiliön vedenpinta

Karjaan vesitornin saneeraus ja Karjaan–Tammisaaren yhdysjohdon laajennus saatiin päätökseen suunnitellusti vuoden aikana. Karjaan vesitorni on nyt palautettu alkuperäiseen kuntoonsa, ja kaikki tekniikka on uusittu. Karjaan–Tammisaaren yhdysjohto valmistui keväällä 2020. Yhdysjohto vahvistaa vesilaitoksen huoltovarmuutta, koska johtoverkkomme on nyt yhdistetty Hankoon lännessä ja Mustioon idässä. Kesän aikana tehty yksi suurempi kunnossapitotyö oli Karjaan Strandparkenin viemärin huuhtelu ja puhdistus.

Kuluneena vuotena johtoverkkoon liittyi 19 uutta asiakasta.  
43 päävesijohdon vuotoa korjattiin ja 76 vanhaa liittymää uusittiin.

Tekniikkaa rakennettu per 31.12.2020	
Vesi	402 km
Jätevesi	424 km
Paineenkorotusasema	8 kpl
Vesitorni	3 kpl
Jätevedenpumppaamo	146 kpl
Puhdistamo	3 kpl

## 1.8 Hulevesien käsittely



Robert Kumlankadulla

Hulevedellä tarkoitetaan kiinteistöjen, katujen ja muiden yleisten alueiden sade- tai sulamisvesiä, jotka johdetaan kaupungin hulevesien johtoverkkoon.

Vesihuoltolain mukaan hulevesipalvelut tulee kunnan kirjanpidossa eriyttää kunnan muista toiminnoista. Niin ikään tulee sopia kaupungin ja vesilaitoksen laajennus- ja kunnossapitotöiden teknisestä vastuunjaosta.

Vesilaitos hoiti hulevesien käsittelyn sopimuksen mukaisesti v. 2020. Hulevesien käsittelykustannukset laskutettiin kaupungin yhdyskuntatekniseltä osastolta.

Kuluneena vuotena uusiin hulevesijohtoihin investoitiin kaikkiaan 173 560,52 €, ja nykyisten johtojen ylläpitoon käytettiin 61 868,70 € (sisältää poistot 31 966,57 €).

Pintavesijohtoja täydennettiin Pohjanlahdenkadulla, Högkullantiellä, Estholmintiellä, Rautatienkadulla ja Pehr Sommarin kadulla Tammisaarella; Tuomarinkadulla, Kumlankadulla, Lepinkadulla ja Punasuolla Karjaalla sekä Metsämäellä ja Paloraiviolla Tenholassa. Kaikkiaan vuoden aikana rakennettiin n. 1,5 km uusia pintavesijohtoja ja 200 m pintavesijohtoja saneerattiin.

Hulevesijohtoverkon kirjanpitoarvo per 31.12.2020 oli 3 075 397,03 €.

## 1.9 Jätevedenpuhdistus



Yksi Skeppsholmenin puhdistamon prosessialtaista on tyhjennetty väliseinien rakentamisen ajaksi

Jätevedenpuhdistamoissa puhdistettiin kuluneena vuotena 3 174 264 m<sup>3</sup> jätevettä (vuonna 2019 vastaava luku oli 2 848 703 m<sup>3</sup> eli kasvua 11 %). Puhdistamojen tekniikka vaihtelee, mutta puhdistamisen pääperiaate on sama kaikissa laitoksissa. Jätevesi puhdistettiin mekaanisesti, biologisesti ja kemiallisesti.

Gasumin laitoksissa, lähinnä Turussa, kompostoitii kaikkiaan 3 906 tn (3 447 tn v. 2019) puhdistamojen lietettä. Gasumin laitokset tuottavat biokaasua, sähköä ja kaukolämpöä.

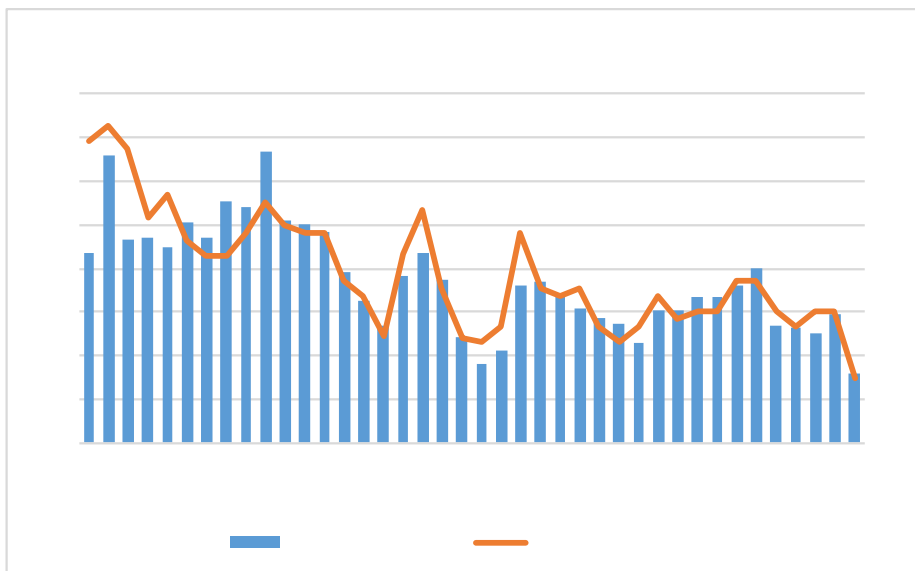
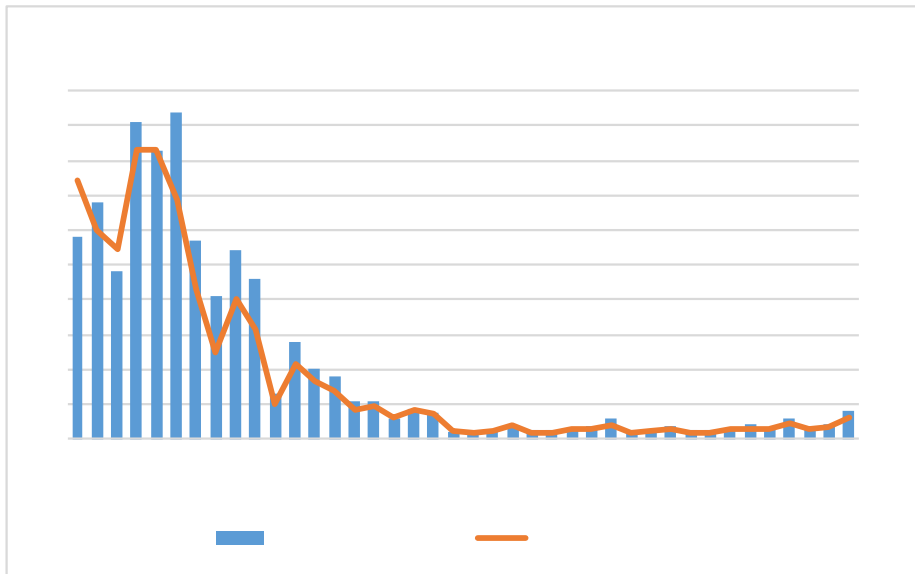
Puhdistamot täyttivät asetetut puhdistusvaatimukset. Kesällä 2020 Skeppsholmenin puhdistamon prosessialtaisiin rakennettiin uudet väliseinät lähinnä typenpoiston tehostamiseksi. Skeppsholmenin typenpoisto parani vuoden aikana 18 % edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2020 puhdistustulos vuosikeskiarvona näkyy alla olevasta taulukosta.

