



RASEBORG
RAASEPORI

DETALJPLAN - ASEMAKAAVA

30.8.2023



Plan namn
Kaavan nimi

Ekåsen • Tammiharju

Plan nummer
Kaavnumero

7710

Planens uppgörare
Kaavan laatija

Planläggningenheten • Kaavoitusyksikkö

Typ av dokument
Dokumentin tyyppi

Program för deltagande och bedömning • Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. INLEDNING

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raseborg.fi samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggningstiden.

2. INITIATIV OCH PLANERINGSBEHOV

Raseborgs stad köpte området för Ekåsens sjukhus 2012 av Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (senare HNS). Initiativet till planändringen togs av Raseborgs stad. Planläggningsnämnden har beslutat att inleda projektet och godkänna PDB 21.8.2013 § 94.

Ekåsens område avskildes från Dragsviks kasernområde 1921. Det var avsett för ett kretsmentalsjukhus för svensk- och tvåspråkiga kommuner i Nyland och Åboland. Området har efter detta vårdat en central del av mentalvårdspatienterna i Västra Nyland. Verksamheten har emellertid minskat under årens lopp eftersom kommunerna har valt att ta hand om sina patienter själva. Raseborgs stad köpte området 2012 av Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (senare HNS). Nästan hela Raseborgs stads organisation flyttas till Ekåsens sjukhus under 2018.

I stadens åtgärdsprogram konstateras med tanke på balanseringen av ekonomin att områdets potential för byggande av bostäder bör inventeras. I den gällande detaljplanen anvisas området som ett kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård, vilket inte möjliggör bostadsbyggande

På tomt 2 i den västra kanten av planområdet gäller en detaljplan som godkänts 1985. I planen är de anvisade byggrätterna till största delen oförbrukade. Enligt 51 § och 60 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska en kommun se till att detaljplanerna är aktuella och vid behov vidta åtgärder för att ändra föråldrade detaljplaner. Således är det motiverat att ta med denna tomt i planändringen.

1. JOHDANTO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenetely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi, sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. ALOITE JA SUUNNITTELUN TARVE

Raaseporin kaupunki osti Tammiharjun sairaalan alueen 2012 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriltä (jäljempänä HUS). Aloitteen kaavamuu- tokseen teki Raaseporin kaupunki. Kaavoitus- lautakunta on päättänyt käynnistää hankkeen ja hyväksyä OAS:n 21.8.2013 § 94

Tammiharjun alue erotettiin vuonna 1921 Dragsviikin kasarmialueesta. Se oli tarkoitettu Uudenmaan ja Turunmaan ruotsin- ja kaksikielisten kuntien piirimielisairaalaa varten. Alueella on tämän jälkeen ollut keskeinen osuus Länsi-Uudenmaan mielen- terveyspotilaiden hoidossa. Toiminta on kuitenkin vuosien aikana vähentynyt, koska kunnat ovat valinneet hoitaa potilaansa itse. Raaseporin kaupunki osti alueen 2012 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriltä (jäljempänä HUS). Lähes koko Raaseporin kaupungin organisaatio siirretään vuoden 2018 aikana Tammiharjun alueelle.

Kaupungin toimenpideohjelmassa talouden tasa- painottamiseksi on todettu, että alueen potentiaali asuntorakentamiselle tulee inventoida. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu sosiaalisen toiminnan ja terveydenhuollon rakentamisen korttelialueeksi, mikä ei mahdollista asuntorakentamista.

Kaava-alueen läntisen reunan tontilla 2 on vuonna 1985 hyväksytty asemakaava. Kaavassa osoitetut rakennusoikeudet ovat suurimmaksi osaksi toteut- tamatta. Kunnan tulee maankäyttö- ja rakennuslain 51 § ja 60 § 1 momentin mukaan huolehtia siitä, että asemakaavat ovat ajankohtaisia ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin muuttua vanhentuneita asemakaavoja. Täten on perusteltua ottaa tämä tontti mukaan kaavamuu- tokseen

3. MÅLSÄTTNINGAR

Målet är att möjliggöra kontors-, förvaltnings- och bostadsbyggnader i området. Strävan är att funktionerna utvecklas så att Ekåsens område bildar en levande och mångsidig boende- och arbetsplatsmiljö. Det befintliga byggnadsbeståndet och de omgivande miljöerna har betydliga värden som bör vårdas. Med planändringen utreds också behovet av att skydda byggnaderna.

