



<b>RASEBORGS STAD</b> <b>BRÅTAN-VÄSTERUDDEN</b> <b>Stranddetaljplan</b>	<b>RAASEPORIN KAUPUNKI</b> <b>BRÅTAN-VÄSTERUDDEN</b> <b>Ranta-asemakaava</b>
Planen berör del av fastigheten 710-632-1-274 Lindbergsbrunn.	Byggnadsyta där en (1) fristående strandbostad är placeras.
Kaava koskee osa kiinteistöä 710-632-1-274 Lindbergsbrunn.	Rakennusalue, jolle saa sijoittaa yhden (1) erillisen rantaasunnon/talousrakennuksen.
Med planen bildas: kvarterområden för fritidsbostäder, område för idrotts- och rekreationsanläggningar, naturskyddsområde samt jord- och skogsbruksområden.	Riktgivande del av område där en smältbrygga i samband kan byggas som betjänar kvarter 2.
	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa korteileita 2 ja 3 pailelevan yhteiskyttötilatilutin pienvielle.
	Landskapsplatser för paddare. Konstruktioner som försvarar landstigning får inte byggas.
	Meljojen rantaalumiinpalkka. Rannalle ei saa rakentaa rantaautumista valkeutavia rakenteita.
	Körföbindelse.
	Ajohetys.
	Riktgivande parkeringsplatser.
	Ohjeellinen pysäköimispalkka.
	Muut kulttuuriobjekti/rakennukset (esittushistoriallinen kohde). Västerudden (rek.nr. 1000023439).
	P3 område ska historiska konstruktioner bevaras. Området ska planeras så berör objektet bär mer förturha med museymdigheten på området.
	Rannan enlig vattenläg. Rannan vars luonnonläge förändras är förbjudna att ändras. P3 området gäller åtgärdsgränsning enligt MBL 128 §.
	SL-1
	Vesilain mukainen nora. Nora, joka luonnon länteen varantaminen on kielletty. Alueella on voinnissa MRL 128 §:n mukainen toimenpidelajitlus.
	Fornminnesplatser. Bråtan (rek.nr. 1000023433). Fast fornminne som är fredat genom lagen om fornminnen. Utgrävning, översiktsplogning, andring, försäkring eller förvaring av objekter eller andra ingrepp är förbjudna. Om planer och åtgärder som berör objektet bör utländade av museymdigheten begärs.
	Till sitt låge riktgivande objektbeteckning för byggnader för samhällets ekosystem som tillhör byggnaderna en högt 20 m² stor transformator.
	Självjäntaan ohjeellinen ydnykuntateknistä huolto palveluen rakennusten kohdemerkintä, joka sallii enintään 20 m² suurimman rakennusmäärän.
	Luonnon monimuodosuuden kannalta erityisen hårda alue. Alueella on voinnissa MRL 128 §:n mukainen toimenpidelajitlus.
	<b>Allmänna bestämmelser</b>
	- Byggnadet får till sin placering, form och färgsättning anpassas till terrängen och omkringliggande naturlandskap.
	- Byggnaderna ska ha trätomme fasadmaterien för byggnaderna bär vara träd och fasadernas färgsättning bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Ytor som på grund av sin färgsättning framträder starkt i landskapet, glänsande ytor och ytor som reflekterar ljus tillåts inte.
	- Byggnadsplassen ockuperas del bär bevaras naturnärlig. Mellan byggnader och strandlinjen bör det planeras skyddande fridstånd, om inte terrängförhållandena det hindrar. Träd som ska planteras bör vara lämpliga för områdets natur och naturlandskap.
	- Det är förbjudet att ändra strandlinjen genom att gräva, deponera jord eller bygga vallar. Vid placering av bryggen bör ondug moddring undvikas.
	- Nivå på byggnadsplassen markeras ska bibehållas, s3 nära det naturliga höjdpunkten som möjligt. Omöjliga flyttningar och schaktningar bör undvikas. Ifall terrängen måste bearbetas, utformas den så naturligt som möjligt och planeras. P3 RA-området får inte byggas där ihånges.
	- P3 området, förutsatt att M-området, gäller åtgärdsgränsning enligt MBL 128 §.
	- Lågsta byggnadsnivå beaktar Lojösjöns högsta nivå vid värpresauren IN2000 + 33,35 m. Under denna nivå får ej placeras konstruktioner som skadas eller orsakar skada nära de vila. Bestämmelser gäller allt byggnad, även befintande utrustning för teknisk försörjning (vattenjärn och el/distribution). Lågsta byggnadsnivå berör även fastighetsvästra avloppsanläggningar och eventuella utlopp.
	- P3 fastigheten bär hustoppvatten av god kvalitet finns härskiktigt att tillgå. Avloppsvatten och avfall ska behandlas fastighetsvis eller gemensamt s3 att de inte medfører olaglighet för hälsa, miljö eller vattendrag. Fritidsbostäder bär i första hand använda en komposteraende eller motsvarande toalett. Om toalettvatten uppkommer bör det ledas till en stulen tank eller ett vattenjärnsvärks avloppsnätverk som följer staden utvecklingsplan enlighet med lagar om vattenjärn. Behandlingsystemet för avloppsvatten bör placeras på ett sådant sätt att byggnadens, av vatten inte kan rinna direkt ut till vattendrag.
	- P3 RA-området bär strömningen (av regn-, små-, tåk- och läckvätskorna) med hjälp av konstruktiva och andra åtgärder till möjligast stor del fördjupas och infiltreras i marken. Ytmaterial som släpper igenom dagvattnen ska användas på byggnaderna. Dag- och dräneringsvattnen som innehåller rikligt med fast material, slam eller skadliga ämnen får inte ledas direkt från byggnadsplassen till ett vattendrag eller dike. Bygghavshandlingarna bör inkludera en behandlingsplan för dagvattnen och vattnen från byggnadsplassen.
	- Vid byggande av området ska eventuella radombekämpningsåtgärder vitas, s3 att radonhalten inomhuslullen inte överstiger 200 Bq/m³. En eventuellt hög radonhalt i områdets borrbrunnar ska beaktas.
	<b>Härmed intygar jag, att stranddetaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut 27.2.2023, § 11 protokoll.</b>
	Täten todistan, ett ranta-asemakaavakarta on Raaseporin valtuoston pöytäkirjan 27.2.2023, § 11 tekemän päätöksen mukaan.
	P3 Ijäntens vägar: stadsdekarerare Vian puolesta kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH
	<b>Behandling/Käsittely</b>
	Rih.nr./Plr.nro Dat./Pvm.
	Laga kraft / Lainvoimainen 24-22b 5.5.2023
	FGE / VALT 24-22b 27.2.2023 §11
	STOS / KH 24-22b 16.1.2023 §18
	PLANLN, godkändare / KAAVLTK, hyväksyminen 24-22b 14.12.2022 §197
	Offentlig framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus 26-21 31.1.2022 §186
	PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus 26-21 15.12.2021 §186
<b>RASEBORG</b>	<b>BRÅTAN-VÄSTERUDDEN STRANDETALJPLAN</b>
	<b>BRÅTAN-VÄSTERUDDEN RANTA-ASEMAKAAVA</b>
Konsult/Konsulti	stadskonstekt kaupunginarkitehti JOHANNA BACKAS Daterad/Päiväys 18.11.2022
Beredare/Varmistaja MP	Darienummer/Elarienumero RIBG/14.78/10.02.10.00/2019
Riad av/Firmanimi CL	Piabeföring/Kavatustus 7785 Rihngsnummer/Piirustusnumero 24-22b

