



**RASEBORG  
RAASEPORI**

---

## **PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 2019-2020**

### **KAAVOITUSKATSAUS 2019-2020**



Detaljplan 7710 Ekäsen  
Asemakaava 7710 Tammiharju

26.8.2020

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING:**

INLEDNING.....	1
LANDSKAPSPLANEN.....	7
DETALJPLANER .....	9
GENERALPLANER.....	23
STRANDETALJPLANER.....	25
KONTAKTUPPGIFTER.....	34
BILAGOR.....	35

## **SISÄLLYSLUETTELO:**

JOHDANTO.....	4
MAAKUNTAKAAVA.....	8
ASEMAKAAVOJA.....	9
YLEISKAAVOJA.....	23
RANTA-ASEMAKAAVOJA.....	25
YHTEYSTIETOJA.....	34
LIITTEET.....	35

# INLEDNING

Planläggningsöversikten uppgörs av staden årligen och i den informeras om de planprojekt som är anhängiga och om de som anhängiggörs inom den närmaste tiden i staden Raseborg och landskapsplanenivå i landskapet Nyland.

Planläggningsöversikten finns publicerad på planläggningens hemsida på adressen [www.raseborg.fi/boende-och-miljo/planlaggning/planlaggningsoversikt](http://www.raseborg.fi/boende-och-miljo/planlaggning/planlaggningsoversikt)

Stadsfullmäktige i Raseborg godkänner ett planläggningsprogram årligen.

En central målsättning inom planläggningen är en långsiktig planering, som ger möjligheter för staden att kunna tillgodose de kommande servicebehoven och planera investeringarna i t.ex. infrastruktur. I stadens planläggningsprogram har behovet av långsiktig och övergripande planering beaktats genom att inleda flertalet delgeneralplaner. Ett viktigt verktyg i stadens strategiska planering är en effektiv markanskaffning och planläggning av stadens eget markområde.

## Planeringssystemet

Planeringssystemet bestäms i markanvändnings- och bygglagen (MBL).

Systemets princip är enkel: en mer vidsträckt och mer översiktlig plan styr en mer detaljerad plan.

Enligt MBL indelas plannivåerna enligt:

### 1. Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De riksomfattande målen för områdesanvändning som godkänts av statsrådet är ett styrredskap med hjälp av vilka man ger riktlinjer för frågor angående betydande områdesanvändning för utvecklingen i hela landet. Genomförandet av de riksomfattande områdesanvändningsmålen ska främjas på alla plannivåer.

### RKY 2009 – tillämpning inom planläggning och planeringsbehovsavgörande samt undantagslovs- och bygglovsförfarande

Byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY) avser en inventering som utarbetats av Museiverket och som enligt statsrådets beslut 22.12.2009 i fråga om byggda kulturmiljöer utgör från och med den 1.1.2010 en sådan inventering som avses i de riksomfattande målen för områdesanvändningen enligt markanvändnings- och bygglagen.

I fråga om ett förslag till generalplan eller detaljplan som gäller ett sådant område ska vanligen också begäras ett utlåtande enligt MBF 20 eller 28 § av den regionala närings-, trafik- och miljöcentralen och Museiverket eller av landskapsmuseet. Den praxis som beskrivs ovan följs i tillämpliga delar också i fråga om utlåtanden som med stöd av MBL 173 § begärs om ansökningar om undantag och planeringsbehov.

Om en ansökan om nybyggande på ett område av riksintresse baserar sig på en detaljplan som kan äventyra bevarandet av kulturmiljövärden eller om det inte finns någon plan för området, bör byggnadstillsynsmyndigheten kontakta den regionala närings-, trafik- och miljöcentralen och museimyndigheterna innan ansökan om bygglov behandlas.

## **2 . Landskapsplanen**

En landskapsplan är en allmän plan för markanvändningen inom ett landskap. Planen styr utarbetandet av general- och detaljplaner, men gäller inte på områden med generalplan med rättsverkningar eller på områden med detaljplan.

För uppgörande av landskapsplanen som gäller Raseborg ansvarar Nylands förbund.

Landskapsplanen fastställs av miljöministeriet.

## **3. Generalplan**

Generalplan uppgörs för hela kommunen eller för en del av den och då kallas den delgeneralplan.

En generalplan kan även göras upp etappvis. I MBL förordnas skilt om uppgörande av generalplan på strandområde eller för byggande av vindkraft. Staden beslutar om påbörjande, uppgörande och godkännande av generalplanen.

## **4. Detaljplan**

Detaljplanen är den mest detaljerade planformen som skapar förutsättningar för byggande i tätorter eller andra områden på vilka tätare bebyggelse planeras. Staden beslutar om påbörjande, uppgörande och godkännande av detaljplanen.

**Stranddetaljplanen** är en detaljplan som ska styra och ordna främst fritidsbosättning på strandområdena. Planen initieras och uppgörs oftast på begäran av markägaren och staden godkänner stranddetaljplanen.

## **Markanvändningsavtal**

Enligt MBL är de markägare inom ett område som detaljplaneras, och vilka får avsevärd nytta av detaljplanen, skyldiga att delta i kommunens kostnader för samhällsbyggande. Med markanvändningsavtalen kommer staden och markägaren överens om markägarens deltagande i kostnaderna för samhällsbyggande (markanvändningsavtalsersättning), genomförande tidtabell och - sätt för detaljplanen, överlåtande av allmänna områden till staden och övriga frågor som gäller avtalsområdet.

Staden och markägarna ingår markanvändningsavtal då detaljplanen görs upp på privatägd mark. Avtalen ingås i två skeden. Innan detaljplanläggningen inleds ingås avtal om *inledande av planläggningen*. Efter att planförslaget varit framlagt, förhandlar man om de slutliga *markanvändningsavtalen* som staden godkänner. Avtalet bör vara godkänt och undertecknat av avtalsparterna före planen som avtalet berör godkänns av stadsfullmäktige.

## **Avgift för styrning av planläggningen**

Av planlägningsprojekt som inleds på initiativ av markägaren men som inte förutsätter markanvändningsavtal, betalar markägaren till kommunen en avgift för styrning av planläggning som baserar sig på MBL:s § 59. Stadsfullmäktige har på sitt möte 19.3.2012 (§ 29) godkänt tre avgiftsklasser för planlägningsprojekt beroende på planens omfattning. Avgiftsklassen konstateras i samband med beslut om anhängiggörande av planen.

## JOHDANTO

Kaupunki laatii kaavoituskatsauksen vuosittain. Siinä esitetään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet Raaseporin kaupungissa ja maakuntakaavatasolla Uudenmaan maakunnassa.

Kaavoituskatsaus on julkaistu kaavoituksen kotisivulla osoitteessa [www.raasepori.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavoituskatsaus](http://www.raasepori.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/kaavoituskatsaus)

Raaseporin kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavoitusohjelman vuosittain.

Kaavoituksen keskeisenä tehtävänä on pidempiaikainen suunnittelu, joka antaa kaupungille mahdollisuuden täyttää tulevat palvelutarpeet ja suunnitella investointeja esim. infrastruktuuriin. Kaupungin kaavoitusohjelmassa on otettu huomioon pitkäaikaisen ja kokonaisvaltaisen suunnittelun tarve käynnistämällä useita osayleiskaavoja. Kaupungin strategisen suunnittelun tärkeänä työkaluna on tehokas maanhankinta ja kaupungin omien maa-alueiden kaavoitus.

### **Kaavoitusjärjestelmä**

Kaavoitusjärjestelmästä on päätetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL).

Järjestelmän periaate on yksinkertainen: laajempialaisempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavaa.

MRL:n mukaan kaavatasot ovat:

#### **1. Alueiden käytön valtakunnalliset tavoitteet**

Valtioneuvoston hyväksymät alueiden käytön tavoitteet on ohjaustyökalu, jolla annetaan suuntaviivat merkittävää maankäyttöä koskevissa kysymyksissä koko maan kehitystä ajatellen. Valtiollisten maankäyttötavoitteiden toteuttamista on edistettävä kaikilla kaavoitustasoilla.

#### **RKY 2009 – soveltaminen kaavoituksessa ja suunnittelutarveratkaisuihin sekä poikkeuslupa- ja rakennuslupamenettelyssä**

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY) on Museoviraston laatima inventointi, joka valtioneuvoston päätöksellä 22.12.2009 on otettu 1.1.2010 lähtien maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamiksi valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden inventoinniksi.

Kun kyseessä on tällaista aluetta koskeva ehdotus yleis- tai asemakaavaksi, tulee yleensä pyytää lausunto MRL:n 20 tai 28 §:n mukaisesti alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Museovirastolta tai maakuntamuseolta. Yllä esitettyä käytäntöä seurataan soveltuvin osin myös silloin, kun kyseessä on MRL:n 173 §:n nojalla poikkeusluvista ja suunnittelutarpeista pyydettyä lausunnoista.

Jos uudisrakentamista koskeva hakemus valtakunnallisesti kiinnostavalla alueella perustuu asemakaavaan, joka voi vaarantaa kulttuuriympäristöarvoja tai jos alueella ei ole kaavaa, tulee rakennusvalvontaviranomaisten ottaa yhteyttä paikalliseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen ja museoviranomaisiin ennen rakennusluvan käsittelyä.

## 2. Maakuntakaava

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa.

Kaava ohjaa yleis- ja asemakaavojen laatimista, mutta se ei päde alueilla, joilla on oikeusvaikutteinen yleiskaava tai alueilla, joilla on asemakaava.

Raaseporia koskevasta maakuntakaavasta vastaa Uudenmaan Liitto. Maakuntakaavan vahvistaa ympäristöministeriö.

## 3. Yleiskaava

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai sen osalle, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaava voidaan laatia vaiheittain. MRL:ssä määrätään erikseen yleiskaavan laatimisesta ranta-alueelle tai tuulivoiman rakentamista varten. Kaupunki päättää yleiskaavojen käynnistämisestä, laatimisesta ja hyväksymisestä.

## 4. Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtaisin kaavatyyppe, joka luo edellytykset rakentamiselle taajamiin tai muille alueille, joille suunnitellaan tiheämpää rakentamista. Kaupunki päättää asemakaavojen käynnistämisestä, laatimisesta ja hyväksymisestä.

**Ranta-asemakaava** on asemakaava, joka ohjaa ja järjestää etenkin vapaa-ajan asutusta ranta-alueilla. Kaava käynnistetään ja laaditaan yleensä maanomistajan pyynnöstä ja kaupunki hyväksyy ranta-asemakaavan.

## Maankäyttösopimus

MRL:n mukaan ne maanomistajat, joiden alueelle asemakaava laaditaan ja jotka saavat asemakaavasta huomattavaa hyötyä, ovat velvollisia osallistumaan kaupungin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Maankäyttösopimuksella kaupunki ja maanomistaja sopivat maanomistajan osallistumisesta yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin (maankäyttösopimuskorvaus), asemakaavan aikataulusta ja toteuttamistavasta, yleisten alueiden luovuttamisesta kaupungille ja muista sopimusaluetta koskevista kysymyksistä.

Kaupunki ja maanomistaja solmivat maankäyttösopimuksen kun asemakaava laaditaan yksityisomistuksessa olevalle maalle. Sopimus laaditaan kahdessa vaiheessa. Ennen asemakaavoituksen aloittamista laaditaan sopimus *kaavoituksen aloittamisesta*. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, neuvotellaan lopullisesta *maankäyttösopimuksesta*, jonka kaupunki hyväksyy. Sopimuksen tulee olla sopimusosapuolien hyväksymä ja allekirjoittama ennen kuin kaava, jota sopimus koskee, hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

## **Maksu kaavoituksen ohjaamisesta**

Kaavoitushankkeesta, joka käynnistetään maanomistajan aloitteesta, mutta joka ei vaadi maankäyttösopimusta, maksaa maanomistaja kunnalle maksun kaavoituksen ohjaamisesta MRL:n 29 §:n nojalla. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.3.2012 (§ 29) hyväksynyt kaavoitushankkeille kolme kaavan laajuudesta riippuvaa maksuluokkaa. Maksuluokka todetaan kaavan vireillepanopäätöksen yhteydessä.



# LANDSKAPSPLANEN

---

**Nylands landskapsplan** gäller för hela landskapet och omfattar principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen långt in i framtiden beträffande alla markanvändningsformer. Planen vann laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 2007.

**I etapplandskapsplan 1 för Nyland** granskas funktioner som medför betydande miljökonsekvenser och som förutsätter ömsesidig samordning. Planen vann laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 2012. Etapplandskapsplanen kompletterar Nylands landskapsplan. Planen berör bl.a. avfallshanteringens områdesbehov på långsikt, områdesreserveringar för stenmaterialförsörjning, motorsport- och skjutbaneområden, trafikdepåer och -terminaler samt omfattande enhetliga skogsområden sk. MLY –områden, som berör betydande delar av Raseborgs norra områden.

**Etapplandskapsplan 3 för Nyland** gäller Blombackens avloppsreningsverk. Planen vann laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 2014.

**Etapplandskapsplan 2 för Nyland.** Grundstrukturen består av fyra huvudteman med följande huvudprinciper:

- region- och samhällsstrukturen förtätas
- metropollandskapets konkurrenskraft stärks
- handels servicenät planeras så att det utgör en del av region- och samhällsstrukturen
- styrandet av byggandet i byarna och annat byggande på glesbygden.

Planen vann laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 2016.

**Etapplandskapsplan 4 för Nyland.** De främsta målsättningarna är att stöda hållbar konkurrenskraft och välfärd i Nyland.

I planen fastställs de gemensamma utvecklingslinjerna för följande teman:

- näringar och innovationsverksamhet
- logistik
- vindkraft
- grönstruktur
- kulturmiljöer

Planen vann laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 2020.

**Nylandsplanen 2050.** Planen omfattar hela Nylands område och tar tidsmässigt sikte på 2050. Nylandsplanen är uppbyggd av etappplaner för tre regioner. I planen ingår alla centrala markanvändningsteman och den bereds under åren 2016-2020. Då den träder i kraft, upphäver Nylandsplanen såväl nu gällande som lagkraftiga landskapsplaner. Planen godkändes av landskapsstyrelsen i april 2020. Landskapsfullmäktige godkänner slutligen planen, detta sker som det nu ser ut hösten 2020.

## Kontaktuppgifter

Nylands förbund, Estersporten 2 B, växel (09) 4767 411

e-post: [toimisto@uudenmaanliitto.fi](mailto:toimisto@uudenmaanliitto.fi)

[www.uudenmaanliitto.fi](http://www.uudenmaanliitto.fi)

# MAAKUNTAKAAVA

---

**Uudenmaan maakuntakaava** koskee koko maakuntaa ja sisältää alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet pitkälle tulevaisuuteen koskien kaikkia maankäytön muotoja. Lainvoiman kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2007.

**Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa** tutkitaan toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristöseurauksia ja jotka edellyttävät molemminpuolista yhteensovittamista. Lainvoiman kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2012. Vaihemaakuntakaava täydentää Uudenmaan maakuntakaavaa. Kaava koskee mm. jätteenkäsittelyn aluetarpeita pitkällä aikavälillä, kiviaineshuollon aluevarauksia, moottoriurheilu- ja ampumarata-alueita, liikennevarikkoja ja -terminaaleja sekä laajoja yhtenäisiä metsäalueita nk. MLY-alueilla, jotka koskevat merkittäviä osia Raaseporin pohjoisalueista.

**Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava** koskee Blominmäen jätevedenpuhdistamoa. Lainvoiman kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2014.

**Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava.** Perusrakenne käsittää neljä pääteemaa, joiden pääperiaatteita ovat:

- alue- ja yhdyskuntarakenteen tiivistäminen
- metropolimaakunnan kilpailukyvyyn vahvistaminen
- kaupankäynnin palveluverkko suunnitellaan siten, että se muodostaa osan alue- ja yhteiskuntarakenteesta
- ohjata rakentamista kylissä ja muuta rakentamista haja-asutusalueilla.

Lainvoiman kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2016.

**Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava.** Tavoitteena on tukea kestävästä kilpailukykyä ja hyvinvointia Uudellamaalla.

Kaavassa määritellään suuret yhteiset kehittämissuunnitelmat seuraavien teemojen osalta:

- elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- logistiikka
- tuulivoima
- viherrakenne
- kulttuuriympäristöt

Lainvoiman kaava sai korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä vuonna 2020.

**Uusimaa-kaava 2050.** Kaava kattaa koko Uudenmaan alueen, ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Uudenmaan kaava koostuu kolmen seudun vaihekaavoista. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava kaava valmistellaan vuosina 2016-2020. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava kumoaa sekä nyt voimassa olevat että lainvoimaiset maakuntakaavat. Kaavan hyväksyi maakuntahallitus huhtikuussa 2020. Lopullisen hyväksynnän tekee maakuntavaltuusto, näillä näkymin syksyllä 2020.

## Yhteystiedot

Uudenmaan liitto, Esterinportti 2 B, vaihde (09) 4767 411

Sähköposti: [toimisto@uudenmaanliitto.fi](mailto:toimisto@uudenmaanliitto.fi)

[www.uudenmaanliitto.fi](http://www.uudenmaanliitto.fi)

# DETALJPLANER ASEMAKAAVOJA

---

## EKENÄS TAMMISAARI

### **7601 ORMNÄS BÅTHAMN OCH SKEPPSHOLMEN ORMNÄSIN VENESATAMA JA SKEPPSHOLMEN**

Målet för planändringen är att ändra planen så, att användningsändamålet skall motsvara den verkliga situationen. Planbestämmelserna och byggnadsskyddet uppdateras. Planförslag framlagt till påseende 2009-2010.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kaavaa niin, että alueen käyttötarkoitus muutetaan vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Kaavamääräykset ja rakennussuojelu päivitetään. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 2009-2010.

### **7621 DRAGSVIKSSTRANDEN DRAGSVIKINRANTA**

På initiativ av områdets markägare har man inlett utarbetandet av en detaljplan. För tillfället finns ingen detaljplan i kraft på området. Planerare är Pöyry Finland Oy. Planeringsområdets areal är ca. 13,5 hektar. Avsikten är att de nuvarande byggnaderna ska bevaras, om de är i sådant skick och förhållandena är sådana att det lämpar sig att bevara dem. Nybyggandet organiseras så, att det kompletterar den befintliga strukturen. Planförslag framlagt till påseende 2011 och 2013. Förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7621](http://www.raseborg.fi/plan-7621)

Alueen maanomistajien aloitteesta on käynnistetty asemakaavan laatiminen. Tällä hetkellä alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Suunnittelija on Pöyry Finland Oy. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 13,5 hehtaaria. Nykyiset rakennukset on tarkoitus säilyttää, mikäli ne siihen kuntosaa ja olosuhteidensa puolesta soveltuvat. Uudisrakentaminen on tarkoitus järjestää siten, että se täydentää olemassa olevaa rakennetta. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 2011 ja 2013. Edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista.

[www.raasepori.fi/kaava-7621](http://www.raasepori.fi/kaava-7621)

### **7701 RÄVNÄS-KURSAND ETAPP II RÄVNÄS-KURSAND VAIHE II**

Planerare är Arkitektbyrå A-Konsult Ab. Planen är en fortsättning på detaljplan Räväs-Kursand västra delen som blev godkänd 2011. Avsikten är att utvidga den småhusdominerade bosättningen, delvis i närhet till Pojovikens strand.

Suunnittelija on Arkkitehtitoimisto A-Konsultit Oy. Kaava on jatkoa Räväs-Kursand läntisen osa-alueen asemakaavaan, joka hyväksyttiin 2011. Tavoitteena on laajentaa pientalovaltaista asutusta, osittain Pohjanpitäjälahden rannan läheisyydessä.

## **7706 BÅSSASTRANDEN**

Målsättningen är att planera en utvidgning av Gammelboda bostadsområde med bl.a. havsnära småhustomter. Planförslag framlagt till påseende 21.1-22.2.2019.

[www.raseborg.fi/plan-7706](http://www.raseborg.fi/plan-7706)

Tavoitteena on laajentaa Gammelbodan asuinaluetta länteen kaavoittamalla mm. merenläheisiä pientalotontteja. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 21.1.-22.2.2019.

[www.raasepori.fi/kaava-7706](http://www.raasepori.fi/kaava-7706)

## **7710 EKÅSEN TAMMIHARJU**

Målet är att utreda områdets potential för bostadsbyggande, samt att utreda användningsändamål för de befintliga byggnaderna på området. Den existerande byggnationen med kringliggande miljöer har betydande värden, som bör värnas. Planförslag framlagt till påseende 3.8-1.9.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7710](http://www.raseborg.fi/plan-7710)

Tavoitteena on selvittää alueen potentiaali asuntorakentamiseen, sekä alueen olemassa olevien rakennusten käyttötarkoitus. Olemassa olevalla rakennuskannalla lähiympäristöineen on huomattavia arvoja, joita tulee vaalia. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 3.8.-1.9.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7710](http://www.raasepori.fi/kaava-7710)

## **7714 GAMLA STADSHUSET (Spruthuset-f.d. socialkanslierna) VANHA KAUPUNGINTALO (Ruiskuhuone-ent. sosiaaliansliat)**

Planerare är FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. I planeringsområdet ingår Spruthusskvären, tomterna 2 och 3 i kvarter 1031 samt en del av Kungsgatan. Målsättningen med planen är att bl.a. utveckla miljön kring Rådhusorget. Planutkast framlagt till påseende 1.6-30.6.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7714](http://www.raseborg.fi/plan-7714)

Suunnittelija on FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Suunnittelualueeseen kuuluu Ruiskuhuone, tontit 2 ja 3 korttelissa 1031 sekä osa Kuninkaankadusta. Kaavan tavoitteena on mm. kehittää Raatihuoneentorin ympäristöä. Kaavaluonnos ollut nähtävillä 1.6.-30.6.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7714](http://www.raasepori.fi/kaava-7714)

## **7775 STATIONSVÄGEN 2 ASEMATIE 2**

Planerare är Arkitektbyrå Kasper Järnefelt Ab. Initiativ till planändringen har tagits av Bostads Ab Ekecenter. Planeringsområdet ligger i centrum av Ekenäs, vid Stationsvägen mellan Skillnadsgatan och Ystadsgatan. Målsättningen med detaljplanen är att anpassa förhållandet mellan byggrätt för boende och affärsutrymme så att det bättre motsvarar dagens behov och mål. Planförslag framlagt till påseende 1-30.6.2020. Förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7775](http://www.raseborg.fi/plan-7775)

Suunnittelija on Arkkitehtitoimisto Kasper Järnefelt Oy. Asemakaavan muutostyö käynnistetään Asunto Oy Ekecenterin toimesta. Kaava-alue sijaitsee Tammisaaren keskustassa, Asematien varrella Erottajankadun ja Ystadinkadun välissä. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mukauttaa asuin- ja liiketilojen kerrosalojen suhde vastaamaan paremmin nykypäivän tarpeita ja tavoitteita. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 1-30.6.2020. Edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista.

