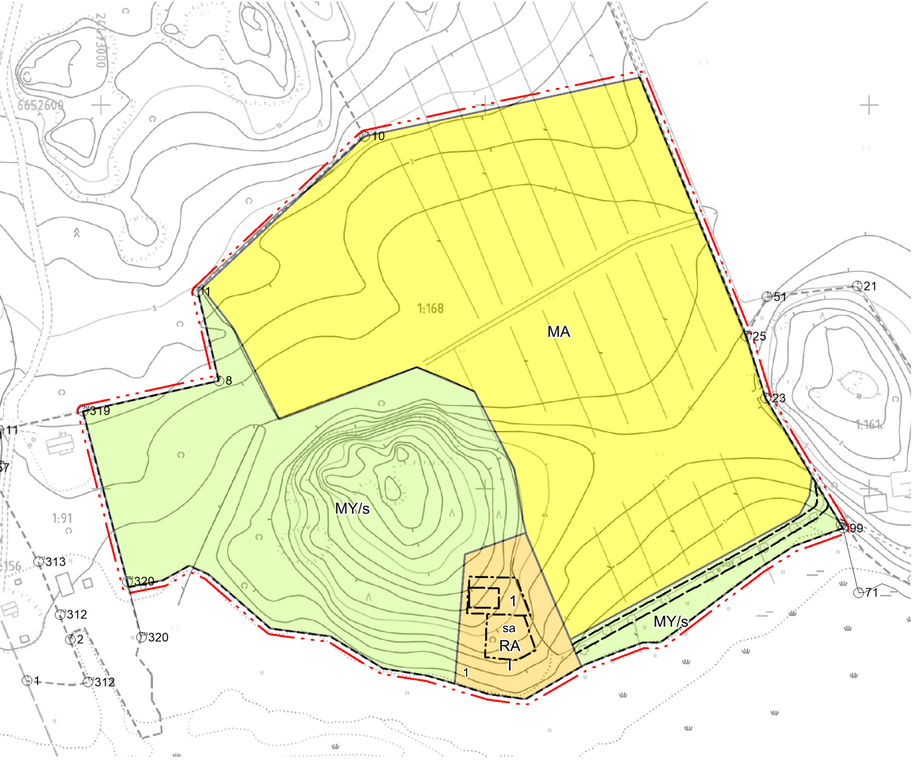

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI
HÄSTAHAGEN

stranddetaljplan
ranta-asemakaava
1:2000

för en del av fastigheten Hästhagen 710-467-1-168 i Langansböle.
Langansbölessä osalle kiinteistöä Hästhagen 710-467-1-168.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:
Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

RA — Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

MY/s — På området får uppföras högst en 120 m2 våningsyta storfritidsbostad, en bastubyggnad högst 30 m2 våningsyta och ekonomibyggnader högst 20 m2 våningsyta.

Alueelle saa rakentaa enintään 120 kerrosala-m2:n suuruinen loma-asuntorakennuksen sekä saunarakennuksen enintään 30 kerrosala-m2 ja talousrakennuksia enintään 20 kerrosala-m2.

MA — Jord- och skogsbruksområde med speciella miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Området skall bevaras i naturtillstånd.
Alue tulee säilyttää luonnontilassa.

Jord- och skogsbruksområde, som bör bevaras som öppet landskap.
Maa- ja metsätalousalue, joka tulee säilyttää avoimena maisemana.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggplats.
Rakennuspaikan ohjeellinen raja.

1 — Kvartersnummer.
Korttelinraja.

1 — Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

I — Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta. På med sa beteckna del av ytan får endast placeras bastu.
Rakennusala. sa merkityllä alan osalle saa sijoittaa vain saunan.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:
Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön.
Den lägsta byggnadshöjden är 2,8 meter (i N2000-höjdsystemet).
Oisolerade bastu- och ekonomibyggnader kan placeras lägre, dock inte under 1,8 meter.
Konstruktioner, möjliga kommunaltekniska anslutningar och andra ledningar bör byggas så, att det inte uppstår skador, om vattennivån stiger över den lägsta byggnadshöjden.
Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplan enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med betaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.
Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller i RA-kvarter och på /s-betecknas område.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoittelunsa, materiaaliensa ja värityksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljööseen.
Alin rakentamiskorkeus on 2,8 metriä (N2000-korkeusjärjestelmässä). Lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia voidaan sijoittaa matalammalle, ei kuitenkaan alle 1,8 metrin. Rakenteet, mahdolliset kunnallistekniset liittymät ja muut johdot tulee rakentaa siten, ettei synny vahinkoja, jos vedenpinta nousee yli alimman rakennuskorkeuden.
Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kielletty. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää selaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, jokan on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelman mukainen.
Jätevesiä ei saa johtaa vesistöon, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidekielto on voimassa RA-kortteleissa ja /s-merkityillä alueella.

Härmed intygar jag att detaljplanekarta överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses el.-fullmäktiges beslut __.__.20__ § __ (nr/numro)
Tänä todistan, että asemakaavaarta on Raasepori kaupunginhallituksen la -rattauston pöytäkirjan __.__.20__ § __ lainsan päätöksen mukainen

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Virkan puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rib.nr/Pör.nro	Dat./Pvm
Laga kraft / Lainvoimainen		
SPDE / KVALT		
STDG / KH		
PLANLN. förslag / RAAVALTK. ehdotus		
Offentligen framlagt, förslag / Julkiseksi nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN. förslag / RAAVALTK. ehdotus		xx.xx.20xx

RASEBORG RAASEPORI

PLANENS NAMN / FÖRSLAG
KAAVAN NIMI / EHDOTUS
HÄSTHAGEN
STRANDDETALJPLAN/RANTA-ASEMAKAAVA

Konsult/Konsultti				Datum/Päivys
Sten Öhman, DI		Ansvarande planläggningsingenjör / Vastaava kaavoitusinsinööri: NICLAS SKOG		15.10.2019
Beredare/Valmistelija	Ärendenummer/Asiakirjanumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritat av/Piirtäjä: SÖ				2–20