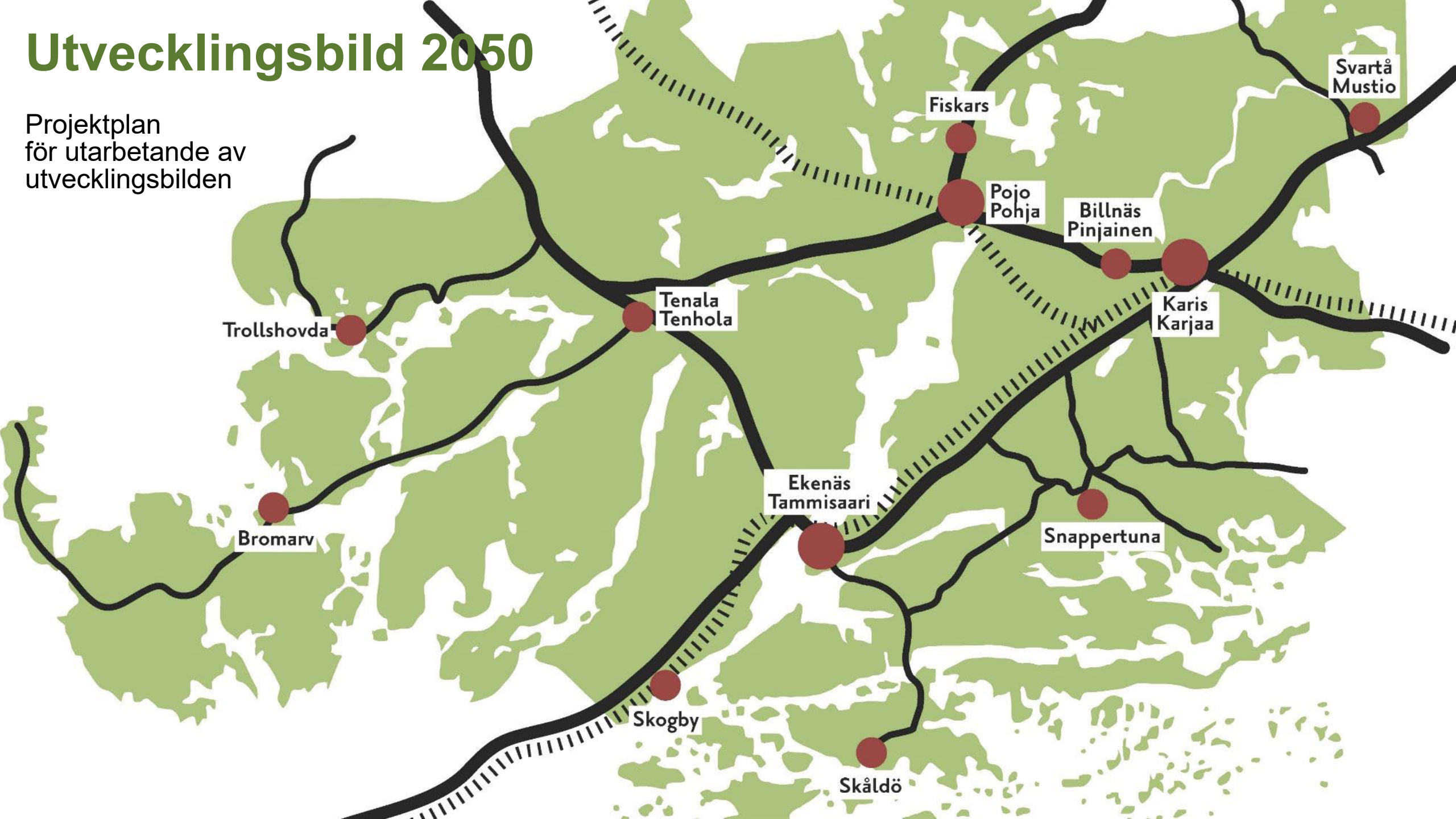




RASEBORG  
RAASEPORI

# Utvecklingsbild 2050

Projektplan  
för utarbetande av  
utvecklingsbilden



# Bakgrund till och behov av projektet:



- I stadens strategi 2018–2021 har ställts som mål att staden ska låta göra en servicenätsutredning för att avgöra vilka tjänster som kan ordnas centraliserat, ambulerande, digitalt eller med hjälp av lokala aktörer. Servicenätsutredningen blev klar år 2019. Servicenätsutredningen utnyttjas vid utarbetandet av utvecklingsbilden.
- Utarbetandet av en utvecklingsbild ingår i planlägningsprogrammet 2021–2025. Utarbetas en utvecklingsbild som stöd för generalplaneringen. I samband med utvecklingsbilden definieras servicenätet och en befolknings-/demografisk prognos kommundelsvis. Utvecklingsbilden godkänns i stadsfullmäktige.

# Vad är en utvecklingsbild för markanvändningen?



- Utvecklingsbilden är en allmän kartpresentation av stadens strategi och framtidsvision.
- Utvecklingsbilden fungerar som hjälp för en långsiktig och konsekvent planering av markanvändningen.
- Ett verktyg som kan utnyttjas av stadens egen organisation och förtroendevalda samt av invånare, företag och föreningar.
- Utvecklingsbilden har ingen rättsverkan eller lagakraftvunnen styrande verkan på generalplanläggningen, detaljplanläggningen eller tillståndsprocesserna.