Ur boendeperspektiv är avsikten med planen att skapa en trivsamt, levande och god levnadsmiljö, samt utveckla möjligheterna för närservice på området.

4. PLANERINGSOMRÅDE

Planområdet har en areal på cirka 17,7 hektar och ligger i området för Ekenäs centrum, väster om Dragsviks garnisonsområde och på en del Flyets bostadsområde.

Markägoförhållanden

Staden äger fastigheterna 403-1-9, 11-559-4, -5, -6, -7 och -8.

Finska staten äger fastigheten 403-1-4.
VNS äger fastigheten 11-559-2.

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

Naturområde

Området närmast Raseborgsvägen består av byggd miljö med parker och områden med vårdade gräsmattor. På den södra sidan av detta område finns gamla ängar som delvis håller på att växa igen. Mot stranden börjar ett låglänt, grönskande och igenväxt skogsområde. Området består delvis av klubbalskärr och klubbalslund och det finns även en del murkna träd. Närmast stranden finns en vassrugg som kan ha ett värde med tanke på fåglar.

En del av planområdet är ett grundvattenområde.

3. TAVOITTEET

Tavoitteena on mahdollistaa toimisto-, hallinto- ja asuinrakentamista Tammiharjun alueella. Toimintoja pyritään kehittämään siten, että alueesta muodostuu elävä monipuolinen asumisen ja työpaikkojen ympäristö. Olemassa olevalla rakennuskannalla ympäröivine ympäristöineen on huomattavia arvoja, joita tulee vaalia. Kaavamuutoksella selvitetään myös rakennusten suojelutarve.

Asumisen näkökulmasta kaavan tarkoituksena on luoda viihtyisä, elävä ja hyvä elinympäristö sekä kehittää paikallisten palvelujen mahdollisuuksia alueella.

4. SUUNNITTELUALUE

Kaava-alueen pinta-ala on noin 17,7 hehtaaria ja se sijaitsee Tammisaaren keskustan alueella, Dragsvikin varuskunta-alueen länsipuolella, osittain Flyetin asuinalueella.

Maanomistus

Kaupunki omistaa kiinteistöt 403-1-9, 11-559-4, -5, -6, -7 ja -8.

Suomen valtio omistaa kiinteistön 403-1-4.
HUS omistaa kiinteistön 11-559-2.

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Raaseporintietä lähinnä oleva alue on rakennettua ympäristöä puustoineen ja hoidettuine nurmialueineen. Tämän alueen eteläpuolella on vanhoja niittyjä, jotka ovat osittain kasvumassa umpeen. Rantaa kohti alkaa alava, vehreä ja umpeenkasvanut metsäalue. Alue on osittain tervaleppäsuota ja tervaleppälehtoa ja siellä on jonkin verran lahoppuuta. Lähinnä rantaa on kaislikkoa, jolla voi olla arvoa linnuston kannalta.

Osa kaava-alueesta on pohjavesialuetta

Bebyggt område

Området domineras av en sjukhusbyggnad i fyra våningar som byggts 1930 efter ritningar av arkitekt Axel Mörne. Byggnaden har senare byggts ut för att erbjuda plats för ett växande antal patienter. I början av 1930-talet omfattade verksamheten som mest 364 patienter av vilka 180 placerades på Knipnäs sjukhus. I området har det senare byggts bland annat en separat byggnad för överläkaren, i början av 1950-talet byggdes ett parhus för läkare och en förvaltningsbyggnad, på 1960-talet byggdes en ny värmecentral med verkstad, bastu, reservkraftverk och transformator.

Byggnaderna i området har byggts och reparats efter behov under flera olika årtionden. Enligt stadens register utgör det totala byggandet i området 28 270 m² våningsyta.