[www.raasepori.fi/kaava-7775](http://www.raasepori.fi/kaava-7775)

#### **7777 EKENÄS KULTURKVARTER TAMMISAAREN KULTTUURIKORTTELI**

Planerare är FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Planeringsområdet består av den västra delen av kvarter 42 i Ekenäs centrum, det s.k. Musei-kvarteret. Planens huvudmålsättning är att möjliggöra ett byggande av ett kommande konstmuseum som del av ett större kulturkvarter. Planförslag framlagt till påseende 2-31.3.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7777](http://www.raseborg.fi/plan-7777)

Suunnittelija on FCG Sunnittelu ja tekniikka Oy. Suunnittelualue käsittää Tammisaaren keskustassa korttelin 42, ns. Museokorttelin läntisen osan. Kaavan päätavoitteena on mahdollistaa tulevan taidemuseon rakentaminen osana laajempaa kulttuurikorttelia. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 2.-31.3.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7777](http://www.raasepori.fi/kaava-7777)

#### **7779 STALLÖRSPARKEN STALLÖRENIN PUISTO**

Planändringen berör Stallörsparken och en del av hamnområdet i stadsdel 1. I och med planen undersöker man områdets utvecklingsmöjligheter speciellt med tanke på trafik, service, båtliv och rekreation. Målet för planen är att möjliggöra byggandet i enlighet med föravtal samt att dessutom möjliggöra bildandet av tomter för byggnader på området. Referensplan framlagt till påseende 1-30.6.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7779](http://www.raseborg.fi/plan-7779)

Kaavamuutos koskee Stallörenin puistoa ja osaa satama-alueesta kaupunginosassa 1. Kaavalla tutkitaan alueen kehittämismahdollisuuksia erityisesti liikenteen, palveluiden, veneilyn ja virkistyksen kannalta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa esisopimusten mukainen rakentaminen sekä lisäksi mahdollistaa tonttien muodostaminen alueella sijaitseville rakennuksille. Viitesuunnitelma ollut nähtävillä 1.-30.6.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7779](http://www.raasepori.fi/kaava-7779)

#### **7780 BJÖRKNÄSGATAN 27-39 KOIVUNIEMENKATU 27-39**

Planerare är Seppo Lamppu tmi. Målsättning med planändringen är kvarter för flervåningshus i centrumområde. Planutkast framlagt till påseende 10.12.2018-11.1.2019. Torde inte förutsätta uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7780](http://www.raseborg.fi/plan-7780)

Suunnittelija on Seppo Lamppu tmi. Tavoitena on kerrostalokortteli keskusta-alueella. Kaavaluonnos ollut nähtävillä 10.12.2018-11.1.2019. Ei edellyttäne maankäyttösopimuksen laatimista.

[www.raasepori.fi/kaava-7780](http://www.raasepori.fi/kaava-7780)

**7786 KNIPNÄS F.D. SJUKHUS  
KNIPNÄSIN ENT. SAIRAALA**

Planområdet ligger mellan Baggövägen, Fågelsången och stranden. I området finns Knipnäs f.d. sjukhusbyggnad samt Knipnäs badstrand. Idéskiss framlagt till påseende 23.3-9.4.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7786](http://www.raseborg.fi/plan-7786)

Kaava-alue sijaitsee Baggöntien, Linnunlaulun ja rannan väisellä alueella. Alueella sijaitsee Knipnäsintien ent. sairaalarakennus sekä Knipnäsintien uimaranta. Idealuonnos ollut nähtävillä 23.3.-9.4.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7786](http://www.raasepori.fi/kaava-7786)

**7793 RÄVNÄS DETALJPLANEÄNDRING (DEL AV KVARTER 9119)  
RÄVNÄSIN ASEMAKAAVAMUUTOS (OSA KORTTELIA 9119)**

Planerare är Arkitekturum Ab. Planläggningen har initierats av markägaren. Målsättningen är att fastställa en fungerande tomtbildning i enlighet med markägarnas gemensamma överenskommelse och samtidigt beakta hur näromgivningen har förverkligats. Kungjorts anhängig 15.11.2019.

[www.raseborg.fi/plan-7793](http://www.raseborg.fi/plan-7793)

Suunnittelija on Arkitekturum Oy. Aloite kaavoitukselle on tullut maanomistajilta. Suunnittelun tavoitteena on määrittellä toimiva tonttijako maanomistajien kesken yhteisesti sovitun ratkaisun mukaisesti ja samalla huomioida miten lähialue on toteutettu. Vireilletulosta kuulutettu 15.11.2019.

[www.raasepori.fi/kaava-7793](http://www.raasepori.fi/kaava-7793)

**7794 TROLLBERG SVÄGEN, EKENÄS  
TROLLBERGINTIE, TAMMISAARI**

Planeringsområdet är beläget vid korsningen av Genvägen och Trollbergsvägen. Målsättningen med planen är bl.a. att bilda kvartersområde för industribyggnader som inte orsakar miljöstörningar samt att uppdatera gällande planer. Planförslag framlagt till påseende 1-30.6.2020. Förutsätter eventuellt uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7794](http://www.raseborg.fi/plan-7794)

Suunnittelualue sijaitsee Oikotien ja Trollbergintien risteyksessä. Kaavan tavoite on mm. muodostaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue sekä samalla päivittää voimassa olevat kaavat. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 1.-30.6.2020. Edellyttää mahdollisesti maankäyttösopimuksen laatimista

[www.raasepori.fi/kaava-7794](http://www.raasepori.fi/kaava-7794)

## 7798 SEMINARIEPARKEN SEMINAARIPUISTO

Planerare är Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson. Planläggningen har initierats av markägaren. Området är beläget i östra delen av Ekenäs centrum intill Knipnäs småhusområde. Målsättningen är att möjliggöra ett flexibelt utvecklande av området och dess funktioner, vid sidan av undervisningsverksamheten. Kungjorts anhängig 12.6.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7798](http://www.raseborg.fi/plan-7798)

Suunnittelija on Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson. Aloite kaavoitukselle on tullut maanomistajilta. Alue sijaitsee Tammisaaren keskustan itäosassa Knipnäsin pientaloalueen vieressä. Tavoitteena on mahdollistaa alueen ja sen toimintojen joustava kehittäminen opetustoiminnan ohessa. Vireilletulosta kuulutettu 12.6.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7798](http://www.raasepori.fi/kaava-7798)

***Följande planer är nämnda i planlägningsprogrammet 2019-2023, men väntar på anhängiggörande:***

- Tingsrättens kvarter
- Församlingshemmet
- Prästkullavägen
- Raseborgsvägen 5
- Baggö hamn II
- Tofag
- Fågelsången
- Österby strand
- HNS sjukhusområde
- Målaregatan 4
- Österby småbåtshamn
- Fixhuset Rosaco Ystadsgatan
- Alfa Omega

***Seuraavat kaavat on mainittu kaavoitusohjelmassa 2019-2023, mutta odottavat vireilletuloa:***

- Käräjäoikeuden kortteli
- Seurakuntakoti
- Prästkullantie
- Raaseporintie 5
- Baggön satama II
- Tofag
- Linnunlaulu
- Österbyn ranta
- HUS sairaala-alue
- Maalarinkatu 4
- Österbyn pienvenesatama
- Fixtalo Rosaco Ystadinkatu
- Alfa Omega

**GODKÄNDA DETALJPLANER I EKENÄS OMRÅDET / HYVÄKSYTYT ASEMA-  
KAAVAT TAMMISAAREN ALUEELLA**

**7715 SJÖFORMANSGATAN 2 / VENEMIEHENKATU 2**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 18.11.2019. Planen har vunnit laga kraft.

Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.11.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

**7750 9 STADSDELEN, SKÄLLARGÅRD / 9 KAUPUNGINOSA, SKÄLLARGÅRD**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 11.3.2019. Planen har vunnit laga kraft.

Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11.3.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

**7752 SKOGBY INDUSTRIOMRÅDE / SKOGBY TEOLLISUUSALUE**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 23.9.2019. Planen har vunnit laga kraft.

Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.9.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

**7757 JÄRNVÄGSGATAN-RESECENTRUM / RAUTATIENKATU-MATKAKESKUS**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 20.5.2019. Planen har vunnit laga kraft.

Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

**7760 JÄRNVÄGSGATAN-LILJEDAHLSGATAN / RAUTATIENKATU-  
LILJEDAHLINKATU**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 14.10.2019. Planen har vunnit laga kraft.

Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.10.2019. Kaava on saanut lainvoiman.



## **KARIS    KARJAA**

**7652 KROGGÅRDSMALMEN** (f.d. Kroggård sandgropen, östra infarten  
ent. Kroggård hiekkakuoppa, itäinen tulotie)

Området saknar både generalplan och detaljplan. Aktuell 2021-2023.

Alueelle ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Ajankohtainen 2021-2023.

### **7662 ÄNDRING AV DETALJPLAN p.g.a VÄSTRA OMFARTSVÄGEN LÄNTISEN OHIKULKUTIEN VAATIMA ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Syftet med ändring av detaljplanen är att bredda det reserverade området för Västra omfartsvägen på en sträcka på ca 100 meter väster om Nils Grabbegatans korsning. Bredden behövs för att bygga en ramp.

Väntar på slutförande av vägförrättning.

Kaavamuotoksen tavoitteena on leventää asemakaavan Läntisen ohikulkutien aluevarausta noin 100 metrin matkalta Nils Grabbenkadun risteuksen länsipuolella. Leveämpi tiealue tarvitaan riittävän luiskan toteuttamiseksi.

Odottaa tietöimituksen loppuunsaattamista.

### **7673 KROGARBACKEN**

Planområdet finns mellan Stavertorgsvägen och Ekenäsvägen och planläggs främst för bostadstomter. Områdets buller- och vibrationsutredningar är gjorda. Planens framskridande väntar på avgöranden för Horsbäck-Läpp delgeneralplan. Kungjorts anhängig 2009. Förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal.

Kaavoitettava alue sijaitsee Seivästorintien ja Tammisaarentien välissä. Alue on tarkoituksena kaavoittaa lähinnä asuintonteille. Alueen melu- ja tärinäselvitykset on tehty. Kaavan eteneminen odottaa Horsbäck-Lepin osayleiskaavan ratkaisuja. Vireilletulosta kuulutettu 2009. Edellyttää maankäytösopimuksen laatimista.

### **7676 STATIONSBACKEN ASEMANMÄKI**

Planerare är FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Planområdet är beläget sydost om Karis resecentrum på fastigheter öster och väster om Kilavägen. Förutom nya våningshus på östra sidan är avsikten även att på västra sidan strukturera småhusbyggandet längs Blåbärgsgatan. Planförslag framlagt till påseende 3.8-1.9.2020. Förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7676](http://www.raseborg.fi/plan-7676)

Suunnittelija on FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Suunnittelualue sijaitsee Karjaan matkakeskuksen kaakkoispuolella ja kattaa kiinteistöjä Kilantien itä- ja länsipuolella. Itäpuolella uusien kerrostalojen lisäksi tavoitteena on jäsentää länsipuolella pientalorakentamista Mustikkakadun varressa. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 3.8.-1.9.2020. Edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista.

[www.raasepori.fi/kaava-7676](http://www.raasepori.fi/kaava-7676)

#### **7718 KARIS CENTRUM-KÖPMANSGATAN KARJAAN KESKUSTA-KAUPPIAANKATU**

Planområdet omfattar största delen av det kommersiella centrumområdet. Området mellan den västra omfartsvägen och Bangatan med Nils Grabbegatan som västra gräns och Dalgatan, Skolgatan och Torggatan som östra gräns. Målsättningen med planändringen är att uppdatera områdets detaljplaner för affärsverksamhets, kontorsutrymmenas, servicens, boendets och parkeringsplatsernas del. Planförslag framlagt till påseende 23.4-23.5.2018 samt 23.3-24.4.2020. Förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7718](http://www.raseborg.fi/plan-7718)

Kaava-alue käsittää suuren osan kaupallisen keskustan alueesta. Läntisen ohikulkutien ja Ratakadun väliin muodostuu alue jota rajaa lännessä Nils Grabbenkatu ja idässä Laaksokatu, Koulukatu ja Torikatu. Kaavamutoksen tavoitteena on päivittää alueen asemakaavoja liiketoiminnan, toimistotilojen, palvelujen, asumisen ja parkkialueiden osalta. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 23.4.-23.5.2018 sekä 23.3.-24.4.2020. Edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista.

[www.raasepori.fi/kaava-7718](http://www.raasepori.fi/kaava-7718)

#### **7721 RASEBORGS INSTITUTET RAASEPORIN OPISTO**

Planområdet ligger 6 km sydost om Karis Centrum vid norra stranden av Kvarnträsket i Finby. Förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7721](http://www.raseborg.fi/plan-7721)

Asemakaava-alue sijaitsee 6 km Karjaan keskustasta kaakkoon Kvarnträsket järven pohjoisrannalla, Finbyn kylässä. Edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista.

[www.raasepori.fi/kaava-7721](http://www.raasepori.fi/kaava-7721)

#### **7728 TORGGATAN-TALLMO TORIKATU-MÄNTYNUMMI**

Planområdet omfattar det östra centrumområdet av Karis. Enligt stadsstyrelsens beslut 30.3.2020 kommer detaljplaneringen att genomföras i flera skeden. Fösta skedet Torggatan-Volmarsvägen (7800) detaljplaneändring kungjordes anhängig 1.6 2020.

Områdets gällande detaljplaner är till en stor del föråldrade och möjliggör inte förnyelse, förtätande och modernt byggande av området. Förutsätter eventuellt uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7728](http://www.raseborg.fi/plan-7728)

Kaava-alue käsittää Karjaan itäisen keskusta-alueen. Kaupungin hallituksen 30.3.2020 tekemän päätöksen mukaisesti asemakaavoitus vaiheistetaan. Ensimmäinen vaihe Torikatu-Volmarintie (7800) asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 1.6.2020.

Alueen voimassa olevat asemakaavat ovat suurimmaksi osaksi vanhentuneet, eivätkä ne mahdollista alueen uudistamista, tiivistämistä ja nykyaikaista rakentamista. Edellyttää mahdollisesti maankäyttösopimuksen laatimista.

[www.raasepori.fi/kaava-7728](http://www.raasepori.fi/kaava-7728)

## **7749 MALMKULLA MALMGRÄND 2 MALMKULLA MALMIKUJA 2**

Planområdet ligger i Malmkulla, ca 2,4 km öster om Karis centrum och gränsar till Malmgränd och Första gränd. Målsättningen med planen är att bilda en större tomt för industriverksamhet. Planförslag framlagt till påseende 10.10-10.11.2017.

[www.raseborg.fi/plan-7749](http://www.raseborg.fi/plan-7749)

Suunnittelualue sijaitsee Malmkullassa noin 2,4 km Karjaan keskustan itäpuolella ja rajoittuu Malmikujaan ja Ensikujaan. Asemakaavan muutoksen tavoite on muodostaa isompi tontti teollisuustoiminnalle. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 10.10.-10.11.2017.

[www.raasepori.fi/kaava-7749](http://www.raasepori.fi/kaava-7749)

## **7762 BILLNÄS BRUK II BILLNÄSIN RUUKKI II**

Planerare är FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Målsättningen med detaljplanen är att finna en sådan planläggningslösning som stöder utvecklingen av området och dess företagsverksamhet samtidigt som man drar nytta av industrimiljöns historiska värde. De gällande planerna är inte tidsenliga och omfattar bara en del av planområdet. Planutkast framlagt till påseende 6.8-9.9.2018. Förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7762](http://www.raseborg.fi/plan-7762)

Suunnittelija on FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Asemakaavan tavoitteena on löytää kaavallinen ratkaisu, joka tukee alueen kehittämistä ja yritystoimintaa, hyödyntäen vanhan teollisuusympäristön historiallisia arvoja. Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat eivät ole ajan tasalla ja asemakaavoitettu alue käsittää vain osan suunnittelualueesta. Kaavaluonnos ollut nähtävillä 6.8.-9.9.2018. Edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista

[www.raasepori.fi/kaava-7762](http://www.raasepori.fi/kaava-7762)

## **7781 DEL AV KVARTER 331 OSA KORTTELIA 331**

Planerare är Seppo Lamppu tmi. Målsättningen med detaljplanen är att ändra planbeteckningar samt att rimligt öka den totala byggrätten. Planförslag framlagt till påseende 8.10-7.11.2018.

[www.raseborg.fi/plan-7781](http://www.raseborg.fi/plan-7781)

Suunnittelija on Seppo Lamppu tmi. Asemakaavan tavoitteena on kaavamääräyksien muuttaminen sekä kokonaisrakennusoikeuden kohtuullinen lisääminen. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 8.10.-7.11.2018.

[www.raasepori.fi/kaava-7781](http://www.raasepori.fi/kaava-7781)

## **7782 MALMKULLA AFFÄRSOMRÅDE MALMKULLA LIIKEALUE**

Planerare är Seppo Lamppu tmi. Planområdet omfattar kvarter 365 samt parkområden. Det främsta målet med detaljplaneändringen är att omplacera tomtgränser och byggnadsytornas gränser så det blir möjligt att uppföra en affärsbyggnad som uppfyller dagens krav. Planutkast framlagt till påseende 15.4-15.5.2019.

[www.raseborg.fi/plan-7782](http://www.raseborg.fi/plan-7782)

Suunnittelija on Seppo Lamppu tmi. Kaava-alue käsittää korttelin 365 sekä puistoalueita. Asemakaavamuutoksen päätavoitteena on järjestellä tonttirajat ja rakennusalojen rajat siten, että alueelle on mahdollista rakentaa nykyvaatimusten mukaista liikerakennustilaa. Kaavaluonnos ollut nähtävillä 15.4.-15.5.2019.

[www.raasepori.fi/kaava-7782](http://www.raasepori.fi/kaava-7782)

## **7797 ÄNDRING AV SOLBACKA DETALJPLAN SOLBACKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Planerare är Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson. Planområdet omfattar kvarter 507. Målet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av en 250 vån-m<sup>2</sup> samlingslokal samt 30-40 bilplatser på området. Planförslag framlagt till påseende 1-30.6.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7797](http://www.raseborg.fi/plan-7797)

Suunnittelija on Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson. Kaava-alue käsittää korttelin 507. Asemakaavan tavoite on mahdollistaa 250 k-m<sup>2</sup> kokoisen kokoontumistilan sekä 30-40 autopaiikkaa alueella. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 1-30.6.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7797](http://www.raasepori.fi/kaava-7797)

## **7799 BILLNÄS BRUK, KVARTER 122 BILLNÄSIN RUUKKI, KORTTELI 122**

Planerare är Seppo Lamppu tmi. Området har ingått i utkastet i detaljplan Billnäs Bruk II, men nu har avtalats om att kvarter 122 förs vidare som en separat plan till förslagsskedet. Målsättningen med planen är detsamma som i utkastskedet (AP/s område). Förutsätter eventuellt uppgörande av markanvändningsavtal. Kungjorts anhängig 1.6.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7799](http://www.raseborg.fi/plan-7799)

Suunnittelija on Seppo Lamppu tmi. Alue on sisältynyt Billnäs Ruukki II asemakaavaluonnokseen, mutta nyt on sovittu että kortteli 122 voi edetä erillisenä kaavana ehdotusvaiheeseen. Kaaavan tavoite on sama kuin luonnosvaiheessa (AP/s alue). Edellyttää mahdollisesti maankäytösopimuksen laatimista. Vireilletulosta kuulutettu 1.6.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7799](http://www.raasepori.fi/kaava-7799)

## **7800 TORGGATAN-VOLMARSVÄGEN TORIKATU-VOLMARINTIE**

Området är en del av det pågående planprojektet Torggatan-Tallmo (7728) som enligt stadsstyrelsens beslut 30.3.2020 kommer att genomföras i flera skeden. Staden har beslutat förvärva fastigheten 710-51-12-12- och områdets kommande användning bestäms genom denna detaljplaneändring. Förutsätter eventuellt uppgörande av markanvändningsavtal. Kungjorts anhängig 1.6.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7800](http://www.raseborg.fi/plan-7800)

Alue kuuluu suurempaan kaavahankkeeseen Torikatu-Mäntynummi (7728) joka kaupungin 30.3.2020 tekemän päätöksen mukaisesti vaiheistetaan. Kaupunki on päättänyt hankkia kiinteistön 710-51-12-12 ja alueen tuleva käyttö määrittellään tällä asemakaavamuutoksessa. Edellyttää mahdollisesti maankäyttösopimuksen laatimista. Vireilletulosta kuulutettu 1.6.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7800](http://www.raasepori.fi/kaava-7800)

## **7801 LÄPP AFFÄRSOMRÅDE, ÖSTRA DELEN II LEPIN LIIKEALUE, ITÄOSA II**

Huvudsakliga målet är att utveckla området till affärstomt med brett sortiment av specialaffär/specialaffärer som kräver mycket utrymme. Därutöver att utvidga de närrekreationsområden som gränsar till bostadskvarteren i närområdet. Kungjorts anhängig 3.7.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7801](http://www.raseborg.fi/plan-7801)

Päätavoite on kehittää alueesta laajan valikoiman erikoiskaupan/paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketontti. Lisäksi laajentaa lähialueen asuinkortteleihin rajautuvia lähivirkistysalueita. Vireilletulosta kuulutettu 3.7.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7801](http://www.raasepori.fi/kaava-7801)

***Följande planer är nämnda i planläggningsprogrammet 2019-2023, men väntar på anhängiggörande:***

- Tallåker
- Svartå Svartmora
- Svedja
- Sisu

***Seuraavat kaavat on mainittu kaavoitusohjelmassa 2019-2023, mutta odottavat vireilletuloa:***

- Tallåker
- Mustio Svartmora
- Svedja
- Sisu

**GODKÄNDA DETALJPLANER I KARIS OMRÅDET / HYVÄKSYTYT ASEMA-  
KAAVAT KARJAAN ALUEELLA**

**7753 RÖDMOSSEN / PUNASUO**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 14.5.2018. Planen har vunnit laga kraft.  
Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018. Kaava on saanut lainvoiman.

