



RASEBORG
RAASEPORI

DETALJPLANEÄNDRING ASEMAAKAAVAN MUUTOS



Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kommun / Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn / Kaavan nimi

**Torggatan-Volmarsvägen /
Torikatu- Volmarintie**

Detaljplaneändring / Asemakaavamuutos

Planens uppgörare /
Kaavan laatia

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Plannummer / Kaavanumero

7800, Dnr RBG/783/10.02.03.01/2020

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt lagen om områdesanvändning 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raaseborg.fi samt på planläggningsenheten, Raaseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs, under hela planläggnings tiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Området är en del av det pågående större planprojektet Torggatan-Tallmo (7728). Detaljplanen har kungjorts anhängig 16.4.2015. Den anhängiga planens område är vidsträckt och innehåller två klart olika typer av markanvändning; område som domineras av egnahemshus och område som domineras av flervåningshus i bolagsform. Det är ändamålsenligt att dela planområdet och genomföra det i skeden.

I enlighet med stadsstyrelsens beslut 30.3.2020 § 100, kommer det pågående planprojektet att genomföras i skeden och Torggatan-Volmarsvägs området genomföras som eget projekt, som genomförs i fas I.

3. Målsättningar

Målet är att uppdatera de föråldrade detaljplanerna så de motsvarar dagens läge och behov. Man vill också möjliggöra modernt byggande och förtätande i obebyggda områden som ligger på gångavstånd från centrumområdets tjänster och stationsområdets kollektiva trafik. Vidare betonas speciellt skyddsmärkningen på byggnader och bevarandet av den kulturhistoriska miljön med lummiga trädgårdar. Dessutom vill man förbättra möjligheterna till dagvattenhantering i området samt närliggande områden och även beakta grundvattenområdet.

4. Planeringsområde

Planeringsområdets placering

Planeringsområdet ligger i Karis stadscentrum. Planområdet omfattar i kvarteret 12 tomterna 4–8, 10–12 och 13–14, i kvarteret 13 tomterna 1–4 och 8, i kvarteret 14 tomterna 2–3, i kvarteret 15 tomterna 1–7, i kvarteret 16 tomterna 1–2 och 4–10 samt i kvarteret 23 tomten 3 i stadsdel 51 i gällande detaljplan. Till området hör även gatu- och grönområden. Planområdet bildas mellan Torggatan och Volmarsvägen och gränsar till den gällande planen sk. "Trä-Karis detaljplan" i norr samt till Bangatan i söder.

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Alue kuuluu vireillä olevaan suurempaan kaava-hankkeeseen Torikatu-Mäntynummi (7728). Asemakaava on kuulutettu vireille 16.4.2015. Vireillä olevan asemakaavan aluerajaus on laaja ja se pitää sisällään selkeästi kahta erityyppistä maankäyttöä; pientalo valtaisen omakotitalo alueen ja yhtiömuotoisen kerrostalo valtaisen alueen. Kaava-alue on tarkoituksenmukaista jakaa ja laatia vaiheissa. Kaupungin hallituksen 30.3.2020 § 100 tekemän päätöksen mukaisesti vireillä oleva kaavahanke vaiheistetaan ja Torikatu-Volmarintien alue erotetaan omaksi hankkeekseen, joka toteutetaan vaiheessa I.

3. Tavoitteet

Tavoitteena on päivittää vanhentuneet asemakaavat vastaamaan nykytilannetta ja tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa moderni rakentaminen ja tiivistäminen rakentamattomilla alueilla, jotka ovat kävelymatkan päässä keskustan palveluista ja asemanseudun joukkoliikenteestä. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten suojelumerkintöihin ja kulttuurihistoriallisen ympäristön säilyttämiseen vehreine puutarhoineen. Tämän lisäksi tavoitteena on parantaa alueen ja lähialueiden hulevesien hallintamahdollisuuksia sekä huomioida pohjavesialue tarkoituksenmukaisella tavalla.

4. Suunnittelualue

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Karjaan keskustassa. Kaava-alue käsittää kaupunginosassa 51 voimassa olevien asemakaavojen korttelissa 12 tontit 4–8, 10–2 ja 13–14, korttelissa 13 tontit 1–4 ja 8, korttelissa 14 tontit 2–3, korttelissa 15 tontit 1–7, korttelissa 16 tontit 1–2 ja 4–10 sekä korttelissa 23 tontin 3. Alueeseen kuuluu myös katu- ja viheralueita. Kaava-alue muodostuu Torikadun ja Volmarintien väliin ja sitä rajaa pohjoisessa voimassa oleva nk. "Puu-Karjaan asemakaava" ja etelässä Ratakatu.

Beskrivning av planeringsområde

Planområdet ligger i Karis bredvid det kommersiella centrumområdet i en urban miljö.

Området är till största del bebyggt med våningshus och småhus, med undantag för några obebyggda tomter som i tiderna också varit bebyggda. Småhusen utgörs till stor del av trävillor byggda under 1900-talets första hälft och är den del av det så kallade Trä-Karis. Våningshusen är byggda i flera olika etapper och representerar flera olika tidsperioder.

Arealen på området för planändring är cirka 7 ha.

Suunnittelualan kuvaus

Kaava-alue sijaitsee Karjaalla kaupallisen keskustan vieressä urbaanissa ympäristössä.

Alue on pääosin rakennettu kerros- ja pientaloineen lukuun ottamatta muutamaa rakentamatonta tonttia, jotka ovat myös olleet aiemmin asuttuja. Omakotitalot koostuvat suurelta osin 1900-luvun alkupuolisista rakennetuista puuhuviloista, jotka ovat osa niin sanottua Puu-Karjaata. Kerrostalot ovat rakennettu useassa eri vaiheessa ja edustavat useita eri aikakausia.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 7 ha.

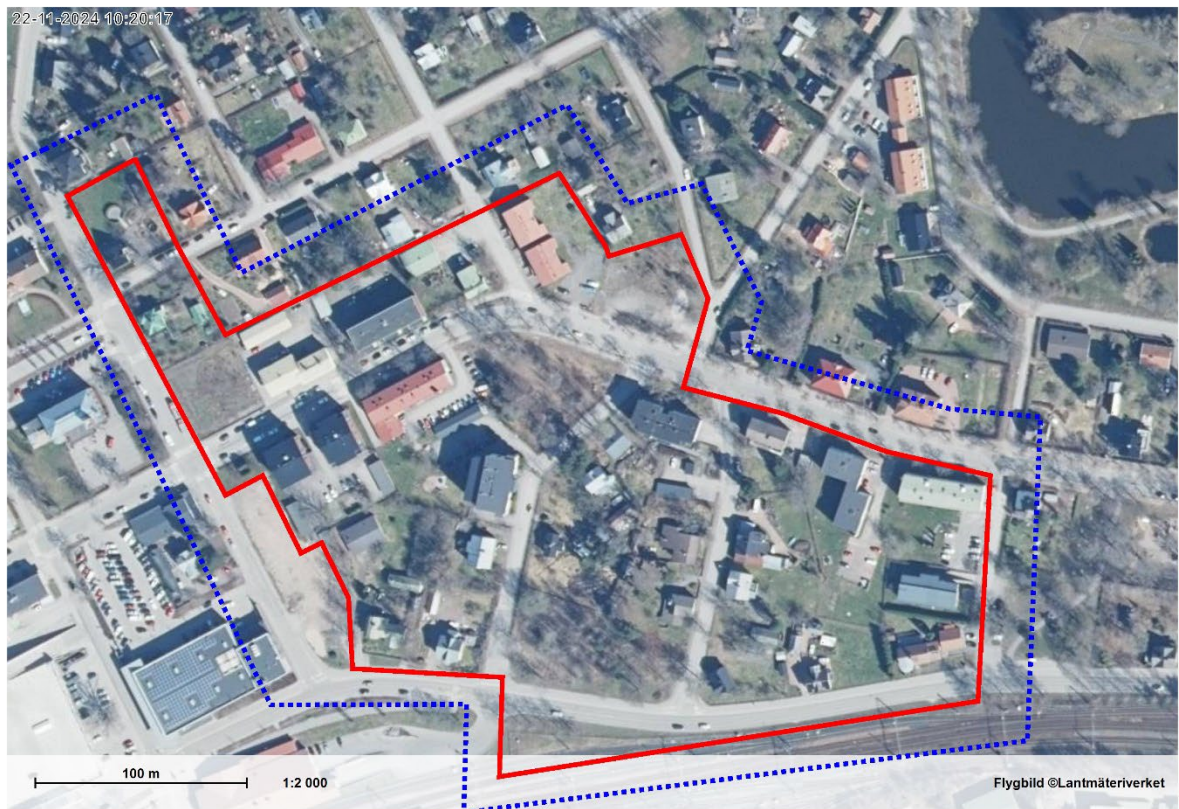


Bild 1. Planområdet (rött) och influensområde (blått)

Kuva 1. Kaava-alue (punainen) ja vaikutusalue (sininen)

Markägoförhållanden

Området är främst i privat ägo. Raseborgs stad äger en del mark på planområdet.

Maanomistus

Alue on pääosin yksityisomistuksessa. Raaseporin kaupunki omistaa jonkin verran maata kaava-alueella.

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

Maankäyttösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäyttösopimuksia niiden maanomistajien

Naturområde

Området är huvudsakligen bebyggt och områden i naturtillstånd finns inte.

Terrängen är på planområdet huvudsakligen jämn och varierar mellan 22 och 32 meter. Terrängen slutar från Torggatan mot Volmarsvägen.

Planeringsområdet ligger på grundvattenområde.

Bebyggt område

Planområdet är delvis byggt i enlighet med de gällande detaljplanerna. På en del av området har de gällande detaljplanerna inte förverkligats det vill säga man har inte rivit de existerande trävillorna och byggt höghus som man planerade på 1970-talet.

Byggnaderna på området är av olika ålder. De äldsta byggnaderna har uppförts redan från början av 1900-talet och de nyaste på 2000-talet.

Kommunalteknik

Området är anslutet till stadens vatten- och avloppsledningsnät, inklusive dagvattenavlopp.

5. Planeringens utgångsläge

Riksomfattande mål för områdesanvändning

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av allmänna och generella målsättningar i lagen om områdesanvändning. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Med de riksomfattande målen för områdesanvändningen syftar man till att främja:

1. övergången till ett kolsnålt samhälle,
2. hållbar användning av naturens mångfald och kulturmiljön,
3. möjligheter till förnyelse av näringarna,
4. greppandet av urbaniseringens möjligheter och utmaningar.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen är:

1. Fungerande samhällen och hållbara färdssätt.
2. Ett effektivt trafiksystem.
3. En sund och trygg livsmiljö.
4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar.

kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Alue on suurimmaksi osaksi rakennettua eikä luonnotilassa olevia alueita ole.

Maasto on kaava-alueella tasaista, korkeus vaihtelee 22:sta 32 metriin. Maasto laskee Torikadulta Volmarintielle päin.

Alue sijaitsee pohjavesialueella.

Rakennettu ympäristö

Kaava-alue on osittain rakennettu voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti. Osassa aluetta voimassa olevia asemakaavoja ei ole toteutettu, eli olemassa olevia puuhuviloita ei ole purettu eikä tilalle ole rakennettu kerrostaloja, kuten 1970-luvulla suunniteltiin.

Alueen rakennukset ovat eri ikäisiä. Vanhimmat rakennukset ovat rakennettu jo 1900-luvun alussa ja uusimmat 2000-luvulla.

Kunnallistekniikka

Alue on liitetty kaupungin vesijohto- ja jätevesijohtoverkostoon mukaan lukien hulevesiviemärinti.

5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää alueidenkäyttölain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallisuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla pyritään edistämään:

1. siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan,
2. luonnon monimuotoisuuden ja kulttuuriympäristön kestävä käytön edistämistä,
3. elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia,
4. kaupungistumisen mahdollisuuksiin ja haasteisiin tarttumista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen.
2. Tehokas liikennejärjestelmä.
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö.
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö, ja luonnonvarat.
5. Uudistumiskykyinen energiahuolto.

5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar.