- Resultatet av arbetet är en utvecklingskarta som beskriver stadens framtida struktur samt eventuella kartor och en kort rapport i anslutning till denna. Utvecklingsbilden kan också åskådliggöras t.ex. i form av en berättelsekarta (storymap).

# Vad är en utvecklingsbild för markanvändningen?



- År 2050 har valts som målår för utvecklingsbilden.
  - Målåret för landskapsplanen för Nyland och trafiksystemplanerna i anslutning till denna är ca 2050.
  - År 2050 är tillräckligt långt borta för att de nu som mål uppställda allmänna förändringarna i samhällsstrukturen ska kunna genomföras.
- Utvecklingsbilden formas utifrån scenarier. Scenarierna är visioner om det framtida samhället.
  - Ett scenario är en fritt formulerad och visionär berättelse om framtidstillståndet men det baserar sig också på för tillfället tillgänglig information.
  - Scenarierna bearbetas bl.a. utifrån de framtidsvisioner som fåtts av invånarna.
  - För arbetet utarbetas flera olika scenarier, av vilka man väljer ett eller flera utifrån vilka utvecklingsbilden utarbetas.

# Genomförande



- Projektet genomförs huvudsakligen som stadens eget arbete. En del av utredningarna och konsekvensbedömningarna utförs som konsultarbete. Planläggningsenheten svarar för utarbetandet av utvecklingsbilden och styrningen av de utredningsarbeten som skaffas som köptjänster.
- Om arbetets framskridande rapporteras till planläggningsnämnden och stadsstyrelsen.
- Planläggningsnämnden och stadsstyrelsen bereder utvecklingsbilden för godkännande i fullmäktige.

