



Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kommun / Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn / Kaavan nimi

Seminarieparken / Seminaaripuisto

Detaljplaneändring / Asemakaavamuutos

Planområdet omfattar fastigheterna
Kaava-alue käsittää kiinteistöt

710-4-283-6, 710-4-283-7

Planens uppgörare /
Kaavan laatia

Raseborgs stad / Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson
Raaseporin kaupunki / Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson

Plannummer / Kaavanumero

7798 , Dnr RBG/1022/10.02.03.01/2020

Revidering / Päivitys

19.2.2020

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten Raseborgsvägen 37, 10300 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Detaljplaneringen har inletts på initiativ av fastighetsägaren. I den gällande detaljplanen anvisas området med beteckningen YO (kvar-tersområde för undervisningsbyggnader). Undervisningsverksamheten upptar numera endast en del av byggnaderna. Planen bör justeras på ett sätt som möjliggör utvecklandet av nya användningsändamål för området.

3. Målsättningar

Målsättningen med detaljplanen är att möjliggöra ett flexibelt utvecklande av området och dessa funktioner, vid sidan av undervisningsverksamheten, även i bostads-, affärs och samlingslokalbruk, samtidigt tryggande bevarande av områdets kulturhistoriskt värdefulla byggnader och parkmiljö.

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10300 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Asemakaavan muutostyö on käynnistetty alueen maanomistajan aloitteesta. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue). Ainoastaan osa rakennuksista on nykyään opetuskäytössä. Kaavaa tulee muuttaa siten että uusien käyttötarkoitusten kehittäminen alueella jatkossa on mahdollista.

3. Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen ja sen toimintojen joustava kehittäminen opetustoiminnan ohessa myös mm asuin-, liike ja kokoontumiskäytössä, samalla turvaten alueella sijaitsevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja puistoalueen säilyminen.

4. Planeringsområde

Planeringsområdet är beläget i östra delen av Ekenäs centrum intill Knipnäs småhusområde. Området gränsar i norr till Raseborgsvägen och i väster till Seminariestigen. I söder avgränsas området till Ekenäs gymnasiets skoltomt, samt till ett smalt parkstråk som även i öster avskiljer området från det omgivande småhusområdet. I planeringsområdet ingår tomterna 6 och 7 i kvarter 283, i stadsdel 4.

