

BYGGNADSTILLSYNS TAXA

Godkänd 20.6.2017 och träder i kraft den 30.6.2017

Innehållsförteckning

§ 1	Allmänt.....	4
§ 2	Tillsyn över uppförande av byggnad och därmed jämförbara ändringar (125 § MBL)	4
§ 3	Beslut om undantag och avgörande av planeringsbehov (171 §, 175 §, 137 § och 137a § MBL)	5
§ 4	Tillsyn över anmälningspliktiga och tillståndspliktiga åtgärder (126 §, 126a § och 129 § MBL samt Byggnadsordning)	6
§ 5	Tillstånd för rivning av byggnad (127 § MBL).....	7
§ 6	Tillstånd gällande byggandet av avloppssystem (126a § MBL)	8
§ 7	Tillfälligt bygglov (176 § MBL)	8
§ 8	Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd (143 § MBL)	8
§ 9	Syreförrättningar och inspektioner (121 §, 150 §, 150a § och 153a § MBL)	8
§ 10	Utmärkning av en byggplats (149 b § MBL).....	8
§ 11	Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden (122e § och 122f § MBL)	9
§ 12	Utlåtande eller bedömning som begärts av byggnadstillsynsmyndigheten	9
§ 13	Byggnadsservitut (158 §, 159 § och 160 § MBL)	9
§ 14	Inhjägnande (82 § MBF)	10
§ 15	Undvikande av olägenheter vid byggnadsarbete (83 § MBF)	10
§ 16	Placering av samhällestekniska anordningar (161 §, 161a § och 162 § MBL)	10
§ 17	Samreglering av fastigheter (164 § MBL)	10
§ 18	Olägenhet p.g.a. ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (165 § MBL)	11
§ 19	Hörande och delgivning av grannar (133 §, 173 § MBL och 65 §, 86 § MBF)	11
§ 20	Rätt att inleda byggnadsarbete (144 § MBL)	11
§ 21	Byggherreövervakning och extern granskning (151 §, 150c § MBL).....	11
§ 22	Avgifter för beslut om tvångsmedel (180 § och 182 § MBL, 10 § och 15 § viteslagen).....	12
§ 23	Vård av den byggda miljön (167 §, 170 § MBL).....	12
§ 24	Samlingslokaler och samlingsområden (54 § MBF).....	13
§ 25	Uppgifter med stöd av räddningslagen (RäddnL 71 § 4 mom. och 75 § 2 mom.).....	13
§ 26	Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad.....	13
§ 27	Betalning av avgift.....	14
§ 28	Återbäring av avgift (145 § MBL)	14
§ 29	Uträkning av totalytan.....	14

§ 30	Mervärdesskatt.....	15
§ 31	Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande	15

AVGIFTER FÖR INSPEKTIONS- OCH TILLSYNSUPPGIFTER ENLIGT MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN

§ 1 Allmänt

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.

§ 2 Tillsyn över uppförande av byggnad och därmed jämförbara ändringar (125 § MBL)

Enligt 125 § i markanvändnings- och bygglagen behövs bygglov för uppförandet av en byggnad samt för utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta.

- 2.1 Uppförande och utvidgning av byggnad
- per byggnad 350 €
 - därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta 4,7 €/m²
- 2.2 Uppförande av ett bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter, eller en tillbyggnad och ombyggnad av en sådan byggnad
- per byggnad 300 €
 - därtill enligt byggnadens totalyta 4 €/m²
- 2.3 Uppförande eller tillbyggnad av en fritidsbostad, sidofritidsbostad eller bastu
- per byggnad 400 €
 - därtill enligt byggnadens totalyta 4,5 €/m²
- 2.4 Uppförande eller ombyggnad av en ekonomibyggnad eller konstruktion som förutsätter bygglov, i anslutning till bostadsbyggnad eller fritidsbyggnad
- per byggnad/konstruktion 250 €
 - därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta 3 €/m²
 - skyddstak 200 €
- 2.5 Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning)
- per byggnad 200 €
 - därtill enligt utökningen av våningsytan 2 €/m²
- 2.6 Bygglov behövs också för sådana reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad. Bygglov behövs även för reparationer och ändringar i en byggnad om arbetet uppenbart kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden samt om reparationen eller ändring av

klimatskalet eller byggnadens installationssystem kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda.