# Planeringssituationen / De riksomfattande målen för områdesanvändningen



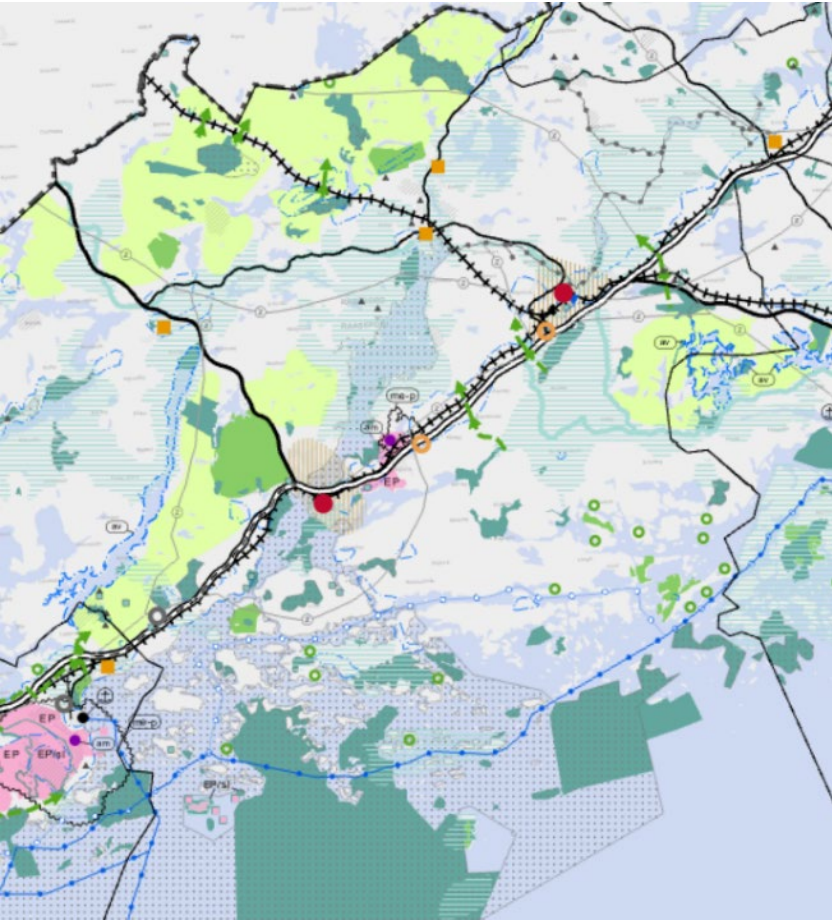
DE RIKSOMFATTANDE  
MÅLEN



*I Finland styrs planläggningen av riksomfattande mål för områdesanvändningen som Miljöministeriet utarbetar.  
Bild: Nylands förbund*

- Även om utvecklingsbilden saknar rättsverkan, är målet att utarbeta den med iakttagande av principerna för innehållskraven i generalplanen. Vid planeringen beaktas de styrande planerna på högre nivå, såsom de riksomfattande målen för områdesanvändningen och landskapsplanen.
- De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

# Planeringssituationen / Landskapsplanering



- I landskapsplanen anvisas riksomfattande, landskapsmässigt och regionalt betydande markanvändning. Landskapsplanen styr kommunernas planläggning och annan planering av områdesanvändningen som myndigheterna har hand om
- I Nyland är i kraft Nylandsplanens tre etapplandskapsplaner, varav Raseborg berörs av Västra Nylands etapplandskapsplan.
- Landskapsfullmäktige godkände Nylandsplan 2050 planhelheten 25.8.2020, och landskapsstyrelsen bestämde att planerna ska träda i kraft 7.12.2020. Planhelheten har trätt i kraft till del delen som förvaltningsdomstolen genom sitt avgörande, meddelat 24.9.2021, har avslagit besvär som hade anförts.
- Viktiga teman för västra Nyland är bland annat smidig trafik och en unik miljö samt att utveckla turism- och fritidsverksamheten.

