



Beräkning av byggrätt:

$$RO = 1250 + 300$$

I dagsläget är den outnyttjade byggrätten på ALY/s fastigheten 816 m²

Uppförandet av bostäder föreslås ske i tre olika skeden:

skede 1

- nybyggnad av tre parhus à 272 m² => 816 m²
(obyggt 0m² på den fastigheten)

skede 2

- nybyggnad av ett radhus 308 m²
- rivning av det gamla radhuset 434 m²
(obyggt 126m² på den fastigheten)

skede 3

- rivning av det gamla brandstationen ~255 m²
=> RO 300 + 126 från andra fastigheten om dessa slås ihop

- uppförande av nytt radhus på 426m²

Bostädernas ungefärliga storlekar:

Bostad i parhus 6st à 136 m²

Bostad i radhus 4st à 77 m²

Bostad i radhus 5st à ~85 m²

=> totalt 15 bostäder