Landskapsplanering

Raseborg omfattas av etapplandskapsplanen för Västra Nyland som är en del av helheten Nylandsplanen 2050. Helheten Nylandsplanen 2050 har vunnit laga kraft genom Högsta förvaltningsdomstolen beslut den 13.3.2023. I den gällande landskapsplanen (Nylandsplanen 2050) anvisas planområdet som:

- Område för centrumfunktioner
- Utvecklingszon för tätortsfunktioner
- Område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården
- Grundvattenområde
- Område för anslutningsparkering

På planeringsområdet gäller även Nylandsplanens allmänna planeringsbestämmelser.

Maakuntakaava

Raaseporia koskee Länsi-Uudenmaan vaihemaa-kuntakaava, joka kuuluu Uusimaa-kaava 2050-kokonaisuuteen. Uusimaa-kaava 2050 on kokonaisuudessaan saanut lainvoiman 13.3.2023 Korkeimman hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä. Voimassa olevassa maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) kaava-alue on määritelty seuraavasti:

- Keskustatoimintojen alue, keskus
- Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Pohjavesialue
- Liityntäpysäköintialue

Kaava-alueita koskevat myös Uusimaa-kaavan yleiset suunnittelumääräykset.

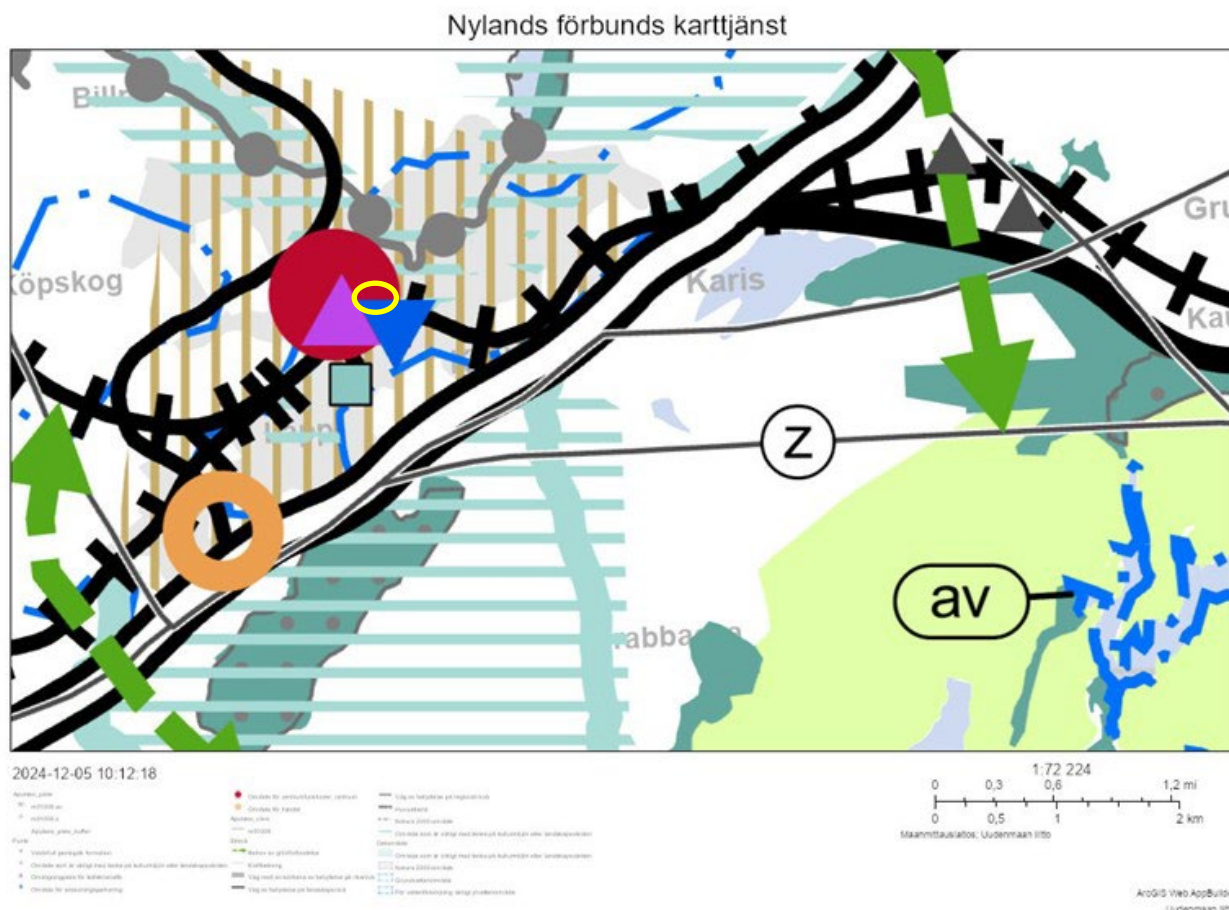


Bild 2. Utdrag ur Nylandsplanen 2050. Planområdets läge markeras med en gul cirkel.
Kuva 2. Ote Uusimaa-kaavasta 2050. Kaava-alue merkitty keltaisella ympyrällä.

Generalplanering

En del av området ingår i stadscentrums delgeneralplan, som Nylands Miljöcentral fastställde 1.10.1999 (1038). Delgeneralplanen är en plan med rättsverkan. Resten av planområdet omfattas av

Yleiskaavoitus

Osa alueesta sisältyy keskustan osayleiskaavaan, jonka Uudenmaan ympäristökeskus hyväksyi 1.10.1999 (1038). Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Muu osa kaava-alueesta kuuluu 16.2.1987

delgeneralplanen Centrum (Karis) som fastställdes 16.2.1987 (1036) och som saknar rättsverkan.

I delgeneralplan 1038 anvisas områden för småhus där miljön bevaras, områden för flervåningshus, områden för affärs- och kontorsbyggnader och område för servicestationer. Bostadshusen på båda sidorna om Södra Ågatan har sr-märkning. I delgeneralplanens särskilda bestämmelser står att man i bland annat kvarter 12 vid Bangatan i stadsplanen bör utreda och sträva till att bevara de byggnader som historiskt sett eller med hänsyn till stadsbilden är betydelsefulla eller sträva till att bevara stadsbilden.

