



RBG/1375/08.01.02/2019

## **Utvecklandet av båthamnen i Gammelboda, Gammelboda småbåtshamnens verksamhets- och förverkligandeplan**

Stadsstyrelsen 1.11.2021 § 434  
Tekniska nämnden 19.10.2021 § 202  
Tekniska nämnden 10.3.2020 § 42  
Tekniska nämnden 19.11.2019 § 175  
Tekniska nämnden 19.02.2019 § 22  
Tekniska nämnden 25.04.2017 § 71

### **Tekniska nämnden 25.04.2017 § 71**

Beredare: jan.grondahl(at)raseborg.fi, telefon 019-289 2550  
Föredragande: teknisk direktör Jan Gröndahl

På det av staden ägda detaljplanerade (detaljplan 2009 Gammelboda, Parken) området i Gammelboda har i den gällande detaljplanen reserverats ett strandområde för båthamnsverksamhet. På området får anläggas båtbygggar och bilplatser samt uppföras anläggningar och byggnader som betjänar båthamnen och kommunalteknisk service.

Inom Raseborg finns ett stort behov för dockning och sjösättning/upptagning av båtar i storleksklassen 9 – 20 m och över 4 t. De båtupptagningsplatser i norra hamnen och Jägarbacken, som förvaltas av staden är avsedda främst för små båtar och de behov som invånarna och båtplatsernas innehavare har. Dessa ovannämnda ramper lämpar sig inte för hantering av stora båtar på mer än 9 m/>4 ton. Utöver rampernas konstruktion motsvarar trafikförbindelserna och väntbryggorna och övrig infrastruktur i anslutning till dockning inte det som krävs för stora båtar.

Raseborgs stads maritima läge öppnar en möjlighet för båtaffärsverksamhet. Båtaffärsverksamheten är mycket beroende av bl.a. båtupptagningsplatsens funktionalitet och logistiken i anslutning till dockning av båtar. Båthamnsområdet i Gammelboda ligger vid goda trafikförbindelser. Området är beläget vid Baggövägen (väg 1002), vilket möjliggör användandet av större båttrailer. Nämnda strandområde har tidigare använts för stockflottning. Det är därför sannolikt att vattendjupet på området är tillräckligt för större motor- och segelbåtar. Området är alltså lämpligt som båthamn. Därför har en del av området planlagts för båthamn och därtill anslutna funktioner.

Alla företag med båtaffärsverksamhet har inte möjlighet att förvärva ett eget strandområde. Båthamnsområdet i Gammelboda öppnar en möjlighet för en sk. allmän båthamn för flera olika aktörer om strandområdets nuvarande ägare Raseborgs stad så beslutar. Den optimala situationen med tanke på att utveckla ny affärsverksamhet är att båthamnen i Gammelboda anläggs så, att företagen kunde utveckla sin affärsverksamhet t.ex. för vinterförvar och underhåll/repairation av båtar så, att man kan erbjuda en fungerande lösning för dockning av båtar. Stadens målsättning är att skapa en verksamhetsmodell, som möjliggör dockning för alla de företag och privatpersoner, som är i behov av det.

Stadens målsättningar för att utveckla båthamnsverksamheten är:

- Göra det möjligt att ta i land och sjösätta stora båtar i Raseborg
- Att utveckla affärskoncept i anslutning till båtliv



- Ta i land och sjösätta båtar till rimliga kostnader.
- Skapa ett långsiktigt pålitligt partnerskap med verksamhetsidkaren.

Bilageförteckning:

Bilaga § 71/1: Hankesuunnitelma (Projektplan)

Bilaga § 71/2: Utdrag ur detaljplan

### Förslag:

Tekniska nämnden godkänner den bifogade projektplanen och beslutar att inleda följande åtgärder för att verkställa båthamnen i Gammelboda under åren 2017-2018:

På båthamnsområdet i Gammelboda genomförs ett sk. kommersiellt område som kan disponeras av alla (företag och privatpersoner). Området omfattar en båtupptagningsramp för stora motorbåtar (> 9 m/4 ton och större) samt för segelbåtar en lyftplatta för en mobilkran. På området anläggs ett tillräckligt antal båtplatser, dockning och säsongsbehov. Projektet kan genomföras i etapper i enlighet med nedan beskrivna principer som fastställs gemensamt.

Tekniska nämnden väljer med ett separat beslut en samarbetspartner för att verkställa området.

Tekniska nämnden söker i första hand en samarbetspartner (företag XX) i enlighet med följande principer:

- Raseborgs stad arrenderar nämnda område till företag XX för 30 år
  - o Jordlegoavtalet är ett sk. överlåtbart avtal, som kan överföras till tredje part i enlighet med legoavtalets principer.
  - o I legoavtalet inskrivs möjligheten att förlänga avtalsperioden i enlighet med villkor som fastställs separat.
  - o Staden uppstår inga avgifter för idkandet av verksamheten (inkomsterna)
- Företag XX ansvarar för att området verkställs stegvis enligt följande:
  - o Sjösättningsrampen i enlighet med tekniska specifikationer (> 9 m/ > 4 ton)
    - Konstruktionernas/båtupptagningsrampens bärkraft bör dimensioneras så, att det möjliggör dockning för stora nöjes- och arbetsbåtar (ca 30-40 ton)
  - o Lyftningsområde, platta och hamnkaj för en mobilkran
    - Anbudsgivaren presenterar en tidtabell i sin verkställighetsplan
  - o Hamnområdet öppet för samtliga aktörer
  - o Principerna för användningsavgifterna fastställs med staden. Företag XX ansvarar för idkandet av verksamheten. Målet är att hålla användningsavgifterna på en rimlig nivå.
- Området överläts i enlighet med följande valkriterier:
  - o **Den verkställighetsplan som företag XX tagit fram** om hur området förverkligas internt, inklusive minst en detaljerad beskrivning av följande:
    - Allmän plan för hamnområdet



- Byggnader, konstruktioner (båtramp, lyftplatta, fast kajkant och annat byggnade i anslutning till verksamheten)
  - Behov av och eftersträvat antal flytande bryggor (kajplatser)
  - Områdets interna infrastruktur
  - Mastkran, vattenposter, eluttag osv.
  - Indela verkställandet i faser, vilken är tidtabellen för projektet?
  - **Företag XX gör ett anbud '€/år' om ett markområde enligt detaljplanen.**
    - Båthamnsområdet kan förverkligas enligt detaljplanen (byggnader, konstruktioner och nödvändiga grävnings- och fyllningsarbeten.
    - Efter arrendetiden, som är 30 år, övergår konstruktionerna i stadens ägo (om avtalet inte förlängs med ett separat beslut)
    - Jordlegan påverkas inte av ekonomiska faktorer som beror på verksamheten.
- **Ett avtal om idkandet av verksamheten uppgörs med den leverantör som väljs**
- Raseborgs stad ansvarar för följande:
- Byggnade av väg till området, plv 0-150
  - Verkställande av vatten- och elanslutning till området, anslutningspunkt ca pl 0-150
  - Raseborgs stad ansvarar för muddringen i gemensamt avtalad omfattning, rampens och båtupptagningsplatsens vattendjup xx m (då antar man att farledens djup till området är tillräckligt - KONTROLLERAS med mätningar på våren 2017)
  - Raseborgs stad ger tillstånden för området, vattentillstånd, åtgärdstillstånd osv.
    - För att projektet ska kunna genomföras krävs att de behövliga tillstånden beviljas.
  - Det ovannämnda beaktas i budgeten för kommande verksamhetsår

\*\*\*\*

Diskussion.  
Diskussionen avslutades.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

\_\_\_\_\_

### **Tekniska nämnden 19.2.2019 § 22**

Beredare: jan.grondahl(at)raseborg.fi, telefon 019-289 2550  
Föredragande: teknisk direktör Jan Gröndahl



Tekniska kansliet har konkurrensutsatt planeringsuppdraget för Gammelboda småbåtshamn så att planeringsofferterna lämnas in 11.2.2019.

Planeringsuppdraget omfattar en verkställighetsplan för småbåtshamnen i enlighet med projektplan som tekniska nämnden godkände 25.04.2017 § 71. Projektet ingår i tekniska sektorns dispositionsplan för 2019.

Lovgivning och material för konkurrensutsättning av småbåtshamnsverksamheten och byggandet omfattar bl.a. generalkartan/situationsplan och uppgörande av byggplaner innefattande definiering av strandlinjen/strukturelösnung, sjösättningsramp, båtbyggarna med platsantal, mastkran, förstärkt lyftplats, placering av byggnader, intern trafik och vändradier (båttransportutrustning, lavett eller. dyl.), parkering (antal p-platser). I uppdraget ingår konstruktionsplan för rampen och markbryggan och skärningsbild av olika strukturdetaljer.

Uppdraget omfattar därtill entreprenad dugliga byggdokument över mark- och vattenkonstruktioner, tekniska tilläggsutredningar: grundundersökningar med tolkningar, 10 undersökningpunkter varav minst 6 på vattenområde, utredning av huruvida projektet förutsätter tillstånd, förhandlingar med myndigheter (5 st i Helsingfors eller i Raseborg), utarbetande av ansökan om åtgärdstillstånd, utarbetande av muddringsanmälan /tillståndsanhållan för hamnområdet same kalkyl på riktpriiset för den totala investeringen.

Anhållan om vattentillstånd och Mkb-utredning avtalas separat ifall så krävs.

Tekniska kansliet beställer en separat lodning av området för den ledande farledens del.

Anbud har begärts av fyra konsultföretag: FCG, Ramboll, Be Done och Sitowise.  
Två anbud har erhållits.

Bilageförteckning:

Bilaga § 22/1: Jämförelse av inkomna anbud

Bakgrundsmaterial: Projektplan

### **Förslag:**

Tekniska nämnden beslutar välja Be Done Implemented Solutions Oy Ab till Gammelboda småbåtshamnens planeringskonsult enligt givet anbud för helhetspriset 23 726 eur (moms 0%). Arbetet skall inledas omedelbart. Om ibruktagnung av planeringsoptioner beslutas skilt vid behov.

\*\*\*\*

Diskussion.

Johan Berglund föreslog att ingen konsult väljs och att förslaget förkastas.  
Konstaterades, att Berglunds förslag inte vunnit understöd varför det förföll.  
Diskussionen avslutades.

### **Beslut:**

Förslaget godkändes.

Johan Berglund anmälde avvikande åsikt till protokollet.

\_\_\_\_\_



## **Tekniska nämnden 19.11.2019 § 175**

Beredning: jan.grondahl(at)raseborg.fi, tfn 019-289 2550

Föredragande: teknisk direktör Jan Gröndahl

Verkställighetsplanen för båthamnsområdet i Gammelboda har färdigställts. Planen följer principerna i den projektplan som tekniska nämnden har godkänt förut. Materialet innefattar principritningar för byggplanering och planering av verkställande, områdesplan, marknadskartkartläggning med företag inom branschen, sammanfattningar av de möten som hållits under projektets gång (t.ex. PM från myndighetsmöte), preliminär kostnadsberäkning samt projekttidtabell (obs. ej bindande). Enligt kostnadsberäkningen skulle kostnaderna för förverkligandet av båthamnsområdet uppgå till 1,2–1,4 miljoner euro.

Verkställighetsplanen för hamnområdet innefattar nödvändig utgångsinformation för beviljande av tillstånd i anslutning till byggandet samt nödvändigt utgångsmaterial för konkurrensutsättning av småbåtshamnsverksamheten och byggandet. Under arbetets gång har framkommit att man för projektets förverkligande måste anhålla om ett s.k. vattentillstånd hos regionförvaltningsverket (RFV). Byggandet av området förutsätter att strandområdet muddras och att farleden som leder in till hamnen fördjupas något. En 2,1 m djup båtfarled leder in till småbåtshamnen i Gammelboda och denna ansvarar staden för i fortsättningen. Vattenområdet har lodats elektroniskt som en del av utredningsarbetet. Båtfarledens djup möjliggör dockning av större båtar i hamnen.

Konstruktionsplaneringen grundar sig på de grundundersökningar som utförts på området och i verkställighetsplanen har strukturella grundlösningar presenterats för grundläggningsteknikens del så att förverkligandet av projektet kan prissättas t.ex. i samband med konkurrensutsättningen. Verkställighetsplanen innehåller bl.a. standardstrukturlösningar för generalkarta/situationsplan och byggplaner, sjösättningsramp, båtbyggor med platsantal (ca 100 st.), mastkran, förstärkt lyftplats, konstruktionernas placering på området, intern trafik och vändradier (båttransportutrustning, lavett eller liknande) samt parkeringsplatser på området (antal p-platser).

Material för anhållan om vattentillstånd samt den Mkb-utredning som eventuellt krävs ingår inte i denna verkställighetsplan.

Stadens andel av byggnadskostnaderna, förbättring av vägen som leder till området, anslutning till vatten- och avloppsnät, byggande av elanslutning till området samt muddring av strandområdet och båtfarleden ingår i investeringsbudgeten för år 2020. Om en dispositionsplan för projektets beslut separert, om förberedande åtgärder inleds år 2020 och förutsättningar för projektets förverkligande finns.

Enligt tidtabellen i projektplanen planeras de egentliga byggnadsarbetena påbörjas år 2021, om tillstånd har beviljats och stadens och hamnoperatörens avtalsärenden har godkänts. Tiden för behandling av vattentillstånd beräknas till ca 1 år, varvid byggnadsarbetena kan inledas år 2021, förutsatt att tillståndsansökan lämnas in vid årsskiftet 2019/2020.

Staden ansvarar för att ansöka om tillstånd samt för kostnaderna i anslutning till detta. Staden ansvarar dessutom för anmälningar i anslutning till muddringarna och märkning av småbåtshamnen samt för anmälningar (t.ex. till Trafikledsverket). Målet är att aktören svarar för kostnaderna i anslutning till byggandet av båthamn och bryggkonstruktioner.



Ett informationstillfälle kommer att hållas för grannarna, när beslut om att börja ansöka om tillstånd för och konkurrensutsätta projektet har fattats.

Staden önskar;

- erbjuda möjligheter till båtliv och möjligheter till tillväxt för företagsverksamhet i anslutning till detta och således möjliggöra uppkomst av affärsverksamhet genom konkurrensutsättning
- få fotfäste som en båtlogistikort i och med att branschen växer i riktning mot Västra Nyland
- ge en vitamininjektion åt båtlivet samt de nuvarande tjänsterna och företagen i anslutning till detta på stränderna och i hamnarna i Raseborg

Stadens mål är att;

- flytta sjösättningen och upptagningen av stora båtar bort från centrumområdet i Ekenäs
- försäkra att den nya sjösättningstjänsten som staden möjliggör prissätts till en rimlig nivå
- förverkliga projektet i första hand genom en aktör och investerare med god samarbetsförmåga, i andra hand förverkliga projektet i sin helhet själv, varvid också de årliga intäkterna stannar hos staden

För att kunna uppfylla dessa mål krävs att

- flera aktörer, inte bara den som investerar, kan utnyttja den infrastruktur som byggs till en rimlig kostnad
- staden har möjlighet att genom ett avtal med aktören övervaka att dessa mål uppfylls i verksamheten
- man sluter ett långvarigt hyresavtal gällande mark- och vattenområdena samt ett avtal som styr verksamheten

Enligt det ursprungliga målet skulle staden konkurrensutsätta projektets förverkligande och arrendet av markområdet i enlighet med följande huvudprinciper;

- förverkligande/byggande av småbåtshamnen och idkande av verksamhet, konkurrensutsättning enligt principerna i projektplanen, d.v.s.
  - o staden söker en långvarig (30 år) avtalspart/investerare för att förverkliga båthamn-området och fungera som hamnoperatör
  - o förverkligande av båthamnen i enlighet med stadens referensplaner, aktörens egna planer bör komplettera byggnadsplanerna
  - o staden förutsätter att också andra aktörer kan hyra eller mot ersättning använda hamninfrastrukturen för att även andra än områdets huvudoperatör ska ha möjlighet att använda rampen till ett rimligt pris.
- de nödvändiga tillståndsansökningarna för projektets förverkligande påbörjas



