



RASEBORG
RAASEPORI

Kaavoitusohjelma 2022





Henkilöstö

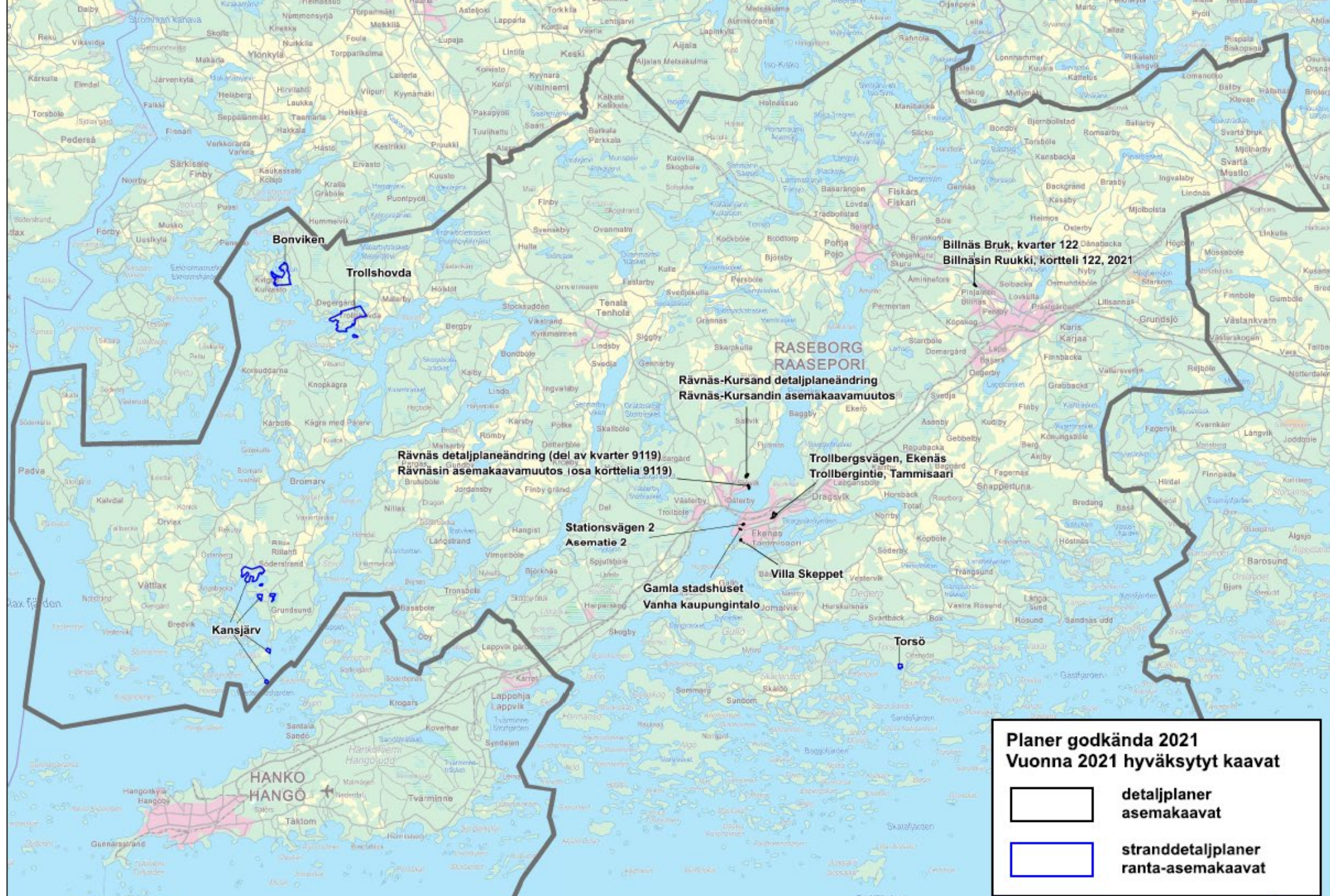
- Johanna Backas, kaupunginarkkitehti / yksikönpäällikkö
- Niclas Skog, johtava kaavoitusinsinööri
- Leena Kankaanpää, kaavoitusinsinööri (4.2.2022 asti)
- Johanna Laaksonen, kaavoitusinsinööri (6.2.2022 asti)
- Minttu Peuraniemi, maankäytön suunnittelija (80 % vuonna 2022)
- Christel Lindholm, piirtäjä
- Anne Lindholm, kansliasihteeri
- NN, maankäytön suunnittelija (aikaisintaan 04/2022)
- NN, maankäytön suunnittelija (aikaisintaan 04/2022)
- NN, kaavoitusinsinööri (aikaisintaan 04/2022)
- NN, lupakäsittelijä (aikaisintaan 04/2022)



