

LAUSUNNOT

Nro	Viranomaisen	Lausunto	Vastine
1	Uudenmaan ELY-keskus 23.11.2023	1.1. Asemakaavan muutoksen tavoitteet ovat yhdenmukaiset ylemmän tason kaavoituksen tavoitteiden kanssa. 1.2. Uuteen kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät aiheuta merkittäviä vaikutuksia kulttuuriympäristöön. Edellisessä ehdotuksessa ollut S-3-merkintä ja sitä koskeva määräys tulisi palauttaa. 1.3. Kaava-alueella esiintyy erittäin uhanalainen (EN) ja erityisesti suojeltu laji, jonka ajantasainen esiintyminen tulee selvittää ja merkitä kaavaan SL-merkinnällä sekä määräyksellä, joka turvaa lajin elinympäristön. 1.4. Uudessa kaavaehdotuksessa alimman rakennuskorkeuden määräykset ovat riittävät. 1.5. Pohjaveden suojelu on pääosin otettu hyvin huomioon kaavamääräyksissä. Energiakaivoja koskevaa määräystä tulisi kuitenkin täsmentää tai lisätä. 1.6. On hyvä, että kellarirakentamisen kieltä merkitään koskemaan myös uutta rakentamista korttelin 574 KTY/s-alueella. 1.7. Rannan läheisyydessä t-1-alueelle suunniteltu kevyt rakennelma voidaan sijoittaa suositeltua korkeutta alemmaksi, mikäli tulva ei aiheuta vahinkoa rakenteille veden noustessa kyseiselle tasolle. Suositeltu korkeus tulee kuitenkin huomioida muun muassa sähköjakelun ja vesihuollon mahdollisten laitteiden osalta. 1.8. Pohjavettä koskevaan määräykseen tulisi liittää määräys hulevesien imeyttämistä ja/tai poisjohtamisesta. 1.9. Geologian tutkimuskeskuksen happamien sulfaattimaiden karttapalvelun mukaan kaava-alue sijaitsee alueella, jossa sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on erittäin pieni tai kohtalainen. Savialueilla on kuitenkin syytä varautua sulfaattimaiden mahdolliseen esiintymiseen. Mahdolliset sulfaattimaat tulee ottaa huomioon maanrakentamisessa, ja tästä on perusteltua lisätä maininta myös kaavamääräyksiin.	1.1. Merkitään tiedoksi. 1.2. Merkitään tiedoksi. S-3- merkintä ja kaavamääräys on palautettu asemakaavaehdotukseen. 1.3. Lajiesiintymän nykytila on hyvin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tiedossa ja esiintymää voidaan luotettavasti rajata tulevan kasvukauden aikana. 1.4. Merkitään tiedoksi. 1.5. Määräys” energiakaivojen rakentaminen pohjavesialueelle edellyttää vesilain mukaista lupaa” on lisätty asemakaavaehdotukseen. 1.6. Korttelille 574 on lisätty kieltä kellarien rakentamisesta. 1.7. t-1-alue on poistettu asemakaavaehdotuksesta. 1.8. Pohjavesimääräyksiä on täydennetty hulevesien käsittelyä koskevilla määräyksillä: Hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivyttaa korttelialueilla. Ne hulevedet, joita ei voida imeyttää korttelialueilla, tulee johtaa hule-alueille tai hulevesiviemäriin. 1.9. 1.4 Muutetaan kaavamääräys seuraavasti: Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitettävä ennen rakentamisen, ojitamisen tai kaivamisen aloittamista Mahdolliset sulfaattimaat tulee käsitellä siten, etteivät ne aiheuta ympäristön happamoitumista.

7710 Tammiharjun asemakaava / Lausunnot, muistutukset ja vastineet 2(8)

Nro	Viranomainen	Lausunto	Vastine
2	Uudenmaan liitto 23.11.2023	2.1. Uudenmaan liitto katsoo, että asemakaavassa osoitettu maankäyttö sekä kaavan tavoitteet ovat pääosin voimassa olevan maakuntakaavan mukaisia. 2.2. Alue sijoittuu maakuntakaavan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Suunnittelumääräyksessä todetaan: "Taajama-toimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen." Tältä osin liitto haluaa nostaa esiin, että Tammiharjun alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa olisi hyvä vielä tarkastella joukkoliikenteen käyttöä ja sen edellytysten parantamista alueella. 2.3. Lisäksi kaavaselostuksessa kuvattu maakuntakaavatilanne vaatii tarkistuksen maakuntakaavan nimen ja suunnittelualuetta koskevien maakuntakaavamerkintöjen nimien osalta.	2.1. Merkitään tiedoksi. 2.2. Merkitään tiedoksi. Uutta kaavaehdotusta laatiessa on konsultoitu kaupungin liikennesuunnittelija liittyen joukkoliikenteeseen ja sen edellytysten parantamista. 2.3. Selostus on tarkistettu ja muokattu maakuntakaavan nimen ja suunnittelualuetta koskevien maakuntakaavamerkintöjen nimien osalta.
3	Ympäristö- ja rakennuslautakunta/ Rakennusvalvontavirano mainen 15.11.2023	3.1. Sana <i>soprum</i> muutetaan sanaksi <i>avfallshanteringsutrymme</i>. 3.2. Viivyttävien rakenteiden (imeytys) tilavuuden tulee ilmetä kaavamääräyksissä suhteessa vettä läpäisemättömän pinnan määrään. 3.3. Sana <i>lek</i> muutetaan sanaksi <i>lekplats</i>. 3.4. Asemakaavassa tulisi ilmetä, mitkä korttelit kuuluvat millekin hule-hulevesialueelle. 3.5. Asemakaavassa tulee varata alue hulevesiputkien linjausta varten. 3.6. Seuraava kappale poistetaan: "Mahdollinen puiden kaataminen tulisi korvata istuttamalla uusia puita, jotka kasvavat suuriksi (> 9 m), yksi uusi puu jokaista kaadettua puuta kohden." 3.7. Seuraavat osiot tulee poistaa kaavamääräyksistä: "Rakenteet tulee sijoittaa vähintään kaksi metriä luotettavasti todetun pohjavedenpinnan yläpuolelle. Viemärit tulisi varustaa pohjaveden suojausrakenteilla ja putki- ja kaapelikanavat tarvittaessa	3.1 Sana <i>Soprum</i> on muutettu sanaksi <i>avfallshanteringsutrymme</i>. 3.2 Kaavamääräyksiä ei täsmennetä tältä osalta, koska se ei ole kaavoitusvaiheessa oleellista. 3.3 Sana <i>lek</i> on muutettu sanaksi <i>lekplats</i> (leikkipaikka). 3.4 Hule-alueet ovat ohjeellisia, eikä korttelikohtaisia tarkennuksia tarvitse tehdä. 3.5 Tätä ei katsota kaavassa tarpeelliseksi, koska hule-alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat rakennuspaikat voivat rakentaa hulevesiputket ilman rasitetta, sillä ne sijaitsevat suorassa yhteydessä osoitettuihin hule-alueisiin. 3.6 Kaadetun puuston korvaamisesta koskevaa kappaletta ei poisteta, koska tällä määräyksellä halutaan suojella alueen olemassa olevaa puustoa ja säilyttää alueen kulttuurihistoriallinen ilme. 3.7. Kaavamääräyksiä on muokattu rakennusvalvontaviranomaisen lausunnon mukaisesti.

