



Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
8.1.2021

Kommun / Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn / Kaavan nimi

**Bråtan-Västerudden, stranddetaljplan /
Bråtan-Västerudden, ranta-asemakaava**

Stranddetaljplan / Ranta-asemakaava

Planområdet omfattar en del av fastigheten 710-632-1-274 Linder.

Kaava-alue käsittää osan kiinteistöstä 710-632-1-274 Linder.

Planens uppgörare /
Kaavan laatia

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Plannummer / Kaavanumero

7785, Dnr RBG/1478/10.02.10.00/2019

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi/plan-7785/ samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Raseborgs stad har 2014 inlett ett detaljplanprojekt vars syfte var att bilda strandnära tomter för fritidsboende på området som omfattar delområden Bråtan i öster och Västerudden i väster på fastigheten Linder.

Planprojektet har senare delats i två etapper, varav Bråtan etapp I, Västerudden fortsatte som en stranddetaljplan och omfattade delområdet Västerudden. Stadsstyrelsen godkände stranddetaljplanen år 2016 men Helsingfors förvaltningsdomstol hävde beslutet år 2017.

Nu fortsätter planeringen som en stranddetaljplan som omfattar båda delområdena, och som heter Bråtan-Västerudden stranddetaljplan.

3. Målsättningar

Planläggningens målsättning är att bilda kvartersområden för fritidsbostäder, totalt cirka 10 byggnadsplatser, samt områden för närrekreation.

Syftet är att säkerställa områdets natur- och kulturarvsvärden. I samband med planläggningen utreds möjligheten och behov för att anvisa områden för allmänna behov samt samnyttjoområden och friområden.

4. Planeringsområde

Planeringsområdets placering

Planeringsområdet är beläget vid Lojosjön i Knapsby by cirka 6 km nordväst om Svartå centrum.

Planeområdet består av två delområden, Västeruddens udd invid Salovägen och Bråtans strandområde i ändan av Brätavägen.

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenetely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi/kaava-7785/ sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Raaseporin kaupunki on vuonna 2014 käynnistänyt asemakaavahankkeen, jonka tarkoituksena on ollut muodostaa vapaa-ajan asumiseen tarkoitettuja rannan läheisiä tontteja alueelle, joka kattaa Linderin tilan osa-alueet Bråtan idässä ja Västerudden lännessä.

Kaavahanke on myöhemmin jaettu kahteen etappiin, joista Bråtan etappi I, Västerudden jatkui ranta-asemakaavahankkeena koskien läntistä Västeruddenin aluetta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan vuonna 2016, mutta Helsingin hallinto-oikeus kumosi päätöksen vuonna 2017.

Nyt kaavoitus jatkuu molemmat osa-alueet kattavana ranta-asemakaavana, Bråtan-Västerudden, ranta-asemakaava.

3. Tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on muodostaa suunnittelualueelle vapaa-ajanrakennusten korttelialueita, yhteensä noin 10 rakennuspaikkaa, sekä lähivirkistysalueita.

Tarkoituksena on myös turvata alueen luonnon- ja kulttuuriperintöarvot. Kaavoituksen aikana selvitetään myös mahdollisuutta ja tarvetta osoittaa alueita yleisiin tarpeisiin sekä yhteiskäyttö- ja vapaa-alueita.

4. Suunnittelualue

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lohjanjärven rannalla Knapsbyn kylässä noin 6 kilometriä Mustion keskustasta luoteeseen.

Kaava-alue koostuu kahdesta osa-alueesta, Västeruddenin niemestä Salontien tuntumassa ja Bråtans ranta-alueesta Raiviotien päädyssä.