Toimintakuvaus

- kaupungin hyväksymä kaavoitusohjelma toteutetaan tavoitteena kaupungin tarpeeksi suuri ja kiinnostava tonttitarjonta, joka sisältää sekä asuin-, palvelu- että yritystontteja
- tavoitteiden saavuttamiseksi pyritään laatimaan yleiskaava koko Raaseporille. Tämä antaa kaupungille paremmat mahdollisuudet itse ohjata maankäyttöä kokonaisvaltaisesti sekä vaikuttaa yksityiskohtaiseen suunnitteluun.
- asemakaavojen ajankohtaisuuden tarkastelu huomioidaan suunnittelun resursoinnissa
- suunnitteluprosessissa syvennetään suunnittelun yhteistyötä yli toimiala- ja osastorajojen
- yksikkö vastaa yleisten kaavoitustehtävien, kuten esimerkiksi yleis- ja asemakaavojen laatimisen, lisäksi myös 171 §:n, 137 §:n ja 137a §:n mukaisista luvista (poikkeusluvut, suunnittelutarvearviot)
- yksikkö valvoo kaupungin etuja maakuntasuunnittelussa

Kaavoitus- katsaus

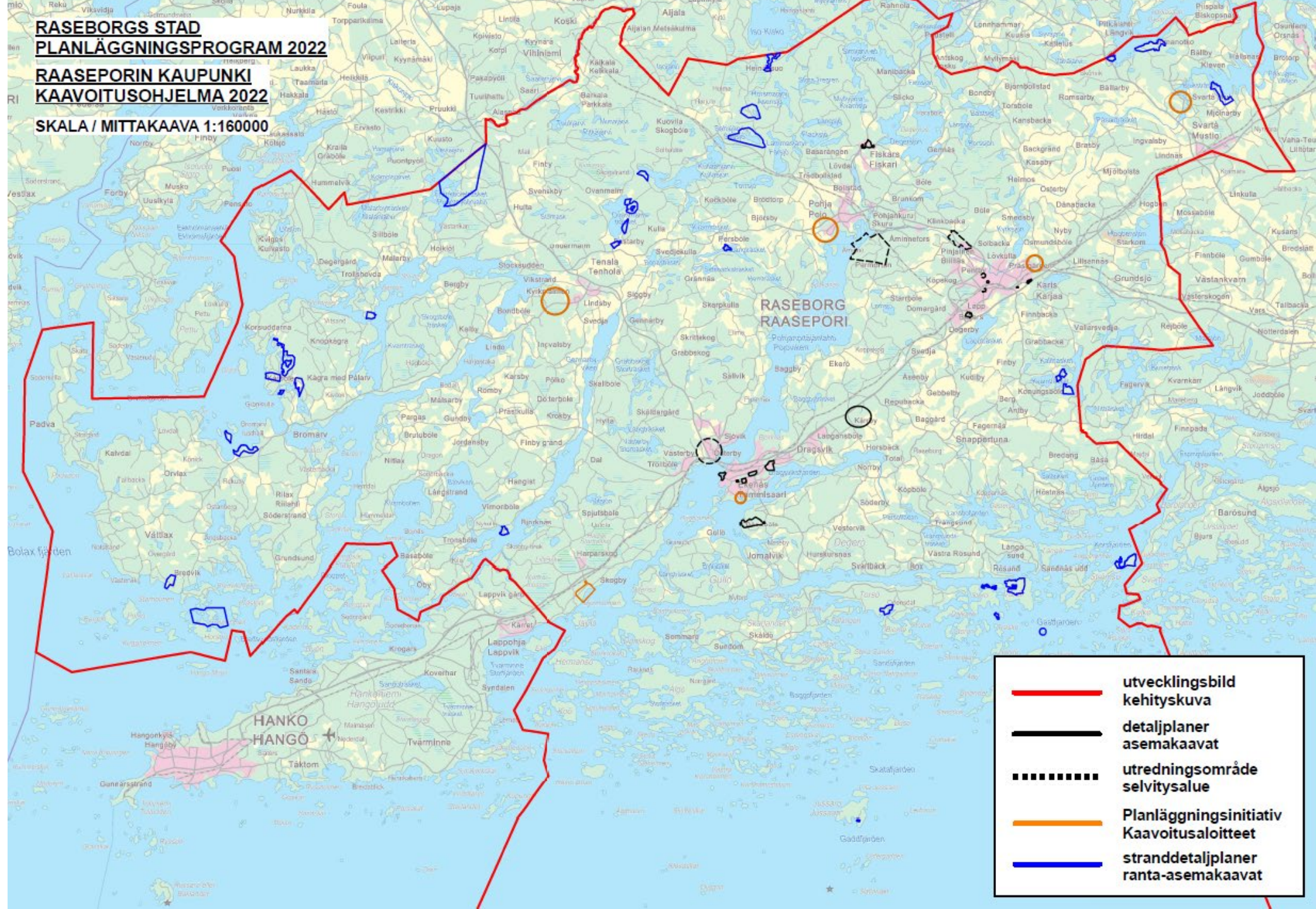




Vuoden 2022 tavoitteet

1. Toteutetaan kaupungin hyväksymä kaavoitusohjelma tavoitteena kaupungin tarpeeksi suuri ja kiinnostava tonttitarjonta, joka sisältää sekä asuin-, palvelu- että yritystontteja.