Kommunalteknik

Kommunalteknik har byggts i området.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiseras på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Helheten Nylandsplanen 2050 har vunnit laga kraft genom Högsta förvaltningsdomstolens beslut den 13.3.2023. I den gällande landskapsplanen (Nylandsplanen 2050) anvisas planområdet som en utvecklingszon för tätortsfunktioner, ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden samt delvis som grundvattenområde. Flyets klubbaskärr anvisas som skyddsområde.

Rakennettu ympäristö

Aluetta hallitsee nelikerroksinen sairaalarakennus, joka on rakennettu 1930 arkkitehti Axel Mörnenin piirustusten mukaan. Rakennusta on sittemmin laajennettu tarjoamaan tilaa kasvavalle potilasmäärälle. Toiminta käsitti 1930-luvun alussa enimmillään 364 potilasta, joista 180 sijoitettiin Knipnäsin sairaalaan. Alueelle on jälkikäteen rakennettu mm. erillinen rakennus ylilääkärille, 1950-luvun alussa lääkärin paritalo ja hallintorakennus, 1960-luvulla uusi lämpökeskus, jossa on työpaja, sauna, vara-voimala ja muuntaja.

Alueen rakennuksia on rakennettu ja korjattu useina eri vuosikymmeninä tarpeen mukaan. Kaupungin rekisterin mukaan kokonaisrakentaminen alueella on 28 270 m² kerrosalaa.

Kunnallistekniikka

Alueella on kunnallistekniikka valmiina.

6. SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaavoitus

Uusimaa-kaava 2050 on kokonaisuudessaan saanut lainvoiman 13.3.2023 korkeimman hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä. Voimassa olevassa maisemakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) kaava-alue on määritelty kaupunkitoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi, kulttuuriympäristön tai maisema-arvojen kannalta tärkeäksi alueeksi ja osittain pohjavesialueeksi. Flyetin tervaleppäalue on merkitty suojelualueeksi.

