



RAASEPORIN KAUPUNKI STÄLLÖRENIN PUISTO Asemakaava ja asemakaavaan muutos	RAASEPORIN KAUPUNKI STÄLLÖRENIN PUISTO Asemakaava ja asemakaavaan muutos
Kaava koskee:	Kaava koskee:
1. kaupunginosan kortteli 2 ja kortteli 1004 förtreträffas 40 ja sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja erityisalueita 1. ja 5. kaupunginosassa.	1. kaupunginosan kortteli 2 ja kortteli 1004 förtreträffas 40 ja sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja erityisalueita 1. ja 5. kaupunginosassa.
Med planen bildas:	Med planen bildas:
I stadsdel 1, kvarter 2, kvarter 1004 förtreträffas 42, kortteli 1005-1010 samt tillhörande rekreations- och trafikområden.	I stadsdel 1, kvarter 2, kvarter 1004 förtreträffas 42, kortteli 1005-1010 samt tillhörande rekreations- och trafikområden.
I stadsdel 5 kvarter 88 och 89 samt till området tillhörande trafikområden.	I stadsdel 5 kvarter 88 och 89 samt till området tillhörande trafikområden.
SKALA: 1:1000 MITTAKAAVA: 1:1000	SKALA: 1:1000 MITTAKAAVA: 1:1000
PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER	PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET	KAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET
Läkerakennusten korttelialue.	Läkerakennusten korttelialue.
Läkerakennusten korttelialue eli sää täytähtä.	Läkerakennusten korttelialue eli sää täytähtä.
Kvarteromsäde för affärsgångnader.	Kvarteromsäde för affärsgångnader.
Kvarteromsäde för affärsgångnader.	Kvarteromsäde för affärsgångnader.
Kvarteromsäde fär inte utlytas.	Kvarteromsäde fär inte utlytas.
Kvarteromsäde för affärsgångnader. P3 området är uppröars för affärsgångnader, lokaler för samlings- och kultiverksamhet samt serviceutrymmen som tjänar turister och bärstörelse.	Kvarteromsäde för affärsgångnader. P3 området är uppröars för affärsgångnader, lokaler för samlings- och kultiverksamhet samt serviceutrymmen som tjänar turister och bärstörelse.
Park.	Park.
Kulturihistoriskt mycket värdefullt stadspark, vars karaktär ska bevaras. Parkens ursprungliga struktur och gångvägar ska bevaras. Då befintliga träd och buske ersätts ska de ersättas med liknande växter vid att nya träd och buskar ska planteras för gängesträckor i parken. Bränt ändras och de ska inte esfälstas. De alieer som kantar parkområdet ska bevaras.	Kulturihistoriskt mycket värdefullt stadspark, vars karaktär ska bevaras. Parkens ursprungliga struktur och gångvägar ska bevaras. Då befintliga träd och buske ersätts ska de ersättas med liknande växter vid att nya träd och buskar ska planteras för gängesträckor i parken. Bränt ändras och de ska inte esfälstas. De alieer som kantar parkområdet ska bevaras.
Lekpark. De alieer som kantar lepkarken ska bevaras.	Lekpark. De alieer som kantar lepkarken ska bevaras.
Omräde för idrotts- och rekreationsanläggningar.	Omräde för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Omräde för badstrand.	Omräde för badstrand.
Småbärschamn : P3 området är uppröars för offentlig service, affärskaraktär och andra byggnader, konstruktioner och strukturer som betjänar områdets invånare.	Småbärschamn : P3 området är uppröars för offentlig service, affärskaraktär och andra byggnader, konstruktioner och strukturer som betjänar områdets invånare.
Bostäder: 0,5 ap/boende.	Bostäder: 0,5 ap/boende.
Ravinfläkt: 1 ap/100 m ² . Särskilt området är uppröars för bostäder.	Ravinfläkt: 1 ap/100 m ² . Särskilt området är uppröars för bostäder.
- Affärsgångnader: 1 ap/100 m ² . Byggnader som anvisats med sr-behandling 1 ap/100 m ² .	- Affärsgångnader: 1 ap/100 m ² . Byggnader som anvisats med sr-behandling 1 ap/100 m ² .
- Annan service och kultiverksamhet: 1 ap/100 m ² . Byggnader som anvisats med sr-behandling 1 ap/100 m ² .	- Annan service och kultiverksamhet: 1 ap/100 m ² . Byggnader som anvisats med sr-behandling 1 ap/100 m ² .
