

Sjönäs

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI SJÖNÄS

stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

för fastigheterna Sjönäs 710-596-1-29, Sommarstrand 710-596-1-71, Kleinborg 710-596-1-72, Björkhagen 710-596-1-73, Solnäs 710-596-1-46, Bergudd 710-596-1-25, Hemudd 710-596-1-45 och Helgeudd 710-596-1-4 i Vimomböle, Raseborg kiinteistöille Sjönäs 710-596-1-29, Sommarstrand 710-596-1-71, Kleinborg 710-596-1-72, Björkhagen 710-596-1-73, Solnäs 710-596-1-46, Bergudd 710-596-1-25, Hemudd 710-596-1-45 ja Helgeudd 710-596-1-44 Raaseporin Vimombölessä.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder. I med /s betecknat kvarter bör gårdsmiljön bevaras. Loma-asuntojen korttelialue. /s merkityssä korttelissa pihamiljö tule säilyttää. På varjebyggnadsplatserna i kvarteren får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m² våningsyta,
- en sidofritidsbostad högst 40 m² våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibygnader högst 100 m² våningsyta.
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 280 m².

Kortteleiden kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:

- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m²,
- sivuloma-asunto enintään 40 kerrosala-m²,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 100 kerrosala-m².

Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m².

M

Skogsbruksområde.
Metsätalousalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

2

Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2

Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

Gräns för byggnadsyta mot strand.
Rannan puoleisen rakennusalan raja.

sa

Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

ajo

Körförbindelse.
Ajoyhteys.

s

Värdefullt naturområde, där växtligheten bör bevaras i naturtillstånd.
Arvokas luontoalue, jossa kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilassa.

S-1

Del av område, vars naturvärden bör bevaras.
Alueen osa, jonka luontoarvot on säilytettävä.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande bör i fråga om färgsättning, material och form anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras. På obebyggda delar av byggnadsplatserna bör bevaras skogsbestånd. I kvarteret med /s beteckning bör de gamla byggnadernas kulturhistoriska värden beaktas i samband med byggnadsåtgärder. Den lägsta byggnadshöjden (i N2000-höjdsystem) är +2,8 meter. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte isolerade bastu- och ekonomibygnader. Anläggande av vattenklosett är tillåtet endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplanering för vattenförsörjningen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

Uudisrakentaminen on värikyksen, materiaalien ja muotojen osalta sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy. Rakentamattomilla rakennuspaikkojen osilla tulee säilyttää puustoa. /s merkinnällä osoitetussa korttelissa vanhojen rakennusten kulttuurihistorialliset arvot on otettava huomioon rakennustoimenpiteiden yhteydessä. Alin rakentamiskorkeus (N-2000 korkeusjärjestelmässä) on +2,8 metriä. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, ei kuitenkaan eristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia. Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuollon kehittämissuunnittelun mukainen. Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller för RA-kvarter samt med s och S-1 avgränsade delområden.
MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-kortteleissa sekä s ja S-1 rajatuilla osa-alueilla.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 19.9.2022 § 91 i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 19.9.2022, § n 91 tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH
Viran puolesta: kaupunginsihteen

Behandling/Käsittely	Rän.n/Pä.nro	Dat.P/m
Laga kraft / Lainvoimainen		18.11.2022
SFGE / KVALT		19.9.2022 § 91
STDS / KH		12.9.2022 § 335
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		31.8.2022 § 111
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		11.10 - 9.11.2021
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		8.9.2021 § 116



SJÖNÄS STRANDETALJPLAN

SJÖNÄSIN RANTA-ASEMAKAAVA

Konsult/Konsultti	Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti	JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys	
Lantmätare Ohman Maanmittari Ohman			17.2.2022	
Beredare/Valmistaja	Arkkinumeri/Arkkonumero	Diarienummer/Diarinumero	Planbeteckning/Kaavatusus	Räbingsnummer/Piirustusnumero
MP		RBG/225/10.02.10.00/2020	7796	16-22
Raad av/Piiränyt				
SÖ				

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 15.6.2021

skala koord.system höjdsystem
mittakaava koord-järj. kork.järj.
1:2000 ETRS 89 TM35 N2000

Baskarten för planläggning fyller kraven på baskarten för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet kaupungeodeetti PENTTI VILJANMAA 22.8.2022

SKALA/MITTAKAAVA 1:2000

0m 10 20 30 40 50 100

Följande handlingar har undertecknats den 16 november 2022



7796_plankarta_Sjönäs.pdf

(5597536 byte)

SHA-512: 910702be8cfb1d203e7eaea327b3fc167e917
e5db866b982034892ab6ddb95a6b68f8f921222aa140b
3860cf9ec281bffb752384c4ad843b9151cf49aad27c

Underskrifter

2022-11-16 13:50:27 (CET)



Pentti Erkki Viljanmaa, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

pentti.viljanmaa@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2022-11-16 08:03:19 (CET)



Johanna Petra Patricia Backas, -

johanna.backas@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2022-11-16 12:22:16 (CET)



Thomas Paul-Arne Flemmich, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

thomas.flemmich@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



7796 plankarta Sjönäs

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

ba57d438724afe9914aa2e3a823e808e182257a77cd2ad856d903f10365b98a86b0eeadf7d1b85c667bd94591c801cbc997974a231e0540c9c8f588ca1e0d4dd



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.