2. Jatketaan maankäytön kehityskuvan valmistelutyötä palveluverkkoselvityksen sekä muiden keskeisten selvitysten, tavoitteiden ja linjauksien pohjalta.
3. Valmistellaan poikkeusluvut ja suunnittelutarpeet sekä tehostetaan lupahallintoa tiiviimmällä rakennusvalvonnan ja kaavoituksen yhteistyöllä.

Yleiskartta Hankkeet 2022





RASEBORG
RAASEPORI

Kehityskuva 2050



Tavoiteltu aikataulu 2022–2023



Talvi 2021–2022

- Selvitykset Raaseporin nykytilasta

tammikuu–huhtikuu 2022

- Vuorovaikutus: asukaskokouksia, ”kerro kartalla” -kysely ja työpajoja

maaliskuu–kesäkuu 2022

- Tulevaisuusskenaarioiden laatiminen
- Yhteenveto asukaskokouksista, kyselystä ja työpajoista

kesäkuu–elokuu 2022

- Tulevaisuusskenaarioiden esittely; kaavoituslautakunnan ja kaupunginhallituksen iltakoulu

syksy/talvi 2022–2023

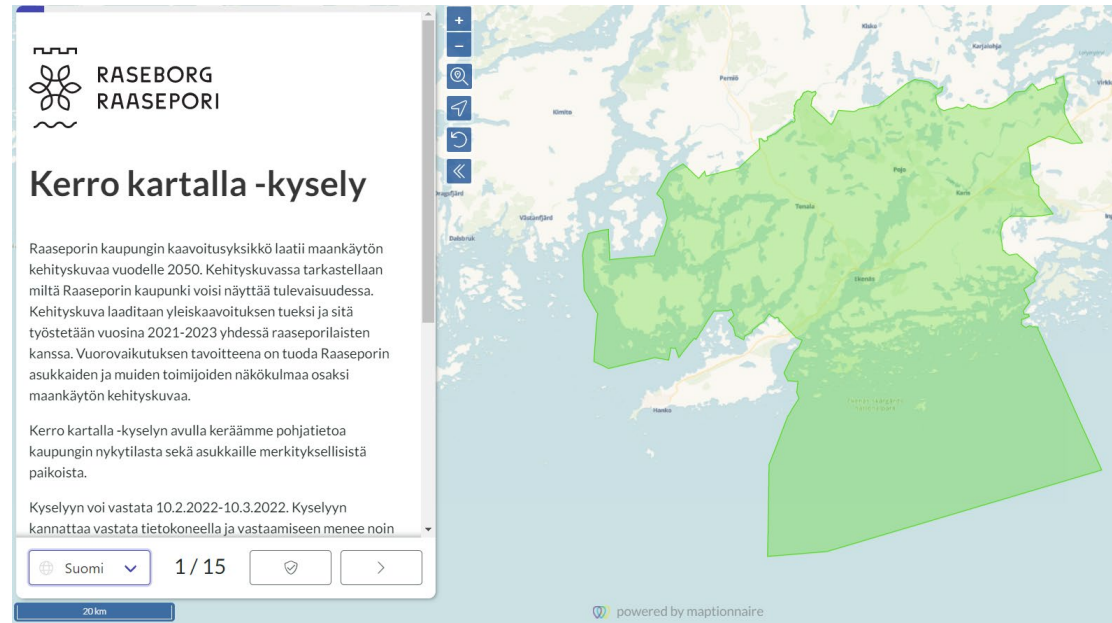
- Vuorovaikutus skenaarioista ja vaikutusten arviointi. Kehityskuvan laatiminen skenaarioiden perusteella