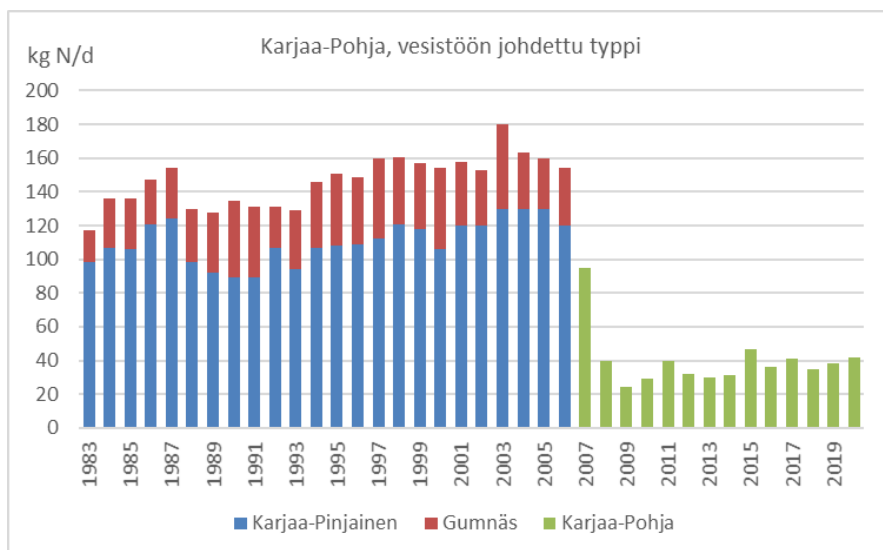
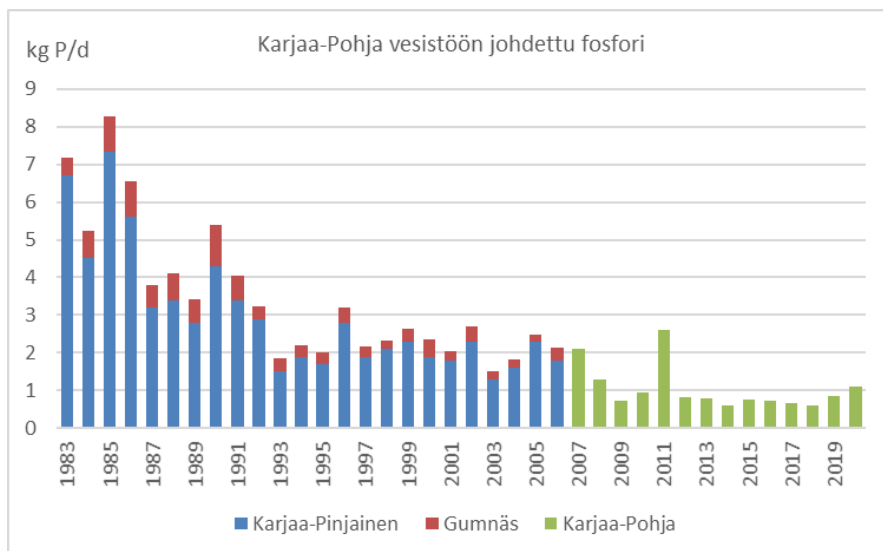
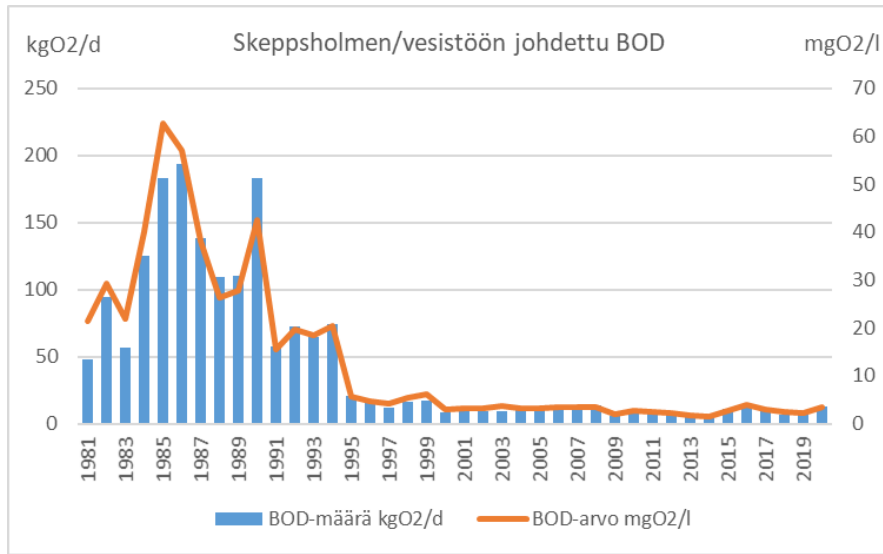
Puhdistamo	Q <sub>med.</sub> m <sup>3</sup>	BS <sub>7</sub> %	P %	N %	Q <sub>tot</sub> m <sup>3</sup>
Karjaa–Pohja	4 820	98	95	74	1 761 448
Skeppsholmen	3 820	99	97	88	1 399 165
Bromarv	37	99	99	54	13 651

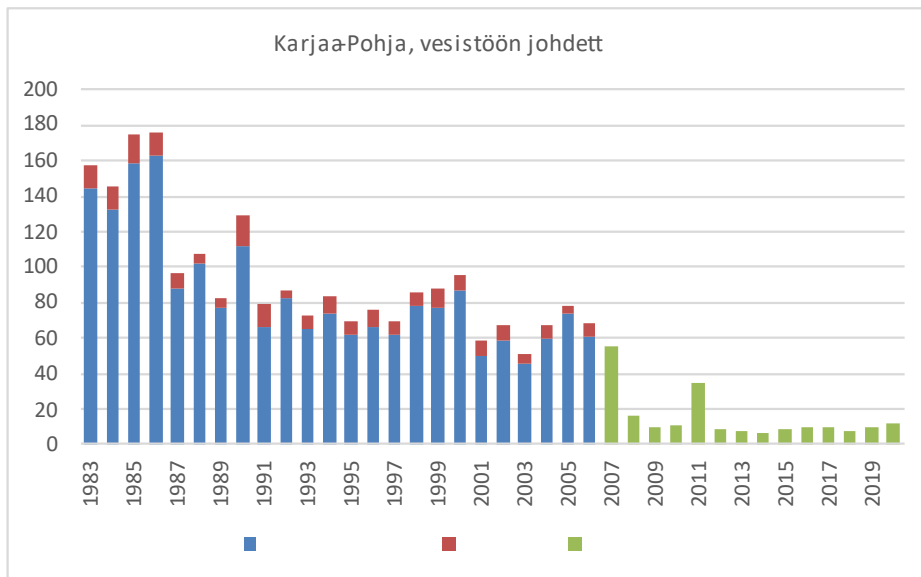
Puhdistusvaatimukset vuosikeskiarvoina näkyvät alla olevasta taulukosta

Puhdistusvaatimukset	BS <sub>7</sub> %	P %	N %
Karjaa–Pohja	95	95	70
Skeppsholmen	95	95	60
Bromarv	90	90	40

Sivuilla 12–14 olevista kaavioista näkyvät keskuspuhdistamojen puhdistustehot sekä fosforin, typen ja happea kuluttavien aineiden kehitys viimeisiltä vuosikymmeniltä.







