



<b>1. Laitoksen nimi ja osoite</b>	Raaseporin Vesi PI 75 10611 Raasepori					
<b>2. Asiakas</b> (toinen sopijapuoli)	Nimi					Henkilö- / Y-tunnus
	Laskutusosoite					Puhelin
						S-posti
<b>3. Kiinteistö</b>	Kaava-alue	Kunta nro <b>710</b>	Kaupungin osa	Korttelin nro	Tontin nro	Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup>
	Haja-asutus	Kunta nro <b>710</b>	Kylän RN:o	Tilan Rnro		
	Kiinteistön osoite					
<b>Kiinteistön omistaja/liittyjä</b>						
<b>4. Sopimus koskee</b>	<input type="checkbox"/> vesijohtoa <input type="checkbox"/> viemäriä <input type="checkbox"/> hulevesi-viemäri <input type="checkbox"/> uudis-rakennusta <input type="checkbox"/> laajennusta <input type="checkbox"/> olemassa olevaa rakennusta					
	Rakennuksen käyttötarkoitus			Rakennustyyppi		
<b>5. Suunnitelmat</b>	Sopimusehdoissa muutoin tarkoitettujen suunnitelmien lisäksi on laitoksen hyväksyttäväksi annettava kappaleena					
	<input type="checkbox"/> luettelo asennettavista vesijohtolaitteista	<input type="checkbox"/> piirustus bensiinin-, rasvan-, hiekan-erottimesta	<input type="checkbox"/> piirustus hajotuskaivosta	<input type="checkbox"/> asemapiirros	<input type="checkbox"/> mitoitus-laskelmat	
<b>6. Liittymismaksut ja muut suoritukset</b>	Maksun perusteena oleva ala m <sup>2</sup>	Yksikköhinta vesi	Yksikköhinta viemäri	Yksikköhinta hulevesi		
	Asiakas sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksella suorittamaan seuraavat liittymismaksut:					
		Liittymismaksu (euroa)				
	<b>Vesi</b>					
	<b>Viemäri</b>					
<b>Hulevesi</b>						
	Yhteensä					<b>HUOM! Kustannukset tonttiliittymästä lisätään (Sopimusehdot § 10).</b>
<b>7. Muut sopimusehdot</b> (mm. sopimuksen voimaantulo)	<b>Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan 1.1.2009 sopimusehtoja, kulloinkin voimassa olevia Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja, laitoksen taksaa ja palvelumaksuhinnastoa. Lisäksi on sovittu seuraavaa:</b>					
	Jätevesiviemärin liittämisen- ja padotuskorkeus			Hulevesiviemärin liittämisen- ja padotuskorkeus		
	<input checked="" type="checkbox"/> Liittämiskorkeudet ja padotuskorkeudet on esitetty liitteessä nro Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot 3.2			<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistön liittymiskohta on kysymyksessä oleva runkojohto		
<b>Sopimus koskee muita kuin asuinkiinteistöjä vain niiltä osin kuin vesihuolto on asutukseen rinnastettavaa.</b>						
<b>8. Sopimuksen allekirjoitukset</b>	Paikka ja päivämäärä			Paikka ja päivämäärä		
	Liittyjä			Laitos		

# SOPIMUSSEHDOT Astuu voimaan 1.10.2021

Hyväksytty Raaseporin-Vesi-liikelaitoksen johtokunnassa 20.4.2021 § 27

## Yleistä

1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa. Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huonevuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon ja huleveden viemäröinnin yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti ja samalla asiakirjalla kuin liittymissopimus.

4 § Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu. Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

5 § Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamisesta.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksusta ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

6 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti tai sähköisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

## Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan. Tonttivesijohdon liittämiskohta, jäteveden ja huleveden johtamiseen tarkoitettujen tonttivesimäreiden liittämiskohdat ja -korkeudet, tonttivesimäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetyistä piirustuksista/hakemuksesta/lausunnosta. Jäljempänä näissä sopimusehdoissa jäteveden johtamiseen tarkoitettua tonttivesimäristä käytetään lyhennettä "jäteveden tonttivesimäri" ja huleveden johtamiseen tarkoitettua tonttivesimäristä lyhennettä "huleveden tonttivesimäri". Tonttivesijohto ja edellä mainitut tonttivesimärit ovat kiinteistön tonttijohtoja.

8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitokselle. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.

9 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta sekä jäteveden ja huleveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

10 § Tonttivesijohdon, jäteveden tonttivesimäriin ja huleveden tonttivesimäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suoritetaan kustannuksellaan liittyjä. Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa liittyjän kustannuksella liittyjä tai laitos. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti. Liittyjä sitoutuu tonttijohtojen rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

11 § Asiakas ilmoittaa laitokselle, jos liittymissopimuksen tekemisen jälkeen kiinteistöllä olevaa rakennusta laajennetaan tai sinne rakennetaan uusi rakennus. Asiakas ilmoittaa laitokselle myös, jos kiinteistön käyttö- tai toimitusmuuttuu tai sen vedentarve tai viemäriveden määrä kasvaa tai sen viemäriveden laatu muuttuu olennaisesti siitä, mitä on sovittu kiinteistön liittyessä.

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan laitokselle kiinteistön tai rakennuksen käyttötarkoituksen muuttumisesta, rakennuksen laajentamista tai

lisärakentamisesta vähintään kuukautta ennen kuin tilat otetaan käyttöön tai muutos muuten tapahtuu

12 § Liittyjä ilmoittaa luovutuksensaajalle eräänntyneistä maksuista ennen kuin kiinteistön luovutuksesta on sovittu.

Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti tai sähköisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta kuukauden kuluessa luovutuspäivästä. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai luovutuksensaaja on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu. Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

13 § Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksensaajalle. Kun liittymän avaaminen ja sitä koskevan liittymismaksun maksaminen ovat molemmat tapahtuneet 1.4.2004 tai sen jälkeen, liittymismaksu on palautuskelpoinen. Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymis- ja käyttösopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruusena kuin se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut. Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä verkostoon liittämistä koskevan sopimuksen irtisanomisesta. Sitä, mitä edellä sanotaan liittymismaksusta, sovelletaan myös lisäliittymismaksuun. Lisäliittymismaksu on kuitenkin palautuskelpoinen silloin, kun sen peruste on syntynyt ja se on maksettu 1.4.2004 tai sen jälkeen.

## Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

14 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon ja huleveden viemäröinnin yleisiä toimitusehtoja noudattaen. Sitä, mitä näissä sopimusehdoissa sanotaan hulevedestä, sovelletaan myös perustusten kuivatusveteen.

15 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä vähintään kerran vuodessa.

16 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäri-vesien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä eräänntyneen saatavan perinnästä on säädetty.

17 § Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päätymispäivästä alkaen. Saatuaan kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttösopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttösopimuksen päättyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

18 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen laitoksen voimassaolevia vesihuollon ja huleveden viemäröinnin yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan/ hinnaston/ maksuja koskevan asiakirjan.

19 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

20 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle