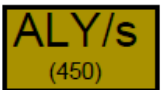


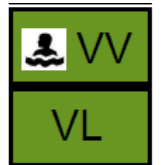
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Suluissa oleva numero osoittaa alueen kokonaisrakennusoikeuden kerros-m²:ssä. Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisen palvelujen rakennuksia sekä palveluasuntoja. Alueelle saa rakentaa asuntoja toiminnan henkilöstöä varten.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Suluissa oleva numero osoittaa alueen kokonaisrakennusoikeuden kerros-m²:ssä. Uudet rakennukset ja piharakenteet tulee sijoituksen, julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen osalta erityisellä huolella sovittaa ympäristönsä ja kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen rakennusten läheisyyteen. Alueella SR-merkityjä rakennuksia voidaan muuttaa asuinrakennuksiksi rakennusmääräyskokoelman lämmöneristys- määräyksistä poiketen rakennusvalvontavirannonomaisen harkinnan mukaan.



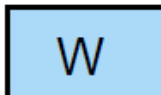
Uimaranta-alue

Lähivirkistysalue

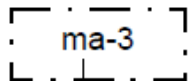


Yksityiseen käyttöön tarkoitettu pienvenesatama

Alue on tarkoitettu pienvenesatamaksi. Maa-alueelle saadaan rakentaa sen toimintaa palvelevia kulttuuriympäristöön sopeutuvia rakennuksia ja laitteita. Alueen rakennusoikeus osoitetaan suluissa olevalla luvulla (k-m²). Rakentaminen tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.



Vesialue



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Bromarvin kirkonkylän kesäasutus muodostaa ympäristönä valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön jota koskee Maankäyttö ja rakennuslain 22§ mainitut tavoitteet koskien alueen käyttöä.

ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- Kaava-alueella on voimassa MRL 43§,2§ ja 128§ mukainen rakennus- ja toimenpiderajoitus.
- Tätä yleiskaavaa voidaan ranta- ja kyläalueella käyttää sen mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena korkeintaan 10 vuoden aikana siitä että kaavaehdotus on saanut lainvoiman (MRL 72§,44§ 2 mom.)
- Talousjätevesiä ei saa johtaa ilman puhdistusta vesistöön tai mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisten vahvistamalla tavalla. Alueilla joilla on rakennettu kunnallistekniikka, tulee talousjätevedet ensisijaisesti ohjata vedenpuhdistamoon.
- Pääsääntöisesti pitää ympärivuotisen asutuksen rakennus, loma-asunto, vierasmaja ja talousrakennus sijoittaa vähintään 40 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja saunarakennus vähintään 20 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Poikkeamiset ratkaistaan rakennuslupaa käsiteltäessä.
- Rakennukset pitää muotonsa ja sijoituksensa puolesta sovittaa olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen.
- Laiturin pitää kokonsa ja sijoituksensa puolesta sopia rantamaastoon.
- Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saa olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
- Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

diarienummer diarienumero	planbeteckning kaavavunnus
2061/2009, 1117/2001	7642