### 1.10 Laajennukset ja saneeraukset



Liinakankurinkadun saneeraus, Tammisaari

Kuluneena vuotena saneerattiin mm. Pehr Sommarin katu, Fleminginkatu, Viherlehdonkatu, Liinakankurinkatu ja Reuterintie Tammisaassa; Ratakatu, Tuomarinkatu, Kumlankatu ja Lepinkatu Karjaalla sekä Bollstantie Pohjassa. Vuonna 2020 saneerattujen johtojen kokonaismäärä oli noin 1,9 km (1,6 km v. 2019).



Karjaan–Tammisaaren yhdysjohto saatiin valmiiksi. Lisäksi täydennyksiä tehtiin Estholmintiellä Tammisaaressa ja Lövstrandintiellä Tenholassa. Vuonna 2020 rakennettiin uusia vesijohtoja n. 2,1 km sekä viemäri- ja paineviemäriputkia 1,8 km.

Vuoden aikana johtoverkon saneeraukseen ja hulevesijohtojen laajentamiseen investoitiin 827 357 € kuluvan vuoden 800 000 €:n talousarviosta.

Kuluneena vuotena investoitiin yhteensä 1 567 097 € (talousarvio 1 680 000 €), joista suurimmat yksittäiset investoinnit olivat Karjaan–Tammisaaren yhdysjohto (317 381 €) sekä Skeppsholmenin puhdistamon prosessialtaiden uudet väliseinät (n. 165 000 €).



Kumlankadun saneeraus, Karjaa



Eteläisen Rantakadun saneeraus, Tammisaari

Ulkoiset tuotot ja kustannukset

**2. Tuloslaskelma**

	01.01.-31.12.2020		01.01.-31.12.2019	
<b>Liikevaihto</b>	<b>5 871 192,57</b>		<b>5 932 875,58</b>	
Valmistus omaan käyttöön	37 187,19		0,00	
Muut liiketoiminnan tuotot	50 695,06		62 389,75	
Tarvikkeet ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	-825 164,38		-767 223,42	
Varastojen lisäys tai vähennys	0,00		0,00	
Palvelujen ostot	<u>-1 223 003,03</u>		<u>-1 118 261,83</u>	
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-969 113,58		-921 205,63	
Henkilösivukulut	0,00		0,00	
Eläkekulut	-195 309,83		-198 178,95	
Muut henkilösivukulut	<u>-31 721,64</u>		<u>-27 833,66</u>	
Poistot ja arvonalennukset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 471 067,51		-1 505 437,00	
Muut liiketoiminnan kulut	-102 131,58		-115 589,10	
<b>Liikeylijäämä</b>	<b>1 141 563,27</b>		<b>1 341 535,74</b>	
Rahoitustuotot ja kulut				
Korkotuotot	0,00		0,00	
Muut rahoitustuotot	3 842,33		5 208,62	
Kunnalle maksetut korkokulut	-24 684,27		-38 684,87	
Muille maksetut korkokulut	-78 295,25		-94 071,16	
Korvaus peruspääomasta	-598 532,80		-598 532,80	
Muut rahoituskulut	<u>-72,79</u>		<u>-78,32</u>	
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b>	<b>443 820,49</b>		<b>615 377,21</b>	
Satunnaiset tuotot ja kulut				
Satunnaiset tuotot				
<b>Tilikauden ylijäämä</b>	<b>443 820,49</b>		<b>615 377,21</b>	
<b>Tuloslaskelman tunnusluvut</b>	<b>2020</b>		<b>2019</b>	
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,24 %		5,99 %	
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	6,10 %		7,25 %	
Voitto, %	7,56 %		10,37 %	

<b>3. Tase</b>	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
<b>Vastaavaa</b>				
<b>Pysyvät vastaavat</b>				
Aineettomat hyödykkeet				
Aineettomat oikeudet		7 877,24		13 415,96
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	51 437,70		51 437,70	
Liittymismaksut	71 448,12		71 448,12	
Rakennukset	6 673 319,81		5 913 934,68	
Kiinteät rakenteet ja laitteet	18 119 233,60		17 905 316,66	
Koneet ja kalusto	0,00		0,00	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankkeet	217 344,22	25 132 783,45	1 089 078,02	25 031 215,18
Sijoitukset				
Liittymismaksut		22 773,29		22 773,29
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet		95 967,31		96 923,52
Saamiset				
Lyhytaikaiset saatavat				
Myyntisaamiset	289 047,94		410 900,08	
Saamiset kunnalta	62 078,71		34 136,28	
Muut saatavat	22 769,99		46 028,44	
Siirtosaamiset	0,00	373 896,64	0,00	491 064,80
Rahat ja pankkisaamiset		1 623 316,64		2 356 703,60
		<b>€ 27 256 614,57</b>		<b>€ 28 012 096,35</b>
<b>Vastattavaa</b>				
<b>Oma pääoma</b>				
Peruspääoma	9 975 546,53		9 975 546,53	
Arvonkorotusrahasto	1 249,46		1 249,46	
Ed. tilikausien ylijäämä	4 634 281,67		4 018 904,46	
Tilikauden ylijäämä	443 820,49	15 054 898,15	615 377,21	14 611 077,66
<b>Vieras pääoma</b>				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	3 203 311,80		3 933 478,80	
Laina kunnalta	2 188 649,20		2 498 649,20	
Ennakot	7 621,25		7 269,50	
Korottomat lainat kunnalta	160 657,25		160 657,25	
Liittymismaksut ja muut velat	4 743 006,92	10 303 246,42	4 568 276,92	11 168 331,67
Lyhytaikainen				
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	752 389,22		827 249,44	
Laina kunnalta	310 000,00		310 000,00	
Ennakot	0,00		0,00	
Ostovelat	295 361,75		589 536,42	
Korottomat velat kunnalta	280 390,23		273 682,52	
Muut velat	5 694,47		1 619,83	
Siirtovelat	254 634,33	1 898 470,00	230 598,81	2 232 687,02
		<b>€ 27 256 614,57</b>		<b>€ 28 012 096,35</b>
<b>Taseen tunnusluvut</b>				
Omavaraisuusaste, %		55,25 %		52,17 %
Suhteellinen velkaantuneisuus, %		205,92 %		223,41 %
Kumulatiivinen ylijäämä (alijäämä)		5 078 102,16		4 634 281,67
Lainakanta 31.12 €		6 454 350,22		7 569 377,44

**Luottamuselin: Raaseporin Veden johtokunta**  
**Vastuhenkilö: Klara Eklund**

### Toimintakuvaus

Raaseporin Vesi tuottaa vesihuoltopalveluja Raaseporin asukkaille ja yrityksille. Kaupunginvaltuuston hyväksymällä toiminta-alueella on noin 6 750 kiinteistöä, jotka on liitetty vesihuoltoon. Toiminta rahoitetaan kokonaan asiakkailta perittävillä maksuilla.


### Toiminnan tavoitteet, painopisteet ja keskeiset muutokset 2020

Toiminnan strategia-alueet ovat korkea toimintavarmuus, vakaa talous, osaava ja motivoitunut henkilöstö sekä hyvä palvelu. Tavoitteena on pitää mahdollisimman kustannustehokkaasti korkea taso jaetussa vedessä, jäteveden käsittelyssä ja palvelussa. Vuonna 2020 suurin investointi tulee olemaan Tammisaaren ja Karjaan välisen yhdysjohdon loppuun saattaminen. Lisäksi tulee joukko pienempiä johtoverkon investointeja sekä Skeppsholmenin puhdistamon prosessialtaiden tekniikan suunnittelu ja päivittäminen. Finnäsiin johtavan yhdysjohdon suunnittelu käynnistetään. Vuonna 2020 laadimme riskinhallinnalle talousveden riskinhallintajärjestelmän WSP (Waters Safety Plan). Henkilöstön osalta pääpaino on tapaturmien estämisessä sekä kehityskeskustelujen pitämisessä koko henkilökunnalle. Haluamme parantaa asiakaspalveluamme kehittämällä verkkosivuja ja digitaalisia palveluita.

### Sitovat tavoitteet 2020

TP	Toimintatavoitteet	Tavoiteltu taso / Mittarit
	<b>Korkea toimintavarmuus</b> Vedenhankinta, vedenjakelu ja jäteveden johtaminen, jätevesien käsittely	Talousvedelle on laadittu riskinhallintajärjestelmä WSP. Karjaan ja Tammisaaren yhdysjohto on valmis. Finnäsin yhdysjohdon suunnittelu on valmis. Skeppsholmenin puhdistamon prosessialtaiden väliseinät on asennettu
	Riskinhallintajärjestelmä WSP laadittu ja hyväksytty. Karjaan ja Tammisaaren välinen yhdysjohto valmis. Finnäsin yhdysjohdon yleissuunnitelma valmis. Skeppsholmenin jätevedenpuhdistamon prosessialtaiden uudet väliseinät on asennettu ja ne ovat valmiit.	
	<b>Vakaa talous</b>	Talousarviota noudatetaan.
	Vuoden tulos jää alle talousarvion lähinnä sen vuoksi, että käyttökustannukset olivat budjetoitua korkeammat. Korkeammat käyttökustannukset koostuvat muun muassa korkeammista sähkökustannuksista, puhdistamoiden suuremmista lietemääristä sekä eräistä suurista kunnossapitohankkeista.	
	<b>Pätevä ja motivoitunut henkilöstö</b>	Kehityskeskusteluja pidetään koko henkilökunnalle. Sairauspoissaolopäivien seuranta tapaturmien seurauksena
	Kehityskeskusteluja toteutettu. Henkilöstön tapaturmista johtuvat sairauspoissaolopäivät vuoden 2020 aikana: 28 päivää.	
	<b>Hyvät palvelut</b>	Digitaalisten palvelujen kehittäminen Vesimaksu tulee pitää kohtuullisella tasolla.
	Raaseporin Veden verkkosivuilla on avattu digitaalinen omistajan/asiakkaan vaihtolomake. Verkkosivun asiakasystävällisyyden parantaminen on aloitettu. Vesimaksuissa ei ole tapahtunut muutoksia.	

**Luottamuselin: Raaseporin Veden johtokunta**  
**Vastuhenkilö: Klara Eklund**

TP	Toimintatavoitteet	Tavoiteltu taso / Mittarit
	<b>Raaseporin Veden tulostavoitetta nostetaan.</b>	30 230 eurolla.
	 Vuoden 2020 tulos on 105 400 euroa alle talousarvion lähinnä sen vuoksi, että kustannukset ovat olleet budjetoitua suuremmat.	

### Analyysi toimenpiteistä

Vesihuollon toimintavarmuus oli vuonna 2020 korkealla tasolla. Vedenjakelussa tapahtui vain lyhyitä katkoksia yksittäisillä alueilla. Jaettu talousvesi sekä puhdistettu jätevesi täyttivät viranomaisvaatimukset säännöllisissä näytteenotoissa.

Kolme suurta investointia toteutettiin suunnitellusti vuoden aikana: Karjaan vesitornin saneeraus, Karjaan ja Tammisaaren välisen yhdysjohdon rakentaminen sekä Skeppsholmenin jätevedenpuhdistamon prosessialtaiden väliseinien uudistaminen. Nykyisten vesi- ja putkilinjojen saneerausta jatkettiin suunnitellun työohjelman mukaisesti. Pintavesijohtoja on täydennetty lähinnä muiden putkistojen puhdistamisen yhteydessä. Mahdollisia tulevia investointeja suunniteltiin myös; Finnäsin yhdysjohdon yleiskaavoitus sekä Skeppsholmenin prosessialtaiden seinien ja katon rakennussuunnittelu valmistuivat. Talousveden riskienhallintajärjestelmä WSP (Water Safety Plan) valmistui ja hyväksyttiin keväällä 2020. Verkkosivustoa kehitetään jatkuvasti; vuoden 2020 aikana avattiin mm. sähköiset omistajan ja asiakkaan vaihdon lomakkeet.

### Tunnusluvut

	TP 2019	TA 2020	TP 2020
<b>Suoritteet</b>			
Liittymiä kpl	6 756	6 800	6 775
Myyty vesimäärä m <sup>3</sup>	1 329 584	1 259 260	1 297 284
Myyty jätevesimäärä m <sup>3</sup>	1 257 297	1 147 540	1 223 051
Vesijohtoa km	400	401	402
Viemärijohtoa km	422	424	424
Hulevesiviemärijohtoa km	145	0	147
Vedenottamoita kpl	12	12	12
Jätevesipumppaamoita kpl	145	146	146
Jätevedenpuhdistamoja kpl	3	3	3
<b>Sitovat mittarit</b>			
Menot €/m <sup>3</sup> vesi	2,39	2,58	2,60
Tulot €/m <sup>3</sup> vesi	4,53	4,75	4,61

### Muut tunnusluvut

Käyttökustannukset laskutettua vesimäärää kohden 2,60 €/m<sup>3</sup> (2,39 €/m<sup>3</sup> vuonna 2019)  
(Mitä pienempi luku on, sitä tehokkaammin voimavaroja on käytetty.)