- Majstofusilat: 0,5 ap/huoneisto.	- Majstofusilat: 0,5 ap/huoneisto.
Kvarter 1004 tomt 42	Kvarter 1004 tomt 42
Trä och rappning kan användas som fasadmateriel för nybygganden. Taket ska vara sadeltack i mörkröd eller svart färg. Byggnadens värväxten tulee passa ihop med värväxten i Gamla stan och Slottsbäckens område. Pastellvärlet är förbjudna.	Trä och rappning kan användas som fasadmateriel för nybygganden. Taket ska vara sadeltack i mörkröd eller svart färg. Byggnadens värväxten tulee passa ihop med värväxten i Gamla stan och Slottsbäckens område. Pastellvärlet är förbjudna.
Kvarter 1004 bär inhägnas mot allmänt område med trälänk, vars medelhöjd är 150-170 cm och vars brev kan vara högst 100 cm vid ånandet. Trälänken måste vara släkt och lätt att klämma.	Kvarter 1004 bär inhägnas mot allmänt område med trälänk, vars medelhöjd är 150-170 cm och vars brev kan vara högst 100 cm vid ånandet. Trälänken måste vara släkt och lätt att klämma.
LV-1 och VU	LV-1 och VU
Frägsättning på fasaden. Tillbyggnader som markeras med sh ska vara i lös blästrätt/bläskittande grått kan användas som effektfärg. Fasaderna ska huvudsakligen ha liggande bräddfröding. Byggnaderna ska ha snyggt utformat taket.	Frägsättning på fasaden. Tillbyggnader som markeras med sh ska vara i lös blästrätt/bläskittande grått kan användas som effektfärg. Fasaderna ska huvudsakligen ha liggande bräddfröding. Byggnaderna ska ha snyggt utformat taket.
Alueelle självtävlatilläkt	Alueelle självtävlatilläkt
Självtävlatilläkt ska användas som huvudsakligen fasadmateriel på konstruktioner som placeras i området.	Självtävlatilläkt ska användas som huvudsakligen fasadmateriel på konstruktioner som placeras i området.
Smb&Btshamn	Smb&Btshamn
Bryggarnas ytmaterial ska vara frä.	Bryggarnas ytmaterial ska vara frä.
Omräde fär inte ingårdas med undantag för bryggportar.	Omräde fär inte ingårdas med undantag för bryggportar.
Parkeringsplats	Parkeringsplats
Parkeringsplats är tillåten på Hamntorget när området inte används för annat ånändat.	Parkeringsplats är tillåten på Hamntorget när området inte används för annat ånändat.
Obligatoriska parkeringsplatser för inkvartering	Obligatoriska parkeringsplatser för inkvartering
Detta område är obligatorisk parkeringsplats för inkvartering för placeras till allmänna områden.	Detta område är obligatorisk parkeringsplats för inkvartering för placeras till allmänna områden.
Bestäder: 0,5 bp/boende	Bestäder: 0,5 bp/boende
- Ravintolaläkt: 1 ap/100 m ² . Särskilt området är uppröars för bostäder.	- Ravintolaläkt: 1 ap/100 m ² . Särskilt området är uppröars för bostäder.
- Myggmåltält: 1 ap/100 m ² . Byggnader som anvisats med sr-behandling 1 ap/100 m ² .	- Myggmåltält: 1 ap/100 m ² . Byggnader som anvisats med sr-behandling 1 ap/100 m ² .
- Mudd-paviljong: 1 ap/100 m ² . Byggnader som anvisats med sr-behandling 1 ap/100 m ² .	- Mudd-paviljong: 1 ap/100 m ² . Byggnader som anvisats med sr-behandling 1 ap/100 m ² .
- Majstofusilat: 0,5 ap/huoneisto.	- Majstofusilat: 0,5 ap/huoneisto.
Korttalealuiden velvötpaljakk	Korttalealuiden velvötpaljakk
Vid bostäder: 0,5 bp/boende.	Vid bostäder: 0,5 bp/boende.
Alueella eisaa aidata alitupioteja lukuun ottamatta.	Alueella eisaa aidata alitupioteja lukuun ottamatta.
Pyksäkiinti	Pyksäkiinti
Säfamärttilä salitaan pyksäkiinti, kun eisaa ei ole muussa käytössä.	Säfamärttilä salitaan pyksäkiinti, kun eisaa ei ole muussa käytössä.
Korttalealuiden velvötpaljakk	Korttalealuiden velvötpaljakk
Vid bostäder: 0,5 bp/boende.	Vid bostäder: 0,5 bp/boende.