- konkurrensutsättning och tillståndsansökningar på gång samtidigt. Om nödvändiga tillstånd inte beviljas, går projektet om intet.
  - avtalen gällande verksamheten på området samt valet av samarbetspartner godkänns genom ett separat beslut
  - stadens investeringsbeslut i anslutning till projektet fattas genom separata beslut
- i konkurrensutsättningen används t.ex. följande valkriterier:
- den årliga hyran som betalas till staden (euro/år)
  - godkännande av verksamhetsplanen, d.v.s. staden godkänner verksamhetsplanen som bifogas anbudet. Verksamhetsplanen innehåller en beskrivning av verksamheten inklusive tjänster, tidtabell för förverkligande samt en finansieringskalkyl (behandling av investeringens kostnader).
- staden ska kunna låta bli att välja en aktör, om anbudet inte uppfyller stadens krav i fråga om verksamhet eller pris, t.ex. på grund av investeringarna.
- staden kan avbryta upphandlingen, om projektet visar sig bli för dyrt, vilket leder till en för liten hyresinkomst, eller staden anser att aktören inte har ekonomiska eller verksamhetsmässiga förutsättningar för att idka långsiktig verksamhet
  - projektet går om intet, om nödvändiga tillstånd (t.ex. vattentillstånd) inte beviljas, parterna har då inga anspråk mot varandra.

**Bilageförteckning:**

Bilaga § 175/1: Verksamhetsplan, Gammelboda småbåtshamn

Bilaga § 175/2: "Esisuunnitelma, Dragsviksfjärdenin veneväylä ja venereitti"

Bilaga § 175/3: Situationsplan

Bilaga § 175/4: Översiktsbild över farleden

Bilaga § 175/5: Farledens sträckning

Bakgrundsmaterial: Projektplan, Gammelboda båtupptagningsplats och båtbygga (18.4.2017)

**Förslag:**

De totala kostnaderna för båthamnen i Gammelboda har i och med den färdigställda verksamhetsplanen visat sig bli dyrare än förutspått, det uppskattade helhetspriset som innefattar bryggor, betong- och bottenkonstruktioner, muddringar samt arbete som utförs på markområdet uppgår till 1.2 – 1.4 miljoner euro.

I och med den fortsatta planeringen har hamnens omfattning vuxit och i och med jordmånsundersökningarna har bottenförhållandena preciserats. I verksamhetsplanen har verksamhetens ekonomiska lönsamhetskalkyl beaktats.

Som alternativ för förverkligandet står fortfarande att fortsätta i enlighet med projektplanen, d.v.s. projektet förverkligas som ett samarbetsprojekt med ett företag genom konkurrensutsättning av projektet. Stadens andel i projektet måste eventuellt granskas på nytt. Som alternativ står också att förverkliga projektet i sin helhet som ett kommunalt projekt eller att sälja hamnområdet, när tillstånden är klara.



Tekniska nämnden för en remissdiskussion om i vilken form projektet ska förverkligas samt om fortsatta åtgärder.

\*\*\*\*

Hamnchef Kjell Holmqvist redogjorde för ärendet.

Diskussion.

Under remissdiskussionen konstaterade Tekniska nämnden att staden inte bör gå vidare med planerna i sin nuvarande form. Nämnden efterlyser en modell för en avyttring av området, vilket sannolikt kräver en detaljplaneändring.

Diskussionen avslutades.

### **Beslut:**

Tekniska nämnden konstaterade att staden inte bör gå vidare med planerna i sin nuvarande form. Nämnden efterlyser en modell för en avyttring av området, vilket sannolikt kräver en detaljplaneändring.

---

### **Tekniska nämnden 10.3.2020 § 42**

Beredning: jan.grondahl(at)raseborg.fi, tfn 019-289 2550

Föredragande: teknisk direktör Jan Gröndahl

Tekniska nämnden konstaterade i en grundlig remissdiskussion 19.11.2019 175 § att staden inte bör framskrida med utvecklingsplanen för Gammelboda småbåtshamn på så sätt att den medför betydande investeringskostnader för staden.