Kokonaiskustannukset laskutettua vesimäärää kohden 3,73 €/m<sup>3</sup> (3,53 €/m<sup>3</sup> vuonna 2019)  
(Mitä pienempi luku on, sitä tehokkaammin voimavaroja on käytetty.)

Liikelyijäämä/liikevaihto = 19,1 % (22,3 % vuonna 2019)

**Luottamuselin: Raaseporin Veden johtokunta**  
**Vastuhenkilö: Klara Eklund**

Talous	TP 2019	TA 2020	Talousarv. muutokset	TP 2020	Poikkeama	Toteut.%
<b>Tuotot</b>						
Myyntituotot	5 966 483	5 923 080		5 896 247	-26 833	99,5 %
Muut tuotot	62 390	61 300		87 882	26 582	143,4 %
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>6 028 873</b>	<b>5 984 380</b>	<b>0</b>	<b>5 984 130</b>	<b>-250</b>	<b>100,0 %</b>
Muutos (TP 2019 vs TP 2018)				-0,7 %		
<b>Kulut</b>						
Aineet, tarikkeet ja tavarat	-779 998	-777 750		-834 801	-57 051	107,3 %
Palvelujen ostot	-1 139 095	-1 158 880		-1 238 421	-79 541	106,9 %
Palkat ja palkkiot	-921 206	-948 850		-969 114	-20 264	102,1 %
Henkilösivukulut	-226 013	-230 800		-227 031	3 769	98,4 %
Poistot ja arvonalennukset	-1 505 437	-1 481 200		-1 471 068	10 132	99,3 %
Muut liiketoiminnan kustannukset	-115 589	-137 650		-102 132	35 518	74,2 %
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>-4 687 338</b>	<b>-4 735 130</b>	<b>0</b>	<b>-4 842 566</b>	<b>-107 436</b>	<b>102,3 %</b>
Muutos (TP 2019 vs TP 2018)				3,3 %		
<b>Liikelylijäämä</b>	<b>1 341 535</b>	<b>1 249 250</b>	<b>0</b>	<b>1 141 563</b>	<b>-107 687</b>	<b>91,4 %</b>
Muutos (TP 2019 vs TP 2018)				-14,9 %		
Korkotuotot	0	0		0	0	0,0 %
Muut rahoitustuotot	5 209	3 000		3 842	842	128,1 %
Kunnalle maksetut korkokulut	-38 685	-27 000		-24 684	2 316	91,4 %
Muulle maksetut korkokulut	-94 071	-77 000		-78 295	-1 295	101,7 %
Korvaus peruspääomasta	-598 533	-599 000		-598 533	467	99,9 %
Muut rahoituskulut	-78	0		-73	-73	0,0 %
<b>Tilikauden ylijäämä</b>	<b>615 377</b>	<b>549 250</b>	<b>0</b>	<b>443 820</b>	<b>-105 430</b>	<b>80,8 %</b>
Muutos (TP 2019 vs TP 2018)				-27,9 %		

## Talouden ja tunnuslukujen analyysi

Vaikka vuosi 2020 oli pandemiatilanteen vuoksi erilainen, Raaseporin Veden talous pysyi vahvana vuoden aikana. Taloudellisesti merkittäviä muutoksia ei tapahtunut vuoteen 2019 verrattuna. Laadukasta talousvetä toimitettiin asiakkaillemme ja jätevesien puhdistus oli hyvällä tasolla. Vuonna 2020 uusien liittymien määrä oli pienempi kuin vuonna 2019. Vuotovesien määrä oli edelleen tarpeettoman suuri. Puhdistamoissa puhdistetun jäteveden määrä kasvoi 11 % vuoteen 2019 verrattuna. Tämä vaikuttaa suoraan käyttökustannuksiin, koska se lisää sähkön ja kemikaalien kulutusta. Kasvun taustalla ovat vuoden 2020 sademäärä ja lämmin talvi.

Veden myynti laski vuoteen 2019 verrattuna. Veden myyntitulot olivat vuoden aikana budjetoitua pienemmät, mutta sitä tasoittavat suuremmat tulot työlaskutuksista. Tulot laskutettua vesimäärää kohden olivat korkeammat kuin vuonna 2019. Käyttökustannukset olivat budjetoitua korkeammat, eikä niitä tasoita se, että poistot olivat hieman budjetoitua pienemmät. Korkeammat käyttökustannukset koostuvat muun muassa korkeammista sähkötaloudellisista, puhdistamoiden suuremmista liitemääristä sekä eräistä suurista kunnossapitohankkeista. Raaseporin Vesi -liikelaitoksen taloudellinen tulos vuonna 2020 on 443 820 euroa ylijäämäinen, mikä on n. 100 000 euroa budjetoitua pienempi ja n. 170 000 euroa vähemmän kuin vuoden 2019 ylijäämä.

**5. Investoinnit 2020**

<b>Toimintayksikkö</b>	<b>Uushankinnat</b>	<b>Talousarvio sis. muutokset</b>	<b>Tot. %</b>	<b>Ero</b>
<b>Vedenottoaika</b>				
Vedenottamojen täydentäminen	-14 914,85	-25 000	59,7	10 085,15
	<b>-14 914,85</b>	<b>-25 000</b>	<b>59,7</b>	<b>10 085,15</b>
<b>Johtoverkko (vesi, viemäri, pintavesi)</b>				
Asunto- ja teollisuusalueiden laajennus	-40 037,21	-300 000	13,3	259 962,79
Johtoverkkojen saneeraus ja pintavesijohtojen laajennusrakentaminen	-827 356,78	-800 000	103,4	-27 356,78
Tammisaari-Karjaa yhdysjohto	-317 380,64	-200 000	158,7	-117 380,64
Finnäs yhdysjohto	-13 532,75	-30 000	45,1	16 467,25
Karjaan vesitorni, saneeraus	-141 815,87			-141 815,87
	<b>-1 340 123,25</b>	<b>-1 330 000</b>	<b>100,8</b>	<b>10 123,25</b>
<b>Pumppaamot, viemäri</b>				
Jätevedenpumppaamon täydentäminen	<b>-2 010,00</b>	<b>-25 000,00</b>	<b>8,0</b>	<b>22 990,00</b>
<b>Puhdistamot</b>				
Puhdistamon täydentäminen	-210 048,96	-300 000	70,0	89 951,04
	<b>-210 048,96</b>	<b>-300 000</b>	<b>70,0</b>	<b>89 951,04</b>
<b>Menot</b>	<b>-1 567 097,06</b>	<b>-1 680 000</b>	<b>93,3</b>	<b>112 902,94</b>
<b>Tulot</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>
<b>Netto</b>	<b>-1 567 097,06</b>	<b>-1 680 000</b>	<b>93,3</b>	<b>112 902,94</b>