7710 Tammiharjun asemakaava / Lausunnot, muistutukset ja vastineet 3(8)

Nro	Viranomaisen	Lausunto	Vastine
		<i>sulkurakenteilla.”</i> Nämä asiat on selvitettävä jo kaavoitusvaiheessa. 3.8. Mahdollisten rakenteiden lukumäärä ja koko merkitään asemakaavaan.	3.8. Merkitään tiedoksi.
4	Ympäristö- ja rakennuslautakunta/ Ympäristönsuojeluvirano mainen 15.11.2023	4.1 Luo-2-aluetta laajennetaan hieman pohjoiseen siten, että se kattaa myös alueen, joka sijaitsee alueen länsipuolella olevan polun/tien ja sr-1(8)-merkityn rakennuksen välissä. Kaavamääräykseen tulisi sisällyttää vaatimus hoito-ohjeen tai hoitosuunnitelman laatimisesta alueelle yhteistyössä asiantuntevan viranomaisen kanssa. 4.2 Alueen eteläosassa on kaksi pitkänomaista suorakulmaista aluetta, jotka on tarkoitettu hulevesien viivytykseen ja imeytykseen. Vaikka kaavamääräysten mukaiset rajaukset ovat ainoastaan ohjeellisia, erityisesti itäinen alue (VL-1/s-alueella) voisi olla eduksi suurempi, jotta tulevaisuudessa olisi helpompi mahdollistaa laajempi hulevesien viivytys- ja imeytysjärjestelmä. Järjestelmä voitaisiin toteuttaa siten, että se tukee alueen ympäristöarvoja, esimerkiksi kosteikkona tai vastaavana ratkaisuna. 4.3 Suositellaan lisäksi, että kaavaselostusta täydennetään luontoselvityksessä (Silvestris 2015) todetuilla luontoarvoilla sekä kaavan vaikutuksilla näihin luontoarvoihin. 4.4 Erittäin uhanalaisen kasvilajin esiintyminen kevyen liikenteen väylän varrella Ekäsenin alueen ja Älgvägenin välillä tulee suojata asianmukaisella tavalla yhteistyössä ympäristöviranomaisen kanssa ennen kuin kaava toteutetaan tältä osin.	4.1 Luo-2-alue ei ole enää osa kaava-aluetta, eikä lausuntoa näin ollen tarvitse ottaa huomioon. 4.2 Hule-alue on poistettu kaavasta Puolustusvoimien lausunnon perusteella. 4.3 Kaavaselostusta on täydennetty luontoselvityksessä todetuilla luontoarvoilla sekä arviolla kaavan vaikutuksista näihin luontoarvoihin. 4.4 Kaavakarttaa on täydennetty SI-merkinnällä sekä seuraavalla määräyksellä: <i>Luonnonsuojelulain 77 §:n mukainen erityisesti suojellun lajin esiintymispaikka. Esiintymispaikkaa ei saa hävittää tai heikentää. Vesaikon raivaus talvikaudella on sallittua. Muista toimenpiteistä kohteella on neuvoteltava Lupa- ja valvontaviraston kanssa.</i>
5	Länsi-Uudenmaan museo 25.10.2023	5.1 Museo pitää erittäin tärkeänä, että sr-merkinnän määräystekstistä käy ilmi, että rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden ja käyttötarkoitusten muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoniset ja rakennushistorialliset arvot säilyvät. Lisäksi määräystekstissä tulee mainita, että suojeltuja rakennuksia ja niiden miljöötä koskevista toimenpiteistä tulee kuulla museota. Kattoikkunoiden osalta määräystekstiä tulee muuttaa ja siihen tulee tarkentaa, että uusia kattoikkunoita voidaan lisätä suojeltuihin rakennuksiin vain, mikäli muutos ei vähennä suojellun rakennuksen arkkitehtonista arvoa. Kaikkiin suojeltuihin rakennuksiin	5.1 sr- merkinnän määräystekstiä on täydennetty Länsi-Uudenmaan Museon kommenttien mukaisesti.

