



RASEBORG  
RAASEPORI

# Planläggningsprogrammet 2022





# Planläggningsenheten



## Personal

- Johanna Backas, stadsarkitekt / enhetschef
- Niclas Skog, ledande planläggningsingenjör
- Leena Kankaanpää, planläggningsingenjör (till 4.2.2022)
- Johanna Laaksonen, planläggningsingenjör (till 6.2.2022)
- Minttu Peuraniemi, markanvändningsplanerare (80 % under 2022)
- Christel Lindholm, ritare
- Anne Lindholm, kanslisekreterare
- NN, markanvändningsplanerare (tidigast 04/2022)
- NN, markanvändningsplanerare (tidigast 04/2022)
- NN, planläggningsingenjör (tidigast 04/2022)
- NN, tillståndsberedare (tidigast 04/2022)

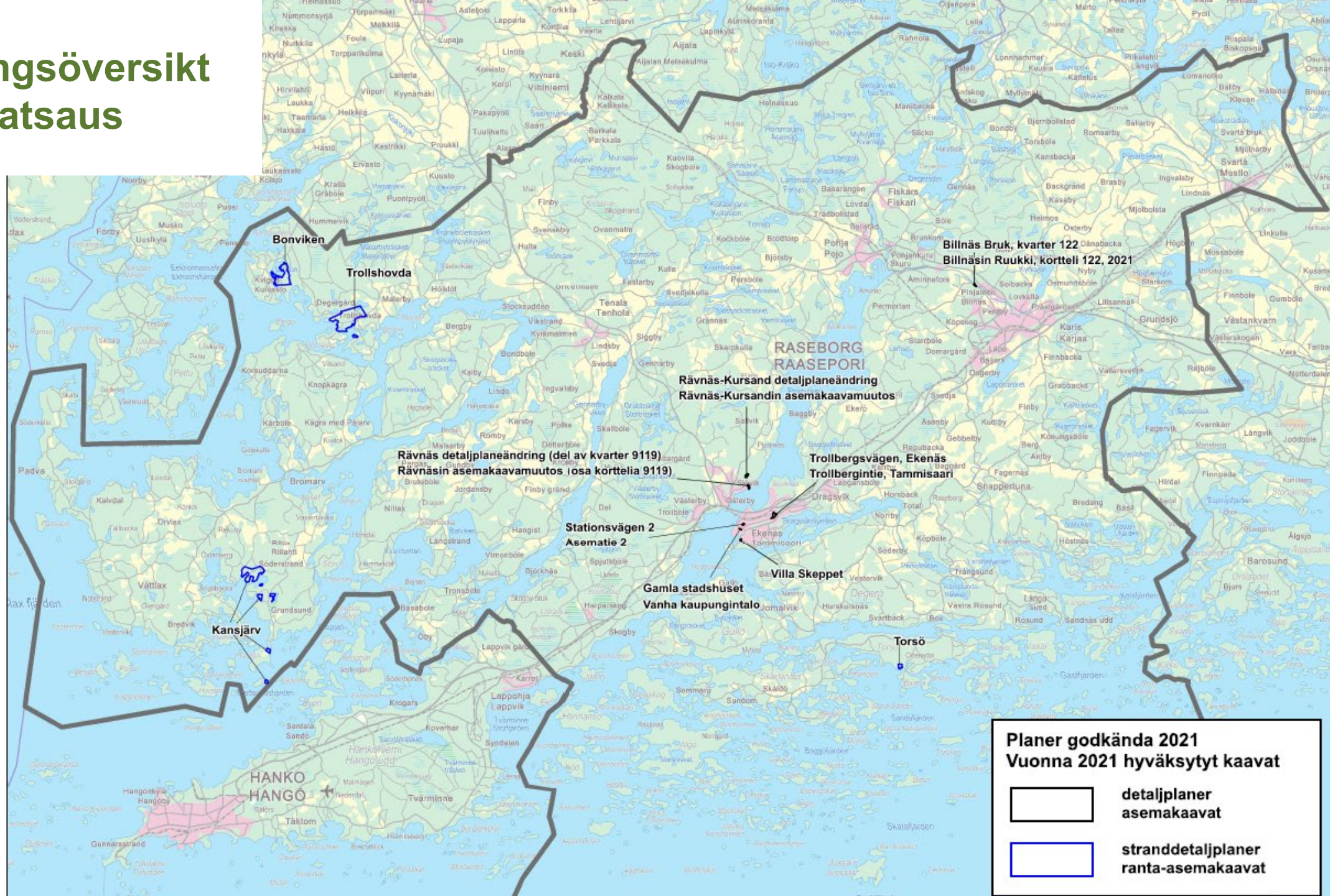


## Verksamhetsbeskrivning

- förverkliga det godkända planläggningsprogrammet, med strävan till ett tillräckligt stort och attraktivt tomtutbud i staden, såväl för bostäder, service som för företagsetablering
- för att uppnå målen bör staden arbeta mot att utgöra en generalplan för hela Raseborg. Detta ger bättre möjligheter för staden att själv kunna styra markanvändning helhetsmässigt, samt påverka den detaljerade planeringen
- igenomgång gällande detaljplaners aktualitet beaktas i resurseringen av planeringen
- i planeringsprocessen fördjupa samarbetet inom planeringen över sektor- och avdelningsgränserna
- enheten ansvarar förutom för allmänna planläggningsuppgifter, som till exempel uppgörande av general- och detaljplaner också för lov enligt 171 §, 137 § och 137a § (undantagslov, planeringsbedömningar)
- enheten bevakar stadens intressen inom landskapsplanläggningen



# Planläggningsöversikt Kaavoituskatsaus





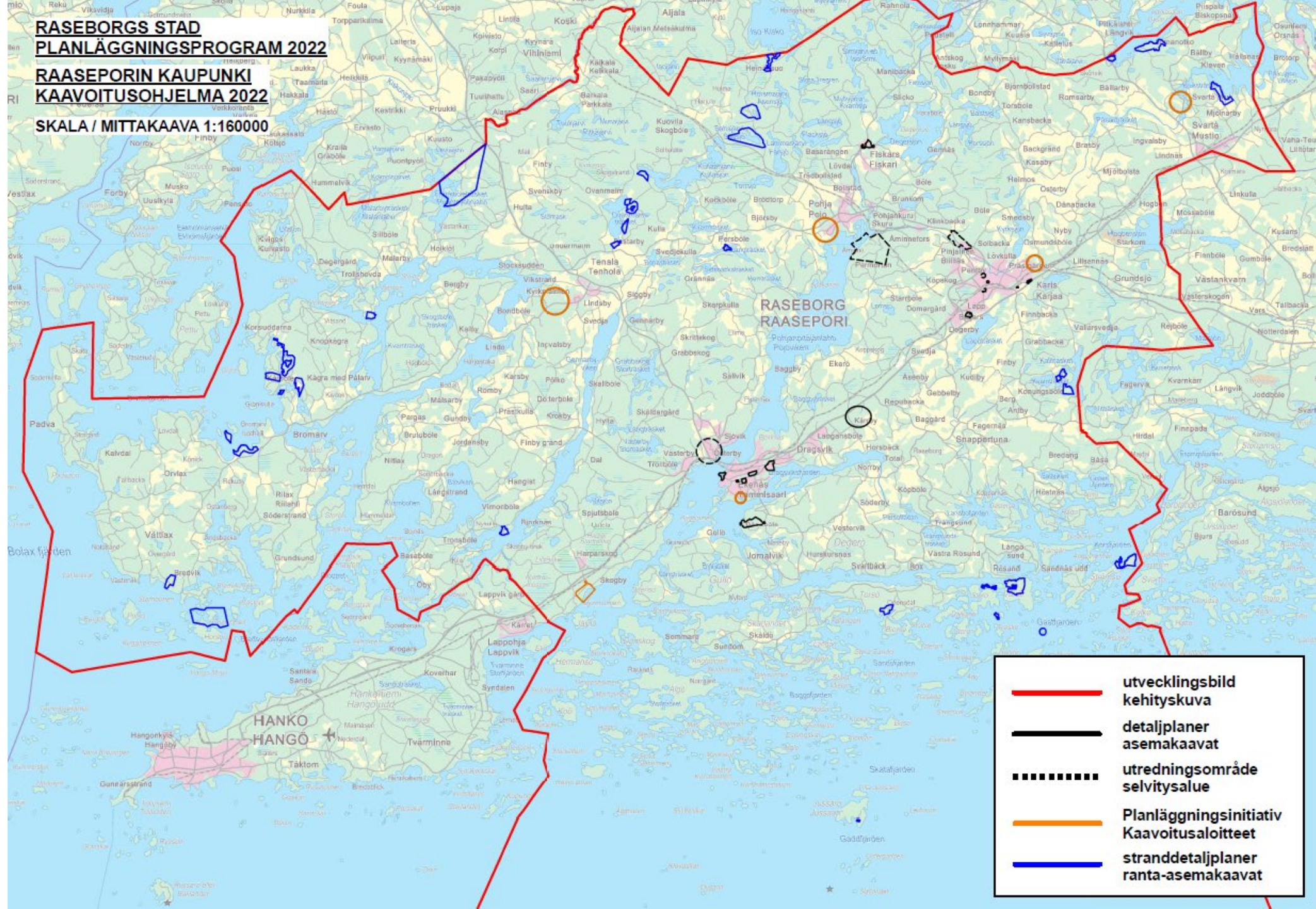


## Målsättningar för 2022

1. Förverkliga det godkända planlägningsprogrammet, med strävan till ett tillräckligt stort och attraktivt tomtutbud i staden, såväl för bostäder, service som för företagsetablering
2. Fortsätta arbetet med att utarbeta en utvecklingsbild för markanvändningen, baserat på servicenätutredningen samt andra centrala utredningar, målsättningar och linjedragningar
3. Bereda undantagslov och planeringsbehov samt effektivisera lovhanteringen genom tätare samarbete mellan byggnadstillsynen och planläggningen



# Översiktskarta Projekt 2022







RASEBORG  
RAASEPORI

