



Nummer på riktgivande tomt.
Kvarternummer.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg

eller annat allmänt
område.

Romersk siffra anger största tillåtna användningsområden i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.

-MÄÄRÄYKSET: Väningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv. I källarvåningen får det placeras utrymmen som betjänar det huvudsakliga användningsändamålet.

Beteckningen anger hur stor våningsytför användas för bostadsutrymmen
Bvågnadsyta. Tyvärvstrecken anger på

Vilken sida beteckningen gäller.
För gång- och cykeltrafik reserverad gata där servicetrafik är tillåten.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.

uotojen ja kasvillisuuden
jatkamisen tulee olla
ava sekä sopeutua
ennuskantaan ja
oskevista
tietoista. Lopuksi
kulturhistoriskt och för stadsbilden sär-
värdefull byggnad som ska bevaras.

Byggnad eller del därav får inte rivas.
byggnaden eller delar därav får inte ut-

ett antal förslag om att förtäcka fasaden med en betongplatta och sedan reparera den, vilket gör att
tilläggsarbeten som minskar byggnadens fasadens eller yttertakets historiska eller
stadsbildmässiga värden eller ändrar arkitektoniska särdrag.

n ulkopuolella ja alueen raja.	Byggnadens värdefulla stengolv skall bevaras. Utgångspunkter för reparationsarbetet vara att bevara byggnadens ursprung
-----------------------------------	--

och material, samt i mån av möjlighet återställande restaurering. Reparation komponenter som redan har ändrats passa in i byggnadens arkitektur.

Det regionala ansvarsmuseet ska besluta om utlåtande gällande planer.