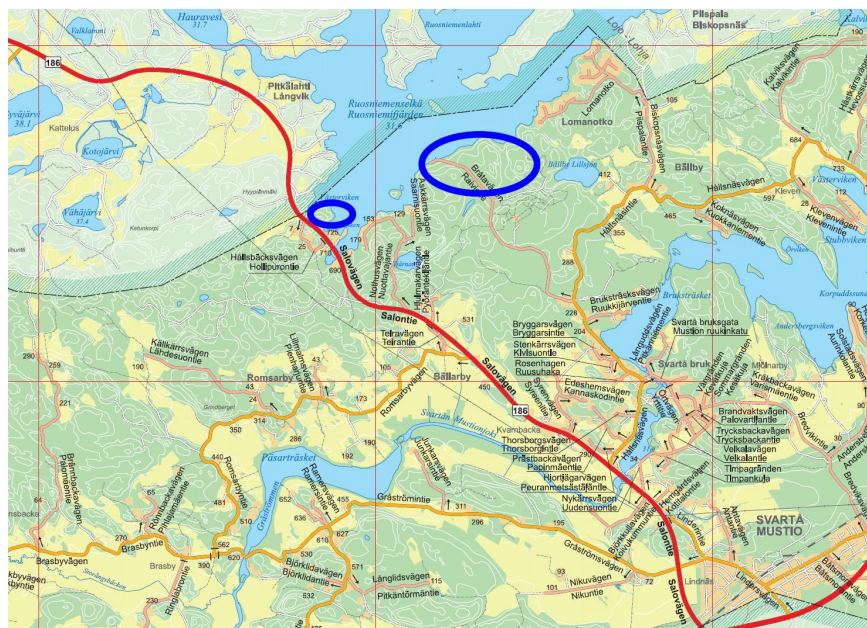


Bild 1. Planområdets läge

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

Beskrivning av planeringsområde

Bråtans delområde är skogsbruksmark, varav stor del är ung ekonomiskog och gallrad skog. Bråtan är bergig och på sina ställen rätt så brant, med ett fåtal berg i dagen. Det mest vidsträckt är beläget i områdets nordvästra hörn. I östra delen av delområdet finns ett skyddsområde som är bildat i november 2020. Delområdets areal är cirka 38 hektar.

Västeruddens delområde är en bergig udde vars krön är ca 30 meter över Lojo sjön. Udden är långsluttande förutom den södra sluttningen, mot Svartviken, som är brant. Udden är skogbevuxen med fåtaliga berg i dagen. Delområdets areal är cirka 7 hektar.

Suunnittelualueen kuvaus

Bråtans delområde är skogsbruksmark, varav stor del är ung ekonomiskog och gallrad skog. Bråtan är bergig och på sina ställen rätt så brant, med ett fåtal berg i dagen. Det mest vidsträckt är beläget i områdets nordvästra hörn. I östra delen av delområdet finns ett skyddsområde som är bildat i november 2020. Delområdets areal är cirka 38 hektar.

Västeruddens delområde är en bergig udde vars krön är ca 30 meter över Lojo sjön. Udden är långsluttande förutom den södra sluttningen, mot Svartviken, som är brant. Udden är skogbevuxen med fåtaliga berg i dagen. Delområdets areal är cirka 7 hektar.

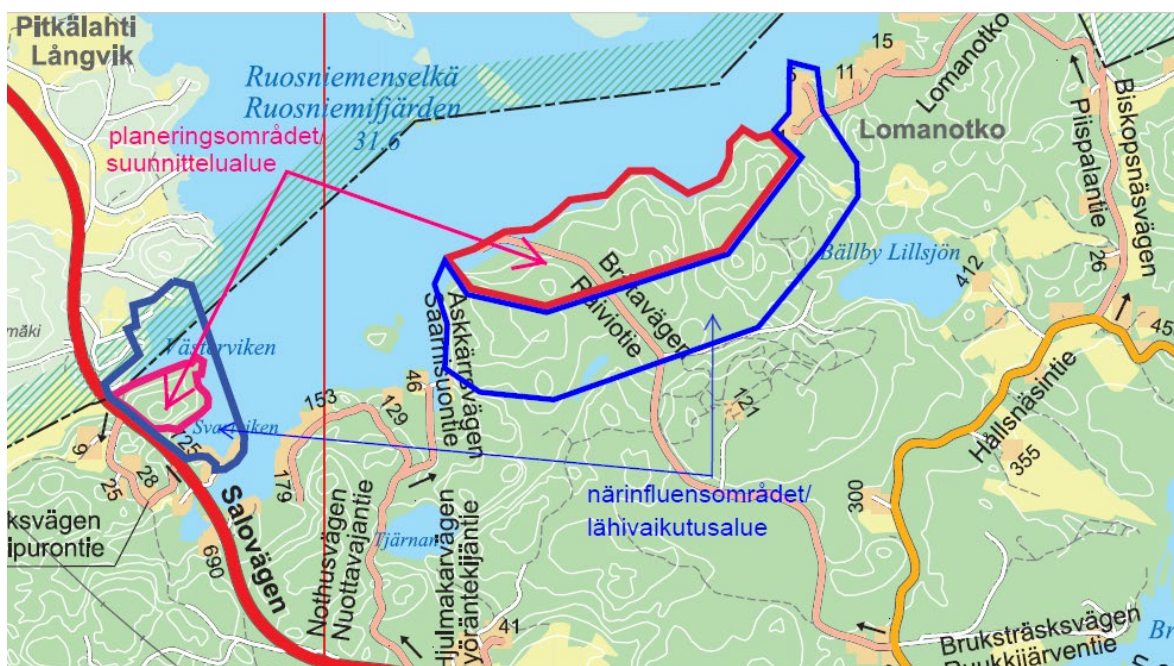


Bild 2. Planområdet och influensområde

Kuva 2. Kaava-alue ja vaikutusalue

Markägoförhållanden

Planeringsområdena ägs av Raseborgs stad.

Naturmiljön

Bråtans delområde är till sina naturförhållanden ett varierande, men rätt vanligt område. Största delen av området är frisk och lundartad mo. Den mera krävande lundväxtligheten är koncentrerad till det bergiga skogsområdets västra och norra sluttningar. Förekomsterna är så små, att de inte fyller naturtypens särdrag enligt naturskyddslagen.

Rännilar, som börjar vid Oxmossen och Lillsjön, vid områdets östra gräns bildar en värdefull naturhelhet. Det finns ädelträdkogar, bäckar i naturtillstånd, kärrområden, lundar samt sipporytor. På dessa livsmiljöer som är i naturtillstånd eller i naturliknande tillstånd lever flera utrotningshotade arter, såsom flygkorre. Ett naturskyddsområde *Bråtans pohjoisrannan luonnonsuojelualue* (YSA249484) har bildats på området.

Västeruddens delområde har vanlig skogs- och bergsterräng, där det endast finns lite till sina naturförhållanden betydande objekt. På området finns inte naturtyper skyddade av naturskyddslagen, hotade naturtyper eller enligt vattenlagen mindre vattendrag. På området har inte påträffats objekt enligt naturskyddslagen eller vattenlagen eller betydelsefulla artförekomster.

Maanomistus

Suunnittelualueet ovat Raaseporin kaupungin omistuksessa.

Luonnonympäristö

Bråtans osa-alue on luonnonoloiltaan vaihteleva, mutta melko tavanomainen. Suurin osa alueesta on tuoretta ja lehtomaista kangasta. Vaateliaampi lehtokasvillisuus keskittyy kallioiden metsäalueen länsi- ja pohjoisrinteille. Esiintymät ovat niin pieniä, että ne eivät täytä luonnonsuojelulain mukaisen luontotyyppin ominaispiirteitä.

Bråtans osa-alueen itäosassa sijaitsevat, Oxmossesta ja Lillsjösta laskevat puroakset muodostavat arvokkaan luontokokonaisuuden. Alueella on jalopuumetsikköjä, luonnontilaisia puroja, lettoa, lehtoja ja tihkupintoja. Näissä luonnontilaisissa ja luonnontilaisen kaltaisissa elinympäristöissä elää useita uhanalaisia lajeja, kuten liito-orava. Alueelle on perustettu *Bråtans pohjoisrannan luonnonsuojelualue* (YSA249484).

Västeruddens osa-alue on tavanomaista talouskäytössä ollut metsä- ja kalliomaastoa, jossa on vain vähän luonnonoloiltaan merkittäviä kohteita. Alueella ei ole luonnonsuojelulain suojaamia luontotyyppisiä, uhanalaisia luontotyyppisiä tai vesilain mukaisia pienvesiä. Alueella ei ole tavattu luonnonsuojelulain tai vesilain mukaisia kohteita tai huomionarvoisia lajiesiintymiä.