Kevät/kesä 2023

- Työ valmistuu ja se esitellään luottamushenkilöille. Valtuusto hyväksyy kehityskuvan.

Ajankohtaista

- Asukaskysely avoinna 10.3. asti
- Kotisivu: [Raasepori.fi/raasepori2050](https://raasepori.fi/raasepori2050)





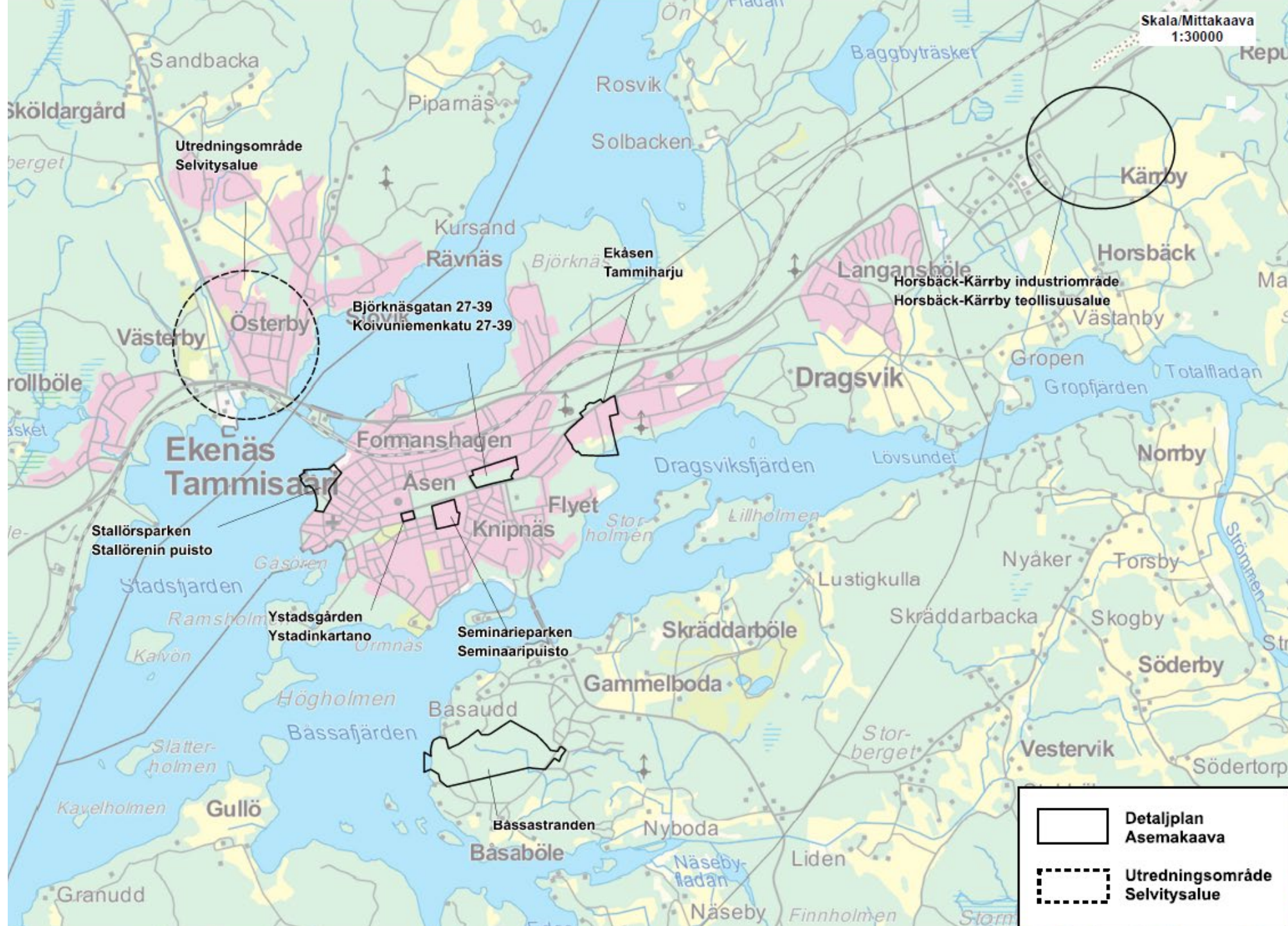
RASEBORG
RAASEPORI

Asemakaavoitus



Asemakaavoitus

Tammisaaren alue





Tammisaaren alue

- Österbyn rakennekaava

Yleiskaavatasen rakennesuunnitelma, jossa selvitetään liikenneratkaisut, konsulttityö, alkaa tammi-/helmikuussa 2022, yhteyshenkilö: Niclas Skog

- Horsbäck–Kärby

Asemakaava yritys-/teollisuustontteineen, maanomistaja kaupunki, konsulttityö, alkaa tammi-/helmikuussa 2022, yhteyshenkilö: Minttu Peuraniemi

- Pohjoissatama / Stallörsparken

Asemakaavaehdotus ja satama-alueen kehittämismahdollisuudet nähtävillä maaliskuussa–huhtikuussa 2022, yhteyshenkilö: Johanna Backas

- Seminarieparken

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen ja sen toimintojen joustava kehittäminen, opetustoiminnan ohessa myös asuin-, liike- ja kokoontumiskäytössä turvaten samalla alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja puistoalueen säilyminen. Asemakaava nähtävillä tammikuussa 2022, yhteyshenkilö: Niclas Skog

- Ystadsgården

Asemakaavan muuttaminen niin, että se mahdollistaa asumisen, yhteyshenkilö: Johanna Backas



Tammisaaren alue (jatkuu)

- Tammiharju

Asemakaavan tarkistus alueen asumismahdollisuuksien lisäämiseksi, asemakaavaehdotus uudelleen nähtäville keväällä 2022, yhteyshenkilö: Johanna Backas