# Utvecklingsbilden 2050



# Eftersträvad tidtabell 2022-2023



## Vintern 2021-2022

- Utredningar om nuläget i Raseborg.

## Januari – April 2022

- Växelvekan; invånarmöten, enkäten "kerro kartalla" samt workshoppar

## Mars – Juni 2022

- Utarbetande av framtidsscenarier
- Sammanfattning av invånarmötena, enkäten och workshopparna.

## Juni - Augusti 2022

- Presentation av framtidsscenarier; aftonskola för planläggningsnämnden och stadsstyrelsen

## Hösten/vintern 2022-23

- Växelvekan om och konsekvensbedömning av scenarierna. Utarbetande av en utvecklingsbild utifrån scenarierna.

## Våren/Sommaren 2023

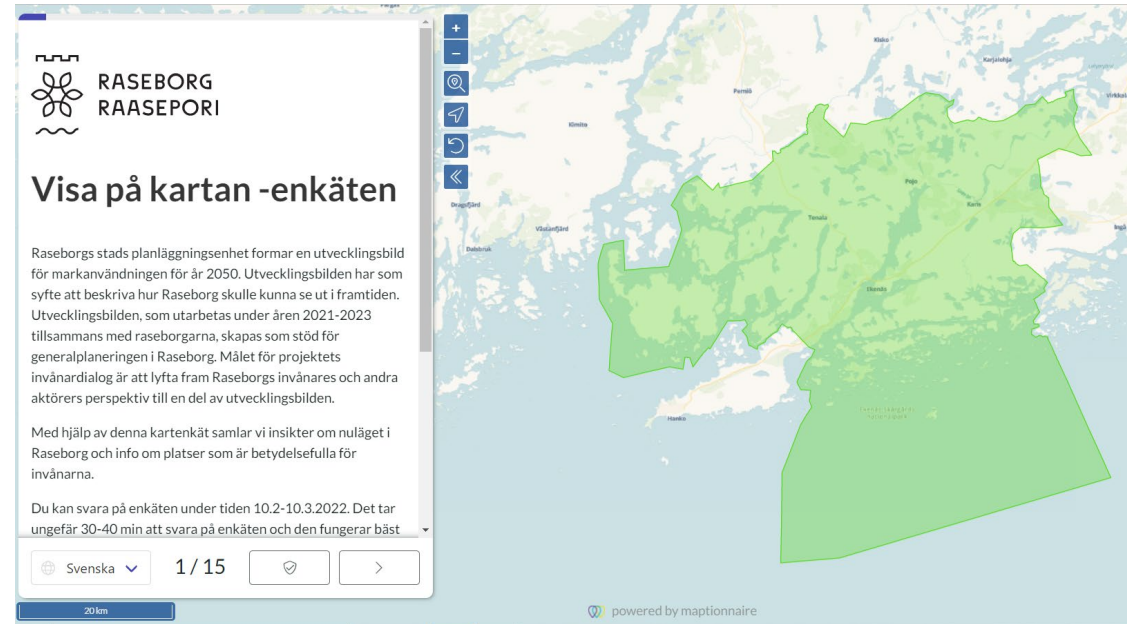
- Arbetet slutförs och presenteras för förtroendevalda. Utvecklingsbilden godkänns av stadsfullmäktige.



