



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta		(01/2020)	
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS-GK24 N2000
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.			
stadsgeodet kaupungingeodeetti	PENTTI VILJANMAA		1.10.2020

RASEBORGS STAD ÄNDRING AV SOLBACKA DETALJPLAN

Detaljplaneändring
Planen berör: Stadsdel 56, kvarter 507 i den gällande detaljplanen.



SKALA 1:1000

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för allmänna byggnader. På området kan byggas allmänna byggnader och samlingslokaler för offentliga och privata aktörer.

Linje 3 m utanför planområdets gränser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.

Nummer på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Del av område där träd och buskar skall planteras. Vid gatan bör planteras minst 1 träd / 10 meter.

Del av gatuområdesgränser, där in- och utfart för fordon är förbjuden.

Minimiantal bilplatser

På området bör reserveras minst 10 bilplatser.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid byggnadsarbeten bör säkras att störningar för grundvatten-nivån inte förorsakas. På området tillåts inte byggande av källarvåning.

Del av tomt som lämnas obebyggd och som inte används för vistelse-, trafik- eller parkeringsområde, bör planteras.

På tomten får reserveras bilplatser endast för tomtens interna behov.

Tomten får inte ingärdas med konstruktiva staket.

På området skall strömningen av regn-, dränerings-, tak- och smältvatten med hjälp av konstruktiva och andra åtgärder till möjligast stor del fördröjas. Rent takvatten skall i första hand infiltreras i marken. Bygglovs-handlingarna skall förses med en behandlingsplan för dagvatten, för vilken bör begäras nödvändiga myndighetsutlåtanden.

RAASEPORIN KAUPUNKI SOLBACKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos
Kaava koskee; Kaupunginosassa 56 voimassa olevan asemakaavan mukaista korttelia 507.



MITTAKAAVA 1:1000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa julkisten ja yksityisten toimijoiden yleisiä rakennuksia ja kokoonmistiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Puin ja penasin istutettava alueen osa. Kadun varteen tulee puita istuttaa vähintään 1 puu/10 metriä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen vähimmäismäärä

Alueelle tulee varata vähintään 10 autopaikkaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennettaessa tulee varmistaa ettei aiheuteta häiriötä pohjaveden korkeudelle. Alueella ei sallita kellari-kerroksen rakentamista.

Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena on istutettava.

Tontille saa osoittaa autopaikkoja ainoastaan tontin sisäistä käyttöä varten.

Tonttia ei saa aidata rakenteellisin aidoin.

Alueella tulee rakenteellisin ja muunlaisin toimenpitein mahdollisimman suurissa määrin hidastaa sade-, sulamis-, katto- ja salaojavesien virtausta. Puhtaat kattovedet tulee ensisijaisesti imeyttää maaperään. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 14.12.2020, § 118 i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 14.12.2020, § 118 :n tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr./Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		16.2.2021
SFGE / KVALT	33-20	14.12.2020 §118
STDS / KH	33-20	9.11.2020 §392
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen	33-20	28.10.2020 §141
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		1.6.2020- 30.6.2020
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	19-20	9.4.2020



RASEBORG
RAASEPORI

ÄNDRING AV SOLBACKA DETALJPLAN SOLBACKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Konsult / Konsultti		Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti		Daterad/Päiväys
Arkkittehtitoimisto Kristina Karlsson		Johanna Backas		19.10.2020
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarienumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt	1194-74	/2020	7797	33-20

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende