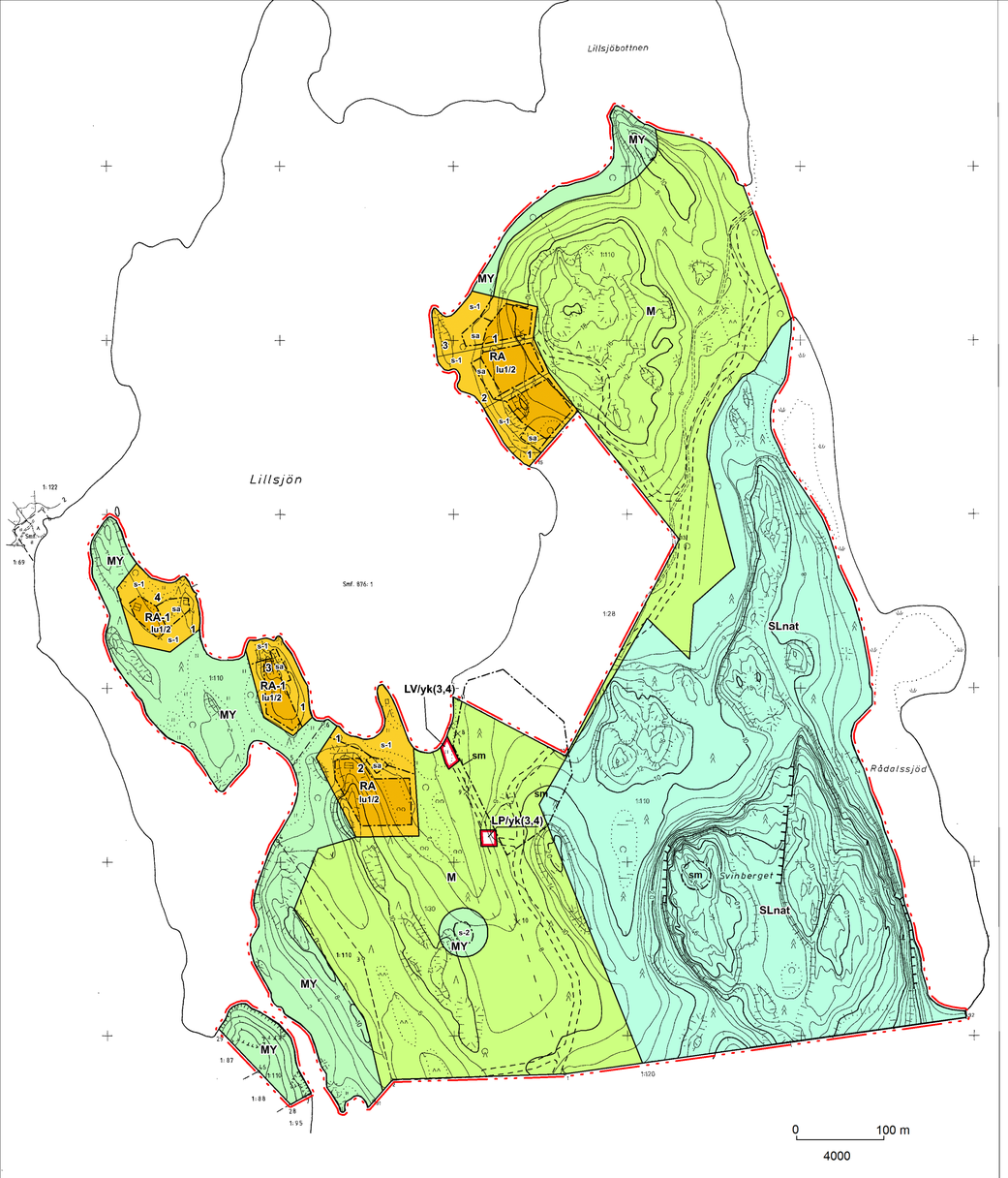

Skillnaden mellan höjdsystemet N2000 och höjdsystemet N60 är +260 mm.
Korkeusjärjestelmän N2000 ero korkeusjärjestelmään N60 on +260 mm.

