

Ohjeita puunkaatoiluvan hakemisesta

(maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan)

Luvan tarve

Lupa tarvitaan

- 1) asemakaava-alueella
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos kaava on saanut lainvoiman ennen 1.5.2017. Jos ranta-asemakaava on saanut lain voiman 1.5.2017 jälkeen, tarvitaan lupa vain, jos kaavassa niin määrätään.
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään
- 4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on määrätty rakennuskielto
- 5) asemakaavassa tai luonnonsuojelulailla suojeltujen puiden kaato.

Lupaa ei tarvita

- 1) vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin
- 2) jos toimenpide on yhteneväinen myönnetyn rakennusluvan tai ympäristöluvan kanssa
- 3) yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamiseen
- 4) jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan

Tarkennus toimenpiteisiin, joiden vaikutus on vähäinen ja jotka eivät edellytä lupaa:

Asemakaava-alueen tai ranta-asemakaava-alueen rakennuspaikalla tai tontilla saa ilman lupaa kaataa

- 1) Puut, jotka aiheuttavat välitöntä vaaraa, esim. kuolleet puut tai sellaiset puut, joissa on huomattavia vaurioita
- 2) Puut, jotka eivät vaikuta kaupunki- tai maisemakuvaan
- 3) Puut, joiden rungon läpimitta on alle 30 cm (mitattuna 20 cm maanpinnan yläpuolelta) ja vain jos puuryhmästä kaadetaan korkeintaan 30 %. Puiden kaato perättäisinä vuosina ei tämän säännön mukaan kuitenkaan ole sallittua.

Lupatarpeen arvioinnissa tulee aine kuitenkin ottaa huomioon toimenpiteen vaikutus kaupunki- ja maisemakuvaan. Jos luvan tarve on epävarmaa, neuvoja ja ohjeita saa yhteiskuntatekniseltä yksiköltä (katso alempana kohdasta ”Ennen puunkaatoiluvan hakemista”).

Jos puita kaadetaan ilman lupaa, on suositeltavaa, että tilanteesta ennen kaatoa otetaan valokuvia eri suunnista, jotta kaadon jälkeen voidaan arvioida vaikutus kaupunki- tai maisemakuvaan tai puun aiheuttama vaara.

Ranta-asemakaava- tai yleiskaava-alueilla, alueilla jolla on M tai V alkuinen merkintä, katsotaan seuraavilla metsätaloustoimenpiteillä olevan vähäinen vaikutus ja ne voidaan täten suorittaa ilman lupaa huolimatta kaavan mahdollisista ympäristölupavaatimuksista:

- 1) taimikon harvennus
- 2) harvennus metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoidon suositusten mukaisesti
- 3) poimintahakkuu metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoidon suositusten mukaisesti (ei koske ylispuuhakkuuta)

Jos ranta-asemakaavassa tai yleiskaavassa on erityisiä aluekohtaisia ohjeita tai rajoituksia, on ne aina otettava huomioon.

Huomioitavaa

Puunkaadossa on luonnonsuojelulaki aina otettava huomioon.

Kiinteistön omistaja on vastuussa alueellaan kasvavista puista. Vastuu on maanvuokrasopimuksella voitu siirtää maanvuokraajalle. Kiinteistönomistajan/haltijan tulee seurata puiden kuntoa ja tarvittaessa poistaa puut, joista on välitöntä vaaraa omalle tai yleiselle turvallisuudelle.

Suosituksena on, että puita ei kaadeta lintujen pesimisaikana.

Suurempien puiden kaataminen tulee jättää ammattitaitoisen puunkaatajan hoidettavaksi.

Ennen puunkaatoluvan hakemista

Yhdyskuntatekninen yksikkö antaa neuvoja koskien luvan tarvetta ja tekee tarvittaessa maksuttoman arvion paikalla.

Jos haluatte arvion, lähettäkää pyyntö sähköpostilla osoitteeseen parken@raseborg.fi. Kaadettaviksi aiotut puut on merkittävä selvästi nauhalla tai merkkäusvärillä.

Lupahakemus

Puunkaatoilupaa haetaan kirjallisesti hakulomakkeella, joka löytyy kaupungin kotisivulta www.raasepori.fi.

Seuraavat asiakirjat on liitettävä hakemukseen:

- Selvitys maa-alueen omistuksesta (lainhuutotodistus, maanvuokrasopimus tai muu vastaava selvitys). Jos alueella on useita omistajia, tulee näiden kaikkien allekirjoittaa hakemuslomake.
- Selvitys naapureiden kuulemisesta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäisen kiinteistön omistajaa. Kuuleminen voidaan suorittaa tarkoitukseen varatulla lomakkeella.
- Mielellään asemapiirros tai vastaava karttaliite
- Jos hakemus koskee laajempaa metsätaloustoimenpidettä, hakemukseen on liitettävä ote metsätaloussuunnitelmasta, jos sellainen on.

Hakemus ympäristötoimenpiteestä lähetetään sähköpostina osoitteeseen miljo@raseborg.fitai postitse Raaseporin ympäristötoimistoon, Raaseporintie 37, 10600 Tammisaari.

Luvan käsittely

Päätöksen puunkaatoa koskevassa ympäristölupahakemuksessa tekee vastaava puistopäällikkö. Muissa toimenpidelupahakemuksissa päätöksen tekee kaupunkiarkkitehti.

Lupapäätös voi sisältää tarvittavat määräykset esim. siitä, miten toimenpide on suoritettava ja miten mahdollisia vahinkoja rajoitetaan.

Ympäristötoimenpide voidaan suorittaa vasta, kun päätös on saanut lain voiman. Viranhaltijapäätös saa lain voiman 14 päivää päätöksestä ilmoittamisesta, jos päätöksestä ei ole valitettu.

Lupamaksu:

Luvasta suoritettava maksu perustuu ympäristösuojeluviranomaisen taksaan, jonka Raaseporin Raaseporin ympäristö- ja rakennuslautakunta on hyväksynyt 10.2.2021.

Lupa kaataa yksittäisiä puita (tontilla tai vastaavalla)	92 €
Hakkuutoimenpiteen tarkastaminen ja lupa	246 €
Lupa, johon kuuluu laaja tarkastus (yli 5 h)	492 €
Lupahakemus hylätty	62 €
Naapurin kuuleminen (jos kaupunki kuulee naapureita)	62 €
Hakemuksesta kuuluttaminen (Rakennusvalvonnan taksasta)	90 €

Yhteyshenkilöt

Luvan tarve kyselyt	Projektipäällikkö Joakim Mäkelä	tfn 019 289 3850
	Puutarhuri Tuija Merikanto	tfn 019 289 3847
	Metsätalousinsinööri Carl-Johan Jansson	tfn 019 289 3835
Myöntäjä	Vastaava puistopäällikkö Maria Eriksson	tfn 019 289 3866
	Kaupunkiarkkitehti Johanna Backas	tfn 019 289 3843