# Aktuellt



- Invånarenkät öppen fram till den 10.3.
- Hemsida: [raseborg.fi/raseborg2050](https://raseborg.fi/raseborg2050)







RASEBORG  
RAASEPORI

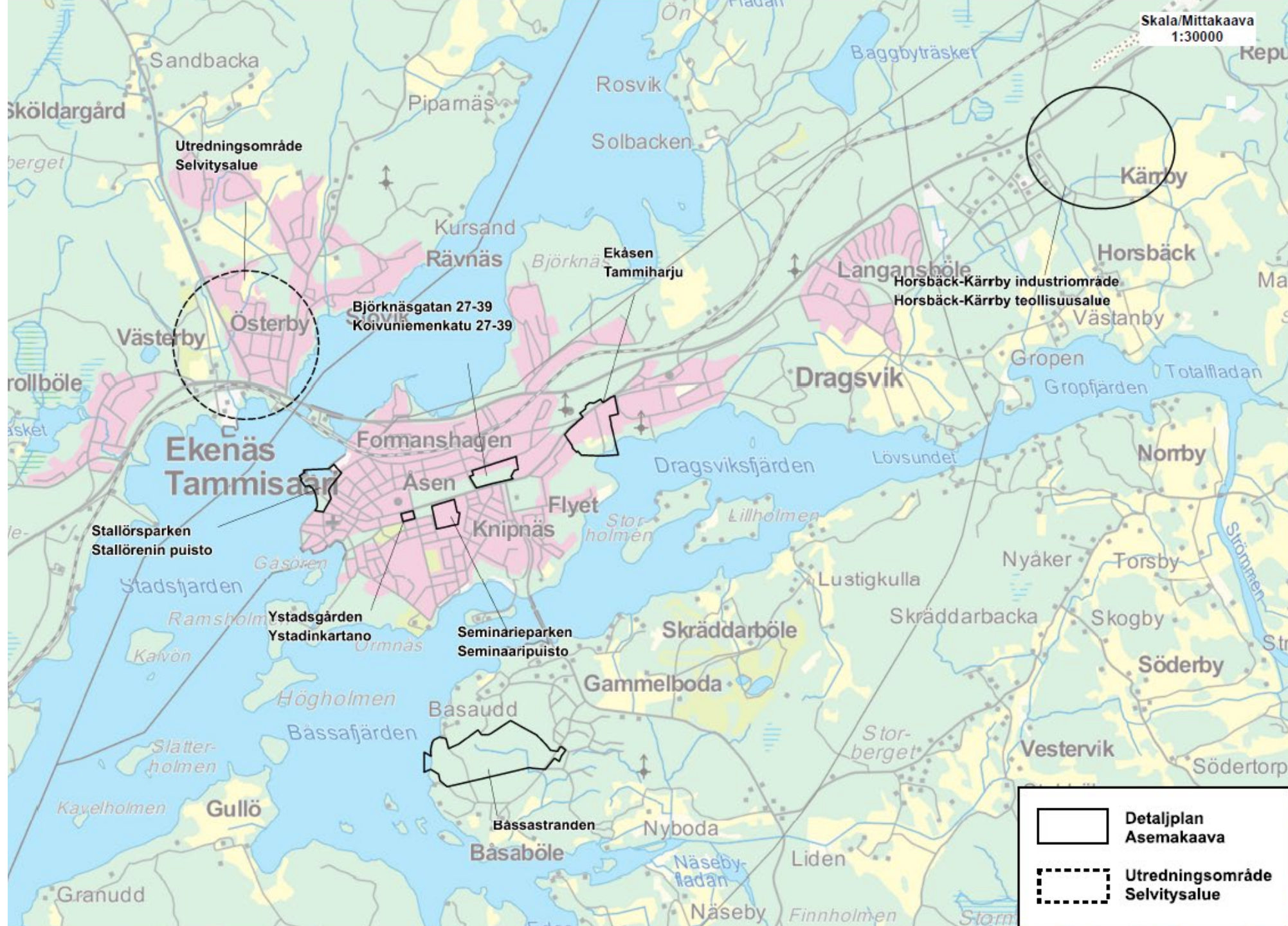
# Detaljplanering





# Detaljplanering

Ekenäs område





# Detaljplanering



## Ekenäs område

- **Österby strukturplan**

Strukturplan på generalplanenivå med utredning av trafiklösningar, konsultarbete, påbörjas jan/feb 2022, kontaktperson: Niclas Skog

- **Horsbäck – Kärrby**

Detaljplan med tomter för företag/industri, markägare: staden, konsultarbete, påbörjas jan/feb 2022, kontaktperson: Minttu Peuraniemi

- **Norra hamnen/Stallörsparken**

Detaljplaneförslag till påseende i mars-april 2022 med utvecklingsmöjligheter för hamnområdet, kontaktperson: Johanna Backas

- **Seminarieparken**

Målsättningen med detaljplanen är att möjliggöra ett flexibelt utvecklande av området och dessa funktioner, vid sidan av undervisningsverksamheten, även i bostads-, affärs och samlingslokalbruk, samtidigt tryggande bevarande av områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader och parkmiljö. Detaljplan till påseende i januari 2022, kontaktperson: Niclas Skog

- **Ystadsgården**

Detaljplaneändring för boende, kontaktperson: Johanna Backas



# Detaljplanering



## Ekenäs område (forts)

- Ekåsen

Justering av detaljplanen för att öka möjligheterna av boende på området, detaljplaneförslag på nytt till påseende under våren 2022, kontaktperson: Johanna Backas

- Skogby

Detaljplan som möjliggör utvecklingen av Skogbys gamla sågområde för företagsverksamhet, semesterboende och fast boende, kontaktperson: Niclas Skog