**6. Rahoituslaskelma**

	<b>2020</b>		<b>2019</b>	
<b>Toiminnan kassavirta</b>				
Liiketoiminnan ylijäämä	1 141 563,27		1 341 535,74	
Poistot ja arvonalennukset	1 471 067,51		1 505 437,00	
Rahoitustuotot ja -kulut	-697 742,78		-726 158,53	
Tulorahoituksen korjaukset	0,00	1 914 888,00	0,00	2 120 814,21
<b>Investointien rahavirta</b>				
Investointimenot	-1 567 097,06		-1 710 152,68	
Rahoitusosuudet investointeihin	0,00		0,00	
Käyttöomaisuuden myyntitulot, pysyvät vastaavat		-1 567 097,06		-1 710 152,68
Toiminnan ja investointien rahavirta		<b>347 790,94</b>		<b>410 661,53</b>
<b>Rahoitustoiminnan rahavirta</b>				
Antolainauksen muutokset				
Muiden saatavien muutos/liittymismaksut				
Lainakannan muutokset				
Pikäaik.lainojen lisäys kunnalta				
Pikäaik.lainojen lisäys muilta				
Kunnalta saatujen pitkäaikaisten lainojen vähennys	-310 000,00		-310 000,00	
Pitkäaik.lainojen vähennys muilta	-805 027,22		-916 138,24	
Kunnalta saatujen lyhytaikaisten lainojen muutokset		-1 115 027,22		-1 226 138,24
Muut maksuvalmiuden muutokset				
Vaihto-omaisuuden muutokset	956,21		481,40	
Muiden saamisten muutokset	145 110,59		-99 933,37	
Saamisten muutos kunnalta	-27 942,43		2 032,61	
Korottomien velkojen muutos kunnalta	-309 146,19		307 719,00	
Korottomien velkojen muutos	224 871,14	33 849,32	137 916,75	348 216,39
Rahoitustoiminnan rahavirta		-1 081 177,90		-877 921,85
<b>Rahavarojen muutos</b>		-733 386,96		-467 260,32
Rahavarojen muutos				
Rahavarat 31.12.	1 623 316,64		2 356 703,60	
Rahavarat 1.1.	-2 356 703,60	-733 386,96	-2 823 963,92	-467 260,32
<b>Rahoituslaskelman tunnusluvut</b>		<b>2020</b>		<b>2019</b>
Toiminnan ja investointien rahavirta viiden vuoden aikana		5 153 753,11		4 933 668,60
Investointien tulorahoitus, %		122,19 %		124,01 %
Laskennallinen lainanhoitokate		2,22		2,09
Lainanhoitokate		1,66		1,66
Kassan riittävyys, kassapäivät		89		126
Quick ratio		1,05		1,28
Current ratio		1,10		1,32



## TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

### 7.1 Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

#### Tilinpäätöksen teon periaatteet ja metodit

##### Tietojen vertaaminen edellisiin vuosiin

Vuoden 2016 tilinpäätöksestä lähtien eriytettiin Raaseporin Veden hulevesien käsittely siten, että laadittiin erillinen tase ja tuloslaskelma sekä rahoitusanalyysi. Raaseporin Vesi laskuttaa tekniseltä keskukselta vuoden käsittelykustannukset sisältäen vuosittaisen poistosumman.

Erillistä huleveden käsittelytaksaa ei ole otettu käyttöön.

##### Rahoitusarvopaperit

Hallinta johdannaissopimuksia

Johdannaissopimuksilla tarkoitetaan sopimuksia koronvaihdosta. Karjaan Vedelle (nyt Raaseporin vesi) on tehty 3 000 000 € koronvaihtosopimus 31.7.2006. Sopimuksessa on vaihtuva korko sidottu kiinteään korkoon. Sopimus on voimassa 2.8.2021 saakka.

### 7.2 Toimintatuotot

	2020	2019
Liikevaihto	5 896 247,33	5 966 482,84
Valmistus omaan käyttöön	37 187,19	
Muut liiketoiminnan tuotot	50 695,06	62 389,75
Tuotot sis. sisäiset	5 984 129,58	6 028 872,59
Sisäiset tuotot	-25 054,76	-33 607,26
<b>Liiketoiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>5 959 074,82</b>	<b>5 995 265,33</b>

**7.3 PYSYVIEN VASTAAVIEN MUUTOKSET**
**Selvitys suunnitelmanmukaisten poistojen perusteista**

Pysyviin vastaaviin sisältyvien kulutukselle alttiin kaluston poistot on vahvistettu etukäteen laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu hankintameno ja arvioidun taloudellisen käyttöajan perusteella.

Lasketut poistoajat seuraavat Tammissaaren kaupungin poistosuunnitelmaa sekä poistoprosenttien että poistomenetelmien osalta:

Tasapoisto	Maa- ja vesi- alueet	Rakennukset		Kiinteät rakenteet ja laitteet (Vedenjakeluverkko, viemäriverkko)
		Talous- rakennus	Tehdas ja tuotantorak.	
Vuosi	ei poisto	18 vuotta	25 vuotta	35 vuotta

Pienet hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 € on kirjattu vuosikuluksi.

**Pysyvät vastaavat**

	Aineettomat hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet					Sijoitukset	Yhteensä	
	Muut pitkäaikaiset menot	Maa- ja vesi- alueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet & kalusto	Ennako- maksut ja keskeneräiset hankkeet	Yhteensä		Muut saatavat / liittymis- maksut
Poistamaton hankintameno 1.1.	13 415,96	122 885,82	5 913 934,68	17 905 316,66		1 089 078,02	<b>25 031 215,18</b>	22 773,29	<b>25 067 404,43</b>
Lisäykset tilikauden aikana			1 067 322,71	282 430,13		217 344,22	<b>1 567 097,06</b>		<b>1 567 097,06</b>
Rahoitusosuudet tilikauden aikana							<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Vähennykset tilikauden aikana									
Siirrot erien välillä	men. tul.		97 166,69	991 911,33		1 089 078,02	<b>0,00</b>		
Tilikauden poistot	5 538,72		405 104,27	1 060 424,52			<b>1 465 528,79</b>		<b>1 471 067,51</b>
Arvonlennukset ja niiden palautukset									
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>7 877,24</b>	<b>122 885,82</b>	<b>6 673 319,81</b>	<b>18 119 233,60</b>		<b>217 344,22</b>	<b>25 132 783,45</b>	<b>22 773,29</b>	<b>25 163 433,98</b>

**7.4 Vaihtuvat vastaavat, saamiset**

<b>Saamisten erittely</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	289 047,94	410 900,08
Saamiset kunnalta	62 078,71	34 136,28
Muut saamiset	46 028,44	46 028,44
Siirtosaamiset	0,00	0,00
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>397 155,09</b>	<b>491 064,80</b>

**7.5 Oma pääoma**

<b>Oman pääoman muutokset</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Peruspääoma	9 975 546,53	9 975 546,53
Arvonkorotusrahasto	1 249,46	1 249,46
Ed.tilikausien ylijäämä	4 018 904,46	3 435 041,17
Ed. tilikauden ylijäämä	615 377,21	583 863,29
Ed. tilikausien ylijäämä 31.12	4 634 281,67	4 018 904,46
Tilikauden ylijäämä	443 820,49	615 377,21
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>15 054 898,15</b>	<b>14 611 077,66</b>

