



RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
FASTARBY STRANDETALPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA

stranddetalplan
ranta-asemakaava
1:2000

for en del av fastigheter Fastarby 710-516-6-18 i Tenala. Tenholassa osalle kiinteistöä Fastarby 710-516-6-18. Med planen bildas kvarteren 1-4 samt jord- och skogsbruksområden. Kaavalla muodostuu kortteille 1-4 sekä maa- ja metsäalueluettea.

Planbestämmelser och bestämmelser:
Kaavamerkinnä ja -määräykset:

- RA** Kvarterområde för fridningsbostäder. Loma-asutuksen korttelialue. Byggnadsrätten i kvarteren 1 och 2. Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m². På området får uppföras följande byggnader: - Ett fridningsbostadshus som får vara högst 180 m² våningsyta. Byggrätten kan fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör sidofridningsbostad. - Ekonomibygnader högst 120 m² våningsyta. - Högst 30 m² våningsyta av byggrätten för ekonomibygnader får användas för separat strandbadau. Kortteleden 1 ja 2 rakennusalue: Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m². Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset: - Vapaa-ajan asuutalot, joi- ka saa olla kooltaan enintään 180 k-m². Rakennuskoikeus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on vapaa-ajan sivuasunto. - Talousrakennus yhteensä enintään 120 kerrosala-m². - Talousrakennusten rakennuskoikeudesta saa käyttää enintään 30 kerrosala-m² erilliseen rantasauunaan.
- M** Jord- och skogsbruksområde. Enskilda holmar har tillägsbeteckningen -t. Maa- ja metsäalueluete. Erillisillä saarilla on lisämerkintä -t.
- Linje 3 m utanför planområdets grän. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Grän för kvarter, kvartersdel och område. Korttein, korttelinosan ja alueen raja.
- Riktigvande grän för byggnadsplats. Oikeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Kvarternummer. Korttelinnumero.
- 2** Nummer för riktigvande byggnadsplats. Oikeellisen rakennuspaikan numero.
- Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningsyta. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- SB Byggnadsyta, där endast bastubyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain saunarakennuksen.
- Värdefullt naturområde, som bör bevaras i naturtillstånd. Luonnontilaisena säilytettävä arvokas luontialue.
- Riktigvande körförbindelse. Oikeellinen ajoväylä.
- Planens delområde, som ingår i värdefull geologisk formation. Kaavan osa-alue, joka kuuluu arvokkaaseen geologiseen muodostelmaan.
- SM Med stöd av forminneslagen (295/1963) fredad fast förmlänning. Formlänning för inte utgrävas, överlätas, ändras, skadas, borttas eller på annat sätt rubbas. Om planer som berör eller anknyter till området bör begäras uttalande av det regionala ansvarsmuseet (Västra Nylands museum). Muinaismuistolaissa (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kaivaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaajan (Läns-Juudenmaan museo) lausunto.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Inom byggnadsplatsens strandzon bör terrängformen och värdighetens bibehållas möjligast naturligt. Den lägsta byggnadshöjden för Övernärsträsket/Kullaån är 9/34 meter (i N2000-höjdsystemet). Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Oisolerade bastu- och ekonomibygnader kan placeras lägre, dock inte under 8/33 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger till den lägsta byggnadshöjden och tillräckligt långt från stranden med beaktande av eventuellt högvatten. Utan hinder av bestämmelserna gällande byggnadsplatsens byggrätt och byggnadsyta får befintlig byggnad grundrenoveras och i stället för forstord byggnad ersättas med en motsvarande byggnad. Anläggande av vattenloset på fridningsbostadsområde är förbjudet. Vattenloset får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplanering enligt vattenförsörjningslagen. Avfallvattnet får inte ledas in vattendrag, utan bör behandlas på avstads miljömyndighet fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd. Tätortsbegränsning i enlighet med 53 § Byggl. gäller i RA-kvarter och på s-områden samt på med tillägsbeteckningen -t anvisade skogsbruksområden.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoitellunsa, materiaaliensa ja värikykensä osalta sopeutua maastoon, maisemaan ja miljööseen. Rakennuspaikoilla rantavyöhykkeen maastonmuodot ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisina. Alin rakentamiskorkeus Övernärsträsket/Kullaån osalta on 9/34 metriä (N2000-kerroksjärjestelmässä). Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 8/33 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen ja niin riittävän kauaksi rannasta ottaen huomioon mahdollisen korkean veden. Rakennuspaikan rakennuskoikeutta ja rakennusala koskevien määräysten estämättä saa olemassa olevaa rakennusta perusteellisesti korvata ja huutoutuneen rakennuksen saa korvata uudella vastaavalla rakennuksella. Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltoalan mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset. Rakl. n 53 §:n mukainen toimienpiderajoitus on voimassa RA-kortteilla ja s-alueilla sekä lisämerkinnällä -t osoitetuilla metsäaluelueteilla.

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 26.5.2025

skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork-järj.
1:2000 ETRS 89 TM35 N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungeingeodeetti PENTTI VILJANMAA



Härmed intygs jag, att detaljplanen överensstämmer med Fastarby kommunens beslut om planläggning. Tämän todistaa, että asemakaavan ja detailjplanin käsittelyprosessin päättyminen on toiminut päätöksen mukaisesti.			
På svenska språk: Vår tjänstgörare:	Rivningskommissionen sammanträttade:	THOMAS ELANDIKI	
Detaljeringsplanen	Utfärdningsdatum	Utfärdningsort	
Utfärdningsplanen			
LOGO: KVALIT			
ETTER: KVALIT			
PLAN: Övergripande, KVALIT: utfärdningsplan	5:20	12-31-2025	
Övergripande handling, Övergripande, KVALIT: utfärdningsplan	5:22	12-31-2025	
PLAN: Övergripande, KVALIT: utfärdningsplan	5:22	12-31-2025	
FASTARBY STRANDETALPLAN FASTARBY RANTA-ASEMAKAAVA			
Eli-käytännön			
Korvauskoikeus Läsnäytös Maastokuvitus	Maastokuvitus Läsnäytös Korvauskoikeus	JOHANNA BÄCKGÅRD	19.2.2025
Maastokuvitus Läsnäytös Korvauskoikeus	Maastokuvitus Läsnäytös Korvauskoikeus		
Maastokuvitus Läsnäytös Korvauskoikeus	Maastokuvitus Läsnäytös Korvauskoikeus		
Maastokuvitus Läsnäytös Korvauskoikeus	Maastokuvitus Läsnäytös Korvauskoikeus		