Nro	Viranomaisen	Lausunto	Vastine
		kattoikkunoiden lisääminen ei välttämättä ole mahdollista. Lisäksi sr-merkinnän määräystekstissä tulee mainita, että korjauksissa tulee pyrkiä alkuperäisten rakennusosien ja rakenteiden säilyttämiseen. 5.2 /s-merkinnän määräykseen on hyvä lisätä ohjaava tekstiosa, josta käy ilmi, että alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että osa-alueen miljöö ja sen arvokkaat ominaispiirteet säilyvät, ja että uudisrakentamisen sopeuttamisessa lähiympäristöönsä ja ympäristön kokonaisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. 5.3 Kaupungintalon edessä sijaitsevaa puistoaluetta koskeva merkintä s-3 on pudotettu pois kaavakartalta, ja samoin sitä koskeva teksti kaavamääräyksistä: "Suojeltava alueen osa. Aluetta tulee hoitaa avoimena puistomaisena alueena sen historiallisen luonteen mukaisesti." Kyseinen suojelumerkintä ja määräysteksti on kaupungintalon edustalla sijaitsevan laajan ja avoimen, kookasta pääärakennusta korostavan puistoalueen osalta oleellinen ja tulee palauttaa kaavan kartalle ja kaavamääräyksiin. 5.4. Kaavan pohjoiskulmassa ALY/s-korttelialueella on uudisrakennusten korkeutta lisätty aiemmasta. Aiemmin suurin sallittu kerrosluku oli I ja II, nyt II½. Museo suhtautuu esitettyyn kerroslukuun varauksellisesti. Paikka on maisemallisesti näkyvä ja pääosa korttelialueen suojelluista rakennuksista on matalia, kerrosluvultaan vain I tai I½, eikä uudisrakennuksille esitettyä korkeutta ole tutkittu niin, että asiaa voisi kaava-aineiston perusteella havainnoida. Kaavan yleismääräystä uudisrakentamisen sopeuttamisesta olevaan rakennuskantaan on mahdoton toteuttaa, jos annettu kerrosluku on ristiriidassa olevan miljöö ja sen suojeltujen rakennusten kanssa. Mainitulla alueella uudisrakennusten suurinta sallittua kerroslukua tulee tutkia tarkemmin ja tarvittaessa harkita matalampaa uudisrakentamista alueen arvojen säilyttämisen vuoksi. 5.5. Yleismääräyksissä puhutaan korttelialueiden ja tonttien rajaamisesta istutuksin. Määräyksessä on hyvä tarkentaa, että istutukset eivät saa olla kovin peittäviä tai korkeita (mm. kuusi- tai tuija-aidat eivät tule kyseeseen) ja käytettävän kasvillisuuden tulee lajistoltaan soveltua historiallisen varuskunta- ja sairaala-alueen luonteeseen.	5.2. S/ merkinnän määräystekstiä on täydennetty Länsi-Uudenmaan Museon kommenttien mukaisesti. 5.3 s-3 merkintä ja siihen liittyvä määräysteksti on palautettu kaavakarttaan. 5.4. Kyseinen pohjoiskulma ei ole enää osa asemakaava-aluetta, joten lausunto ei tältä osin ole ajankohtainen. 5.5. Määräystekstiä on täydennetty Länsi-Uudenmaan Museon kommentin mukaisesti.

7710 Tammiharjun asemakaava / Lausunnot, muistutukset ja vastineet 5(8)

Nro	Viranomaisen	Lausunto	Vastine
		5.6. Kaavaselostuksen liitteessä 2 esitetään ideasuunnitelma viheralueiden toteutuksesta. Museo pitää suunnitelmaa oikeasuuntaisena ja pitää erittäin kannatettavana mm. siinä esitettyä LP- ja LPA-alueiden toteuttamista nurmikivipintaisina. Ratkaisu edistää pysäköintiin tarkoitettujen alueiden sopeutumista miljööseen. Asiasta olisi hyvä olla maininta jo kaavassa LP-, LPA- ja p-merkintöjä koskevissa kaavamääräysteksteissä. 5.7. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo totesi aiemmassa lausunnossaan, että alueelta on käytettävissä riittävät ja ajantasaiset arkeologiset selvitykset (Mikroliitti 2008) eikä alueella sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Kaavan kuvaukseen sivulle 10 on täydennettävä tieto muista kulttuuriperintökohteista: ”I planeringsområdet finns inga kända fornminnen eller andra kulturarvsobjekt.” (suomeksi: ”Suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita.”)	5.6. Asemakaava-alue on muokattu tämän jälkeen sillä tasolla, ettei kyseinen ideasuunnitelma ole enää ajankohtainen. Asemakaavamääräyksiin on lisätty teksti pysäköintialueiden jäsentelystä pensas- ja puustutuksin. 5.7. Kaavaselostus on muokattu Länsi-Uudenmaan kommentin mukaisesti.
6	Eteläkärjen ympäristöterveys 14.11.2023	6.1. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen näkökulmasta Tammiharjun asemakaavassa ei ole huomautettavaa. Kaavaa toteutettaessa on tärkeää ottaa huomioon pilaantuneen maaperän alueet sekä liikennemelu.	6.1. Merkitään tiedoksi.
7	Raaseporin vesi 8.11.2023	7.1. Alue kuuluu Raaseporin Veden vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alueeseen, ja alueella on rakennettu kunnallistekniikka. Hulevesien osalta suurin osa kaava-alueesta sijaitsee hulevesien toiminta-alueen ulkopuolella. 7.2. Asemakaavan muutos edellyttää täydennyksiä Raaseporin Veden osalta. Alueet, joilla sijaitsee kunnallisteknisiä johtoja, tulee merkitä ”johtoa varten varatun alueen osaksi”.	7.1. Merkitään tiedoksi. 7.2. Alueet, joilla sijaitsee kunnallisteknisiä johtoja, on merkitty asemakaavaehdotukseen.
8	Sivistyslautakunta 21.11.2023	8.1 Sivistyslautakunta toteaa lausunnossaan, että Ekäsen alueella toimii sekä päiväkotia että koulu, joissa on noin 30 työntekijää ja enintään 75 lasta ja oppilasta. Tämä edellyttää, että liikennejärjestelyt ja pysäköintipaikat suunnitellaan siten, että alue on turvallinen ja toimii sujuvasti lasten tuomista ja hakemista varten. Myös päiväkodin henkilökunnan pysäköintitarve on otettava huomioon. 8.2 Lautakunta pitää tervetulleena suunniteltua leikkipuistoa, jota voivat käyttää sekä nykyiset toiminnot että tulevat asukkaat.	8.1 Päiväkodin toiminta alueella on sittemmin lakannut. Alueella on jonkin verran koulutoimintaa, ja siihen liittyen autopaikkojen tarve on otettu huomioon 8.2 Merkitään tiedoksi. 8.3 Merkitään tiedoksi.