EKENÄS , TAMMISAARI
Kvigos , Kuivasto
N:o 2012 08 62.4/45

Planeringens baskarta 1:2000 / Kaavoituksen pohjakartta	Mittakaava / Mittausuokko 3	Kartan uppgjort av / Kartan laatija	PLANKARTA AB / KAAVAKARTTA OY
Kommun / kunta	EKENÄS / TAMMISAARI	Flygfotografering / ilmakuvaus 1989	Koordinatsystem / Koordinaatistöjärjestelmä kks
Byar / Kylät	KYIGÖS / KUIVASTO	Kartläggning / Kartoitus 1984	Höjdsystem / Korkeusjärjestelmä N60
Lägenhets / Tilat	1:10 , 1:30	Kartläggningsmetod / Kartoituksen menetelmä STEREOKARTLÄGGNING / STEREOKARTOITUS Topo c.	Grejnivåmätningar / Korkeuspistemittaukset p+g+h / p+r+k
Län / Läänni	NYLAND / UUSIMAA	Kartan godkänd / Kartta hyväksytty 4.2.1997	Alapeurdispiirrokset Topo c.

0 50 100 200 300 400

2012 08			
62.4/45			
60	70	80	90

MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa
- Yhden enintään 100 kerros-m2:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 20 m2:n katettu terassi.
- Yhden enintään 30 kerros-m2:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m2:n katettu terassi.
- Yhden enintään 20 kerros-m2:n talousrakennuksen.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa
- Yhden enintään 80 kerros-m2:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 20 m2:n katettu terassi.
- Yhden enintään 30 kerros-m2:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m2:n katettu terassi.
- Yhden enintään 20 kerros-m2:n talousrakennuksen.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia, ei kuitenkaan 200 m lähemmäksi rantaviivaa.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

SLnat Luonnonsuojelualue, joka kuuluu Natura-2000-verkostoon.

LV/yk Venevalkama-alue soutuveneitä varten. Alue on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden käyttöön. Alueen kaivaminen ja peittäminen on kielletty.

LP/yk Pysäköintialue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden käyttöön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

sa Rakennusala, johon saa sijoittaa saunarakennuksen.

s-1 Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueen maastonmuodot on säilytettävä luonnontilaisina ja puustoa ei saa voimakkaasti harventaa tai kokonaan poistaa. Alueen rantaviivaa ei saa muuttaa kaivamalla, täyttämällä tai pengertämällä.

s-2 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (metsälehmusmetsikkö), (LSL 29 §). Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminenon muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Länsi-Uudenmaan museon kanssa.

Ohjeellinen pääsytie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väärityksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Uudisrakentamisen on sopeuduttava luonnonympäristöön. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, että ne eivät muuta luonnonmaisemaa olennaisesti.

MY-, s-1- ja s-2-alueilla on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpidekielto

Vesikäymälän rakentaminen ei ole sallittua. Käymälärakaisuksi suositellaan kuiva-/kompostikäymälää.
Pesu- ja talousvedet on käsiteltävä imeytyskentän, maasuodattamon tai biologisen harmaavesipuhdistamon avulla siten, että pudistamattomia vesiä ei joudu vesistöön. Jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksytettävä kunnan viranomaisilla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennuspaikan edustan vesialuetta ei saa ruopata.

Asuinrakentamisessa alin rakentamiskorkeus on vähintään +2,8 m (N2000).
Lämpöeristämättömän saunan ja muun talousrakennuksen alin rakentamiskorkeus on vähintään +2,0 m (N2000).
Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.
Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmän alimman rakennuskorkeuden tulee olla vähintään +1,7 m (N2000)

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBSTÄMMELSER:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplats får uppföras
- En fritidsbostad på högst 100 m2 våningsyta, med högst 20 m2:s takförsedd terrass.
- En bastubyggnad på högst 30 m2 våningsyta med högst 15 m2:s takförsedd terrass.
- En ekonomibyggnad på högst 20 m2 våningsyta.

RA-1 Kvartersområde för fritidsbostäder.
På byggplats får uppföras
- En fritidsbostad på högst 80 m2 våningsyta, med högst 20 m2:s takförsedd terrass.
- En bastubyggnad på högst 30 m2 våningsyta med högst 15 m2:s takförsedd terrass.
- En ekonomibyggnad på högst 20 m2 våningsyta.

