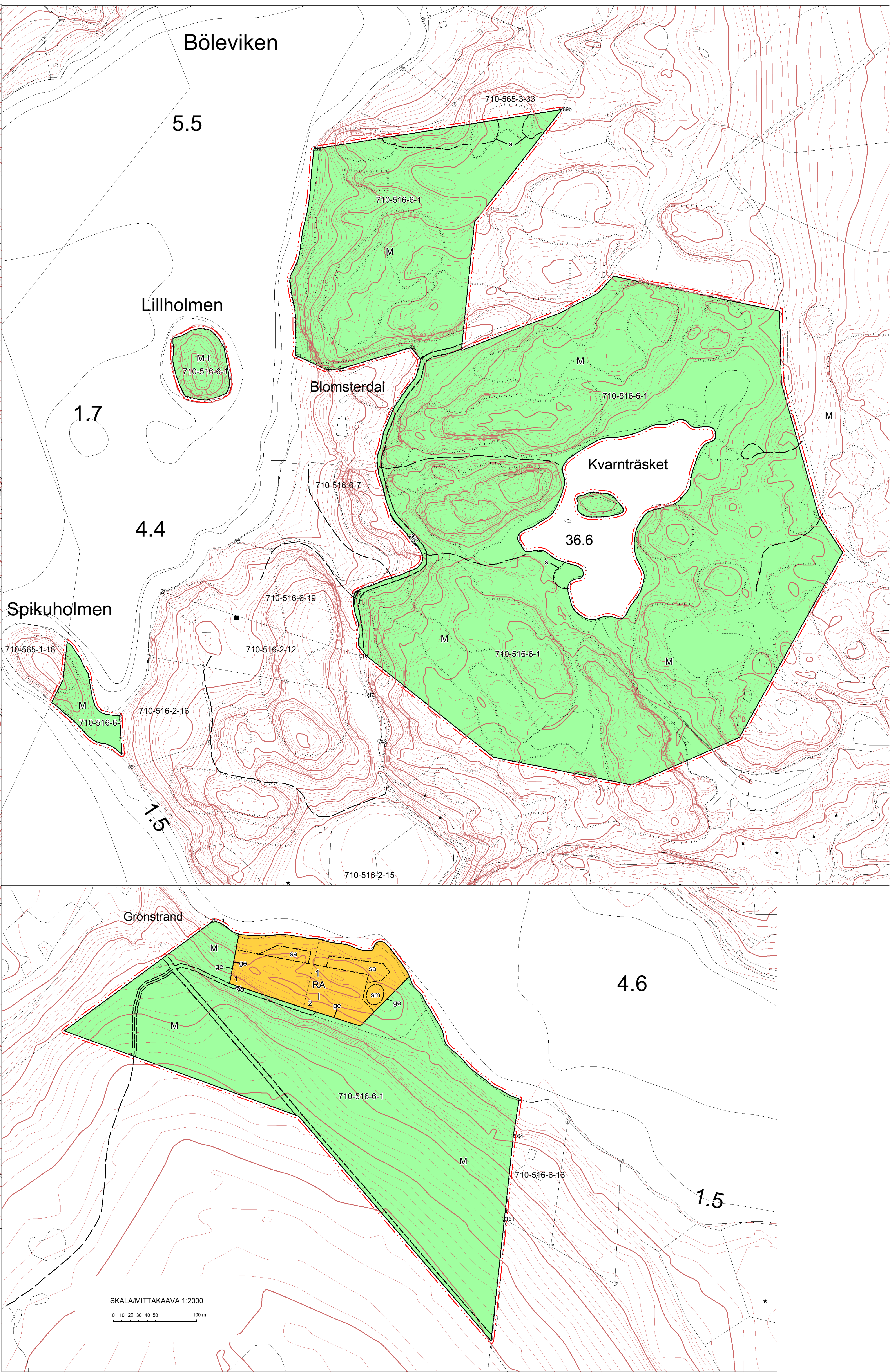
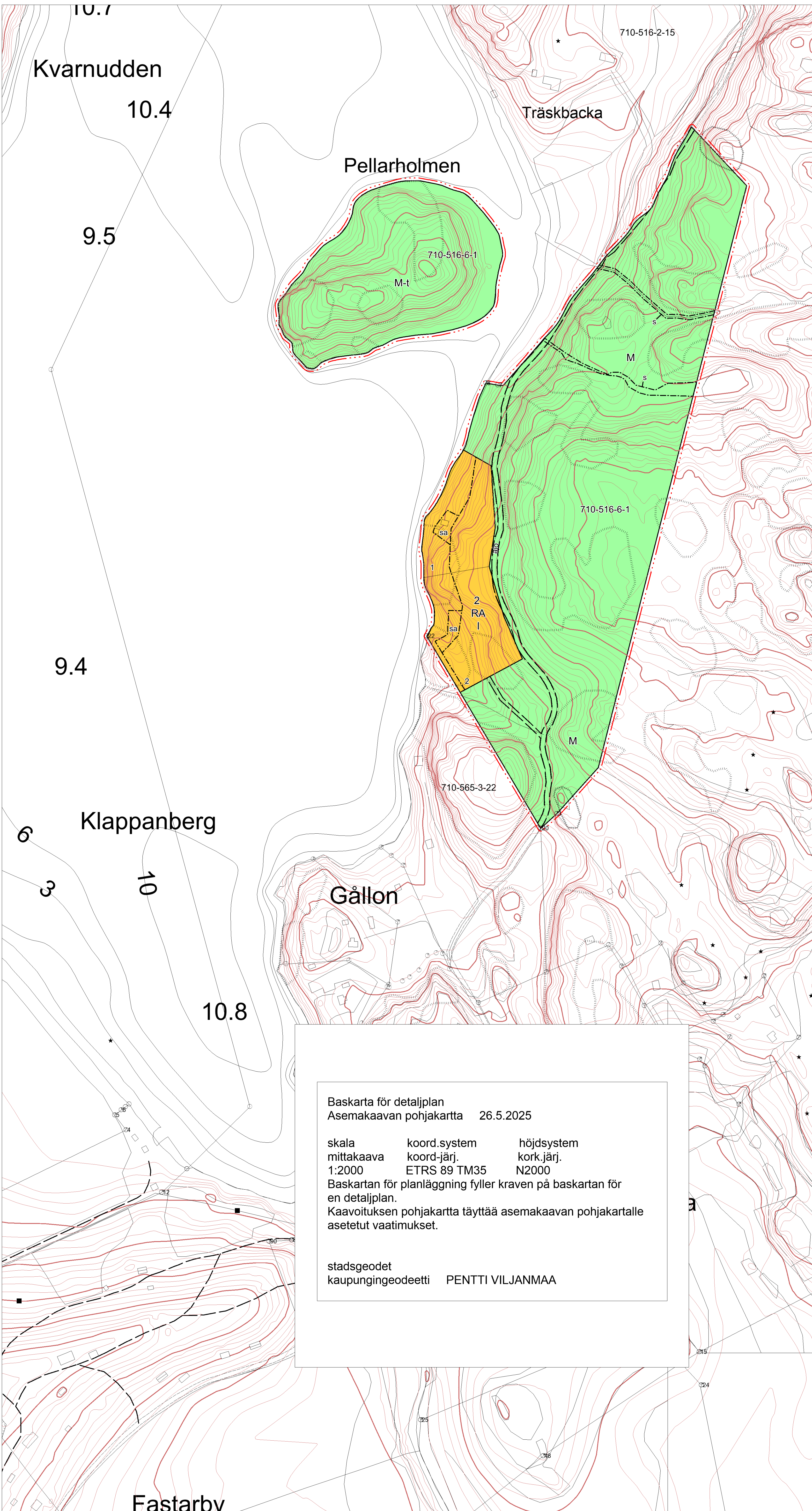




RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
FASTARBY STRANDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA

stranddetalijplan
ranta-asemakaava
1:2000

Med planen bildas kvarteren 1-4 samt jord- och skogsbruksområden. Kaavalla muodostuu kortteitit 1-4 sekä maa- ja metsätalouksialueita.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Byggnadsrätten i kvarteren 1 och 2:
Byggnadsplatsen sammanlagda högst vänningsyta är 280 m².
På byggnad får uppföras följande byggnader:
- En fristående bostad med en vänningsyta högst 180 m² vänningsyta.
Byggnaden kan fördelas på två fristående byggnader så att en enda utgör sidofrånstodet,
- En ekonomibyggnad högst 120 m² vänningsyta.
Högst 300 m² vänningsyta av byggnaderna för ekonomibyggnader
kan användas för separat strandbasta.
Kortteliiden 1 ja 2 rakennuskoetus:
Rakennuspaikka yhteenkelluiksi enimmäiskerroksella on 280 m².
Aineellisesti saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- Yksi vapaa-ajan asuinrakennus, jonka kattoalaa enintään 180 m².
Rakennuskoetus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle
että toinen on vapaa-ajan viisusuntu.
- Talousrakennus, jolla enintään 120 kerrosalaa m².
- Talousrakennus, jolla enintään 300 m² vänningsyta.
300 m² vänningsyta rakennuskoetusta saa käyttää enintään
300 kerrosalaa m² erillisien rakennusten kanssa.

M	Jord- och skogsbruksområde. Enskilda holmar har tilläggsbeteckningen -t. Maa- ja metsätalousalue. Erillisillä saarilla on lisämerkintä -t.
---	--

— . . . — Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Kvartersnummer
Korttelinnumero

2 Nummer för riktgivande byggnadsplats
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Romersk siffra anger byggnads, byggnads-
därav största tillåtna våningstal.

tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun,

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa	Byggnadsyta, där endast bastubyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain saunarakennuksen.
----	---

 Vardefullt naturområde, som bör bevaras i naturtillstånd.
Luonnontilaisena säilytettävä arvokas luontoalue.

---ajo---	Riktgivande körförbindelse.
---	Ohjeellinen ajoyhteys.

 ge Planens delområde, som ingår i värdefull geologisk formation.
Kaavan osa-alue, joka kuuluu arvokkaaseen geologiseen muodostelmaan.

sm Med stöd av förminnelselagen (1925/1963) fredad samt förminnelse. Förminnelse får inte utgrävas, överhållas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas. Om planer som berör eller anknyter till området bör begäras utlåtande av det regionala ansvarsområdet (Västra Nylands museum).

Muinaismustollilaki (1953/1963) ryhdytty kiertämään muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuta (Länsi-Uudenmaan museo) lausuntoa.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

[illegible][illegible][illegible]