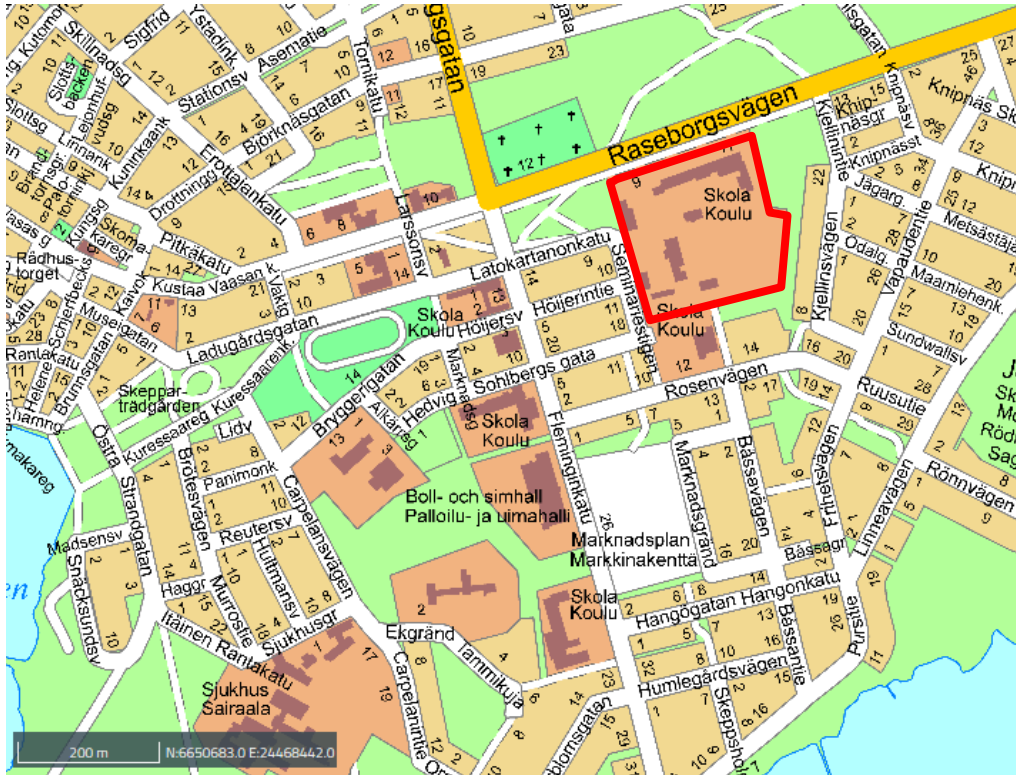


Bild 1. Planeringsområdets läge

Kuva 1. Suunnittelu-alueen sijainti

Beskrivning av planeringsområde

Planområdet omfattar området för det tidigare Ekenäs seminariet, som grundades på 1870-talet för utbildandet av folkskollärarinnor. På området finns bevarade i en parklik miljö karaktärsbyggnader från 1600- och 1700-talen som tillhört Kungsladugården, samt seminariebyggnader från 1870–1900. Efter att seminarieverksamheten upphört år 1974, fungerade mellan åren 1978 och 2000 Tekniska skolan i Ekenäs på området. Därefter har Yrkeshögskolan Sydväst, senare Yrkeshögskolan Novia verkat på området. Behovet av undervisningsutrymmen har minskat betydligt och en del av byggnaderna står idag tomma, en del har fått nya funktioner.

Området är till sin storlek ca 4,6 ha

4. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Tammisaaren keskustan itäosassa Knipnäsän pientaloalueen vieressä. Alue rajautuu pohjoisessa Raaseporintiehen ja lännessä Seminaaripolkuun. Etelässä alue rajautuu Ekenäs gymnasiumin koulutonttiin sekä puistokaistaleeseen joka myös idässä erottaa alueen ympäröivästä pientaloalueesta. Suunnittelualueeseen sisältyvät kaupunginosan 4 korttelin 283 tontit 6 ja 7.

Suunnittelualueen kuvaus

Kaava-alue käsittää Tammisaaren seminaarin alueen joka perustettiin 1870-luvulla kansakoulunopettajien koulutusta varten. Alueella on puistomaisessa ympäristössä säilynyt Kungsladugårdenin tilaan kuuluneita 1600- ja 1700-lukujen päärakennuksia, sekä 1870- 1900 välillä rakennettuja seminaarirakennuksia. Seminaaritoiminnan lakattua vuonna 1974, toimi alueella vuosina 1978- 2000 tammisaaren Tekninen koulu. tämän jälkeen on alue ollut Ammattikorkeakoulu Sydvästin, myöhemmin Ammattikorkeakoulu Novian ja Axxellin käytössä. Opetustilojen tarpeen vähennyttyä on osaan rakennuksista tullut uusia toimintoja, ja osa rakennuksista on tyhjiillään.

Alue on kooltaa noin 4,6 ha.

Markägoförhållanden

Området ägs av Kustregionens utbildningsfastigheter.

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

Naturområde

Området placerar sig i den södra sluttningen av Ekenäs Åsen.

Området utgörs i huvudsak av ett parklikt planterat gräsbelagt och skött gårdsområde med storvuxna mycket gamla träd och buskplanteringar. De slingrande grusbelagda gårdsvägarna har i stort bevarat sina gamla linjedragningar från Seminarietiden. I den östra delen av området finns ett trädgårdsområde med små odlingslotter.

På området finns inte miljöer i naturtillstånd.

Bebyggt område

På området finns två karaktärsbyggnader från 1600- och 1700-talen som tillhört Kungsladugården, seminariebyggnader från 1870–1900, samt senare byggnader från seminariets och yrkeshögskolans tid.

Maanomistus

Alue on Kustregionens utbildningsfastighetyrityksen omistuksessa □

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuu-
tos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Alue sijoittuu Tammisaaren Harjun etelärinteeseen. Alue on puistomaisesti istutettua ja hoidettua nurmipintaista piha-aluetta, jossa on osaltaan vanhoja puu- ja pensasistutuksia. Kiemurtelevat sorapintaiset pihatiet ovat pääsoin säilyttäneet vanhat Seminaarinaikaiset linjauksensa. Alueen itäosassa on pieniin viljelypalstoihin jakautuva puutarha-alue. Alueella ei ole luonnonvaraista ympäristöä.

Rakennettu ympäristö

Alueella on kaksi Kungsladugårdenin tilaan kuulunutta 1600- ja 1700-luvuilla rakennettua päärakennusta, 1870- 1900 välillä rakennettuja seminaarirakennuksia, sekä myöhempiä seminaarin ja ammattikorkeakoulun aikaisia rakennuksia.

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.



Området är del av en kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009) Ekenäs Seminarium och skolkvarter

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. Etapplandskapsplan, fastställd 2012:
 - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
 - områdesreserveringar för stenmaterials försörjning
 - motorsport- och skjutbanor
 - trafikdepåer och terminaler
 - omfattande enhetliga skogsområden
2. Etapplandskapsplan, fastställd 2016:
 - en fungerande och hållbar samhällsstruktur
 - ett trafiksystem som stödjer strukturen
 - handels servicenät
 - ett byanät på landskapsnivå
4. Etapplandskapsplan, fastställd 2017:
 - näringar och innovationsverksamhet
 - logistik
 - vindkraft
 - grönstruktur
 - kulturmiljöer

För tillfället uppgörs Nylandsplanen 2050

5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Alue on osa Valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (RKY 2009) *Tammisaaren seminaari ja koulukorttelit*.

Maakuntakaavoitus

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. Vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:
 - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
 - kiviaineshuollon alueet
 - moottoriurheilu- ja ampumarata-alueet
 - liikenteen varikot ja terminaalit
 - laajat yhtenäiset metsätalousalueet
2. Vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:
 - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
 - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
 - kaupan palveluverkko
 - maakunnallinen kyläverkko
4. Vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:
 - elinkeinot ja innovaatiotoiminta
 - logistiikka
 - tuulivoima
 - viherrakenne
 - kulttuuriympäristöt

Uusimaa-kaava 2050 – hanke on vireillä.

Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät

Inom planeringsområdet har följande beteckningar- och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:

- område för tätortsfunktioner
- kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009)
- grundvattensområde

Norr om planeringsområdet, anvisas behov av grönförbindelse

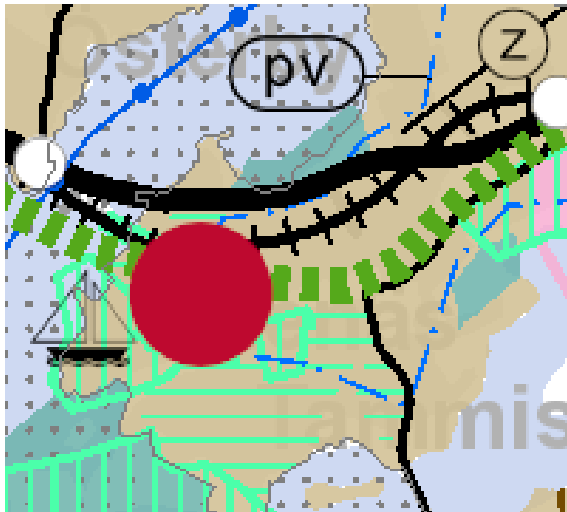
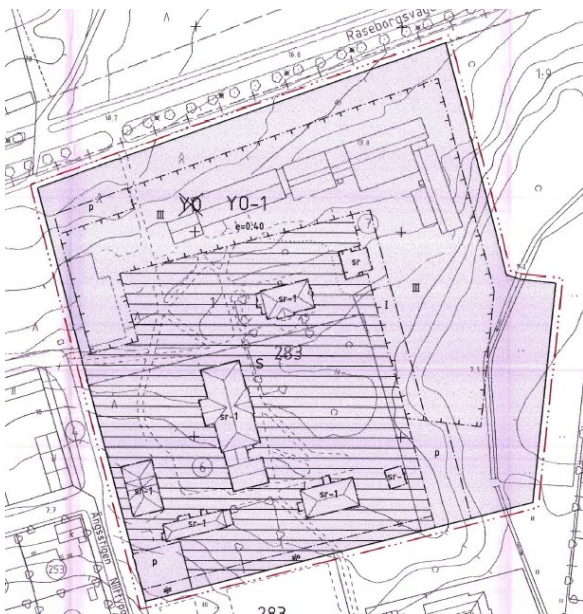


Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen
Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä

Generalplanering

På området finns ingen generalplan med rättsverknningar. För området har uppgjorts en 8.12.1980 daterad delgeneralplan som är utan rättsverknningar.

Detaljplanering



Den gällande detaljplanen för området är fastställd 20.9.2004. Området anvisas i planen som *kvartersområde för byggander för undervisningsverksamhet* (YO-1). Sju gamla byggnader har skyddats med

ja määräykset:

- taajama-alue
- valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009)
- pohjavesialue