I delgeneralplan 1036 som saknar rättsverkningar anvisas ett småhusdominerat bostadsområde på den del av planområdet som den gäller.

Detaljplanering

På området som ska planeras har tre separata ikraftvarande detaljplaner:

- 113–100 trätt i kraft 6.7.1977
- 140–100 trätt i kraft 23.6.1981
- 226–100 trätt i kraft 13.12.2004

I gällande detaljplaner är hela planområdet anvisat som kvartersområden för flervåningshus förutom ett kvartersområde för servicestation för motorfordon och ett litet parkområde samt gatuområden. Våningsantalet i planerna varierar från II till IV och exploateringsgraden från 0,5 till 0,8.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

På planområdet har inte tagits beslut om skilt byggförbud.

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Bedömning av konsekvenser

Enligt lagen om områdesanvändning 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,

hyväksytn osayleiskaavan (Karjaa) piiriin (1036), jolla ei ole oikeusvaikutuksia.

Osayleiskaavassa 1038 osoitetaan ympäristönsä säilyttäviä asuinpienalojen alueita, asuinrakennusten alueita, liike- ja toimistorakennusten alueita sekä huoltoaseman alue. Eteläisen Jokikadun molemmiin puoliin sijaitsevat asuinrakennukset on merkitty sr-merkinnällä. Osayleiskaavan erityismääräyksissä todetaan, että muun muassa Ratakadun varrella sijaitsevassa korttelissa 12 tulisi asemakaavassa selvittää ja pyrkiä säilyttämään rakennukset, jotka ovat historiallisesti tai kaupunkikuvan kannalta merkittäviä, tai vaihtoehtoisesti säilyttää kaupunkikuva.

Osayleiskaavassa 1036, jolla ei ole oikeusvaikutuksia, on osoitettu omakotivaltainen asuinalue siihen kaava-alueen osaan, jota se koskee.

Asemakaavoitus

Kaavoitettavalla alueella on voimassa kolme erillistä asemakaavaa:

- 113–100 saanut lainvoiman 6.7.1977
- 140–100 saanut lainvoiman 23.6.1981
- 226–100 saanut lainvoiman 13.12.2004

Voimassa olevissa asemakaavoissa koko kaava-alue on osoitettu asuinrakennusten korttelialueiksi lukuun ottamatta moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialuetta ja pientä puistoaluetta sekä ka-alueita. Kerrosluku kaavoissa vaihtelee II:sta IV:ään ja tehokkuusluku 0,5:stä 0,8:aan.