**7755 MALMKULLA FÖRETAGSOMRÅDE**

**MALMKULLA YRITYSALUE**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 18.11.2019. Planen har vunnit laga kraft.  
Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.11.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

**7788 LÄPP VÄSTRA, VADARSTIGEN**

**LÄPP LÄNTINEN, KAHLAAJANPOLKU**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 10.2.2020. Planen har vunnit laga kraft.  
Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.2.2020. Kaava on saanut lainvoiman

**7795 LÄPP VÄGOMRÅDE**

**LEPIN TIEALU**

Planen har godkänts av stadsstyrelsen 4.5.2020. Besvär över planen.  
Kaava on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.5.2020. Kaavasta on valitettu.

## **POJO POHJA**

### **7653 KAPELLVÄGEN KAPPELINTIE**

Området passar väl in i samhällsstrukturen och därför är målet för planläggning att anvisa nya småhustomter och revidera planen för att motsvara dagens behov.

3 alternativ till utkast varit framlagt till påseende 2007.

Pojo fullmäktige godkände 2008 att utvidga planen österut till Fiskarsvägen. Planutkast framlagt till påseende 2009. Förutsätter eventuellt uppgörande av markanvändningsavtal.

Alue sijoittuu hyvin yhdyskuntarakenteeseen ja kaavan tavoitteena on sijoittaa alueelle uusia pientalotontteja ja samalla tarkistaa kaava vastaamaan tämän päivän tarpeita.

3 luonnosvaihtoehtoa ollut nähtävillä 2007.

Pohjan valtuusto on 2008 hyväksynyt kaava-alueen laajentamisen itään, Fiskarsintielle saakka. Kaavaluonnos ollut nähtävillä 2009. Edellyttää mahdollisesti maankäytösopimuksen laatimista.

### **7663 RÅBACKA**

Utarbetas på markägarens initiativ. Planerare är arkitekt Kirsti Sivén / Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy.

Målet med planändringen är att förlägga byggnadsrätten på ett sätt som bättre beaktar de landskapsmässiga värdena och att skapa planmässiga förutsättningar för en livskraftig utveckling av Nordcenters fritidscentrum, i enlighet med en utvecklingsbild som utarbetats över området.

Planeringsområdets areal utgör sammanlagt ca 15,2 ha. Förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7663](http://www.raseborg.fi/plan-7663)

Laaditaan maanomistajan aloitteesta. Suunnittelija on arkkitehti Kirsti Sivén / Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy.

Kaavamuutoksen tavoitteena on sijoittaa suunnittelu-alueelle osoitettu rakennusoikeus maisemalliset arvot paremmin huomioonottavalla tavalla ja luoda kaavalliset edellytykset Nordcenterin vapaa-ajankeskuksen elinvoimaiselle kehitykselle, laaditun kehityskuvan mukaan. Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 15,2 ha. Edellyttää maankäytösopimuksen laatimista.

[www.raasepori.fi/kaava-7663](http://www.raasepori.fi/kaava-7663)

### **7693 ÅMINNEGÅRD (f.d. ent. Åminne)**

Utarbetas på markägarens initiativ. Planeringsområdets areal är ca 152 ha, varav största delen ägs av Oy Nordgolf Ab. Målet är att skapa ett förstklassigt fritidscentrum med expansion av verksamheten så att den drivs året runt, samt en fördubbling av kapaciteten för fritidsboende, i enlighet med en utvecklingsbild som utarbetats över området. Förutsätter uppgörande av markanvändningsavtal. Kungjorts anhängig 21.6.2012.

[www.raseborg.fi/plan-7693](http://www.raseborg.fi/plan-7693)

Laaditaan maanomistajan aloitteesta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 152 ha, josta suurimman osan omistaa Oy Nordgolf Ab. Tavoitteena on kehittää korkeatasoinen vapaa-ajanviettokekus ja kasvattaa toimintaa ympärivuotiseksi, sekä kaksinkertaistaa vapaa-ajan asuminen, laaditun kehityskuvan mukaan. Edellyttää maankäytösopimuksen laatimista. Vireilletulosta kuulutettu 21.6.2012.

[www.raasepori.fi/kaava-7693](http://www.raasepori.fi/kaava-7693)

#### **7708 POJO KYRKBY POHJAN KIRKONKYLÄ**

Målet är att utveckla markanvändningen för centrumområdet och övrig funktionell förnyelse. Planutkast framlagt till påseende 7.1-7.2.2014.

[www.raseborg.fi/plan-7708](http://www.raseborg.fi/plan-7708)

Tavoitteena on kehittää Pohjan keskusta-alueen maankäyttöä ja muuta toiminnallista uudistamista. Kaavaluonnos ollut nähtävillä 7.1.-7.2.2014.

[www.raasepori.fi/kaava-7708](http://www.raasepori.fi/kaava-7708)

#### **7758 MALCOLMVÄGEN MALCOLMINTIE**

Planerare är Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson. Målsättningarna med planändringen är att lösa gällande trafiklösningar, samt att trygga framtida utvecklingsmöjligheter för området, som en funktionellt mångsidig och aktiv del av bruksmiljön. Planutkast framlagt till påseende 6.8-9.9.2018. Förutsätter eventuellt uppgörande av markanvändningsavtal.

[www.raseborg.fi/plan-7758](http://www.raseborg.fi/plan-7758)

Suunnittelija on Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson. Asemakaavan tavoitteena on korjata kaavan liikenteellisiin ratkaisuihin kohdentuvat epäselvyydet, sekä turvata alueen kehittyminen toiminnallisesti monipuolisena ja aktiivina osana ruukin aluetta. Kaavaluonnos ollut nähtävillä 6.8.-9.9.2018. Edellyttää mahdollisesti maankäytösopimuksen laatimista.

[www.raasepori.fi/kaava-7758](http://www.raasepori.fi/kaava-7758)

*Följande planer är nämnda i planläggningsprogrammet 2019-2023, men väntar på anhängiggörande:*

- Tallbacka
- Kisakeskus
- Stenåker

*Seuraavat kaavat on mainittu kaavoitusohjelmassa 2019-2023, mutta odottavat vireilletuloa:*

- Tallbacka
- Kisakeskus
- Kivipelto



# GENERALPLANER YLEISKAVOJA

**(hela staden / koko kaupunki)**

---

## **7607 DELGENERALPLAN FÖR SVARFVARS 1:14 I HÖGBEN BY (MJÖLBOLSTA) SVARFVAR SIN OSAYLEISKAAVA 1:14, HÖGBENIN KYLÄ (MJÖLBOLSTA)**

Planläggningen görs på initiativ av markägaren, som har planer på att låta bygga en så självförsörjande by som möjligt för ekologiskt boende på lägenheten. Byn planeras omfatta 17 nya bostäder, samt därtill byggnader för gemensamt bruk.

Planerare är Arkkitehtitoimisto J & J Ky. Reviderat planförslag framlagt till påseende 20.1-24.2.2012.

[www.raseborg.fi/plan-7607](http://www.raseborg.fi/plan-7607)

Kaava on vireillä maanomistajan toimesta. Tavoite on rakentaa mahdollisimman omavarainen ekologisen asumisen alue.

Kaavassa on osoitettu 17 uutta rakennuspaikkaa asumiselle, sekä rakennuksia yhteiseen käyttöön. Suunnittelija on Arkkitehtitoimisto J & J Ky. Tarkistettu kaavaehdotus ollut nähtävillä 20.1.-24.2.2012.

[www.raasepori.fi/kaava-7607](http://www.raasepori.fi/kaava-7607)

## **7636 DELGENERALPLAN FÖR BOX OSAYLEISKAAVA BOX**

Målet med planen är att på ett kontrollerat sätt reglera bosättning och näringsidkande och att trygga ett levande och trivsamt bycentrum. Avsikten är att utarbeta en delgeneralplan med rättsverkningar vilket underlättar och förenklar bygglovsprocessen då undantagslov inte längre behövs när man bygger i enlighet med generalplanen. Planförslag framlagda till påseende 2007, 2010 och 2011.

[www.raseborg.fi/plan-7636](http://www.raseborg.fi/plan-7636)

Kaavan tavoitteena on hallitusti ohjata asutusta ja elinkeinotoimintaa ja turvata elävä ja viihtyisä kyläkeskus. Tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, mikä helpottaa ja yksinkertaistaa rakennuslupamenettelyä. Poikkeuslupia ei enää tarvita, mikäli rakennetaan yleiskaavan mukaisesti. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 2007, 2010 sekä 2011.

[www.raasepori.fi/kaava-7636](http://www.raasepori.fi/kaava-7636)

## **7639 DELGENERALPLAN FÖR SNAPPERTUNA KYRKUBY SNAPPERTUNAN KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVA**

Program för deltagande och bedömning godkänt i Ekenäs stadsplanenämnd 8.3.2006. Landskaps- och naturinventeringar har utförts under sommaren 2006. Arkeologiska inventeringar gjordes i samarbete med Ekenäs museum våren/sommaren 2008.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty Tammisaaren asemakaavalautakunnassa 8.3.2006. Maisema- ja luontoinventoinnit on tehty kesällä 2006. Arkeologinen inventointi on tehty yhteistyönä Tammisaaren museon kanssa keväällä/kesällä 2008.

## **7641 DELGENERALPLAN FÖR EKENÄS VÄSTRA TÄTORTEN MED OMNEJD TAMMISAAAREN LÄNTISEN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA**

Planerare är Seppo Lamppu tmi. Uppdatering av tätortsplanen från 1980 tillåter en tidsenlig bedömning av tätbebyggelsens utsträckning och möjligheterna till utvidgning av bostadsområden, huvudsakliga väg- och gatureserveringar samt viktiga rekreationsområden. Inom planområdet kan detaljplaner vid behov beredas parallellt med generalplanarbetet. Planområdet utvidgar det generalplanerade området västerut och an knyter i söder till delgeneralplanen för Leksvall. Planförslag framlagt till påseende 2006.