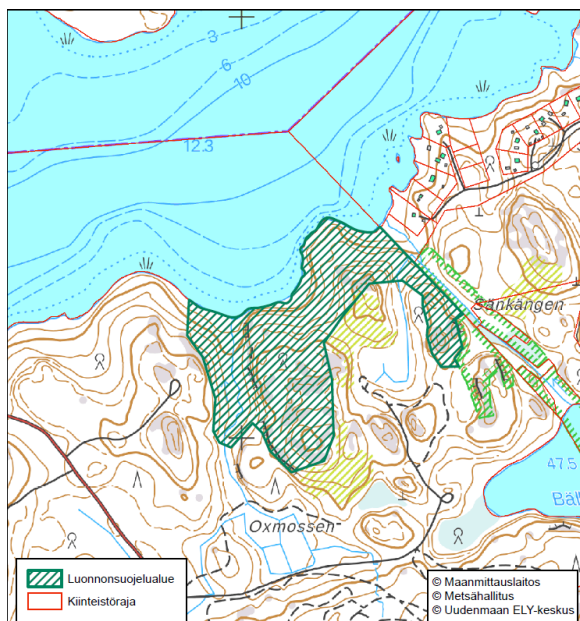


Bild 3. Naturskyddsområdets läge.

Kuva 3. Luonnonsuojelualueen sijainti.

På Bråtans delområde finns en fast fornlämnning som är fredad enligt lagen om fornminnen (295/1963). Fornlämningen är uppenbarligen ett svedjeröse som använts under historisk tid, Bråtan (fornlämningsbe-teckning 1000023433).

På Västeruddens delområde finns ett kulturarvsobjekt *Västerudden* (registernummer 1000023439). Det är uppenbarligen frågan om ett torp som har byggts på 1800-talet samt åkerrösen som tillhör bostadsplatsen.

Den bebyggda miljön

Båda delområdena är obebyggda. Nordost (cirka 1 km) från planeringsområdet finns Lomanotkos bebyggda fritidsbostadsområde och mellan delområdena finns Bällarbyns bebyggda fritidsbostadsområde. Fritidsbostäder finns även på andra sidan Lojosjön. Söderom (cirka 0,5 km) Bråtan finns Oxbergets skidanläggning. Sydväst om Salovägen finns glesbebyggelse.

I övrigt är näromgivningen skogsbruksmark. Bråta-vägen går igenom Bråtans delområde, vägen leder till en före detta simstrand (stängd sedan 2014). I mitten av delområdet finns även en skogsväg som leder mot öster. Även Västerudden har en skogsväg.

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De viktigaste målsättningarna är hållbar utveckling och god livsmiljö. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiseras på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Landskapsfullmäktige godkände planhelheten 25.8.2020, och landskapsstyrelsen bestämde att planerna ska träda i kraft 7.12.2020. Planerna träder i kraft sedan beslutet har kungjorts i områdets kommuner i enlighet med 93 § i markanvändnings- och byggförordningen.

Då Nylandsplanen träder i kraft ersätter planerna de gällande landskapsplanerna i Nyland med undantag av lösningen för vindkraft som anges i etapplandskapsplanen 4 för Nyland samt etapplandskapsplanen för Östersundomområdet.

Bråtanin osa-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama ja rauhoittama kiinteä muinaisjäänös, joka on ilmeisesti historiallisella ajalla käytössä ollut kaskiraunioalue *Bråtan* (mj. rek. nro 1000023433).

Västeruddenin osa-alueella sijaitsee kulttuuriperintökohde *Västerudden* (rek. nro 1000023439). Kyseessä on ilmeisesti 1800-luvulla perustetun torpan paikka ja siihen kuuluvat raivausröykkiöt.

Rakennettu ympäristö

Molemmat osa-alueet ovat rakentamattomia. Alueen koillispuolella (n. 1 km) on Lomanotkon rakennettu loma-asutusalue ja osa-alueiden välissä on Bällarbyn rakennettu loma-asutusalue. Loma-asutusta on myös Lohjanjärven vastarannoilla. Brätanin eteläpuolella (n. 0,5 km) sijaitsee Härkävuoren hiihtokeskus. Salontien lounaispuolella on haja-asutusta.