M Jord- och skogsbruksområde.
På området får inte uppföras andra byggnader än ekonomibyggnader för jord- och skogbruk, dock inte närmare än 200 m från strandlinjen.

MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
På området får inte uppföras andra byggnader
På området får inte uppföras åtgärder som förändrar dess natur-tillstånd. Det befintliga trädbeståndet skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvården tillåts.

SLnat Naturskyddsområde som hör till nätverket Natura 2000.

LV/yk Småbåtsplats för roddbåtar. Området är avsedd för de kvarter som anges inom parentes. Det är förbjudet att gräva i området eller täcka över på området.

LP/yk Parkeringsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

2 Kvartersnummer.

2 Nummer för byggnadsplats.

I Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden elleri en del därrav.

I u 1/2 Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

sa Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.

s-1 Del av område som skall skyddas och vårdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. Terrängformerna i området bör bevaras i naturligt tillstånd, och trädbeståndet får inte kraftigt gallras eller helt tas bort. Strand-linjen på området får inte ändras genom att gräva, fylla ut eller valla in.

s-2 Del av område där det finns en naturtyp som är skyddad eller som skall skyddas i enlighet med naturvårdslagen (skogslind), (NVL 29 §). På området får åtgärder som äventyrar bevarandet av naturtypens särdrag inte vidtas.

sm Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om forn-minnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Förhandlingar med Västra Nylands museum skall föras om åtgärder och planer som gäller området.

Riktgivande infartsväg.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER:

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Nybyggandet bör anpassas till naturmiljön. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet.

MY-, s-1- och s-2-områden omfattas av åtgärdsförbud i enlighet med MBL 128 §.

Vattenklosett får inte anläggas.Torrtoalett/komposterande toalett rekommen-deras som toalettlösning.
Tvätt- och hushållsvattnen bör behandlas med hjälp av infiltreringsfält, markfiltrering eller biologiskt gråvattenreningsverk så, att inte orenat vatten hamnar i vattendrag.
Innan byggandet inledes skall en plan utarbetas för behandling av avloppsvatten.
Kommunens myndigheter skall godkänna planen innan byggandet inledes.

Vattenområde utanför byggnadsplats får inte muddras.

Lägsta konstruktionsnivå för bostadsbyggande bör vara minst +2,8m (N2000).
Lägsta konstruktionsnivå för bastu- och annan ekonomibyggnad utan värme-isolering bör vara minst +2.0 m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.
Den lägsta byggnadshöjden för anläggningar för behandling av gråa avloppsvatten bör vara minst +1,7 m (N2000)

RASEBORG
RAASEPORI
Stadsplaneringsavdelning / Planläggningsenhet
Kaupunkisuunnitteluosasto / Kaavoitusyksikkö

SKALA (officiell) **1:4000** 0 100 m
MITTAKAAVA (virallinen)

PLANENS NAMN

BONVIKEN
STRANDDETALJPLAN
Kvigos by
Lägenheternna: Bonviken 1:30 och Bonnviken I 1:110

MED STRANDDETALJPLANEN BILDAS KVARTEREN 1-4
SAMT SKYDDS-, TRAFIK- OCH JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDEN.

KAAVAN NIMI

BONVIKEN
RANTA-ASEMAKAAVA

Kuivaston kylä
Tilat: Bonviken 1:30 ja Bonnviken I 1:110

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-4 SEKÄ SUOJELU-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning.
Kaavoituksen pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.

Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti PENTTI VILJANMAA 11.6.2021

Offentligen framlagd
Julkisesti nähtävillä

förslag/ehdotus) 1-30.6.2020
utkast / luonnos 29.3-30.4.2018

Stadsplaneringsarkitekt
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti

JOHANNA BACKAS

Godkänd i stadsfullmäktige ....
Kaupunginvaltuuston hyväksymä

Stadssekreterare
Kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Laga kraft
Lainvoimainen ....

Konsult
Konsultti
KARTTAAKO OY
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Packmästargatan 3
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi

Plan
Kaava 19.11.2019

Korrigerad
Korjattu 5.1.2021

Beredare
Valmistelija NS

Ritare
Piirtäjä PH

Diarienummer
Diarionumero
RBG/447/10.02.10.00/2020

Planebeteckning
Kaavalunnus
7763

Ritningsnummer
Piirustusnumero
10-21