



Baskarta för detaljplan (12/20)			
Asemakaavan pohjakartta			
skala	mittakaava 1:1000	koord.system ETRS-GK24	höjdsystem N2000
		koord.järj.	koord.järj.
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.			
städsgeodet kaupungeingeodeetti	PENTTI VILJANMAA	18.12.2020	

RASEBORGS STAD
RÄVNÄS-KURSAND,
DETALJPLANEÄNDRING

Detaljplaneändring

Planen berör:

I stadsdel 9 kvarter 9144 och 9146
samt till området hörande gatuområde
och område för närrekreation.

RAASEPORIN KAUPUNKI
RÄVNÄS-KURSAND,
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos

Kaava koskee:

Kaupunginosassa 9 korttelit 9144 ja
9146 sekä alueeseen kuuluvaa katu-
ja lähivirkistysaluetta.



SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.
På tomten får uppföras högst två
bostäder, varav den ena är en högst
60 m²vy stor sidobostad.
Bilplatser bör anläggas minst två per
huvudbostad och en per sidobostad.
Våningsytan för ekonomibyggnad/
förvaringsplats för bil högst 40 m²vy.
Öppet biltak får täcka högst 30 m².



Område för närrekreation.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.



Riktgivande tomtgräns.



Stadsdelsnummer.

9

Kvartersnummer.

9144

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

1

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park
eller annat allmänt område.

NÄCKROSBÅGEN

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

250

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa,
joista toinen on enintään 60 k-m² kokoinen
sivuasunto.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään
kaksi pääasuntoa kohti ja yksi sivuasuntoa
kohti. Talousrakennuksen/auton
säilytyspaikan kerrosala enintään 40 k-m².
Avoin autokatoksen osa saa olla enintään
30 m².

Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai
muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Talserie, där det första talet anger bostadsbyggnadens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta per byggnadsplats och det andra talet anger ekonomibyggnadernas/förvaringsplats för bilar, byggnadsrätt i kvadratmeter.
Våningsytorna för skyddstak för bil och andra lätta konstruktioner ingår i de kvadratmetrar som tilldelats ekonomibyggnader/förvaringsplats för bilar.

250+at40

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä per rakennuspaikka ja toinen luku talousrakennusten/auton säilytyspaikan neliömetrimäärän.
Autokatosten ja muiden kevyiden rakennelmien pinta-alat sisältyvät talousrakennuksille annettuun neliömetrimäärään.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Bråktalet framför en romersk siffra anger första våningens våningsyta i förhållande till andra våningens våningsyta. Första våningen får ligga i sluttningen (r).

½rII

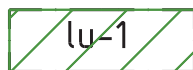
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa ensimmäisen kerroksen kerrosalan suhteessa toisen kerroksen kerrosalaan. Ensimmäinen kerros saa sijoittua rinteeseen (r).

Byggnadsyta.



Rakennusala.

Bergspartierna ska bevaras i naturtillstånd och övriga områden hållas trädbevuxna.



Kallioalueet tulee säilyttää luonnonmukaisina ja muu alue pitää puustoisena.

Del av område som ska planteras.



Istutettava alueen osa.

Gata.



Katu.

Till sitt läge riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Allmänna bestämmelser:

Takformen ska vara ås- eller pulpettak. Takfärgen ska vara röd.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara trä, puts eller tegel. Fasadfärgen ska vara ljus och anpassad till omgivningen.

Ekonomibyggnadernas fasadmaterial ska vara trä eller samma material som bostadsbyggnaden. Fasadfärgen ska följa bostadsbyggnadens färg.

Nivån på tomtens markyta bibehålls så nära det naturliga höjdläget som möjligt. Vid byggande i sluttande terräng bör byggnaden avtrappas i höjdriktning så att den följer terrängen.

På tomterna ska användas ytmaterial som släpper igenom ytvatten.

Tomterna ska inhägnas mot gatuområden med häckar. Brädstaket är inte tillåtna.

Yleiset määräykset:

Kattomuotona tulee olla harja- tai pulpettikatto. Katteen väriin tulee olla punainen.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta, rappausta tai tiiltä. Julkisivun tulee olla väritykseltään vaalea ja ympäristöönsä sopiva.

Talusrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai samaa materiaalia kuin asuinrakennuksessa. Julkisivuväriin tulee olla asuinrakennuksen kanssa yhteensopiva.

Tontin maanpinnan taso tulee säilyttää mahdollisimman lähellä luonnollista korkeusasemaa. Rakennettaessa rinnemaastoon rakennus tulee porrastaa korkeussuunnassa maaston mukaan.

Tonteilla tulee käyttää hulevettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Tontit tulee aidata katualueelta vastaan pensasaidalla. Lauta-aitoja ei saa rakentaa.


Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut 27.9.2021 § 98 i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan 27.9.2021, §:n 98 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.		
Laga kraft / Lainvoimainen	6-21	26.11.2021		
FGE / VALT	6-21	27.9.2021 §98		
STDS / KH	6-21	16.8.2021 §295		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	6-21	16.6.2021 §95		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	6-21	15.2-16.3.2021		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	2-21	27.1.2021 §9		
 RASEBORG RAASEPORI	RÄVNÄS-KURSAND, DETALJPLANEÄNDRING RÄVNÄS-KURSAND, ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Konsult/Konsultti	stadsarkitekt kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys 4.2.2021		
Beredare/Valmistelija MP	Arkivnummer/Arkistonumero 1210-74	Diarienummer/Diarionumero RBG/1699/ 10.02.03/01/2020	Planbeteckning/Kaavatunnus 7803	Ritningsnummer/Piirustusnumero 6-21
Ritad av/Piirtänyt CL				

Följande handlingar har undertecknats den 8 december 2021



1210-74_plankarta_Rävns_Kursand.pdf
(444458 byte)
SHA-512: 9b8c0a9c7b8ba995db8cf360f14b1e442a2c4
e6445faed82da9c598288351142a17470fddc4142a0ba1
91dcd837eaed970a52dcb73c1dcbf47d793c43c5e996f

Handlingarna är undertecknade av

2021-11-29 07:17:29 (CET)



Pentti Erkki Viljanmaa

pentti.viljanmaa@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2021-12-08 12:18:28 (CET)



Johanna Petra Patricia Backas

johanna.backas@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2021-11-29 07:35:02 (CET)



Thomas Paul-Arne Flemmich

thomas.flemmich@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



1210 74 plankarta Rävns Kursand

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
30f674df248224ebb69c942564ee581e19aa16f003f02660d8eef8f54bd0ec33e29736c2adf4dfc25452ab297af20f5d949945de0bf23bcd379b78261638fb97



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.