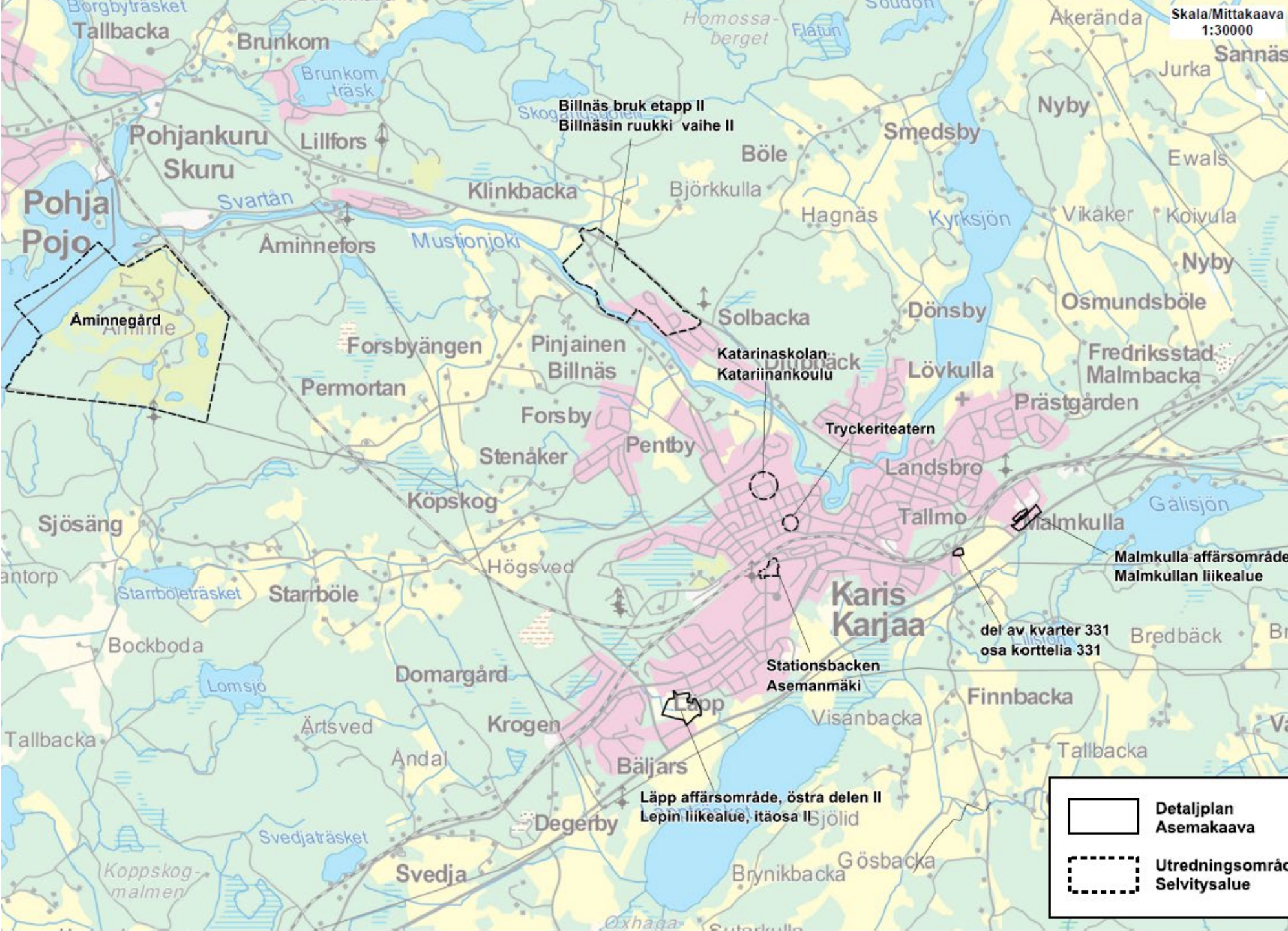
- Båssastranden

Detaljplanförslag med tomter för egnahemshus, på nytt till påseende (grundvattenutredning), hösten 2022?, kontaktperson: Minttu Peuraniemi