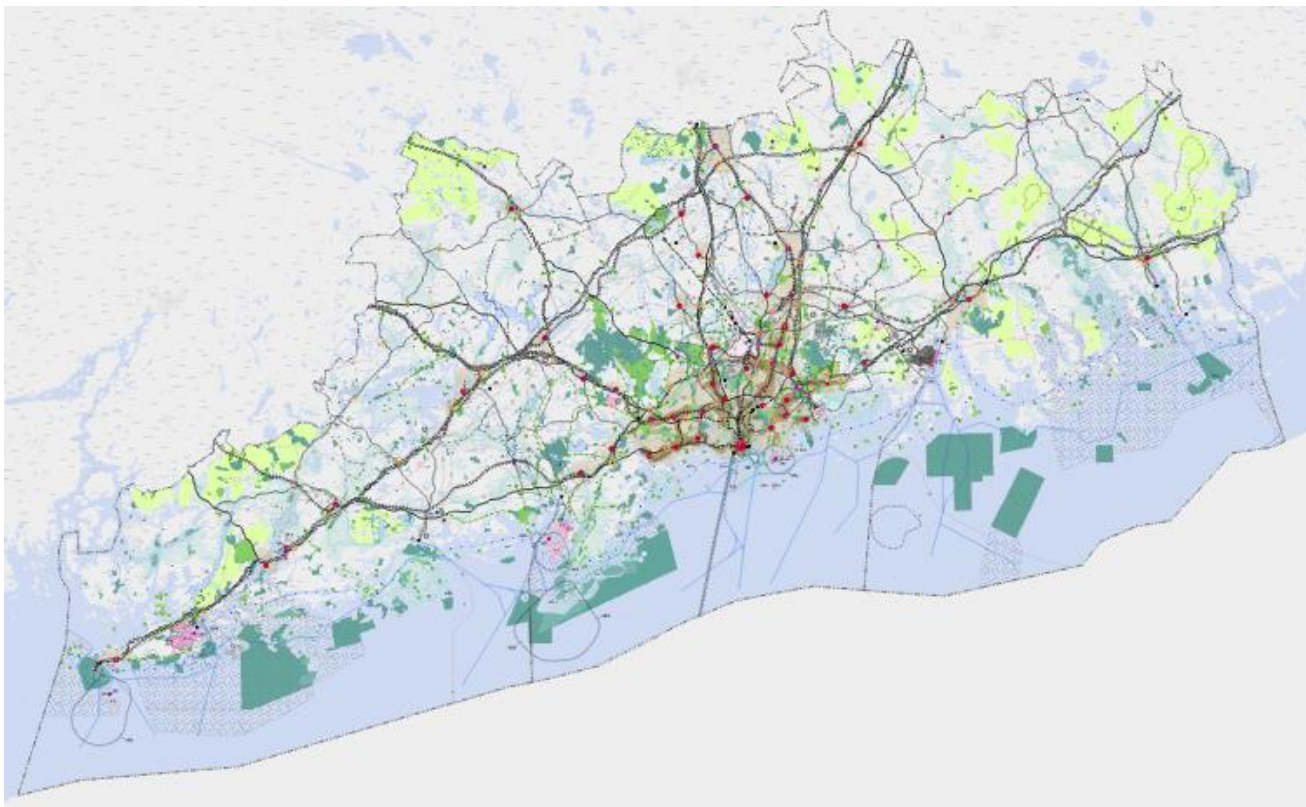


Bild 1. Nylandsplanen 2050.

Kuva 1. Uusimaa kaava 2050.

Generalplanering

I planeringsområdet finns inga gällande generalplaner.

Detaljplanering

Detaljplanen för sjukhusområdet 572–65 har vunnit laga kraft 22.9.1992. I detaljplanen anvisas området som ett kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård (YS). Byggrätten i området är 35 000 m² i fyra våningar. Södra delen har betecknats som vattenområde (W). Detaljplan 412–55 som gäller på tomt 2 har vunnit laga kraft 20.11.1985. Tomten anvisas som kvartersområde för flervåningshus eller radhus och andra kopplade bostadshus. Byggrätten i området är 3 000 m². Detaljplanen 530–49 som gäller för en del av flyet, kvarteren 556–558 och till dem hörande park och gatuområden. Detaljplanen har vunnit laga kraft 4.10.1982.

På området mellan fastigheterna 710-11-558-14 och 710-11-559-6 gäller detaljplan 214–33, som har vunnit laga kraft 29.11.1971. Området anvisas som park (P).

Yleiskaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja.

Asemakaavoitus

Sairaalan alueen asemakaava 572–65 on saanut lainvoiman 22.9.1992. Asemakaavassa alue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueena (YS). Alueen rakennusoikeus on 35 000 m² neljänä kerroksena. Eteläosassa on vesialue (W). Tontilla 2 voimassa oleva asemakaava 412–55 on saanut lainvoiman 20.11.1985. Tontti on osoitettu asuinkerrostalojen tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 3 000 k-m². Asemakaava 530-49, joka kattaa osan Flyetin alueesta, korttelit 556-558 ja niihin kuuluvat puisto- ja katualueet, on saanut lainvoiman 4.10.1982.

Kiinteistön 710–11–558–14 ja 710–11–559–6 väliin jäävällä puistoalueella on voimassa asemakaava 214–33, joka on saanut lainvoiman 29.11.1971. Alue on osoitettu puistoksi (P).

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

I området gäller inget byggförbud

7. BEDÖMNINGEN AV KONSEKVEN- SERNA OCH UTREDNINGAR

Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturer, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

- Akukon Oy 2020: Tieliikennemeluselvitys. Tammiharju, Raasepori.
- Granström, Anna 2013: Inventeringsrapport, Ekåsen (växten). Yrkeshögskolan Novia.
- Mikroliitti Oy 2008: Ekenäs, inventering av fornlämningar på detaljplaneområdet Dragsvik – Ekåsen 2008
- Pöyry CM Oy 2009: Dragsvik-Tammiharjun alueinventointi. Rakennus- ja käyttöhistoria.
- Pöyry Environment Oy 2008: Naturinventering, Detaljplanen Ekåsen-Dragsvik
- Pöyry Environment Oy 2008: Inventering av

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa ole rakennuskieltoja.

8. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI JA SUUN- NITTELUALUEEN SELVITYKSET

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioimaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisuudessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

- Akukon Oy 2020: Tieliikennemeluselvitys. Tammiharju, Raasepori.
- Granström, Anna 2013: Inventeringsrapport, Ekåsen (växten). Yrkeshögskolan Novia.
- Mikroliitti Oy 2008: Tammisaari, Dragsvik-Tammiharju asemakaavoitettavan alueen muinaisjäännösinventointi 2008.
- Pöyry CM Oy 2009: Dragsvik-Tammiharjun alueinventointi. Rakennus- ja käyttöhistoria.
- Pöyry Environment Oy 2008: Luontoselvitys, Tammiharju-Dragsvikin asemakaava.
- Pöyry Environment Oy 2008: Inventering av

- kontaminerade marker i Ekåsen-området
- Pöyry Environment Oy 2008: Landskapsinventering av området Dragsvik-Ekåsen
 - Silvestris naturinventering ab 2015: Ekåsen, Naturinventering 2014.
 - Sitowise Oy 2019: Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti.
 - Sweco Ympäristö Oy 2014: Raasepori, Tammi-harjun asemakaavan rakennettavuusselvitys.

9. INTRESSETER

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands museum
- Försvarsmakten
- Västra Nylands räddningsverk

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Bildningsnämnden
- Sydspetsens miljöhälsa
- Raseborgs energi
- Raseborgs vatten

Övriga aktörer

- Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS)
- Raseborgs Natur r.f.
- Västra Nylands Valfärdsområde

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

11. MYNDIGHETSSAMARBETE

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd.

- kontaminerade marker i Ekåsen-området.
- Pöyry Environment Oy 2008: Dragsvik-Tammi-harjun alueen maisemaselvitys.
 - Silvestris naturinventering ab 2015: Ekåsen, Naturinventering 2014.
 - Sitowise Oy 2019: Maaperän pilaantuneisuuden tutkimusraportti.
 - Sweco Ympäristö Oy 2014: Raasepori, Tammi-harjun asemakaavan rakennettavuusselvitys.

10. OSALLISET

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asuminen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY -keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- Puolustusvoimat
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Raaseporin energia
- Raaseporin vesi

Muut toimijat

- Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (HUS)
- Raaseporin luonto ry
- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

12. VIRANOMAISSYHTEISTYÖ

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös

Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen.

Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.

13. INFORMATION

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: www.raseborg.fi/kungoerelser. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

15. VÄXELVERKAN

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

14. TIEDOTTAMINEN

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: www.raasepori.fi/kuulutukset. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

16. VUOROVAIKUTUS

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaava-hanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiiteisiin ja muistutuksiin.

17. PLANENS GÅNG

5.9.2013

Anhängiggörande

21.8.2012

Uppdaterad plan för deltagande och bedömning

22.8.2018

Planutkast

27.5.2020

Planförslag nr. 1

28.10.2020

Godkännande av planförslag nr.1 av planläggningsnämnden.

7.12.2020

Remittering av planförslag nr. 1 av Stadssyrelsen

19. KONTAKTINFORMATION

Raseborg stad:

Stadsarkitekt Johanna Backas
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
t. 019- 289 3843
Johanna.backas(at) raseborg.fi

Markanvändningsplanerare Linda Kaira
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
t. 019- 289 3837
linda.kaira(at)raseborg.fi

Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande e-postadress:

planlaggning(at)raseborg.fi

18. KAAVOITUKSEN KULKU

5.9.2013

Vireille tulo

21.8.2012

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

22.8.2018

Kaavaluonnos

27.5.2020

Kaavaehdotus nro.1

28.10.2020

Kaavaehdotuksen nro. 1 hyväksyminen kaavoituslautakunnassa.

7.12.2020

Kaupunginhallitus palauttaa kaavaehdotuksen nro.1 valmisteluun

20. YHTEYSTIEDOT

Raaseporin kaupunki:

Kaupunginarkkitehti Johanna Backas
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019- 289 3843
Johanna.backas(at) raasepori.fi

Maankäyttösunnittelija Linda Kaira
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019- 289 3837
linda.kaira(at) raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai sähköpostiosoitteeseen:

kaavoitus(at)raasepori.fi