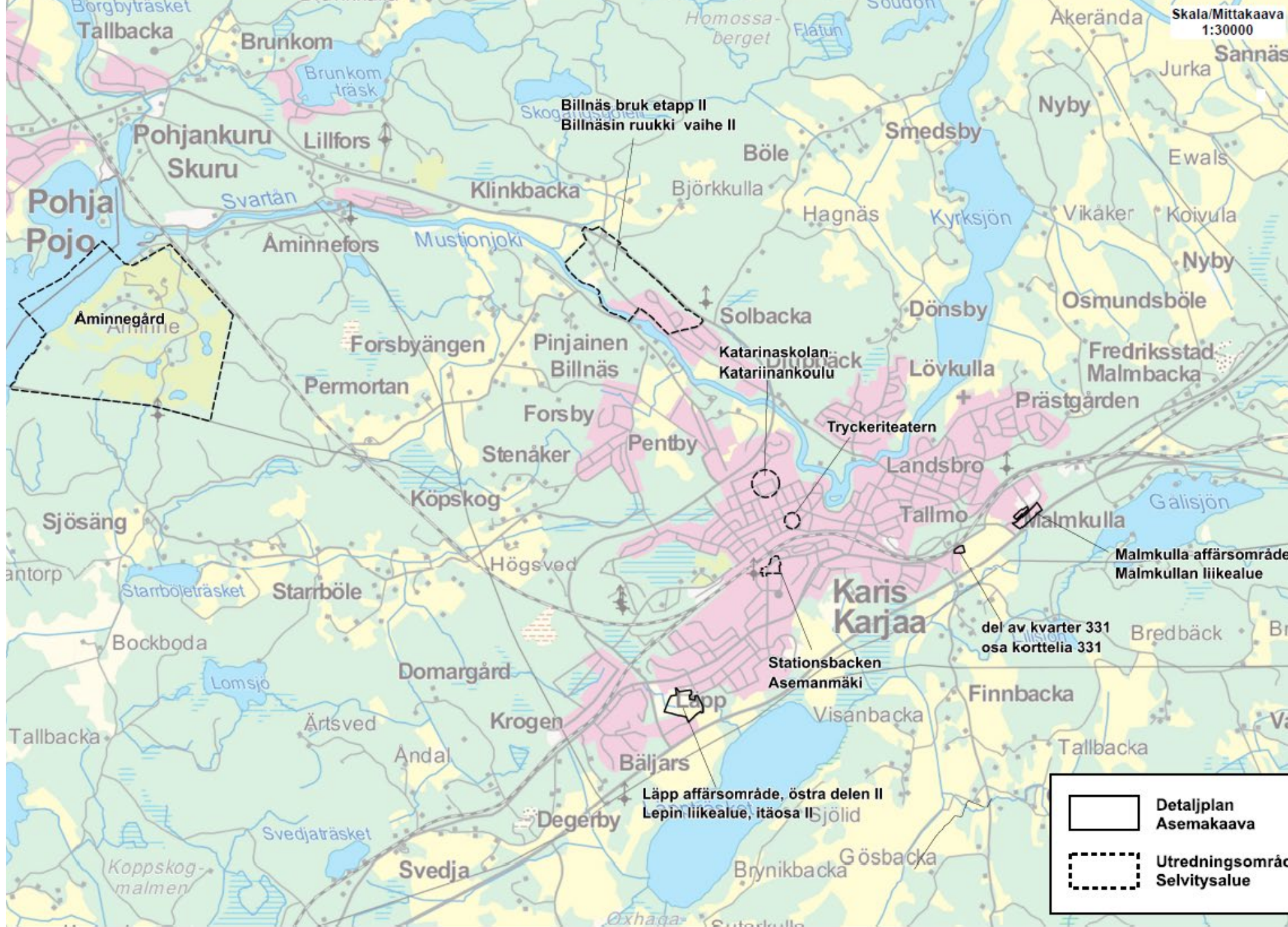
- Skogby

Asemakaava, joka mahdollistaa Skogbyn vanhan saha-alueen kehittämisen liiketoimintaa, loma-asumista ja vakituista asumista varten, yhteyshenkilö: Niclas Skog

- Båssastranden

Asemakaavaehdotus omakotitalotonteille, uudelleen nähtäville (pohjavesiselvitys), syksyllä 2022 ?, yhteyshenkilö: Minttu Peuraniemi