Utifrån nämndens remissdiskussion eftersträvas en modell för avyttring av området, där stadens investeringar inte är betydande. I remissdiskussionen framfördes dessutom behovet av en eventuell detaljplaneändring i det fall att området, som omfattas av detaljplanen för Gammelboda, säljs. I den gällande detaljplanen har området i fråga planbeteckningen LV (båthamn). I enlighet med detaljplanebestämmelsen får det på området förutom båtbygggar och bilplatser byggas en båthamn samt anläggningar och byggnader som betjänar samhällsteknisk service.

Behovet av en eventuell detaljplaneändring har utretts på det tekniska kontoret och juridiskt sett är det möjligt att sälja området i enlighet med den nuvarande detaljplanen. Området är en del av det s.k. allmänna området 710-14-9906-0 och är således inte en självständig tomt. Det är möjligt att sälja ett outbrutet område som man kan söka lagfart för. Bildandet av det outbrutna området som ska avyttras till en självständig fastighet (lägenhet) görs i detta fall av lantmäteriverket efter det att staden har ansökt om fastighetsbildning och gett sitt samtycke till förfarandet som avviker från sedvanlig styckning. Något formellt hinder för försäljning av området finns inte, endast i fråga om fastighetsbildningen finns de ovan nämnda osäkerhetsfaktorerna. Området kan fortfarande också hyras ut genom ett långvarigt hyresavtal. En detaljplaneändring skulle sannolikt förutsätta betydande utredningar och med tanke på områdets användningsändamål är det inte ändamålsenligt att göra tilläggsutredningar.





I det utredningsarbete som färdigställdes tidigare framfördes att förverkligandet av hamnen förutsätter ett s.k. vattentillstånd för byggande av hamnområde. Ett sådant tillstånd söks hos regionförvaltningsverket. Dessutom krävs ett separat tillstånd, om en farled som leder till området måste muddras. I den tidigare utredningen framställdes ett alternativ till muddringen.

I samband med konkurrensutsättningen av det tidigare utredningsarbetet fanns i anbudsförfrågan en s.k. optionsdel. Optionen i anbudsförfrågan omfattar sammanställande av material för vattentillståndet, uppgörande av bygglovsansökan och utarbetande av en MKB-utredning, om en sådan visar sig vara nödvändig. Beställningen av optionen kan göras i enlighet med anbudet (Be Done Implemented Solutions 11.2.2019).

I enlighet med den dispositionsplan som tekniska nämnden godkände 21.1.2020 § 4 har det föreslagits ett anslag för ansökan om behövliga vatten- och miljötillstånd för att utveckla verksamheten i båthamnen i Gammelboda och möjliggöra ett eventuellt försättande av området i försäljningsskick.

**Bilageförteckning:**

Bilaga § 42/1: Verksamhetsplan, Gammelboda småbåtshamn

Bilaga § 42/2: Förplan, Draksviksfjärdens farled och båtrutt

Bilaga § 42/3: Situationsplan

Bilaga § 42/4: Översiktsbild över farleden

Bilaga § 42/5: Farledens sträckning

Bakgrundsmaterial: Projektplan, Gammelboda båtupptagningsplats och båtbygga (18.4.2017)

**Förslag:**

Tekniska nämnden beslutar att optionen för utarbetandet av de tillståndsansökningar som krävs tas i bruk i enlighet med anbudet från Be Done Implemented Solutions 11.2.2019 som en del av förberedelserna inför försäljningen av området. Beslutet om avyttring av området (försäljning eller uthyrning) fattas genom ett separat beslut när de tillstånd som krävs för genomförandet finns.

\*\*\*\*

Diskussion.