**7.6 Vieras pääoma**

<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	3 203 311,80	3 933 478,80
Lainat kunnalta	2 188 649,20	2 498 649,20
Ennakot	7 621,25	7 269,50
Korottomat velat kunnalta/liittymismaksut	160 657,25	160 657,25
Liittymismaksut ja muut velat		
Liittymismaksut	4 743 006,92	4 568 276,92
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>10 303 246,42</b>	<b>11 168 331,67</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	752 389,22	827 249,44
Laina kunnalta/lyhennys	310 000,00	310 000,00
Ennakot	0,00	0,00
Ostovelat	295 361,75	589 536,42
Korottomat velat kunnalta	280 390,23	273 682,52
Muut velat	5 694,47	1 619,83
Siirtovelat	254 634,33	230 598,81
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>1 898 470,00</b>	<b>2 232 687,02</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä:</b>	<b>12 201 716,42</b>	<b>13 401 018,69</b>

**7.7 Lainat jotka lankeavat maksettavaksi 5 vuoden tai pidemmän ajan kuluttua**

	2020 Saldo 31.12.2025	2019 Saldo 31.12.2024
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	1 404 258,00	1 659 577,00
Lainat kunnalta	0,00	0,00
	<b>1 404 258,00</b>	<b>1 659 577,00</b>

**7.8 Vastattavat, siirtovelat**

Erittely siirtoveloista	2020	2019
Korkojaksotukset	27 303,51	29 958,58
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	23 178,38	7 884,26
Lomapalkkavelan ja henkilösivukulujen jaksotukset	204 152,44	192 755,97
<b>Vastattavat siirtovelat yhteensä</b>	<b>254 634,33</b>	<b>230 598,81</b>

**7.9 Henkilöstön määrä**

	2020	2019
Vakinainen henkilökunta	20	20
Osa-aikainen henkilökunta	0	2
<b>Henkilöstö, yhteensä</b>	<b>20</b>	<b>22</b>

**7.10 Henkilöstökulut**

Henkilöstökulut	2020	2019
Palkat ja palkkiot	974 448,82	926 825,51
Palkkoihin liittyvät korvaukset	5 335,27	5 619,88
	969 113,55	921 205,63
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	195 309,83	198 178,95
Muut henkilösivukulut	31 721,64	27 833,66
	227 031,47	226 012,61
Yhteensä tuloslaskelman mukaan	1 196 145,02	1 147 218,24
Aktivoidut henkilöstökulut	63 416,00	84 939,92
<b>Henkilöstökulut yhteensä sis. aktivoidut henkilöstökulut</b>	<b>1 259 561,02</b>	<b>1 232 158,16</b>

## 7.11 Käytettyjen kirjanpitoakirjojen ja tositteiden luettelo

PÄIVÄKIRJA  
PÄÄKIRJA  
TULOSLASKELMA  
TASE  
TILINPÄÄTÖSERITTELYT

### KÄYTETYT TOSITTEET

Tositelaji	Tosite nro
001 Avaava tase	
002 Muistiotositteet	2 001 - 2 072
009 Käyttöomaisuus	9 001 - 9 012
013 Sonet varasto	13 060 - 13 134
015 Tiliotetapahtumat	15 001 - 15 319
030 Palkkatositteet	30 001 - 30 060
047 Ostoreskontra, suoritteet R8	46 001 - 49 251
200 Ostoreskontra, Rondo	210 001 - 212 595
601 Myyntireskontra, suoritteet	600 001 - 600 524
800 Myyntireskontra, vesilaskutus Vesikanta	800 001 - 827 378
810 Myyntireskontra, muu työlaskutus	860 001 - 860 374

Ulkoiset tuotot ja kustannukset

## 8.1 Eriytetty tuloslaskelma

	Raaseporin Vesi 1.1-31.12.2020	Vesihuolto 1.1-31.12.2020	Hulevesi 1.1-31.12.2020
<b>Liikevaihto</b>	<b>5 871 192,57</b>	<b>5 809 323,87</b>	<b>61 868,70</b>
Valmistus omaan käyttöön	37 187,19	37 187,19	
Muut liiketoiminnan tuotot	50 695,06	50 695,06	0,00
Tarvikkeet ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-825 164,38	-824 820,58	-343,80
Varastojen lisäys tai vähennys			
Palvelujen ostot	-1 223 003,03	-1 196 363,93	-26 639,10
	<u>-2 048 167,41</u>	<u>-2 021 184,51</u>	<u>-26 982,90</u>
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-969 113,58	-967 734,42	-1 379,16
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-195 309,83	-195 031,99	-277,84
Muut henkilösivukulut	-31 721,64	-31 677,00	-44,64
	<u>-1 196 145,05</u>	<u>-1 194 443,41</u>	<u>-1 701,64</u>
Poistot ja arvonalennukset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 471 067,51	-1 439 100,94	-31 966,57
Muut liiketoiminnan kulut	-102 131,58	-100 913,99	-1 217,59
<b>Liikeylijäämä</b>	<b>1 141 563,27</b>	<b>1 141 563,27</b>	<b>0,00</b>
Rahoitustuotot ja kulut			
Korkotuotot	0,00	0,00	
Muut rahoitustuotot	3 842,33	3 842,33	
Kunnalle maksetut korkokulut	-24 684,27	-24 684,27	
Muille maksetut korkokulut	-78 295,25	-78 295,25	
Korvaus peruspääomasta	-598 532,80	-598 532,80	
Muut rahoituskulut	-72,79	-72,79	
	<u>-697 742,78</u>	<u>-697 742,78</u>	<u>0,00</u>
<b>Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä</b>	<b>443 820,49</b>	<b>443 820,49</b>	<b>0,00</b>
Satunnaiset tuotot ja kulut			
Satunnaiset tuotot			
<b>Tilikauden ylijäämä</b>	<b>443 820,49</b>	<b>443 820,49</b>	<b>0,00</b>

