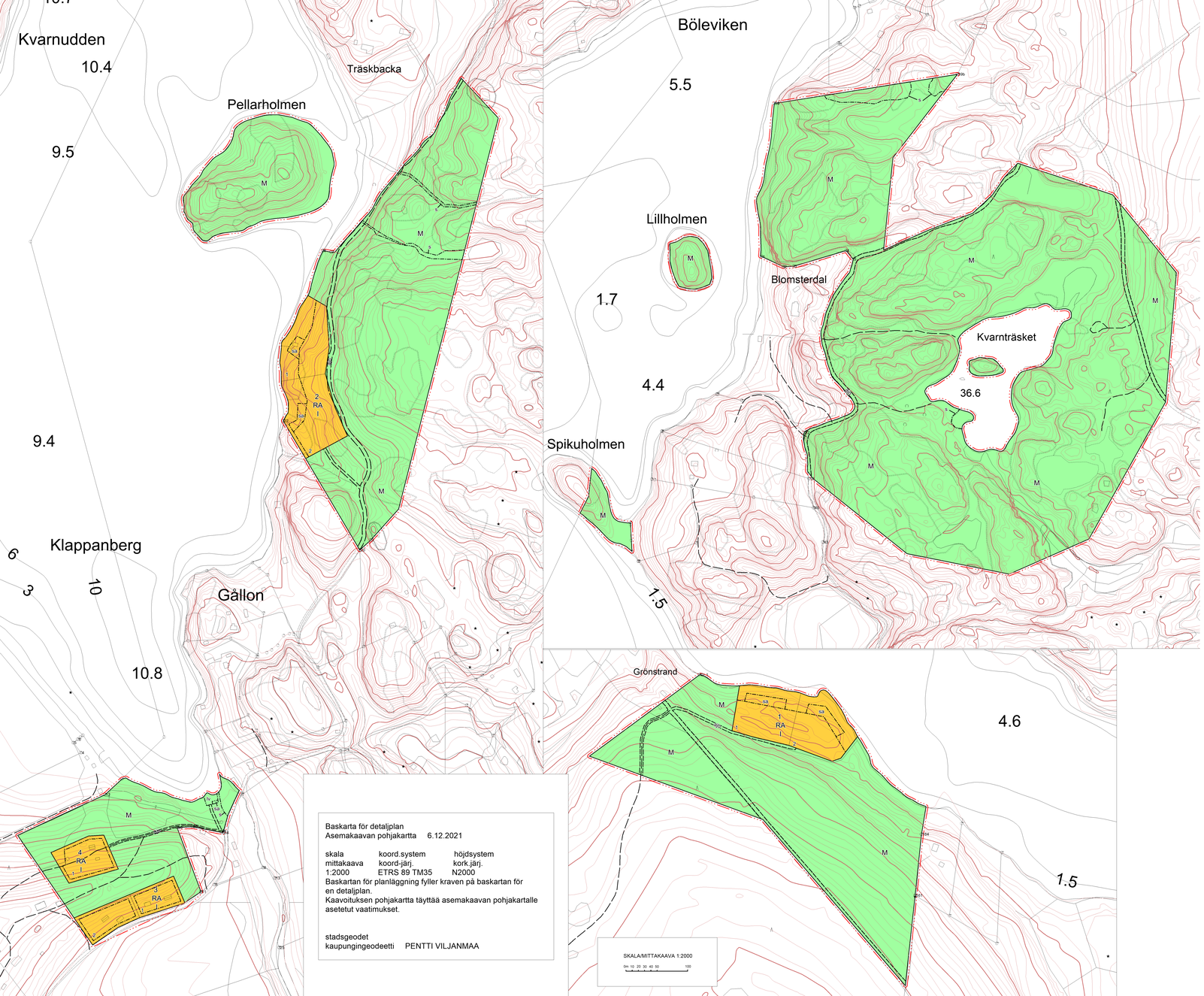

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 6.12.2021

skala	koord.system	höjdsystem
mittakaava	koord.järj.	kork.järj.
1:2000	ETRS 89 TM35	N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
FASTARBY STRANDDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA

strandetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000
för en del av fastigheter Fastarby 710-516-6-18 i Tenala.
Tenholassa osalle kiinteistöä Fastarby 710-516-6-18.
Med planen bildas kvarteren 1-4 samt jord- och skogsbruksområden.
Kaavalla muodostuu korttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Byggnadsrätten i kvarteren 1 och 2:
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m2.
På området får uppföras följande byggnader:
- Ett fritidsbostadshus som får vara högst 180 m2 våningsyta.
Byggrätten kan fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör sidofritidsbostad.
- Ekonomibyggnader högst 120 m2 våningsyta.
- Högst 30 m2 våningsyta av byggrätten för ekonomibyggnader får användas för separat strandbastu.
Korttelelden 1 ja 2 rakennusoikeus:
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m2.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- Vapaa-ajan asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 180 k-m2.
Rakennusoikeus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on vapaa-ajan sivuasunto.
- Talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m2.
- Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30 kerrosala-m2 erilliseen rantasaunaan.

Byggnadsrätten i kvarteren 3 och 4:
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 200 m2.
På området får uppföras följande byggnader:
- Ett fritidsbostadshus som får vara högst 140 m2 våningsyta.
Byggrätten kan fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör sidofritidsbostad.
- Ekonomibyggnader högst 130 m2 våningsyta.
- Högst 30 m2 våningsyta av byggrätten för ekonomibyggnader får användas för separat bastu.
Korttelelden 3 ja 4 rakennusoikeus:
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 200 m2.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- Vapaa-ajan asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 140 k-m2.
Rakennusoikeus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on vapaa-ajan sivuasunto.
- Talousrakennuksia yhteensä enintään 130 kerrosala-m2.
- Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30 kerrosala-m2 erilliseen saunaan.

M — Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 — Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2 — Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I — Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

SB — Byggnadsyta, där endast bastubyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain saunarakennuksen.

s — Värdefullt naturområde, som bör bevaras i naturtillstånd.
Luonnontilaisena säilytettävä arvokas luontoalue.

Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Inom byggplatsernas strandzon bör terränghformen och värtlighelen bibehållas möjligast naturenlig.
Den lägsta byggnadshöjden för Ovanmalmträsket/Kullasjön är 9/34 meter (i N2000-höjdsystemet). Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 8/33 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger till den lägsta byggnadshöjden.
Utan hinder av bestämmelserna gällande byggnadsplatsens byggrätt och byggnadsyta får befintlig byggnad grundreneveras och i stället för förstörd byggnad ersättas med en motsvarande byggnad.
Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL128 § gäller i RA-kvarter och på s-områden.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoittelunsa, materiaaliensa ja värityksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljöhöseen. Rakennuspaikolla rantavyöhykkeen maastonmuodot ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
Alin rakentamiskorkeus Ovanmalmträsket/Kullasjön osalta on 9/34 metriä (N2000-korkeusjärjestelmässä).
Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 8/33 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen.
Rakennuspaikan rakennusoikeutta ja rakennusalaa koskevien määräysten estämättä saa olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen saa korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kielletty4. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
MRL:n 128 § n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-korttelelssa ja s-alueilla.

Härmed intygar jag att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 27.9.2021 § 84 i ärendet.
Tiken todistan, että asemakaavakartta on Raasepori kaupunginvaltuuston päätöksen 21.9.2021 § n 84 kesanen päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar:	stadsarkitekterna	
Virasta puolesta:	kaupunginarkkitehti	THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Mtill nr/Pöt. nro	Datum
Lagar kraft / Lainvoimainen		
EFGE / KVALT		
ETGE / KH		
PLANLN, föreläg / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagt, föreläg. / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, föreläg / KAAVLTK, ehdotus		

RASEBORG RAASEPORI

FASTARBY STRANDDETALJPLAN
FASTARBY RANTA-ASEMAKAAVA

Kontor/Konttori				Datum/Päivämäärä
Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman		Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti	JOHANNA BACKAS	6.12.2021
Beteckning/Merkintä	Arkivnummer/Arkistotunnus	Diarienummer/Diarionumero	Planlösningsnummer/Suunnitelmanro	Ritningsnummer/Piirustusnro
NLS Vägr. nr/Kuntanro			7807	9-22
50				