Muilta osin lähiympäristö on metsätalousmaata. Bråtanin osa-alueen läpi kulkee Raiviotie, joka johtaa entiselle uimarannalle (suljettu vuonna 2014). Alueen keskiosassa on myös itään johtava metsätie. Västeruddenilla on myös metsätie.

5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

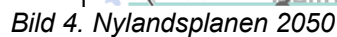
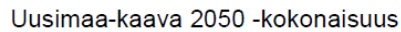
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallisuuksien suunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitus

Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusima-kaava 2050 kaavakokonaisuuden kokouksessaan 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti kaavojen voimaantulosta 7.12.2020. Kaavat tulevat voimaan, kun päätöksestä on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen §93 mukaisesti alueen kunnissa.

Tullessaan voimaan Uusimaa-kaavakokonaisuus korvaa nyt voimassa olevat maakuntakaavat lukuun ottamatta Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua (tullut voimaan 2017) ja Östersundomin alueen vaihemaakuntakaavaa.

Uusimaa-kaavassa 2050 suunnittelualueelle ei kohdistu määräyksiä.



Kuva 4. Uusimaakaava 2050

Yleiskaavoitus

Suunnittelualue sisältyy Mustionjokilaakson oikeus-
vaikutteiseen osayleiskaavaan. Kaava on hyväk-
sytty 11.12.2006. Yleiskaavassa suunnittelualue on
loma-asuntoaluetta (RA-2). Kaavamääräyksen mu-
kaan osayleiskaavaa ei ole laadittu siten, että sitä
voitaisiin käyttää rakennusluvan myöntämisen pe-
rusteena. Alueelle on sitä varten laadittava ranta-
asemakaava.

Kaavassa suunnittelualueelle on rajattu useita arvokkaita luontokohteita, joilla ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen luontoarvoa. Alueelle on rajattu myös vesilakikohde, jonka luonnontilaa ei saa vaarantaa. Bråtanin länsireunalle on merkitty uimaranta.

Asemakaavoitus

Alueella ei ole voimassa asema- tai ranta-asema-
kaavaa.