*Utdrag ur Nylandsplan 2050*



# Planeringssituationen / Andra planer och strategier



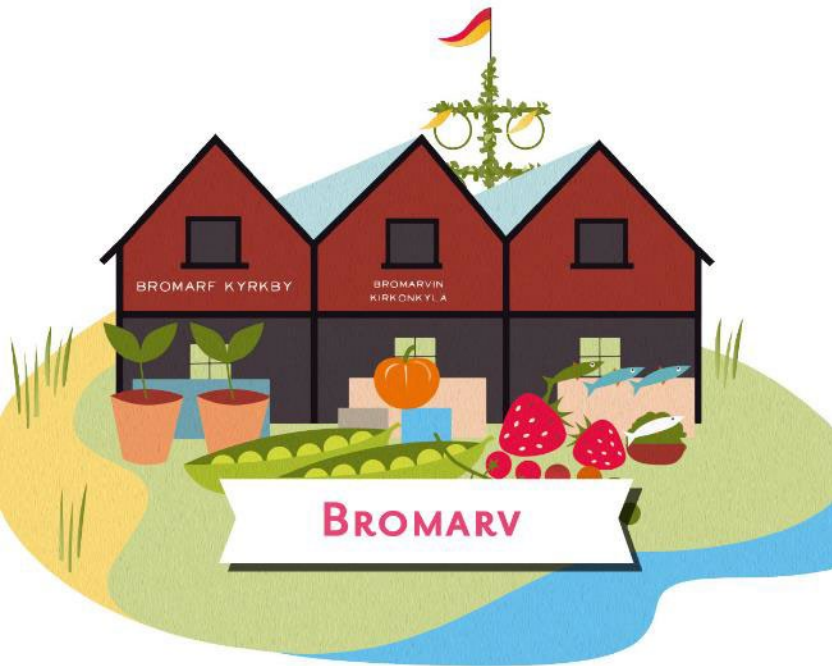
- Staden har godkänt flera olika program och planer; dessa är lokala mål. Planerna beaktas i arbetet med utvecklingsbilden.
- Program och planer är bl.a. stadens strategi, det markpolitiska programmet, det bostadspolitiska programmet, trafiksäkerhetsplanen, programmet för främjande av cykling, planen för skyddande av grundvattnen, utvecklingsplanen för vattenförsörjningen, äldreomsorgsplanen...

# Preliminära teman



- De preliminära temana har valts i enlighet med principerna för generalplanläggningen. Temana preciseras under arbetets gång.
- Temana i utvecklingsbilden kan preliminärt delas in i fyra huvudgrupper:
  - Trafik
  - Näringsliv
  - Boende
  - Miljö

# Intressenter



- **Invånare, företag och föreningar:**  
Stadens utvecklingsriktning kan förutses. Utvecklingsbilden är indirekt till nytta.
- **Förtroendevalda:**  
Utvecklingsbilden konkretiserar strategin. Till stöd för beslutsfattandet (markanskaffning, ordnande av tjänster, planläggning osv.).
- **Stadens organisation:**  
Identifiering av potentiella utvecklingsområden.  
Konsekvent planering och utveckling av samhällsstrukturen.
- **Myndigheter:**  
Förhållandet mellan projekt och mål för stadsutvecklingen.

# Växelvekan



- För arbetet med utvecklingsbilden utarbetas en separat plan för växelvekan av vilken det framgår bl.a.
  - Projektets kärnbudskap
  - Intressenter
  - Kommunikationskanaler och kanaler för växelvekan
  - Resurser som används för växelvekan
  - Möjliggörande av delaktighet
  - Växelverkans roll i skapandet av scenarierna

# Eftersträvad tidtabell



## VÅREN 2021

- Benchmarking: hur andra kommuner har gått tillväga med generalplanering, med utvecklingsbild för markanvändning

## HÖSTEN 2021

- Planering av växelverkan, konsultsamarbete med FEMMA Planning Oy påbörjas
- Interna workshoppar och förhandlingar, förhandlingar med myndigheter

## VÅREN 2022

- Kartbaserad enkät för invånare
- Invånar- och byamöten

## SOMMAREN 2022

- Utarbetande av framtidsscenarier och aftonskola för beslutsfattare

## HÖSTEN 2022

- Konsekvensbedömning av scenarierna

## ÅRET 2023

- Utarbetande av en utvecklingsbild utifrån scenarierna
- Arbetet slutförs: presentation för förtroendevalda, godkännande, publicering
- Tillämpande av utvecklingsbilden

# Kontaktinformation



## **Address för skriftlig respons:**

Raseborg stad  
Planläggningsenheten  
Raseborgsvägen 37  
10650 Ekenäs

[planlaggning\(at\)raseborg.fi](mailto:planlaggning(at)raseborg.fi)

## **Kontaktuppgifter för de ansvariga för projektet:**

stadsarkitekt Johanna Backas

tel. 019 289 3843

[johanna.backas\(at\)raseborg.fi](mailto:johanna.backas(at)raseborg.fi)

markanvändningsplanerare Minttu Peuraniemi

tel. 019 289 3844

[minttu.peuraniemi\(at\)raseborg.fi](mailto:minttu.peuraniemi(at)raseborg.fi)