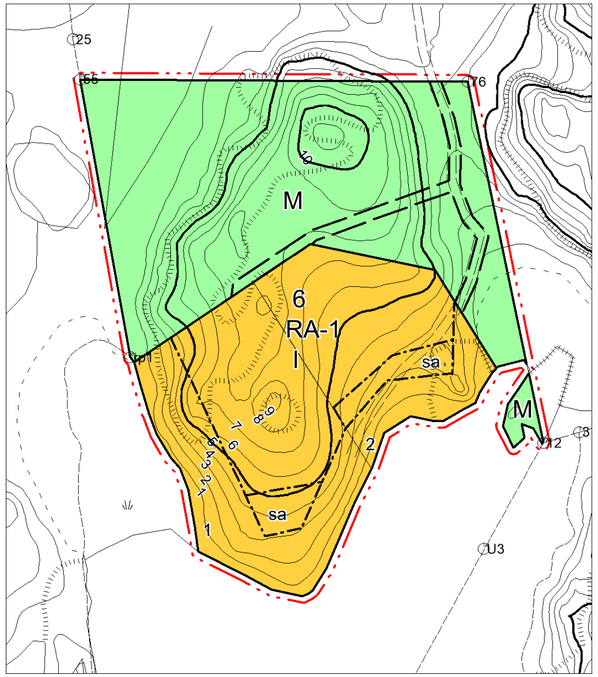

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta xxxx

skala	koord.system	höjdsystem
mittakaava	koord-järj.	kork.järj.

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA xxxx

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
TORSÖ

stranddetaljplaneändring
ranta-asemakaavamuutos
1:2000

för en del av fastigheten Långnäs 710-485-1-75 på Torsö.
Torsössä osalle kiinteistöä Långnäs 710-485-1-75.
Med planen bildas kvarteret 6 samt jord- och skogsbruksområden.
Kaavalla muodostuu kortteli 6 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På byggnadsplats 1 i kvarteret får uppföras följande byggnader:
- Ett fritidsbostadshus som får vara högst 180 m2 våningsyta. Byggrätten kan fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör sidofritidsbostad,
- Ekonomibyggnader högst 120 m2 våningsyta.
- Högst 30 m2 våningsyta av byggrätten för ekonomibyggnader får användas för separat strandbastu.

Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 280 m2.
Korttelin rakennuspaikalle 1 saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- Vapaa-ajan asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 180 k-m2. Rakennusoikeus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on vapaa-ajan sivuasunto.
- Talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m2.
- Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30 kerrosala-m2 erilliseen rantasaunaan.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m2.

På byggnadsplats 2 i kvarteret får uppföras följande byggnader:
- Ett fritidsbostadshus som får vara högst 100 m2 våningsyta.
- En bastubyggnad som får vara högst 30 m2 våningsyta.
- En ekonomibyggnad som får vara högst 40 m2 våningsyta.
- Högst 30 m2 våningsyta.

Korttelin rakennuspaikalle 2 saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- Yksi vapaa-ajan asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 100 kerrosala-m2.
- Yksi saunarakennus, joka saa olla kooltaan enintään 30 kerrosala-m2.
- Yksi talousrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 40 kerrosala-m2..

M Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2 Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa Byggnadsyta, där endast bastubyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain saunarakennuksen.

Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Inom byggplatsernas stranzon bör terrängformen och växtligheten bibehållas möjligast naturenlig.
Den lägsta byggnadshöjden är 3,0 meter (i N2000-höjdsystemet). Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger till den lägsta byggnadshöjden.
Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL128 § gäller i RA-1-kvarter.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoittelunsa, materiaaliensa ja värityksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljööseen. Rakennuspaikoilla rantavyöhykkeen maastonmuodot ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
Alin rakentamiskorkeus on 3,0 metriä (N2000-korkeusjärjestelmässä). Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen.
Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-1-kortteleissa.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut __.__.20__, § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan __.__.20__ , § n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely Rätt till/Pör.syn Dat./Pvm.

Laga kraft / Lainvoimainen

SFGE / KVALT

STDS / KH

PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus

Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus

PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus

TORSÖ STRANDDETALJPLANEÄNDRING
FÖRSLAG
TORSÖN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS
EHDOTUS

Konsult/Konsultti
Lantmätare Ohman
Maanmittari Ohman

tf. stadsplaneringsarkitekt
vs. kaupunkisuunnitteluarkkitehti NICLAS SKOG

Datum/Päivämäärä
23.9.2020

Beredare/Valmistelija J.L.
Arkivnummer/Arkistonumero
Diarienummer/Diarionumero
Plantecknings/Kaavatunnus
Riktningsnummer/Piirustusnumero
32-20
Rätt av/Pörtäkyr SÖ