1	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.	Byggnad som skall skyddas. Arkitektoniskt, kulturhistoriskt och för stadsbildens särskilt värdefull byggnad som ska bevaras.	sr-2	Suojelevta rakennus. Arkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta erityisen arvokas rakennus, joka säilytetään.	ALLMÄNNA BESTÄMMELSER
1	Ohjeellisen tontin numero.	Byggnaden får inte rivas. Renoverings- och ändringsåtgärder samt ändring av byggnadens användningsändamål skall vara sådiana, att byggnaden ur stadsbildens synvinkel, arkitektoniska och kulturhistorisk betydelsefulla värde och karaktär bevaras. Särskilt vid fasadrenoveringar skall användas originalmaterial eller material som motsvarar dessa.		Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan, säilymisen kannalta merkittävä luonne ja rakennusten arkitehtoninen ja kulttuurihistoriallinen luonne sekä arvo säilyy. Erityisesti julkisivukorjauskissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niiltä vastaavia materiaaleja.	Området tillhör bygda kulturmiljöer av riksintresse i sin helhet: Gamla stan och hamnen i Ekenäs (RKY-2009).
9903	Korttelin numero.	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreenä.		Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan, säilymisen kannalta merkittävä luonne ja rakennusten arkitehtoninen ja kulttuurihistoriallinen luonne sekä arvo säilyy. Erityisesti julkisivukorjauskissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niiltä vastaavia materiaaleja.	Museimyndighet skall beredas möjlighet att ge utlåtanden om ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd innan tillståndsbeslutet meddelas.
Kuninkaankatu	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreenä.		Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan, säilymisen kannalta merkittävä luonne ja rakennusten arkitehtoninen ja kulttuurihistoriallinen luonne sekä arvo säilyy. Erityisesti julkisivukorjauskissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niiltä vastaavia materiaaleja.	Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat. Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.
110	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Avvikande från vad ovan nämnts, tilläts i Gamla stadshusets översta våning att fönsteröppningarna förstoras i gavarna och att fönster, taklyktor och balkonger byggs mot innergården. I Gamla stadshusets översta våning tilläts att fönsterytan utgör 1/20 av bostadsarealen i bostads- och arbetsutrymmen.		Yllä mainitusta poiketen, sallitaan että Vanhan kaupungintalon päätykkunoita on mahdollista suurentaa ja pihapuolelle voi rakentaa ikkunoita, parvekkeita sekä kattolyhytiä. Vanhan kaupungintalon ylimmässä kerrokseessa sallitaan, että ikkunoiden ala muodostaa 1/20 asuinlasta asuin- ja työtiloissa.	Uudisrakennukset: Rakennuslupaa myönnettäessä tulee varmistaa, että uudisrakentaminen sopeutuu kaupunkikuvaan ja stadstrukturen. Nybyggandet bör anpassas till sin omgivning vad gäller takform, fasadutformning och färg.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Vapenkolden och Stadshus/Kaupungintalo texten på gamla stadshusets fasad mot torget ska bevaras.		Vanhan kaupungintalon torin puoleisessa katujulkisivussa oleva Stadshus /kaupungintalo-teksti ja vaakuna tulee säilyttää.	Butiksutrymme: Med butiksutrymme menas i planen affärs-, restaurang- eller andra motsvarande lokaler som är öppna för allmänheten. Ovillkorligt anvisad butikslokal skall placeras i byggnadens gatuplan.
k II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kellarikerrokseen saa sijoittaa myös pääasiallista käyttötarkoitusta palvelevia tiloja	Det regionala ansvarsmuseet ska bes om utlättande gällande ändringar.		Rakentamattomat tontin osat: Robebyggda delar av tomt, som inte används för vistelse, lekområde eller trafik bör förses med planteringar och hållas i vårdat skick. På områden reserverade för underjordiska ledningar eller rör, får inte planteras träd eller stora buskar.	Obebyggda delar av tomt: Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä oleskeluun, leikkialueeksi, tai liikenteeseen, on istutettava ja pidettävä hoidettussa kunnossa. Maanalaisia johtoja varten varatuille alueille ei saa istuttaa puita, eikä suurikokoisia pensaita.
as1500	Merkintä osoittaa, kuinka paljon kerrosalasta saa käyttää asuintiloja varten.	Rakennusalta. Poikiviiva osoittaa sen puolen, johon merkintä kohdistuu	sr-3	Minimalt bilplatser: Parkeringsdimensioneringen baserar sig på byggnadernas huvudsakliga användningsändamål, på byggnadernas skyddsstatus och siffran som bestämmer byggnadsrätt i värningskvadratmeter.	Autopaijkojen vähimmäisärä: Pysäköintitoimitus perustuu rakennusten pääkäyttötarkoitukseen, rakennussuojelustatkseen ja kerrosneliometrinä rakennusoikeutta määritövään lukuun.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Byggnad som skall skyddas. Arkitektoniskt, kulturhistoriskt och för stadsbildens särskilt värdefull byggnad som ska bevaras.		AL-1-kvartersområden: 0,5 bp/bostad, 0,25 bp/bostad i byggnad med sr-beteckning affärsutrymme; 1 bilplats/50 m2 värningsyta, 1 bilplats/100 m2 värningsyta, i byggnad med sr-beteckning,	Behandling/Käsittely
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontile ajo on sallittu.	Byggnaden får inte rivas. Byggnadens storlek, form och karaktär ska bevaras, också i huvudsak dess ytter uttryck.		kontorsutrymme; 1 bilplats/80 m2 värningsyta, 1 bilplats/160 m2 värningsyta, i byggnad med sr-beteckning.	Ritn.nr/Piir.nro
	Suojelevta rakennus. Arkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta erityisen arvokas rakennus, joka säilytetään.	Enligt byggnadstillsynsmyndighetens övervägande kan nya fönster och dörrar öppnas i skälig mångd så, att byggnadens arkitektoniska karaktär bevaras. Det regionala ansvarsmuseet ska bes om utlättande gällande planer. Karakteren på gaveln mot gägatan ska bevaras oförändrad.	sr-1	K- kvartersområden: Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen koko, muoto ja hahmo tulee säilyttää, samoin sen ulkopuolinen ilme pääpiirteissään.	Dat./Pvm.
	Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennukseen tai sen osiin ei saa tehdä sellaisia korjausia, muutoksia tai lisäyski, jotka vähentävät rakennuksen julkisivun tai katon historiallisia tai kaupunkikuallisia arvoja, tai muuttavat sen arkitektonisia ominaispiirteitä.	Understreckningen anger den värningsyta som inom delområdet ovillkorligen bör reserveras för butikslokaler.	m50	Rakennusvalvantaviranomaisen harkinnan mukaan voidaan uusia ikkunoita ja ovia avata kohtuulisessa määrin niin, että rakennuksen arkitektoninen ilme säilyy. Suunnitelma tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto. Kävelykadun puoleinen pääty tulee säilyttää ilmeeltään ennallaan.	Laga kraft / Lainvoimainen
	Rakennuksen arvokas kivilattia tulee säilyttää.	Beteckningen anger hur många procent av värningsytan som får användas för affärs- och kontorslokaler.	kl40%	Alleviivaus osoittaa osa-alueelle ehdotomasti myymälätilaksi varattavan kerrosalaten neliomäärän.	10-22
	Korjaustöiden lähtökohdan tulee olla rakennuksen alkuperäisten, tai niihin verrattavien rakenteiden ja materiaalien säilytäminen, sekä mahdollisuksien mukaan palauttava restaurointi. Jo muutettujen rakennusosien korjaaminen on sovitettava rakennuksen arkitehtuurin.	Fast formminne som är fredat enligt formminneslagen (295/1963). Området får inte utgrävas, överhöjas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas. För planer som gäller området ska det regionala ansvarsmuseet bes om utlättande.	sm	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saa käyttää liike- ja toimistotiloja varten	19.8.2022
	Suunnitelma tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.			Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinalisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoamisen kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmissa on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.	16.5.2022 § 44

Följande handlingar har undertecknats den 16 september 2022



1244-74_Gamla_stadshuset.pdf
(5997095 byte)
SHA-512: 7c33b98e2f464bbf47efc78a6209f53fd909b
be23c2b57d7226e4b4ac9e4f73a13e4c951ac2bf4c6ce0
6084db2fba2ae6d254ef49ea67b7424212ef71f41125e

Underskrifter

2022-09-14 08:26:23 (CET)



Pentti Erkki Viljanmaa, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

pentti.viljanmaa@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2022-09-15 09:18:05 (CET)



Johanna Petra Patricia Backas, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

johanna.backas@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2022-09-16 08:27:02 (CET)



Thomas Paul-Arne Flemmich, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

thomas.flemmich@raseborg.fi
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



1244 74 Gamla stadshuset

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
7400ffd763742dabd1d68709bc4785d21469e98a967246d69bc2d242d61cf4b9cf87ccde3e5229b47baf037897031e2603514d5ec7beb27ea9f17f3b59de22
49



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.