Suunnittelija on Seppo Lamppu tmi. 1980-luvun taajamaosayleiskaavan ajantasaistaminen tuottaa nykyajan mukaisen arvion taajaman laajuudesta sekä asuinalueiden, teiden ja katujen varauksista sekä tärkeimpien virkistysalueiden laajentamismahdollisuuksista. Kaava-alueella voi asemakaavoja valmistella osayleiskaavatyön ohessa. Kaava-alue laajentaa yleiskaavoitettua aluetta länteen ja liittyy etelässä Leksvallin osayleiskaavaan. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 2006.

*Följande planer är nämnda i planläggningsprogrammet 2019-2023, men väntar på anhängiggörande:*

- Västra skärgården, skede I
- Ekenäs centrum delgeneralplan
- Karis centrum delgeneralplan

*Seuraavat kaavat on mainittu kaavoitusohjelmassa 2019-2023, mutta odottavat vireilletuloa:*

- Läntinen saaristo, vaihe I
- Tammisaaren keskustaajaman osayleiskaava
- Karjaan keskustaajaman osayleiskaava

## **GODKÄNDA GENERALPLANER / HYVÄKSYTYT YLEISKAAVAT**

### **7712 HORSBÄCK-LÄPP, DELGENERALPLAN HORSBÄCK-LEPIN ALUEEN, OSAYLEISKAAVA**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 6.4.2020.

(Beslutet är gjort på grund av Nylands närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning och ersätter 23.9.2019 gjorda beslut.)

Besvär över planen.

Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020.

(Päätös on tehty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen oikaisukehotuksen johdosta ja korvaa 23.9.2019 tehdyn päätöksen.)

Kaavasta on valitettu.

### **7725 JUSSARÖ**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 6.4.2020. Planen har vunnit laga kraft.

Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020. Kaava on saanut lainvoiman.

# STRANDETALJPLANER RANTA-ASEMAKAAVOJA

---

## EKENÄS TAMMISAARI

### **7687 FRANKBÖLE**

Planerare är Seppo Lamppu tmi. Målsättningen är att utveckla lägenheten Frankböle samt utreda möjligheter till semester- och fritidstjänster. Kungjorts anhängig 2011.

[www.raseborg.fi/plan-7687/](http://www.raseborg.fi/plan-7687/)

Suunnittelija on Seppo Lamppu tmi. Kaavan tavoitteena on kehittää Frankbölen tilaa ja samalla selvittää mahdollisuuksia loma- ja vapaa-ajan palveluihin. Vireilletulosta kuulutettu 2011.

[www.raasepori.fi/kaava-7687](http://www.raasepori.fi/kaava-7687)

### **7740 HORSÖ**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med planändringen är dels att bevara karaktären för det befintliga skärgårdshuset på området och dels att anvisa platser för nya fritidsbostäder. Planförslag framlagt till påseende 9.4-10.5.2019.

[www.raseborg.fi/plan-7740](http://www.raseborg.fi/plan-7740)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Kaavamuutoksen tavoitteena on alueella olevan saaristolaistalon luonteen säilyttämisen ohella osoittaa uusia loma-asuntoaikoja. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 9.4.-10.5.2019.

[www.raasepori.fi/kaava-7740](http://www.raasepori.fi/kaava-7740)

### **7763 BONVIKEN (LILLSJÖN)**

Planerare är Karttaako Oy. Planen skall beakta de olägenheter vilka var orsaken till att den tidigare stranddetaljplanen inte lagfästes (7667 Bonviken Kvigos/Lillsjö). Antalet strandbyggnadsplatser förminskas och andelen enhetlig obebyggd strand utökas. Planförslag framlagt till påseende 1-30.6.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7763](http://www.raseborg.fi/plan-7763)

Suunnittelija on Karttaako Oy. Kaavan laadinnassa otetaan huomioon ne epäkohdat, joiden perusteella aiemmin laadittu ranta-asemakaava jäi laillistumatta. Rantarakennuspaikkojen lukumäärää pienennetään ja yhtenäisen rakentamattoman rannan osuutta lisätään. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 1.-30.6.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7763](http://www.raasepori.fi/kaava-7763)

### **7770 KANSJERF**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med stranddetaljplanen är att i enlighet med bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen anvisa ett antal fritidstomter. Planförslag framlagt till påseende 1-30.4.2019.

[www.raseborg.fi/plan-7770](http://www.raseborg.fi/plan-7770)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Ranta-asemakaavan tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti osoittaa kaava-alueelle loma-asuntotontteja. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 1.-30.4.2019.

[www.raasepori.fi/kaava-7770](http://www.raasepori.fi/kaava-7770)

### **7771 KÅRBÖLE**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med stranddetaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett antal fritidsbostäder med egen strand. En del av byggrätten planeras att genomföras som egnahemstomter i anslutning till och norr om gårdscentrum. Kungjorts anhängig 16.4.2018.

[www.raseborg.fi/plan-7771](http://www.raseborg.fi/plan-7771)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle omarantaisia loma-asuntorakennuspaikkoja. Osa rakennusoikeudesta suunnitellaan toteutettavaksi omakotitontteina taluskeskuksen yhteyteen sen pohjoispuolella.

Vireilletulosta kuulutettu 16.4.2018.

[www.raasepori.fi/kaava-7771](http://www.raasepori.fi/kaava-7771)

### **7772 LÖVHOLMEN**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med stranddetaljplanen är att i enlighet med bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen anvisa ett antal fritidstomter. Planförslag framlagt till påseende 1-30.4.2019.

[www.raseborg.fi/plan-7772](http://www.raseborg.fi/plan-7772)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Ranta-asemakaavan tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti osoittaa kaava-alueelle loma-asuntotontteja. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 1-30.4.2019.

[www.raasepori.fi/kaava-7772](http://www.raasepori.fi/kaava-7772)

### **7773 WÄXÄR**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. På det gällande stranddetaljplaneområde finns det 16 sådana fritidsbostadstomter (16), som det inte finns förutsättningar för att genomföra. Målet med stranddetaljplaneändringen är att i huvudsak flytta obebyggda tomter till sådana ställen inom planområdet, där planen har möjligheter att förverkligas, i praktiken vid strand.

Planförslag framlagt till påseende 2-31.3.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7773](http://www.raseborg.fi/plan-7773)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Voimassa olevalla ranta-asemakaava-alueella on 16 sellaista loma-asuntotonttia (RA), joiden toteuttamiselle ei ole edellytyksiä. Ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on pääosin siirtää tontit sellaisiin kohtiin kaava-alueetta, joissa niiden toteuttaminen on mahdollista, käytännössä rannanyhteyteen. piiriin. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 2.-31.3.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7773](http://www.raasepori.fi/kaava-7773)

## **7774 BERGMO**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med stranddetaljplanen är att i enlighet med bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen anvisa kompletteringsbyggande på de befintliga fritidstomterna samt en ny strandbyggnadsplats på fastigheten Bergmo 3:14. Kungjorts anhängig 16.4.2018.

[www.raseborg.fi/plan-7774](http://www.raseborg.fi/plan-7774)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Ranta-asemakaavan tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain määräysten mukaisesti osoittaa kaava-alueen olemassa olevien tonttien täydennysrakentamista sekä kiinteistölle Bergmo 3:14 yksi uusi rakennuspaikka kiinteistön rantaan. Vireilletulosta kuulutettu 16.4.2018.

[www.raasepori.fi/kaava-7774](http://www.raasepori.fi/kaava-7774)

## **7776 FJÄRDSKÄR**

Planerare är Arkitekturum Ab. Målsättningen med planeringen är att uppgöra en stranddetaljplan med vilken utövandet av uthyrning av stugor möjliggörs och med vilken områdets byggnadsrätt i enlighet med detta definieras noggrannare. Planförslag framlagt till påseende 18.2-22.3.2019 och 15.11.2019-15.1.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7776](http://www.raseborg.fi/plan-7776)

Suunnittelija on Arkitekturum Oy. Suunnittelun tavoitteena on laatia ranta-asemakaava, jolla mahdollistetaan mökkivuokraus-toiminnan harjoittamista ja jolla määritellään alueen rakennusoikeus tarkemmin sen mukaan. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 18.2.-22.3.2019 ja 15.11.2019-15.1.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7776](http://www.raasepori.fi/kaava-7776)

## **7783 STRÖMSÖ**

Planerare är FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Målsättning med planen är att de byggplatser för semesterbostäder som anvisas i den nuvarande stranddetaljplanen placeras på öns norra strand väster om Ryssviken. Planutkast framlagt till påseende 17.2-16.3.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7783](http://www.raseborg.fi/plan-7783)

Suunnittelija on FCG Sunnittelu ja tekniikka Oy. Ranta-aseman tavoitteena on sijoittaa nykyisessä ranta-asemakaavassa osoitetut loma-asuntojen rakennuspaikat saaren pohjoisrannalle Ryssvikenin länsipuolelle. Kaavaluonnos ollut nähtävillä 17.2.-16.3.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7783](http://www.raasepori.fi/kaava-7783)

## **7784 HÄSTHAGEN**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med stranddetaljplanen är att anvisa en fritidstomt vid stranden i mitten av området på Orrkullen invid åkern. Planförslag framlagt till påseende 3.8-11.9.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7784](http://www.raseborg.fi/plan-7784)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa rantaan loma-asuntotontti alueen keskiosan Orrkullenin alueelle pellon viereen. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 3.8.-11.9.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7784](http://www.raasepori.fi/kaava-7784)

#### **7787 TROLLSHOVDA BRUK TROLLSHOVDAN RUUKKI**

Planerare är Arkitekturum Ab. Målsättning med planeringen är att fastslå och befästa områdets byggrätt för kommande generationer. Målsättning är även att inventera det kulturhistoriska arvet och beakta detta i planen samt att utveckla Trollshovda bys livskraftighet. Planförslag framlagt ill påseende 3.8-1.9.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7787](http://www.raseborg.fi/plan-7787)

Suunnittelija on Arkitekturum Oy. Suunnittelun tavoitteena on todeta ja määritellä alueen rakennusoikeus tulevia sukupolvia varten. Tavoite on myös inventoida ja huomioida kaavassa alueen kulttuurihistoriallinen arvo sekä kehittää Trollshovdan kyläalueen elinvoimaisuutta. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 3.8.-1.9.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7787](http://www.raasepori.fi/kaava-7787)

#### **7790 KNOPS**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med planen är att ändra användningsändamålet för den befintliga bostadsbyggnaden från fritidsbostad till permanent bostad. Den norra tomten i den gällande stranddetaljplanen lämpar sig illa för byggande och dess byggrätt är avsedd att flyttas söderut i anslutning till den bebyggda miljön. Den nya platsen för byggnadsplatsen som flyttas utreds i planen så, att den kunde placeras dels på det område som är bebyggt och dels på dess västra sida. Kungjorts anhängig 13.9.2019.