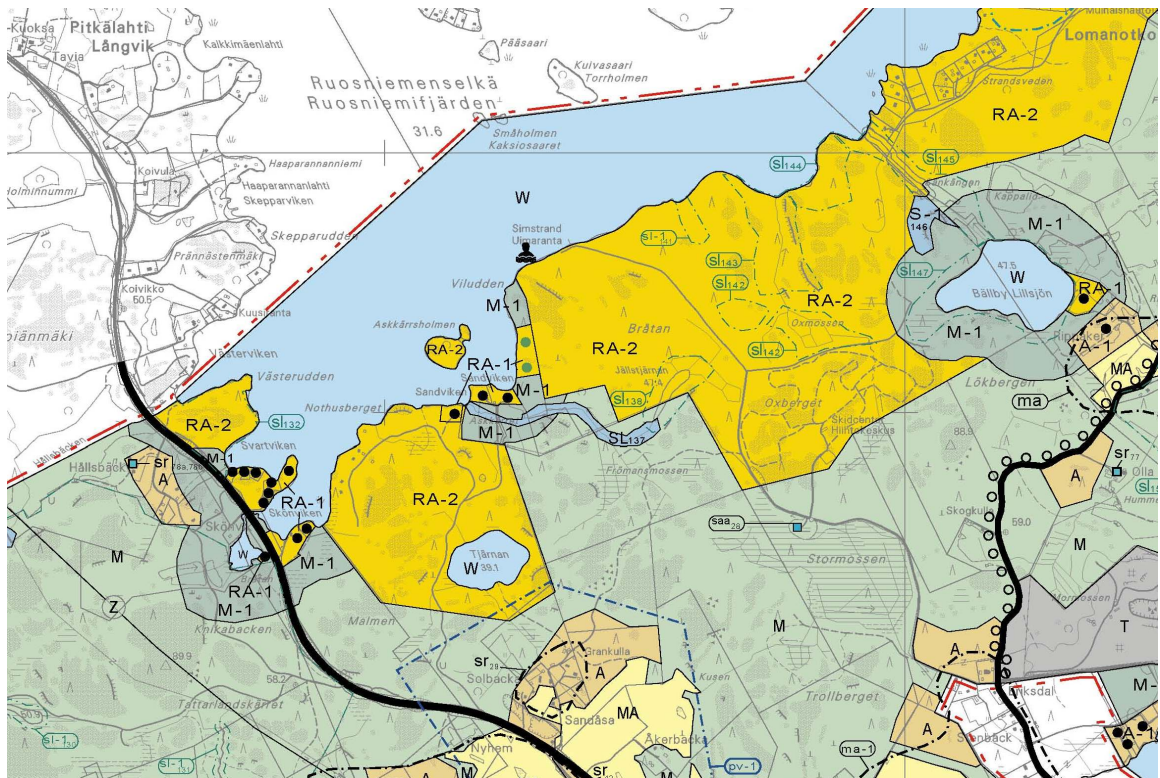


Bild 5. Utdrag från generalplanen

Kuva 5. Ote yleiskaavasta

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktige och den har fastställts 5.7.2018.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Byggförbud

På området gäller inget byggförbud.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

Övriga planer rörande planeringsområdet

Inga övriga planer.

Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Ei muita suunnitelmia.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisesti määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

I tidigare planprojekt har följande utredningar gjorts, som utnyttjas i planläggningen:

- Naturinventering för detaljplaneområdet i Bråtan, Raseborg, Esa Lammi, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2014
- Arkeologisk inventering för detaljplaneområdet i Bråtan (Svartå) 2014, Vesa Laulumaa, Museiverket, 2014
- Uppföljningsprotokoll på ändring av användningsändamål av vägenslutning, Destia Oy/Raseborgs stad 26.1.2015

Utredningar som bör uppgöras

- Bottenkartan uppdateras under planeringsarbetet.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands landskapsmuseum
- Museiverket

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Samhällstekniska nämnden
- Sydspetsens miljöhälsa
- Raseborgs vatten

Övriga aktörer

- Caruna Oy
- Raseborgs natur r.f.
- Svartå byråd r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken.

- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmaan
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntaja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

Kaavoitusta varten on aikaisemmissa kaavoitusvaiheissa laadittu seuraavat selvitykset, joita hyödynnetään nyt laadittavassa kaavassa:

- Raaseporin Bråtanin asemakaava-alueen luontselvitys, Esa Lammi, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 2014
- Bråtan (Mustio) asemakaava-alueiden arkeologinen inventointi 2014, Vesa Laulumaa, Museoverirasto, 2014
- Tieliiittymän käyttötarkoituksen muuttamisen jälkitarkastuspöytäkirja 26.1.2015, Destia Oy/Raaseporin kaupunki

Laadittavat selvitykset

- Pohjakartta saatetaan ajan tasalle kaavatyön aikana.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museoverirasto

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Yhdyskuntatekninen lautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Raaseporin vesi

Muut toimijat

- Caruna Oy
- Raaseporin luonto ry
- Mustion kyläyhdistys ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningsgången ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planläggningsprocessen.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av beredningsmaterial, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslags-tavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungorelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi/plan-7785/. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Under planläggningsprocessen hålls det om nödvändigt olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomais-ten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, valmisteluaineisto ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi/kaava-7785/. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. Planens gång

Anhängiggörande: vintern 2021
Plan för deltagande och bedömning: vintern 2021
Planförslag: våren 2021
Godkännande: sommaren/hösten 2021

12. Kontaktinformation

Raseborg stad:
markanvändningsplanerare Minttu Peuraniemi
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
p. 019- 289 3844
minttu.peuraniemi (at)raseborg.fi

Adress för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande e-postadress:

planlaggning(at)raseborg.fi

11. Kaavoituksen kulku

Vireille tulo: talvi 2021
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: talvi 2021
Kaavaehdotus: kevät 2021
Hyväksyminen: kesä/syysä 2021

12. Yhteystiedot

Raaseporin kaupunki:
maankäyttösunnittelija Minttu Peuraniemi
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019- 289 3844
minttu.peuraniemi (at) raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimittusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraavaan sähköpostiosoitteeseen:

kaavoitus(at)raasepori.fi