



D:no

# SUOSTUMUS RAJAN LÄHEISTYYTEEN RAKENTAMISEEN

## HAKIJA

Nimi

## Rakennuspaikka

Kaupunki/Kunta

Kylä/Kortteli

RN:o/Tontti

Rakennuspaikan osoite

## Rakennushanke

Rakennuksen käyttötarkoitus

Rakennettava kerrosala m<sup>2</sup>

Kerrosluku

Suostumus ja kuuleminen eivät ole sama asia. Jos naapuria on kuultava, lupa voidaan naapurin vastustuksesta huolimatta myöntää, ellei muita esteitä ole. Jos sen sijaan tarvitaan naapurin suostumus, niin lupaa ei voida ilman suostumusta myöntää. Suostumuksen hankkiminen kuuluu luvan hakiialle. Suostumus on annettava kirjallisesti.

Jos rakennus halutaan sijoittaa lähemmäksi naapurin rajaa, kuin mitä asema kaava tai asetus sallii, on ylitykselle saatava naapurikiinteistön omistajan tai haltijan suostumus. Jos kaavassa ei ole määrätty rakennuksen sijoittamisesta naapurin rajaan nähden, edellytetään rakennukselle 4 metrin vähimmäisetäisyyttä rajasta.

Suostumuksella ei voida sivuuttaa paloturvallisuudesta annettuja määräyksiä. Suostumuksessa tulee sopia siitä miten ja kuka huolehtii paloturvallisuudesta annettujen määräysten toteutumisesta.

Osapuolet ovat velvollisia tiedottamaan uutta omistajaa annetuista suostumuksista ja sopimuksista kiinteistön vaihtaessa omistajaa.

Suostumusasiakiriaan tulee liittää asiaa selventävä asemapiirustus (palo-osastoinnit on merkittävä piirustukseen). Ohjeita palomääräyksistä antaa rakennusvalvonta ja paloviranomainen.

## Suostumuksen syy:

Asemakaava-alueiden ulkopuolella rakennuksen rakentaminen viittä (5) metriä lähemmäs naapurin rajaa tai kymmentä (10) metriä lähemmäs rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.

Asemakaava-alueilla rakennuksen rakentaminen neljää (4) metriä lähemmäs rajaa tai lähemmäs rajaa kuin asemakaava sallii.

Annamme suostumuksen rakentaa \_\_\_\_\_ rakennuksen \_\_\_\_\_ metrin etäisyyteen rajastamme

## Suostumusta annettaessa sovitaan seuraavaa:

Suostumuksen antaja sitoutuu itse rakentamaan niin, että rakennusten väliseksi etäisyydeksi jää vähintään 8 metriä

Suostumuksen saaja ja antaja toteuttavat rakennuksensa niin, että molempiin tehdään EI30-luokkainen palo-osastointi. Rakennusten väliksi tulee jäädä vähintään 4 metriä.

Rakennusten väliseksi etäisyydeksi jää alle 4 metriä. Tarvittava palomuurit toteutetaan seuraavasti:

## Muu sopimus:

## Suostumuksen antajan allekirjoitus

Kaupunki/Kunta

Kylä/Kaupunginosa

Kortteli ja tontti/RN:o

Nimi

Osoite

Päivämäärä

Allekirjoitus

Puhelin

Nimenselvennys