[www.raseborg.fi/plan-7790](http://www.raseborg.fi/plan-7790)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa olemassa olevan asuinrakennuksen käyttötarkoitus loma-asunnosta pysyväksi asunnoksi. Voimassa olevan ranta-asemakaavan pohjoisempi tontti soveltuu huonosti rakentamiseen ja sen rakennusoikeus on tarkoitus siirtää eteläisemmäksi rakennetun ympäristön yhteyteen. Siirrettävän rakennuspaikan uusi paikka selvitetään kaavassa niin, että se sijoitetaan osin rakennetun rakennuspaikan alueelle ja osin sen länsipuolelle. Vireilletulosta kuulutettu 13.9.2019.

[www.raasepori.fi/kaava-7790](http://www.raasepori.fi/kaava-7790)

#### **7792 KLEMETS**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med planen är att möjliggöra ett arvskifte av fastigheten Klemets mellan två huvudägare. Planförslag framlagt till påseende 2-31.3.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7792](http://www.raseborg.fi/plan-7792)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Klemetsin kiinteistön perinnönjako kahden pääomistajan kesken. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 2-31.3.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7792](http://www.raasepori.fi/kaava-7792)

## **7796 SJÖNÄS**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med planen är att anvisa alla fastigheter för fritidsbebyggelse med en byggrätt som motsvarar byggnadsordningens bestämmelser om fritidsboende inom strandområde, zon 1. Kungjorts anhängig 3.7.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7796](http://www.raseborg.fi/plan-7796)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Kaavan tavoitteena on osoittaa kaikille kiinteistöillä loma-asutusta rakennusoikeudella, joka vastaa rakennusjärjestyksen määräyksiä vapaa-ajan asutuksesta ranta-alueiden vyöhykkeellä 1. Vireilletulosta kuulutettu 3.7.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7796](http://www.raasepori.fi/kaava-7796)

## **7802 TORSÖ**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med planen är att möjliggöra att anvisa byggnadsytan för byggnaderna på de två byggnadsplatserna på ett sätt som följer principerna i den gällande generalplanen. Huvudsyftet är att förstora den ena byggnadsplatsens huvudbyggnad. I planeringen utreds även olika möjligheter att anvisa byggnadsytorna. Kungjorts anhängig 3.7.2020.

[www.raseborg.fi/plan-7802](http://www.raseborg.fi/plan-7802)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa korttelin kahden rakennuspaikan rakennusten kerrosalojen osoittamista voimassa olevan yleiskaavan periaatteita noudattaen. Päätarkoituksena on suurentaa toisen rakennuspaikan päärakennuksen kerrosalaa. Suunnittelussa selvitetään eri mahdollisuuksia rakennusalojen osoittamiseksi. Vireilletulosta kuulutettu 3.7.2020.

[www.raasepori.fi/kaava-7802](http://www.raasepori.fi/kaava-7802)

**GODKÄNDA STRANDETALJPLANER I EKENÄS OMRÅDET /  
HYVÄKSYTYT RANTA-ASEMAKAAVAT TAMMISAAREN ALUEELLA**

**7746 TALLKULLA**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 20.5.2019. Planen har vunnit laga kraft.  
Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

**7756 BERGVIK-SANDVIK-ÖRNVIK**

Planen har godkänts av stadsfullmäktige 12.11.2018. Planen har vunnit laga kraft.  
Kaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018. Kaava on saanut lainvoiman.



## **KARIS KARJAA**

### **7747 KÄLLTRÄSKET-VISTJÄRNAN**

Planerare är Arkkitehtiateljee Johan Pfeifer OY. Som utgångspunkt för utarbetandet för planen är ett område för fritidsboende som inriktas i en tät, byaktig helhet så att största delen av stränderna på planområdet blir obebyggda skogiga naturområden. Planutkast framlagt till påseende 14.1-15.2.2019.

[www.raseborg.fi/plan-7747](http://www.raseborg.fi/plan-7747)

Suunnittelija on Arkkitehtiateljee Johan Pfeifer OY. Kaavan laatimisen lähtökohtana on, että loma-asuminen keskitetään yhdelle alueelle tiiviiseen kylämäiseen kokonaisuuteen niin, että valtaosa kaava-alueen rannoista jää rakentamattomaksi metsäiseksi luontoalueeksi.

Kaavaluonnos ollut nähtävillä 14.1.-15.2.2019.

[www.raasepori.fi/kaava-7747](http://www.raasepori.fi/kaava-7747)

### **7754 ANDERSBERG**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med planen är att delvis omstrukturera läget för vissa fritidstomter i delgeneralplanen. Planförslag framlagt till påseende 2.1-1.2.2018.

[www.raseborg.fi/plan-7754](http://www.raseborg.fi/plan-7754)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Kaavan tavoitteena on osittain uudelleen sijoittaa eräitä osayleiskaavan mukaisia loma-asutustontteja. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 2.1.-1.2.2018.

[www.raasepori.fi/kaava-7754](http://www.raasepori.fi/kaava-7754)

### **7785 BRÅTAN VÄSTERUDDEN**

Målsättning med planen är att bilda kvartersområde för fritidsbostäder. Kungjorts anhängig 8.5.2014.

[www.raseborg.fi/plan-7785](http://www.raseborg.fi/plan-7785)

Kaavan tavoite on muodostaa loma-asuntojen korttelialue. Vireilletulosta kuulutettu 8.5.2014.

[www.raasepori.fi/kaava-7785](http://www.raasepori.fi/kaava-7785)

## **POJO POHJA**

### **7668 SMÅ SJÖAR VÄSTER OM SÄLLVIK, BRAXENTRÄSKET, SÅGTRÄSKET OCH ELIMOTRÄSKET SÄLLVIKIN LÄNSIPUOLEISET PIENET JÄRVET, BRAXENTRÄSKET, SÅGTRÄSKET JA ELIMOTRÄSKET**

Planerare är Seppo Lamppu tmi. Målet med planen är att planera fritidstomter med egen strand på området.

Suunnittelija on Seppo Lamppu tmi. Kaavoituksen tavoitteena on suunnitella alueelle omarantaisia loma-asuntotontteja.

### **7669 KOLAMILUDDEN**

Planerare är Seppo Lamppu tmi. Målet är att planera semester- och året runt bosättning på området.

Suunnittelija on Seppo Lamppu tmi. Tavoite on suunnitella alueelle sekä loma- että ympärivuotista asumista.

### **7670 KULLASJÖ KULLAANJÄRVI**

Planerare är Seppo Lamppu tmi. Planförslag framlagt till påseende 2006.

Suunnittelija on Seppo Lamppu tmi. Kaavaehdotus ollut nähtävillä 2006.

### **7738 VILLA VIKAN**

Planerare är Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Arkitektbyrå Oy. Ändamålet med planeändringen är att bl.a. värna om områdets natur- och landskapsvärden samt bevara en kulturhistoriskt värdefull villamiljö. Planutkast framlagt till påseende 25.1-26.2.2016.

[www.raseborg.fi/plan-7738](http://www.raseborg.fi/plan-7738)

Suunnittelija on Arkkitehtitoimisto Stefan Ahlman Arkitektbyrå Oy. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mm. alueen maisema-arvojen vaaliminen ja säilyttäminen sekä kulttuuri historiallisesti arvokkaan huvilamaiseman säilyttäminen. Kaavaluonnos ollut nähtävillä 25.1.-26.2.2016.

[www.raasepori.fi/kaava-7738](http://www.raasepori.fi/kaava-7738)

### **7791 SKOGSTORP**

Planerare är Sten Öhman/lantmätare Öhman. Målet med planen är att kunna anvisa ett antal nya fritidsbyggnadsplatser. Främst fokuseras nybyggande kring Sågsjön, som från tidigare har bebyggelse. Kungjorts anhängig 5.7.2019.

[www.raseborg.fi/plan-7791](http://www.raseborg.fi/plan-7791)

Suunnittelija on Sten Öhman/maanmittari Öhman. Kaavan tavoitteena on osoittaa eräitä uusia loma-asuntorakennuspaikkoja. Uudisrakentamista on tarkoitus etupäässä keskittää Sahajärven alueelle, jossa entuudestaan on asutusta. Vireilletulosta kuulutettu 5.7.2019.

[www.raasepori.fi/kaava-7791](http://www.raasepori.fi/kaava-7791)

## **KONTAKTUPPGIFTER**

**RASEBORGS STAD**  
**Planläggningen**  
**Raseborgsvägen 37**  
**10650 EKENÄS**

[fornamn.efternamn@raseborg.fi](mailto:fornamn.efternamn@raseborg.fi)

tf. stadsarkitekt  
Niclas Skog  
tel. 019 2893840

Kanslisekreterare  
Anne Lindholm  
tel. 019 2892524

Planläggningsingenjör  
Leena Kankaanpää  
tel. 019 2893842

Planläggningsingenjör  
Johanna Laaksonen  
tel. 019 2893846

Markanvändningsplanerare  
Minttu Peuraniemi  
tel. 019 289 3844

Ritare  
Christel Lindholm  
tel. 019 2893845

## **YHTEYSTIETOJA**

**RAASEPORIN KAUPUNKI**  
**Kaavoitus**  
**Raaseporintie 37**  
**10650 TAMMISAARI**

[etunimi.sukunimi@raasepori.fi](mailto:etunimi.sukunimi@raasepori.fi)