Karjaan-Pohjan alue



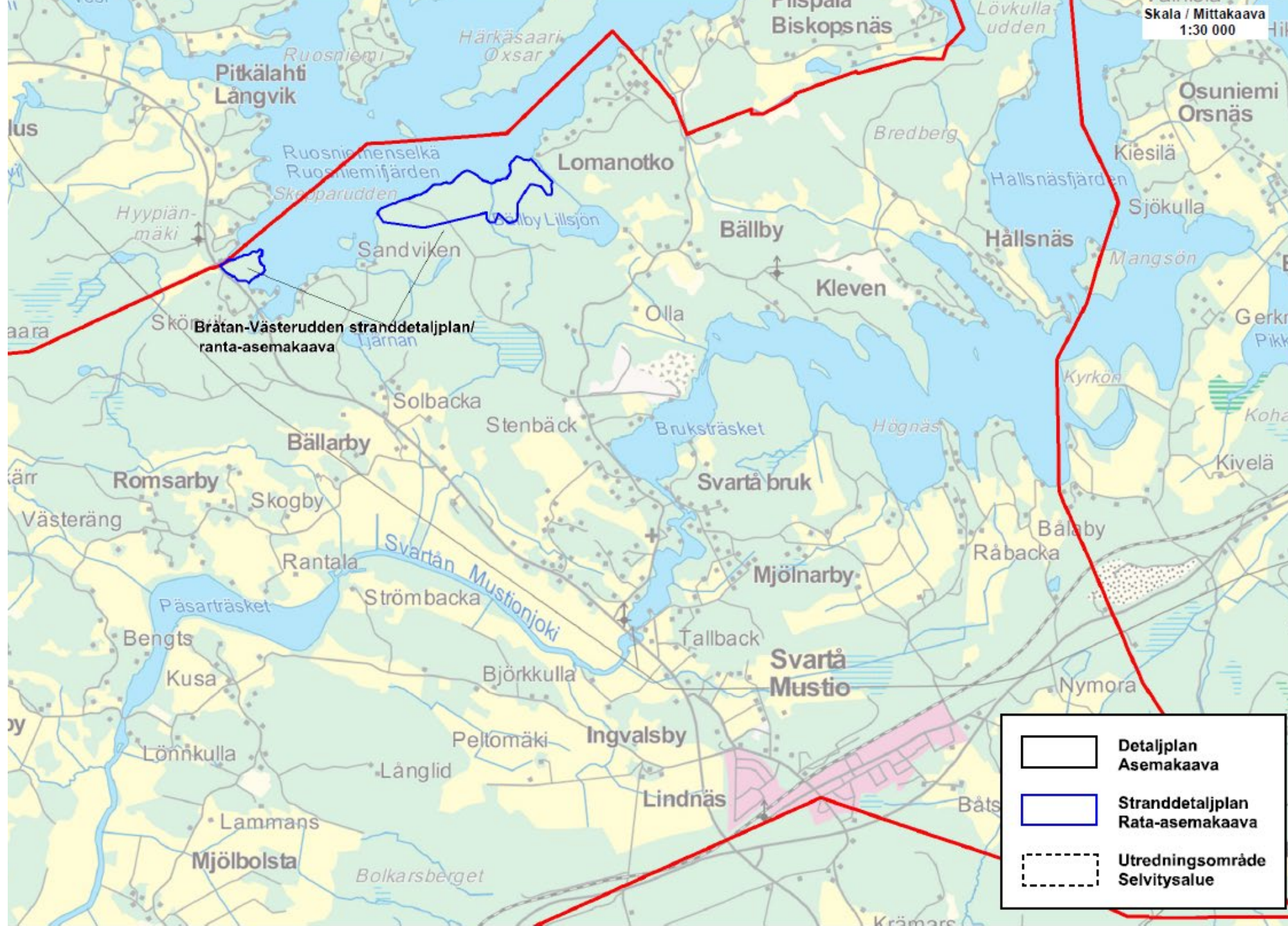
Asemakaavoitus



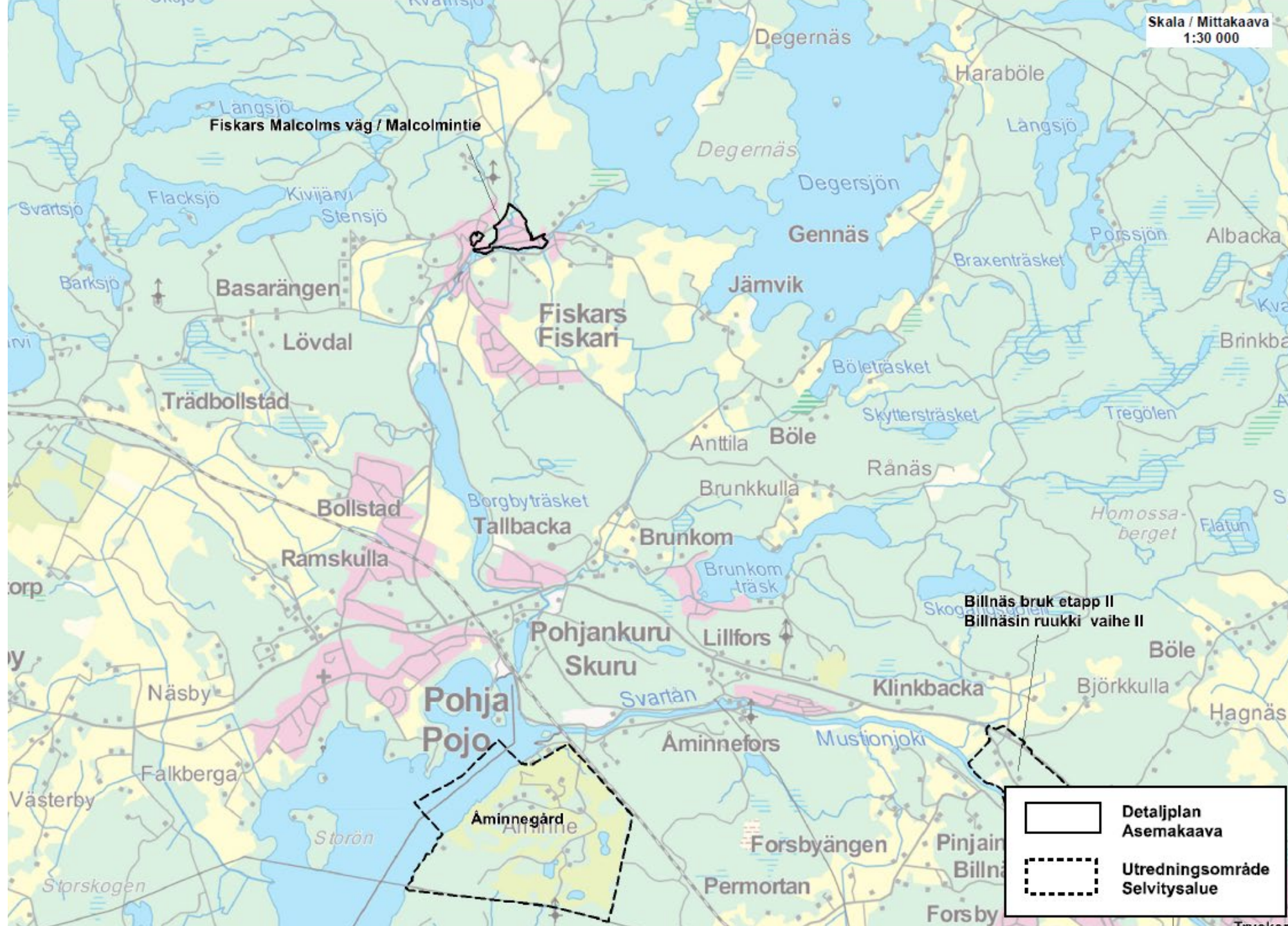
Karjaan–Pohjan alue

- Katarinaskolan
 - Asemakaavamuutos, joka mahdollistaa koulun kehittämis- ja laajentamistarpeet, yhteyshenkilö: Johanna Backas
- Uuden päiväkodin tontti (sijoituspaikkaa ei ole päätetty)
- TryckeriTeatern
 - Asemakaavan muutos, joka mahdollistaa tontille kaksi kerrostaloa, yhteyshenkilö: Johanna Backas
- Lepin liikealue, itäosa II, asemakaavan muutos (7801)
 - Kaavaehdotus asetetaan nähtäville tammikuussa 2022, hyväksytään alkusyksyllä. Kaupungin päätavoitteena on kehittää sopimusalueesta liiketontti, jossa on laaja valikoima erikoiskauppoja/paljon tilaa vaativia erikoiskauppoja. Liiketontti muodostaisi yhdessä Lepin kaupallisen aluekokonaisuuden kanssa vähittäiskaupan myymäläkesittymän. Konsulttisuunnitelma