# Detaljplanering

## Karis-Pojo område





# Detaljplanering



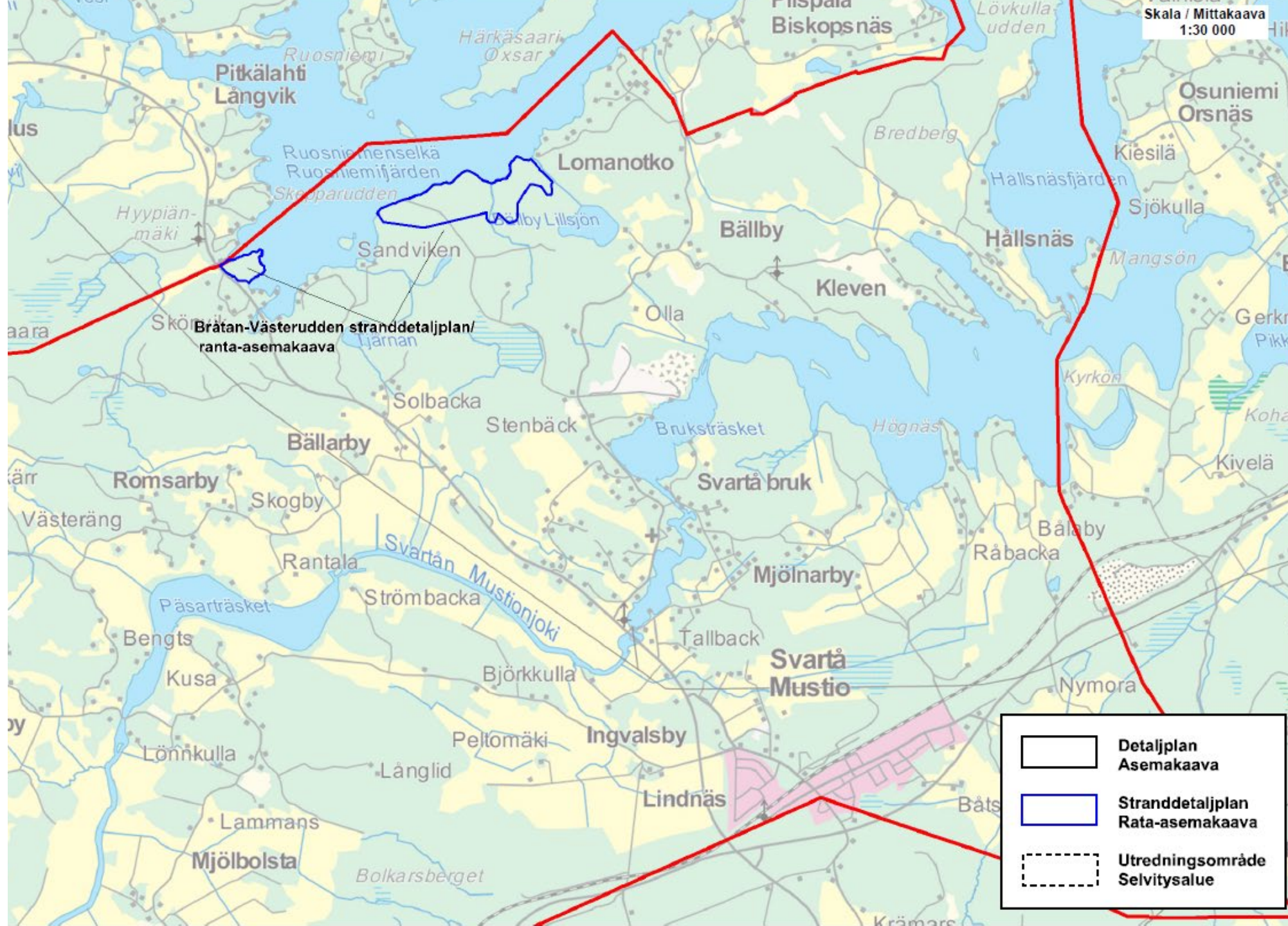
## Karis-Pojo område

- Katarinaskolan
  - Detaljplaneändring som möjliggör utvecklings- och utvidgningsbehoven av skolan, kontaktperson: Johanna Backas
- Tomt för nytt daghem (placering öppen)
- Tryckeriteatern
  - Detaljplaneändring som möjliggör två våningshus på tomten, kontaktperson: Johanna Backas
- Läpp affärsområde, östra delen II, ändring av detaljplan (7801)
  - Framläggning av planförslag till påseende januari 2022, godkännande i början av hösten. Stadens huvudsakliga mål är att utveckla avtalsområdet till en affärstomt med ett brett sortiment av specialaffärer/specialaffärer som kräver mycket utrymme. Affärstomten skulle tillsammans med den kommersiellt inriktade områdeshelheten i Läpp bilda en koncentration av detaljhandelsaffärer. Konsultplan.
- Stationsbacken
  - Utredningar slutförs och möjligheterna att placera ett daghem på planområdet utreds, kontaktperson: Johanna Backas
- Åminnegård
  - Planeringsområdet omfattar hela Nordcenter golfcentrum. Konsultplan, kontaktperson: Niclas Skog