- Rakennusten on sijoiteltu, muodoltaan ja värityksiltään sopeutettava maasto-olosuhteisiin ja ympäristöön luontoonmaiseksi.
- Rakennusten uloja puurakenteita, julkisivumattearia tulee olla puita ja julkisivujen väritys ja maistuminen soveltuva. Säilytä voimakkaisesta eroftuvia, kiltäviä tai valossa heijastavia pintoja eli salaita.
- Rakennuskalan puurakenteita tulee sisällä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia sitä esit. Istutetavan puiston tulee olla alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rantaviivan muuttamien kaivamalla, läjittämällä tai pengertämällä on kielletty. Laiturin siirtymisessä tulee välttää turhu ruopapusta.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhyt ja yhtenäinen. Tässä sojaviavia, puustoja, eli maismaloisuuksia on sijoitettava istutetavan puiston tulee alueen luontoon ja luonnonmaiseksi soveltuva.
- Rakennuskalan maanpinnan tulee säilyttää luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välillä on mahdollisimman lyhy

## Följande handlingar har undertecknats den 4 maj 2023



7785\_Bråtan\_Västerudden.pdf  
(1242810 byte)  
SHA-512: 2dc9b4ac52c75a39cb5bdf42ba2d65a9ba2e3  
7be4cc04c14d0c1470306362067dba31cb6ebc47a8e783  
50564d7ef5bcabb7beade031b68bf09d952992583446c

## Underskrifter

2023-05-03 15:45:11 (CET)



Pentti Erkki Viljanmaa, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

pentti.viljanmaa@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2023-05-04 12:01:18 (CET)



Johanna Petra Patricia Backas, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

johanna.backas@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2023-05-03 10:26:17 (CET)



Thomas Paul-Arne Flemmich, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

thomas.flemmich@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently

**7785 Bråtan Västerudden**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
53b7d37b4fad2e179f874d6fd8b231b21bf957a028c9a9a00ed9d60e30b95cf64db4f506b08ecc759ac36603965b538e02576e08d3d3f7c3cbd6cc7588fce3  
6

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