Suunnittelualueen pohjoispuolitse kulkee viheryhteistarve

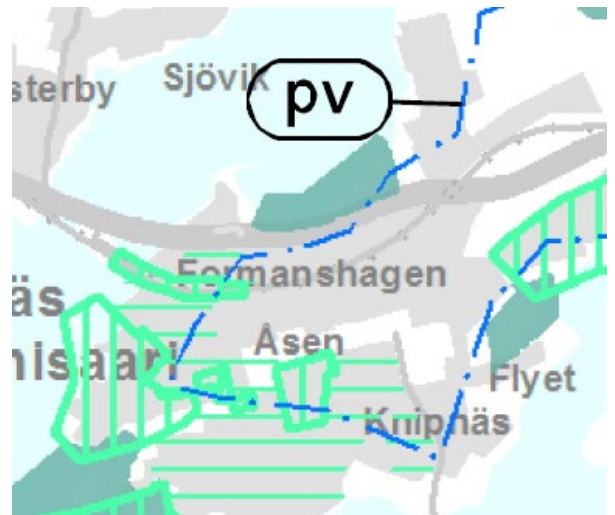


Bild 4. Utdrag ur 4. etapplandskapsplanen
Kuva 4. Ote 4.vaihemaakuntakaavasta

Yleiskaavoitus

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueelle on laadittu 8.12.1980 hyväksytty oikeusvaikutukseton Tammisaaren läheisyyskaava.

Asemakaavoitus

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 20.9.2004. Alue on kaavassa osoitettu *opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi* (YO-1). Seitsemän vanhaa rakennusta on suojeltu

beteckningen *sr-1/ sr* och den parklika miljön med beteckningen *s*.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

På området gäller inget byggförbud.

Övriga planer rörande planeringsområdet

-

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

- Seminarieparken i Raseborg, skötsel och utvecklingsplan 2013. Landskapsplanering YH Novia.

Utredningar som bör uppgöras

- Ekenäs Seminarieparken- Byggnads- och kulturmiljöinventering. Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson/ Kati Salonen och Mona Schalin Arkitekter Ab. 2020.
- Ekenäs Seminarieparken- Referensplan. Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson/ Kati Salonen och Mona Schalin Arkitekter Ab. 2020.
- Naturutredning

sr-1/ sr merkinnöin ja puistomainen ympäristö merkinnällä *s*.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat

-

6. Vaikutusten arviointi ja suunnitelualueen selvitykset

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen

Laaditut selvitykset

- Seminarieparken i Raseborg, skötsel och utvecklingsplan 2013. Landskapsplanering YH Novia.

Laadittavat selvitykset

- Ekenäs Seminarieparken- Byggnads- och kulturmiljöinventering. Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson/ Kati Salonen och Mona Schalin Arkitekter Ab. 2020.
- Ekenäs Seminarieparken- Referensplan. Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson/ Kati Salonen och Mona Schalin Arkitekter Ab. 2020.
- Luontoselvitys

- Arkeologisk inventering

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Polisinspektionen i Västra Nyland
- Museiverket
- Västra Nylands landskapsmuseum

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Tekniska nämnden
- Miljöhälsovård
- Bildningsnämnden
- Raseborgs vatten
- Ekenäs Energi

Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Ekenäsnejdens Företagare r.f.
- Ekenäs företagargille
- Raseborgs Natur r.f.
- Raseborgs företagare r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen. Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

- Arkeologinen selvitys

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan poliisilaitos
- Museovirasto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Ympäristöterveydenhuolto
- Sivistyslautakunta
- Raaseporin vesi
- Tammisaaren energia

Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- TeliaSonera Finland Oyj
- Ekenäsnejdens Företagare r.f.
- Ekenäs företagargille
- Raaseporin Luonto ry
- Raaseporin Yrittäjät ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä. Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägareintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan kommunmedlemmar och övriga intressenter inlämna officiella åsikter eller anmärkningar till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

11. Planens gång

Anhängiggörande	05/2020
Plan för deltagande och bedömning	05/2020
Planförslag	10/2020
Godkännande	5/2021

12. Kontaktinformation

Raseborg stad:
ledande planläggningsingenjör Niclas Skog
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
p. 019- 289 3840
[niclas.skog\(at\)raseborg.fi](mailto:niclas.skog(at)raseborg.fi)

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi ja ehdotus nähtävälle ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raseborg.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina voivat kunnanjäsenet ja muut osalliset jättää virallisen mielipiteen tai muistutuksen Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. Kaavoituksen kulku

Vireille tulo	05/2020
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	05/2020
Kaavaehdotus	10/2020
Hyväksyminen	5/2021

12. Yhteystiedot

Raaseporin kaupunki:
johtava kaavoitusinsinööri Niclas Skog
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019- 289 3840
[niclas.skog\(at\)raasepori.fi](mailto:niclas.skog(at)raasepori.fi)

Planeringskonsult:
Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson
+358 40 754 3704
k.karlsson(at)stadionark.fi

Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande epost adresser:

planlaggning(at)raseborg.fi

Kaavakonsultti:
Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson
+358 40 754 3704
k.karlsson(at)stadionark.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimittusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:

kaavoitus(at)raasepori.fi