Rakennusjärjestys

Raseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Kaava-alueella ei ole tehty päätöstä erillisestä rakennuskiellosta.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

Vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

- Kim Björklund UNIKA 2015. Tomt- och byggnadshistorisk inventering
- Akukon Oy 2024. Gamla Tryckeriteatern, runkomelu- ja tärinäselvitys (stombuller och vibrationsutredning)
- Akukon Oy 2024. Gamla Tryckeriteatern – Ympäristömeluselvitys (miljöbullerutredning)
- Ramboll Oy 2009. Axxell – Liikenteen tärinävaikutusten arviointi (utvärdering av trafikens vibrationseffekt)
- Ramboll Oy 2009. Axxell, Karjaan toimipiste – Junaliikenne- ja meluselvitys (tågtrafik- och bullerutredning)

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 i lagen om områdesanvändning markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra Nylands museum
- Trafikledsverket (banavdelningen)

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnd
- Tekniska nämnden
- Sydspetsens miljöhälsa
- Raseborgs Vatten
- Raseborgs Energi

Övriga aktörer

- Karis Telefon Ab
- Caruna Oy
- Senaatin Asema-alueet Oy
- Karis gårds- och bostadsförening
- Karis musei- och hembygdsförening r.f.
- Raseborgs Natur r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen

- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmaan
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskuntaja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Laaditut selvitykset

- Tontti- ja rakennushistoriallinen inventointi, 2015, UNIKA Kim Björklund
- Akukon Oy 2024. Gamla Tryckeriteatern, runkomelu- ja tärinäselvitys
- Akukon Oy 2024. Gamla Tryckeriteatern – Ympäristömeluselvitys
- Ramboll Oy 2009. Axxell – Liikenteen tärinävaikutusten arviointi
- Ramboll Oy 2009. Axxell, Karjaan toimipiste – Junaliikenne- ja meluselvitys

7. Osalliset

Osallisia ovat alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Seudulliset viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Länsi-Uudenmaan museo
- Väylävirasto (rataosasto)

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Yhdyskuntatekninen lautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveydenhuolto
- Raaseporin Vesi
- Raaseporin Energia

Muut toimijat

- Karjaan Puhelin Oy
- Caruna Oy
- Senaatin Asema-alueet Oy
- Karis gårds- och bostadsförening
- Karis musei- och hembygdsförening r.f.
- Raaseporin Luonto ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua

och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt OAL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov också andra myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planlägningsprocessen. Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28 §.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i ikraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungorelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokal-tidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planlägningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planlägningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planlägningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planlägningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

11. Planens gång

Anhängiggörande 2020
Plan för deltagande och bedömning 2020
Planutkast 2025
Planförslag 2026
Godkännande 2027

kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa AKL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä tullaan järjestämään myös muita viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomais-ten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Västra Nyland (ruotsiksi)
- Etelä-Uusimaa (suomeksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävillä oloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävillä oloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. Kaavoituksen kulku

Vireille tulo 2020
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2020
Kaavaluonnos 2025
Kaavaehdotus 2026
Hyväksyminen 2027

12. Kontaktinformation

Raseborg stad:

Markanvändningsplanerare Johanna Avellan
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019 289 3846
johanna.avellan(at)raseborg.fi

Planläggningsingenjör Anne-May Sundström
Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs
tel. 019 289 3841
anne-may.sundstrom(at)raseborg.fi

Adress för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Raseborgsvägen 37
10650 Ekenäs

Eller till följande mejladress:
planlaggning(at)raseborg.fi

12. Yhteystiedot

Raaseporin kaupunki:

Maankäyttösuunnittelija Johanna Avellan
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019- 289 3846
johanna.avellan(at)raasepori.fi

Kaavoitusinsinööri Anne-May Sundström
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari
p. 019 289 3841
anne-may.sundstrom@raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Raaseporintie 37
10650 Tammisaari

Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin:
kaavoitus(at)raasepori.fi