7710 Tammiharjun asemakaava / Lausunnot, muistutukset ja vastineet 6(8)

Nro	Viranomaisen	Lausunto	Vastine
		8.3 Läheisiin kouluihin on turvalliset kulkuyhteydet jalankulku- ja pyöriteitä pitkin, minkä vuoksi koulukuljetuksiin ei tarvita lisäresursseja, vaikka alueelle muuttaisi uusia perheitä	
9	Tekninen lautakunta 16.10.2023	9.1 Korttelin 571 kaavamerkintä tulisi muuttaa ALY:ksi kiinteistön kehittämisen mahdollistamiseksi. 9.2 "hule"-merkinnän rajausta tulisi muuttaa kortteleissa 572 ja 574 siten, että erilaiset pintavesien käsittelyyn tarkoitetut rakenteelliset ratkaisut voidaan toteuttaa. 9.3 Tontin 576/3 liittymää tulee leventää toimivan liikennejärjestelyn varmistamiseksi. 9.4 Kortteleiden 570 ja 579 tonttijako edellyttää sopimuksia maa-aluejärjestelyistä HUS-yhtymän kanssa. Maa-aluejärjestelyihin sisältyvät myös osia Hirvitien ja Tammiharjun kujan katualueista sekä osia VP-alueesta. Kaavaehdotuksessa korttelille 570 esitetty rakennusoikeus ei todennäköisesti edellytä maankäyttösopimusta. 9.5 Korttelissa 574 sijaitsevan puisto-osaston varikon tontin rakennusoikeuden lisäämistä tulisi selvittää varikon mahdollisen laajentamisen näkökulmasta. 9.6 Asemakaavaehdotuksessa useille rakennuksille on osoitettu suojelumerkintä (sr-1). Tekninen lautakunta esittää, että Tammiharjun A-rakennuksen sekä LM-rakennusten (uudempi osa) suojelumerkinnän poistamista harkitaan.	9.1 Kaavamerkintä korttelille 571 on muutettu ALY:ksi. 9.2. Hule-merkinnän rajausta on käsitelty johtavan kaavoitusinsinöörin, kaupunginarkkitehdin sekä yhdyskuntatekniikan päällikön kanssa, ja sen katsotaan olevan asiallinen. 9.3. Kortteli 576 ei enää sisälly kaava-alueeseen. 9.4. Merkitään tiedoksi. 9.5. Uudessa kaavaehdotuksessa on otettu huomioon puisto-osaston varikon mahdollinen laajentaminen, ja KTY-korttelille (nykyinen numero 559) on osoitettu koko korttelin kattava joustava rakennusala. Lisäksi jäljellä oleva rakennusoikeus on tarkasteltu siten, että varikon laajentaminen on mahdollista 9.6. Suojelumerkintä on poistettu A-rakennuksen, sekä LM-rakennuksen uudemman, L-puolen, osalta.
10	Pelastuslaitos 25.9.2023	10.1. Rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan tonteille siten, että pelastuslaitoksen raskaalla ajo-neuvokalustolla pystytään operoimaan niiden välittömässä tuntumassa. 10.2. Yli 3-kerroksisiin asuinrakennuksiin tulee järjestää omatoimiset varatiet huoneistoittain tai tulee tarkastella varatievaatimuksen korvaavia ratkaisuja.	10.1. Merkitään tiedoksi. 10.2. Merkitään tiedoksi. 10.3. Merkitään tiedoksi.