Diskussionen avslutades.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

\_\_\_\_\_

**Tekniska nämnden. 19.10.2021 § 202**

Beredare: roger.nyberg(at)raseborg.fi 019 289 3821



Föredragande: Jan Gröndahl, teknisk direktör

Regionförvaltningsverket har beviljat Raseborgs stad tillstånd att bygga en småbåtshamn på fastighet 710-14-9906-0, beslut nr 161/2021, 28.5.2021. Området som berörs av det beviljade lovet, utgör en del av det allmänna området 710-14-9906-0. Förverkligandet av småbåtshamnen har planerats att genomföras av innehavaren till området. En del av fastighet 710-14-9906-0 kunde enligt tidigare beslut i tekniska nämnden överlåtas genom försäljning eller uthyrning. Vid utgivning av objektet kunde stadens annonsorgan i massmedia samt annons på nationell försäljningshemsida (t.ex. Huutokaupat, Oikotie eller Etuovi) användas.

Bilageförteckning:

Bilaga § 202/1: RFV beslut nr 161/2021

Bilaga § 202/2: Karta

Bakgrundsmaterial:

Verksamhetsplan, Gammelboda småbåtshamn

Förplan. Dragsviksfjärdens farled och båtrutt

Situationsplan

Översiktsbild över farleden

Farledens sträckning

### **Förslag:**

Tekniska nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att ett ca 18 236 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av 710-14-9906-0 bjuds ut till försäljning för byggande av en småbåtshamn i enlighet med beslut (RFV 161/2021).

\*\*\*\*

Diskussion.

Föredragande kompletterade beslutsförslaget med följande tillägg:

Stadens investering i Gammelboda begränsas till att utföra muddringar i farleden. Farleden är utanför själva området samt betjänar även Jägarbackens och Ormnäs småbåtshamnar.

Diskussionen avslutades.

### **Beslut:**

Tekniska nämnden beslutade föreslå för stadsstyrelsen att ett ca 18 236 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av 710-14-9906-0 bjuds ut till försäljning för byggande av en småbåtshamn i enlighet med beslut (RFV 161/2021).

Stadens investering i Gammelboda begränsas till att utföra muddringar i farleden. Farleden är utanför själva området samt betjänar även Jägarbackens och Ormnäs småbåtshamnar.

Verkställighet:

Stadsstyrelsen

---



## Stadsstyrelsen 1.11.2021 § 434

Beredare: thomas.flemmich(at)raseborg.fi 019 289 2100  
Föredragande: Ragnar Lundqvist, stadsdirektör

Bilageförteckning:

Bilaga § 434/1: RFV beslut nr 161/2021

Bilaga § 434/2: Karta

Bakgrundsmaterial:

Verksamhetsplan, Gammelboda småbåtshamn

Förplan. Dragsviksfjärdens farled och båtrutt

Situationsplan

Översiktsbild över farleden

Farledens sträckning

### Förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att ett ca 18 236 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av 710-14-9906-0 bjuds ut till försäljning för byggande av en småbåtshamn i enlighet med beslut (RFV 161/2021).

Stadens investering i Gammelboda begränsas till att utföra muddringar i farleden. Farleden är utanför själva området samt betjänar även Jägarbackens och Ormnäs småbåtshamnar.

Stadsstyrelsen beslutar att tekniska centralen ges i uppdrag att förbereda objektet samt påbörja försäljningen.

Stadsstyrelsen tar efter inlämnandet av anbudens ställning till anbudet och förbehåller sig rätten att vid behov förkasta givna anbud.

Paragrafen justeras omedelbart.

\*\*\*\*

Noterades att tekniska direktören Jan Gröndahl var närvarande under behandlingen av § 434.

### Beslut:

Stadsstyrelsen beslöt att ett ca 18 236 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av 710-14-9906-0 bjuds ut till försäljning för byggande av en småbåtshamn i enlighet med beslut (RFV 161/2021).

Stadens investering i Gammelboda begränsas till att utföra muddringar i farleden. Farleden är utanför själva området samt betjänar även Jägarbackens och Ormnäs småbåtshamnar.

Stadsstyrelsen beslöt att tekniska centralen ges i uppdrag att förbereda objektet samt påbörja försäljningen.

Stadsstyrelsen tar efter inlämnandet av anbudens ställning till anbudet och förbehåller sig rätten att vid behov förkasta givna anbud.

Paragrafen justerades omedelbart.

Verkställighet:

Mätningseenheten/Nyberg

---