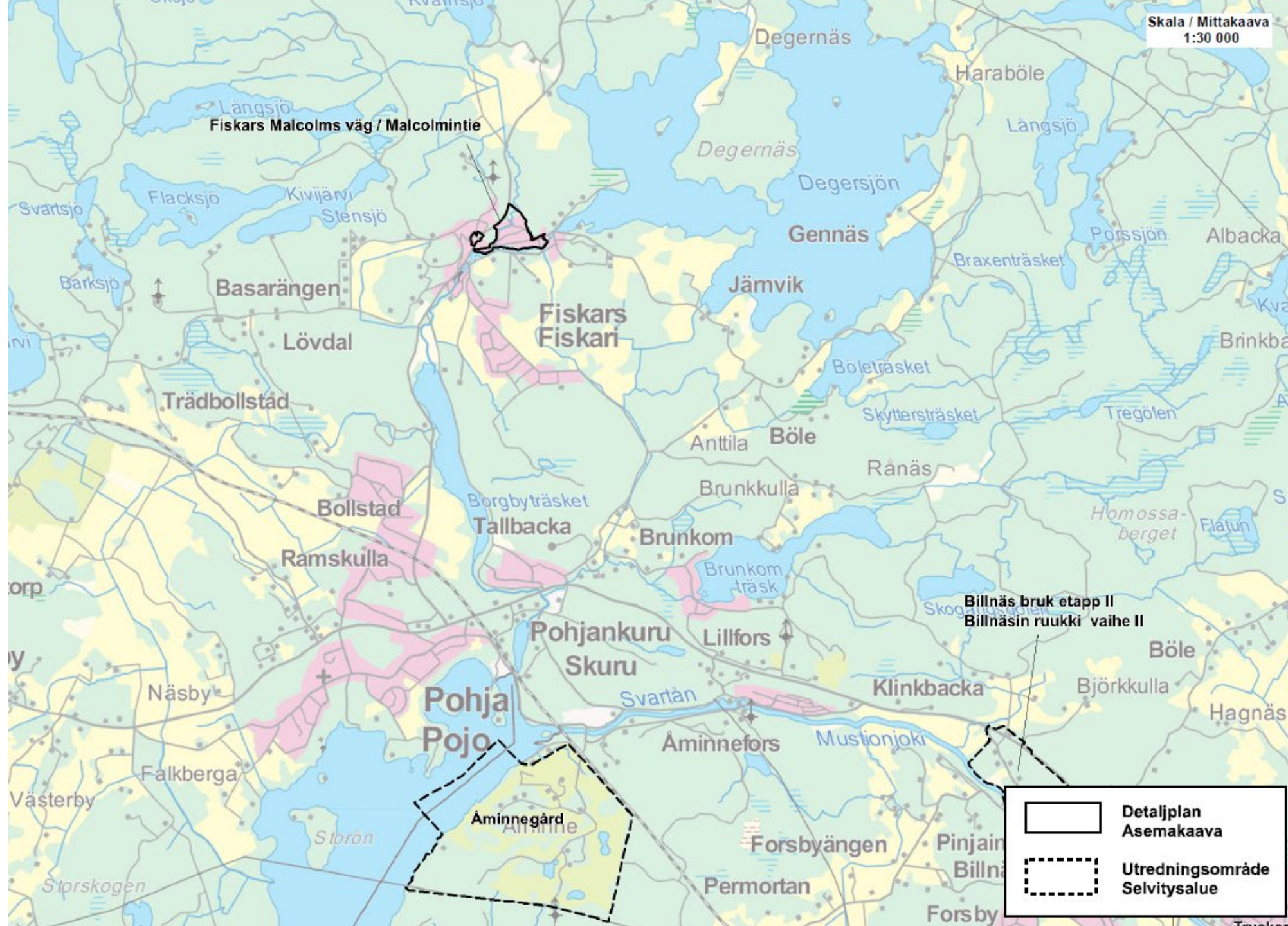
# Detaljplanering

Svartå område





# Fiskars område





# Detaljplanering



## Svartå område

- Bråtan – Västerudden stranddetaljplan till godkännande
  - Planläggningens målsättning är att bilda kvartersområden för fritidsbostäder samt områden för närrekreation. Planförslag till påseende: 31.1. – 2.3.2022, kontaktperson: Minttu Peuraniemi

## Pojo-Fiskars område

- Malcolmvägen (Fiskars) detaljplan till godkännande januari 2022
- Billnäs bruk II detaljplaneförslag till påseende under hösten 2022
  - Konsultplan, förhandlingarna med markägare slutförs



# Planläggningsinitiativ som anhängiggörs under 2022



- Karis: Krusbackaberget, småhusbyggande
- Tenala: Prästgårdsbergen, industrifastigheter och småhus
- Pojo: förminskning av trafikområdet invid Gamla Åbovägen
- Ekenäs / Ormnäs: uppdatering av detaljplan för småhus

# Detaljplanering



## **Detaljplaneändringar som kan bli aktuella under 2022 ifall resurser finns:**

- Pentby/Billnäs hyresbostäder/pensionärshem ändras till egnahemshustomter
- Svartå skolornas område ändras till egnahemshustomter
- Pojo radhus rivs och ändras till egnahemshustomter
- Gammelboda ändring av radhustomter till egnahemshustomter
- Karis centrum, tomterna OP och/eller Latvala; Karis Telefon





RASEBORG  
RAASEPORI