<b>8.2 Eriytetty tase</b>	<b>Raaseporin Vesi 31.12.2020</b>	<b>Vesihuolto 31.12.2020</b>	<b>Hulevesi 31.12.2020</b>
<b>Vastaavaa</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineettomat hyödykkeet			
Aineettomat oikeudet	7 877,24	7 877,24	
Aineelliset hyödykkeet			
Maa- ja vesialueet	51 437,70	51 437,70	
Liittymismaksut	71 448,12	71 448,12	
Rakennukset	6 673 319,81	6 673 319,81	
Kiinteät rakenteet ja laitteet	18 119 233,60	14 860 086,64	3 259 146,96
Koneet ja kalusto			
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankkeet	217 344,22	202 737,37	14 606,85
	<u>25 132 783,45</u>	<u>21 859 029,64</u>	<u>3 273 753,81</u>
Sijoitukset			
Liittymismaksut	22 773,29	22 773,29	
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Vaihto-omaisuus			
Aineet ja tarvikkeet	95 967,31	95 967,31	
Saamiset			
Lyhytaikaiset saatavat			
Myyntisaamiset	289 047,94	289 047,94	
Saamiset kunnalta	62 078,71	62 078,71	
Muut saatavat	22 769,99	22 769,99	
Siirtosaamiset	0,00	0,00	
	<u>373 896,64</u>	<u>373 896,64</u>	<u>0,00</u>
Rahat ja pankkisaamiset	1 623 316,64	1 623 316,64	0,00
	<u><b>27 256 614,57</b></u>	<u><b>23 982 860,76</b></u>	<u><b>3 273 753,81</b></u>
<b>Vastattavaa</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Peruspääoma	9 975 546,53	9 975 546,53	
Arvonkorotusrahasto	1 249,46	1 249,46	
Ed. tilikausien ylijäämä	4 634 281,67	1 360 527,86	3 273 753,81
Tilikauden ylijäämä	443 820,49	443 820,49	
	<u>15 054 898,15</u>	<u>11 781 144,34</u>	<u>3 273 753,81</u>
<b>Vieras pääoma</b>			
Pitkäaikainen			
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	3 203 311,80	3 203 311,80	
Laina kunnalta	2 188 649,20	2 188 649,20	
Ennakot	7 621,25	7 621,25	
Korottomat lainat kunnalta	160 657,25	160 657,25	
Liittymismaksut ja muut velat	4 743 006,92	4 743 006,92	
	<u>10 303 246,42</u>	<u>10 303 246,42</u>	<u>0,00</u>
Lyhytaikainen			
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	752 389,22	752 389,22	
Laina kunnalta	310 000,00	310 000,00	
Ennakot	0,00	0,00	
Ostovelat	295 361,75	295 361,75	
Korottomat velat kunnalta	280 390,23	280 390,23	
Muut velat	5 694,47	5 694,47	
Siirtovelat	254 634,33	254 634,33	
	<u>1 898 470,00</u>	<u>1 898 470,00</u>	<u>0,00</u>
	<u><b>27 256 614,57</b></u>	<u><b>23 982 860,76</b></u>	<u><b>3 273 753,81</b></u>

**8.3 Eriytetty rahoituslaskelma**

	<b>Raaseporin Vesi</b>	<b>Vesihuolto</b>	<b>Hulevesi</b>
	<b>1.1-31.12.2020</b>	<b>1.1-31.12.2020</b>	<b>1.1-31.12.2020</b>
<b>Toiminnan kassavirta</b>			
Liiketoiminnan ylijäämä	1 141 563,27	1 141 563,27	
Poistot ja arvonalennukset	1 471 067,51	1 439 100,94	31 966,57
Rahoitustuotot ja -kulut	-697 742,78	-697 742,78	
Tulorahoituksen korjaukset			
	<u>1 914 888,00</u>	<u>1 882 921,43</u>	<u>31 966,57</u>
<b>Investointien rahavirta</b>			
Investointimenot	-1 567 097,06	-1 393 536,54	-173 560,52
Rahoitusosuudet investointeihin	0,00	0,00	
Käyttöomaisuuden myyntitulot, pysyvät vastaavat			
	<u>-1 567 097,06</u>	<u>-1 393 536,54</u>	<u>-173 560,52</u>
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta</b>	<b>347 790,94</b>	<b>489 384,89</b>	<b>-141 593,95</b>
<b>Rahoitustoiminnan rahavirta</b>			
Antolainauksen muutokset			
Muiden saatavien muutos/liittymismaksut			
Lainakannan muutokset			
Pikäaik.lainojen lisäys kunnalta			
Pikäaik.lainojen lisäys muilta			
Kunnalta saatujen pitkäaikaisten lainojen vähennys	-310 000,00	-310 000,00	
Pitkäaik.lainojen vähennys muilta	-805 027,22	-805 027,22	
Kunnalta saatujen lyhytaikaisten lainojen muutokset			
	<u>-1 115 027,22</u>	<u>-1 115 027,22</u>	<u>0,00</u>
Muut maksuvalmiuden muutokset			
Vaihto-omaisuuden muutokset	956,21	956,21	
Muiden saamisten muutokset	145 110,59	145 110,59	
Saamisten muutos kunnalta	-27 942,43	-27 942,43	
Korottomien velkojen muutos kunnalta	-309 146,19	-309 146,19	
Korottomien velkojen muutos	224 871,14	224 871,14	
	<u>33 849,32</u>	<u>33 849,32</u>	<u>0,00</u>
<b>Rahoitustoiminnan rahavirta</b>	<b>-1 081 177,90</b>	<b>-1 081 177,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-733 386,96</b>	<b>-591 793,01</b>	<b>-141 593,95</b>
Rahavarojen muutos			
Rahavarat 31.12.	1 623 316,64		
Rahavarat 1.1.	<u>-2 356 703,60</u>		
	<b>-733 386,96</b>		



**ERIYTETTYJEN TILINPÄÄTÖSLASKELMIEN LIITETIEDOT**
**9.1 Arvostus- ja jaksotusperiaattet ja -menetelmät**
**Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**

Huleveden käyttökustannukset sisältävät suoraan kirjatut materiaalihankintakustannukset, palvelujen ostot ja palkkakulut. Poistot suunnitelman mukaisesti vuodesta 2016 alkaen.

**Tasetta koskevat liitetiedot**

Aloitustaseessa on hulevesiverkon arvo määrätty laskennalla, että hulevettä on 40 %:lla alueesta ja huleveden osuus on 33 %. Johtoverkon tasearvot per 31.12.2015  
18 096 723,74 antoivat hulevesijohtojen arvoksi per 31.12.2015 2 412 655,21 €.

**9.2 Pysyvien vastaavien muutokset**
**Pysyvät vastaavat**

	Aineelliset hyödykkeet		Yhteensä
	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Ennako- maksut ja keskeneräiset hankkeet	
Poistamaton hankintameno 1.1.	3 075 397,03	56 762,83	<b>3 132 159,86</b>
Lisäykset tilikauden aikana	173 560,52	0,00	<b>173 560,52</b>
Rahoitusosuudet tilikauden aikana			
Vähennykset tilikauden aikana			
Siirrot erien välillä	men. 56 762,83	-56 762,83	<b>0,00</b>
	men. -14 606,85	14 606,85	
Tilikauden poistot	31 966,57		<b>31 966,57</b>
Arvonalennukset ja niiden palautukset			
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>3 259 146,96</b>	<b>14 606,85</b>	<b>3 273 753,81</b>



## 10. Allekirjoitukset

Raaseporin Veden johtokunta 9 maaliskuuta 2021

Mikael Borgman  
puheenjohtaja

Petri Palin

Per Falenius

Kerstin Gottberg

Cynthia Moed-Ring

Tina Nykänen-Lindqvist

Tom Rehn

Klara Eklund  
Vesilaitoksen johtaja