- Asemanmäki
 - Selvitykset saatetaan päätökseen ja selvitetään mahdollisuutta sijoittaa päiväkotikiikatti kaava-alueelle, yhteyshenkilö: Johanna Backas
- Åminnegård
 - Suunnittelualue käsittää koko Nordcenterin golfkeskuksen: Konsulttisuunnitelma, yhteyshenkilö: Niclas Skog

Mustion alue



Fiskarin alue





Mustion alue

- Bråtan–Västerudden, ranta-asemakaava hyväksyttäväksi
 - Kaavoituksen tavoitteena on muodostaa vapaa-ajanrakennusten korttelialueita sekä lähivirkistysalueita. Kaavaehdotus nähtävillä: 31.1.–2.3.2022, yhteyshenkilö: Minttu Peuraniemi

Pohjan–Fiskarin alue

- Malcolmintien asemakaava (Fiskari) hyväksyttäväksi tammikuussa 2022
- Billnäsins ruukki, II-vaiheen asemakaava nähtäville syksyllä 2022
 - Konsulttisuunnitelma, neuvottelut maanomistajien kanssa päättyvät

Vuoden 2022 aikana vireille tulevat kaavoitusaloitteet



- Karjaa: Krusbackaberget, pientalorakentamista
- Tenhola: Prästgårdsbergen, teollisuuskiinteistöjä ja pientaloja
- Pohja: Vanhan Turuntien viereisen liikennealueen supistaminen
- Tammisaari / Ormnäs: pientalojen asemakaavan päivitys



Asemakaavan muutokset, jotka voivat tulla kyseeseen vuoden 2022 aikana, jos resursseja on käytettävissä:

- Pentbyn / Pinjaisten vuokra-asunnot/ikääntyneiden asunnot muutetaan omakotitalotonteiksi
- Mustion koulujen alue muutetaan omakotitalotonteiksi
- Pohjassa puretaan rivitaloja, jotka muutetaan omakotitalotonteiksi
- Gammelbodassa rivitalotontteja muutetaan omakotitalotonteiksi
- Karjaan keskusta, OP-tontti ja/tai Latvalan tontti; Karjaan Puhelin



RASEBORG
RAASEPORI