Vt. kaupunginarkkitehti  
Niclas Skog  
puh. 019 2893840

Kanslias sihteeri  
Anne Lindholm  
puh. 019 2892524

Kaavoitusinsinööri  
Leena Kankaanpää  
puh. 019 2893842

Kaavoitusinsinööri  
Johanna Laaksonen  
puh. 019 2893846

Maankäytönsuunnittelija  
Minttu Peuraniemi  
puh. 019 2893844

Piirtäjä  
Christel Lindholm  
puh. 019 2893845

## **BILAGOR**

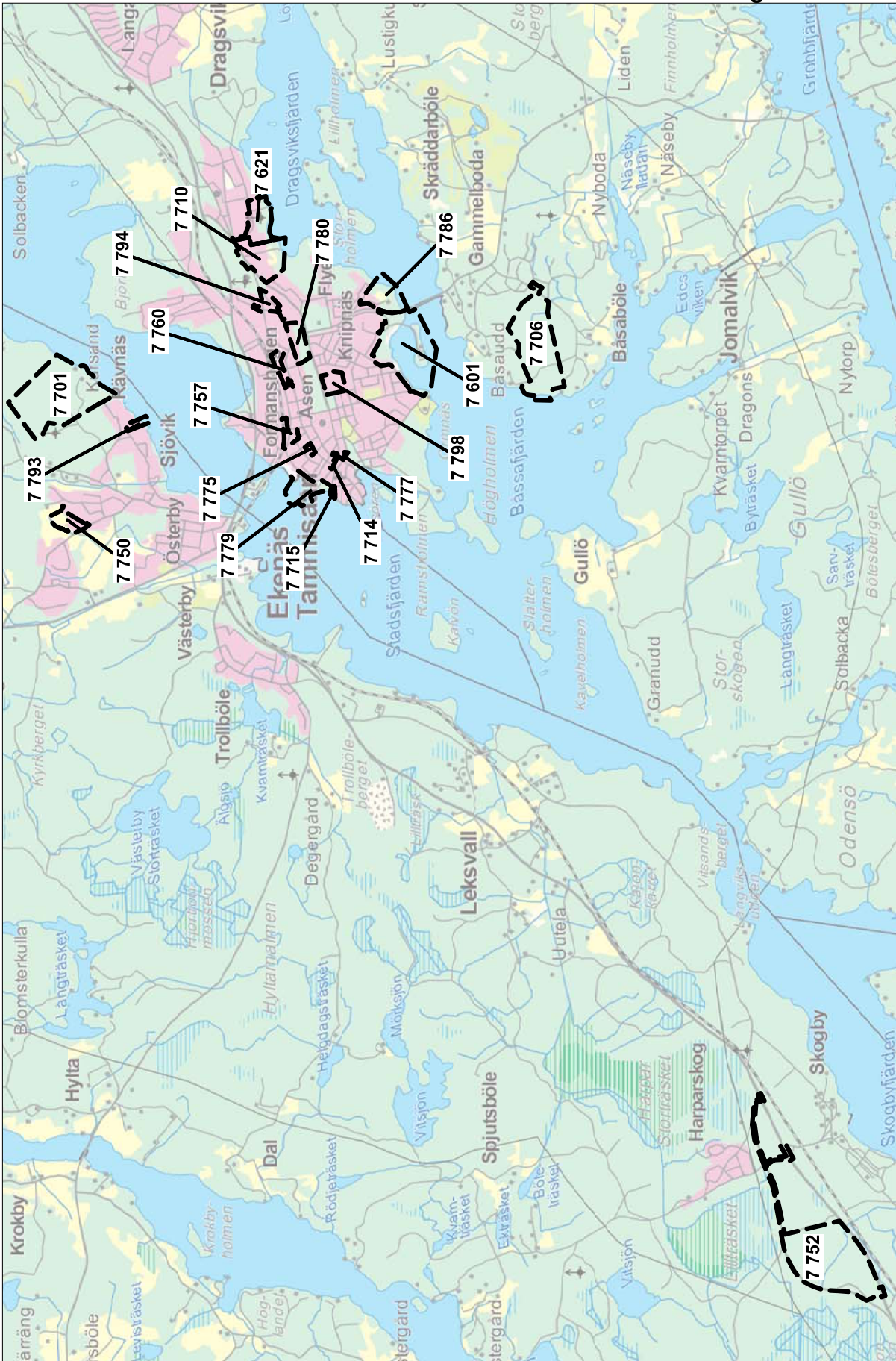
### **Områdeskartor**

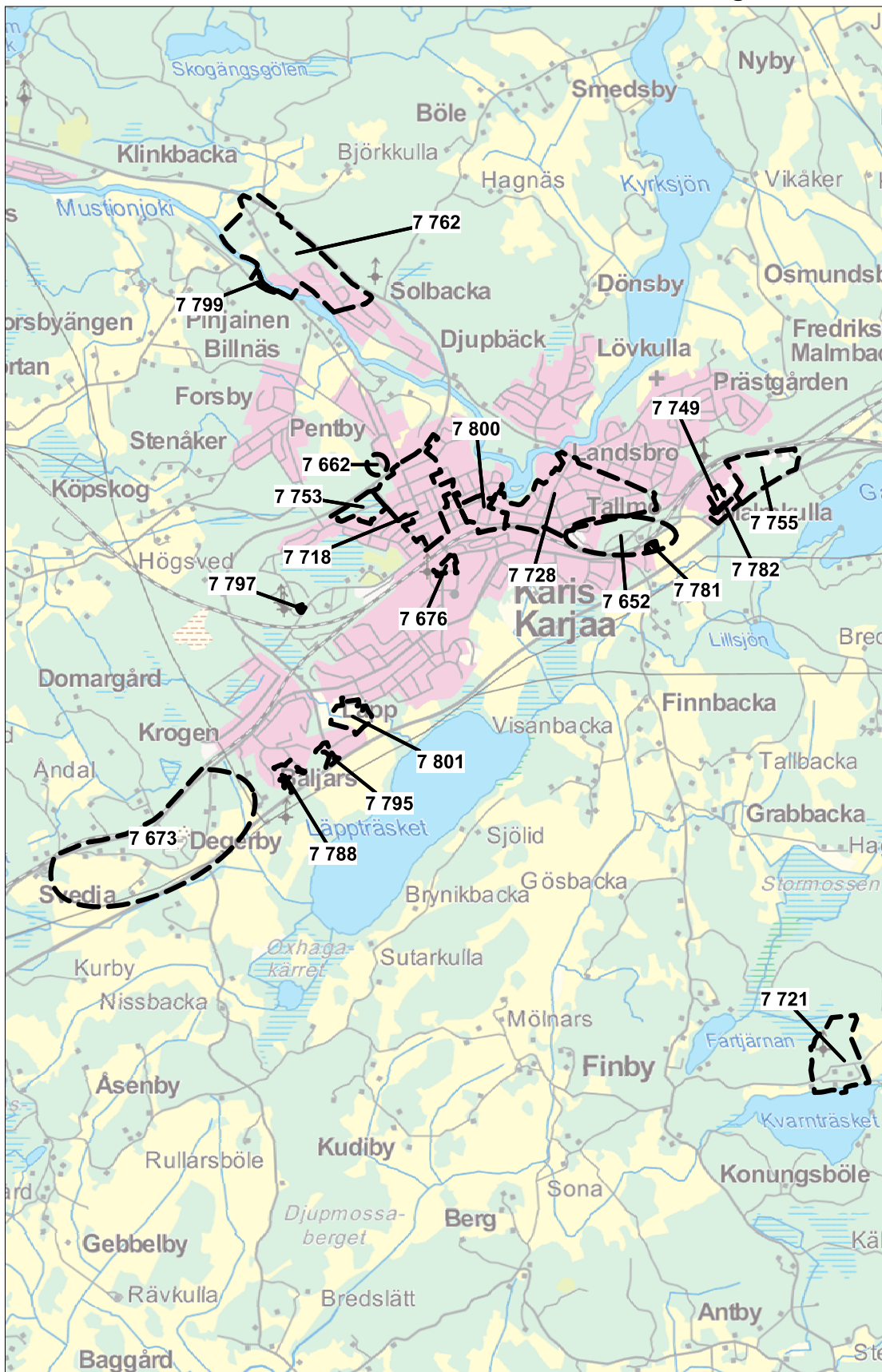
- bilaga 1: Ekenäs detaljplaner
- bilaga 2: Karis och Billnäs detaljplaner
- bilaga 3: Pojo detaljplaner
- bilaga 4: generalplaner

## **LIITTEET**

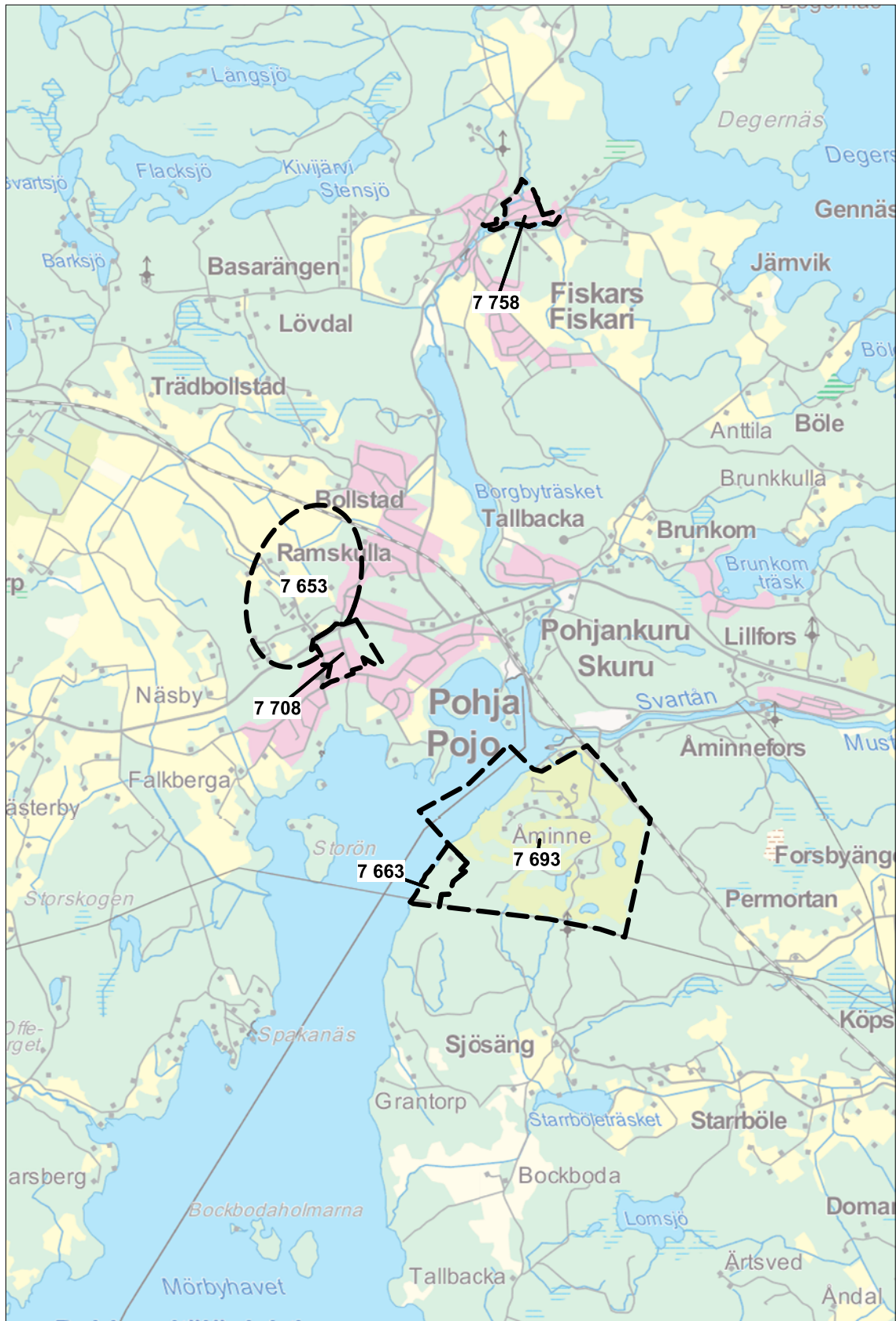
### **Aluekarttoja**

- liite 1: Tammisaaren asemakaavat
- liite 2: Karjaan ja Pinjaisten asemakaavat
- liite 3: Pohjan asemakaavat
- liite 4: yleiskaavoja





skala / mittakaava 1:50 000



skala / mittakaava 1:50 000