Alueella eisaa aidata alitupioteja lukuun ottamatta.	Alueella eisaa aidata alitupioteja lukuun ottamatta.
Maahustominan velvötpaljakk	Maahustominan velvötpaljakk
Självtävlatilläkt ska sijoitella alueelle.	Självtävlatilläkt ska sijoitella alueelle.
Yleiset määräykset	Yleiset määräykset
En del av området är en värdefull kulturmiljö av riksintresse: Gammal stan och hamnen i Ekenäs (RKY 2009).	En del av området är en värdefull kulturmiljö av riksintresse: Gammal stan och hamnen i Ekenäs (RKY 2009).
Ändringar som utförs i byggnadens område, konstruktionerna, grönlinjen, passagerena och motsvarande ska diskuteras med museimyndigheten innan beslut om byggnad eller åtgärdsstiftandet fattas.	Ändringar som utförs i byggnadens område, konstruktionerna, grönlinjen, passagerena och motsvarande ska diskuteras med museimyndigheten innan beslut om byggnad eller åtgärdsstiftandet fattas.
Gång- och cykelvägar samt mötesplatser, gängor och lekplatser ska anläggas på ett sätt som framhäver kulturmiljöns värde.	Gång- och cykelvägar samt mötesplatser, gängor och lekplatser ska anläggas på ett sätt som framhäver kulturmiljöns värde.
Nya byggnader ska byggas så att de bildar en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna vad gäller placering, form, proportion, dimensionering, takform, färgsättning och utformning av fasad, fönster och dörrar.	Nya byggnader ska byggas så att de bildar en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna vad gäller placering, form, proportion, dimensionering, takform, färgsättning och utformning av fasad, fönster och dörrar.
Ytterväggarna ska snyggas och skyddas mot väder och vind.	Ytterväggarna ska snyggas och skyddas mot väder och vind.
Ytterväggarna ska snyggas och skyddas mot väder och vind.	Ytterväggarna ska snyggas och skyddas mot väder och vind.
Området är förbehandlat för att byggnadens område ska vara i hög kvalitet.	Området är förbehandlat för att byggnadens område ska vara i hög kvalitet.
Lägsta bygghöjd: 1 ap/boende.	Lägsta bygghöjd: 1 ap/boende.
Om lägsta bygghöjden finns risk för övervärmning, vilket ska beaktas vid planering av konstruktioner och anordningar.	Om lägsta bygghöjden finns risk för övervärmning, vilket ska beaktas vid planering av konstruktioner och anordningar.
Om lägsta bygghöjden finns risk för övervärmning, vilket ska beaktas vid planering av konstruktioner och anordningar.	Om lägsta bygghöjden finns risk för övervärmning, vilket ska beaktas vid planering av konstruktioner och anordningar.
Till sitt läge riktigtvande objektsbeteckning för byggnader för samlingskunst teknisk försörjning.	Till sitt läge riktigtvande objektsbeteckning för byggnader för samlingskunst teknisk försörjning.
Självmärttilä objektiellin yhdyskuntateknistä huoltava palveliven rakennusten hoidonkeräintä.	Självmärttilä objektiellin yhdyskuntateknistä huoltava palveliven rakennusten hoidonkeräintä.
Allmänna bestämmelser	Allmänna bestämmelser
En del av området är en värdefull kulturmiljö av riksintresse: Gammal stan och hamnen i Ekenäs (RKY 2009).	En del av området är en värdefull kulturmiljö av riksintresse: Gammal stan och hamnen i Ekenäs (RKY 2009).
Ändringar som utförs i byggnadens område, konstruktionerna, grönlinjen, passagerena och motsvarande ska diskuteras med museimyndigheten innan beslut om byggnad eller åtgärdsstiftandet fattas.	Ändringar som utförs i byggnadens område, konstruktionerna, grönlinjen, passagerena och motsvarande ska diskuteras med museimyndigheten innan beslut om byggnad eller åtgärdsstiftandet fattas.
Gång- och cykelvägar samt mötesplatser, gängor och lekplatser ska anläggas på ett sätt som framhäver kulturmiljöns värde.	Gång- och cykelvägar samt mötesplatser, gängor och lekplatser ska anläggas på ett sätt som framhäver kulturmiljöns värde.
Nya byggnader ska byggas så att de bildar en enhetlig helhet med de befintliga byggnaderna vad gäller placering, form, proportion, dimensionering, takform, färgsättning och utformning av fasad, fönster och dörrar.	