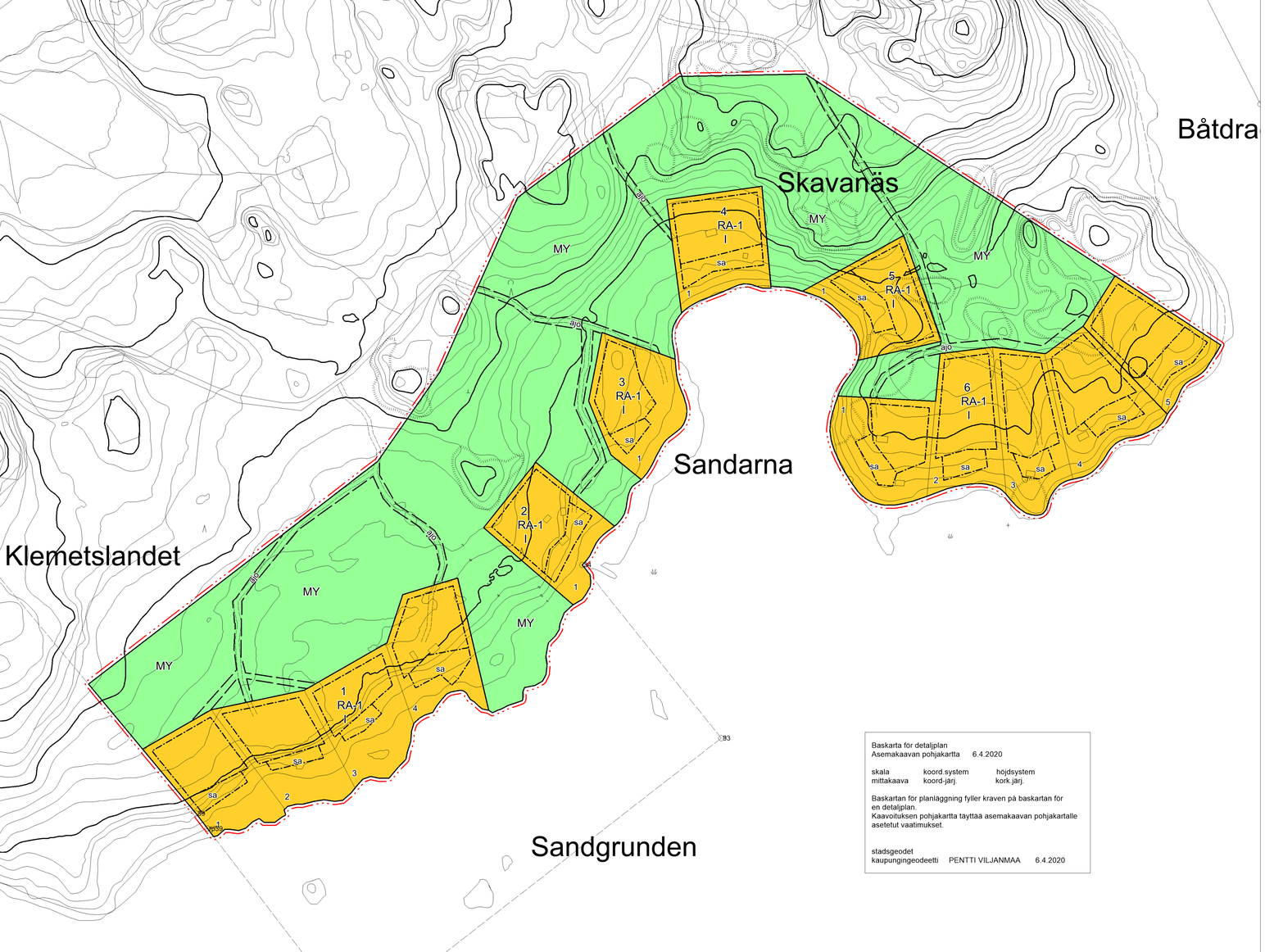

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta 6.4.2020

skala	koord.system	höjdsystem
mittakaava	koord.järj.	kork.järj.

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet
kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA 6.4.2020

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
KLEMETS
stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för en del av fastigheten Klemets 710-443-2-6 i Skavanäs.
Skavanäsissa osalle kiinteistöä Klemets 710-443-2-6.
Med planen bildas kvarteren 1-6 samt jord- och skogsbruksområden.
Kaavalla muodostuu korttelit 1-6 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintojen selitykset ja kaavamääräykset:

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 280 m2.
På området får uppföras följande byggnader:
- Ett fritidsbostadshus som får vara högst 180 m2 våningsyta.
Byggrätten kan fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör sidofritidsbostad,
- Ekonomibyggnader högst 120 m2 våningsyta.
- Högst 30 m2 våningsyta av byggrätten för ekonomibyggnader får användas för separat strandbastu.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 280 m2.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- Vapaa-ajan asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 180 k-m2.
Rakennusoikeus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on vapaa-ajan sivuasunto.
- Talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m2.
- Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30 kerrosala-m2 erilliseen rantasaunaan.

MY Jord- och skogsbruksområde med miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

2 Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa Byggnadsyta, där endast bastubyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa vain saunarakennuksen.

ajo Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön. Inom byggplatsernas stranzon bör terrängformen och vaxtligheten bibehållas möjligast naturenlig.
Den lägsta byggnadshöjden är 3,0 meter (i N2000-höjdsystemet). Bestämmelsen gäller även ersättande av befintliga byggnader. Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter. Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger till den lägsta byggnadshöjden.
Utan hinder av bestämmelserna gällande byggnadsplatsens byggrätt och byggnadsyta får befintlig byggnad grundrenoveras och i stället för förstörd byggnad ersättas med en motsvarande byggnad.
Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL128 § gäller i RA-kvarter.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoittelunsa, materiaaliensa ja värityksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljööseen. Rakennuspaikoilla rantavyöhykkeen maastonmuodot ja kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.
Alin rakentamiskorkeus on 3,0 metriä (N2000-korkeusjärjestelmässä). Määräys koskee myös olemassa olevan rakennuksen korvaamista. Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee alimpaan rakentamiskorkeuteen.
Rakennuspaikan rakennusoikeutta ja rakennusalaa koskevien määräysten estämättä saa olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutuneen rakennuksen saa korvata uudella vastaavalla rakennuksella.
Vesikaymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kielletty. Vesikaymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää selaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-korttteleissa.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut ____20__ § ___ (protokollet
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raasepori kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ____ 20___ § n ___ tekemän päätöksen mukainen

På tjänstens vägnar: stadssekreterare:
Virran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ale.se/Pe.vo	Ok/Pvm
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVLNLT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		2.3-31.3.2020
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		29.1.2020

RASEBORG RAASEPORI

KLEMETS STRANDDETALJPLAN
FÖRSLAG
KLEMETS RANTA-ASEMAKAAVA
EHDOTUS

Konsult/Konsultti			Datum/Päivämäärä
Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman		tf stadsplaneringsarkitekt vs. kaupunkisuunnittelusuunnittelija NICLAS SKOG	15.4.2020
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Diarionumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Riktgivningsnummer/Ohjeellisuusnumero
J.L.		854/2019	7792	22-20
Ritad av/Piirtäjä				
SO				