7710 Tammiharjun asemakaava / Lausunnot, muistutukset ja vastineet 7(8)

Nro	Viranomaisen	Lausunto	Vastine
		10.3. Ajoyhteydet on rakennettava pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla liikennöitäväksi.	
11	Puolustusvoimat 21.11.2023	11.1. Asemakaavan suunnittelussa on huomioitava maanpuolustuksen ja huoltovarmuuden tarpeet. Kaavan ei saa heikentää Puolustusvoimien toimintaedellytyksiä tai kehittämismahdollisuuksia. 11.2. Tammiharjun kaavamuutos koskee aluetta, joka rajautuu Dragsvikin varuskuntaan. Puolustusvoimat muistuttaa, että sen toiminnan melu- ja suojavyöhykkeet ulottuvat usein omien alueiden ulkopuolelle. 11.3. Puolustusvoimat ei hyväksy uusien rakennuspaikkojen sijoittamista Tammiharjunkadun itäpuolelle (korttelit 574–576). 11.4. Puolustusvoimat pyytää Raaseporin kaupunkia järjestämään erillisen neuvottelun kaupungin ja puolustusvoimien välillä.	11.1. Merkitään tiedoksi. 11.2. Merkitään tiedoksi. 11.3. Esitetyt uudet rakennuspaikat asumiselle Tammiharjunkadun itäpuolella on poistettu ja kaava-alue on muokattu, jotta Puolustusvoimien toiminnalla olisi parhaat mahdolliset edellytykset. 11.4 Kaupungin ja puolustusvoimien välillä on järjestetty erillinen neuvottelu Puolustusvoimien pyynnöstä.

MUISTUTUKSET

Nro	Muistuttaja	Muistutus	Vastine
1	Huomauttaja A 23.10.2023	1.1 Muistuttaja on aiemmin tuonut esiin, että alueella sijaitsevan Clean Kallen (pesulan) lastauslaitureita tulisi voida käyttää ympäri vuorokauden. Tämä on otettu huomioon ehdotuksessa numero kaksi. 1.2 Huomiotta on kuitenkin jäänyt hallin koillisnurkkaan maahan upotettu kaasutankki. Muistuttaja ehdotti jo edellisessä kaavaehdotuksessa ja myös nyt, että kaasutankki voitaisiin merkitä kaavakartalle. Tältä osin on kuitenkin tapahtunut muutoksia: kaasutankin koko oli aikaisemmin 30 m³, mutta se on nyt korvattu 9 m³:n säiliöllä. Suunniteltu Kasarmikuja rajautuu tähän säiliöön. 1.3 Jos asemakaava toteutetaan nykyisessä muodossaan, Clean Kallen Raaseporin kaupungilta vuokraama tontti pienenee. Muistuttaja toivoo, että tällöin voitaisiin samalla keskustella myös vuokran määrästä.	1.1 Merkitään tiedoksi. Edellytykset lastauslaitureiden käytölle ovat edelleen samat kuin kaavaehdotuksessa numero kaksi. 1.2 Kaasutankkien ja vastaavien laitteiden merkitsemistä kartoille ei turvallisuussyistä suositella. Lisäksi Kasarmikuja on poistettu uudesta kaavaehdotuksesta. 1.3 Uudessa kaavaehdotuksessa tonttirajoja ei ole muutettu, ja ne vastaavat vuokrasopimusta.