	- per byggnad	200 €
	- därtill enligt totalytan av den byggnad eller del av den som repareras/ ändras	2 €/m ²
2.7	Bygglov behövs för en väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den. (125 § 5 mom. MBL)	
	- per byggnad	200 €
	- därtill enligt totalytan av byggnaden	2 €/m ²
2.8	Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende	
	- per byggnad	300 €
	- därtill enligt byggnadens totalyta	3,5 €/m ²
2.9	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov	300 €
2.10	Grundavgift för kopior (papper eller digitala) av lov- och tillståndshandlingar samt ritningar, i vilken ingår max 10 st kopior av storlek A4	20 €
	För flera kopior (papper eller digitala)	
	- A4, per kopia	1,5€
	- A3, per kopia	3 €
	Avgift för kopior av ritningar större än A3, leveras endast som digitala ritningar (PDF)	
	- grundavgift	20 €
	- därtill, per kopia	10 €
	Dock;	
	- kopia av en bygglovsritningsserie på en byggnad (fasad-, skärnings- och planritning samt situationsplan)	25 €
	För avgifterna i punkt 2.10 debiteras därtill moms 24%.	

§ 3 **Beslut om undantag och avgörande av planeringsbehov (171 §, 175 §, 137 § och 137a § MBL)**

3.1	Avgörande av planeringsbehov i enlighet med 137 § MBL Inom område i behov av planering (16 § MBL) kan det för byggande förutom bygglov, även krävas avgörande av planeringsbehov. I avgörandet bedöms huruvida det finns förutsättningar för bygglov i enlighet med 137 § MBL.	
	- beslut (beviljat)	600 €
	- avslagsbeslut	300 €
3.2	Avgörande av områdesvisa planeringsbehov i enlighet med 137a § MBL	

Avgörande av planeringsbehov för flera än en byggplats samtidigt för ett område som i en generalplan med rättsverkningar har anvisats som byområde eller område som annars är lämpligt för byggande.

- Grundavgift för ett beviljat beslut 600 €
- därtill, per byggplats 200 €
- avslagsbeslut50 % av avgiften för positivt beslut

3.3 Mindre undantag i enlighet med 175 § MBL

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan under de förutsättningar och begränsningar som anges i 171 § MBL bevilja bygglov när det är fråga om mindre undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande.

- beviljande av mindre undantag i samband med bygglov 250 €

3.4 Undantag i enlighet med 171 § MBL

Kommunen kan i enlighet med 171 § MBL av särskilda skäl bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i MBL eller med stöd av den.

(egentligt undantag).

- beslut (beviljat) 1 000 €
- avslagsbeslut 500 €

3.5 För åtgärd som kräver både avgörande av planeringsbehov och beslut om

undantag (137 och 171 § MBL) uppbärs avgift enligt följande:

- beslut (beviljat) 1 200 €
- avslagsbeslut 600 €

§ 4 Tillsyn över anmälningspliktiga och tillståndspliktiga åtgärder (126 §, 126a § och 129 § MBL samt Byggnadsordning)

4.1 Konstruktioner / inglasning av terrass

Anmälningspliktig åtgärd 120 €

Tillståndspliktig åtgärd

- per åtgärd 120 €
- därtill enligt konstruktionens totalyta 2 €/m²

4.2 Konstruktioner för allmänheten.....

Anmälningspliktig åtgärd 120 €

Tillståndspliktig åtgärd..... 300 €

4.3 Rörlig anordning

Anmälningspliktig åtgärd 80 €

Tillståndspliktig åtgärd..... 150 €

4.4 Separat anordning

Anmälningspliktig åtgärd 120 €

Tillståndspliktig åtgärd..... 200 €

	- därtill enligt totalyta	2 €/m ²
4.5	Strandlinjeanordning	
	Anmälningspliktig åtgärd	120 €
	Tillståndspliktig åtgärd.....	250 €
	- därtill enligt totalyta	2 €/m ²
4.6	Förvarings- eller uppställningsområde	
	Anmälningspliktig åtgärd	120 €
	Tillståndspliktig åtgärd.....	200 €
	- därtill enligt områdets totalyta.....	1 €/m ²
4.7	Fasadåtgärd	
	Anmälningspliktig åtgärd	80 €
	Tillståndspliktig åtgärd.....	170 €
4.8	Reklamåtgärd	
	Anmälningspliktig åtgärd	
	- Reklam utan belysning.....	80 €
	- Reklam med belysning.....	150 €
	Tillståndspliktig åtgärd	
	- Reklam utan belysning.....	120 €
	- Reklam med belysning.....	200 €
4.9	Inhägnande	
	Anmälningspliktig åtgärd	80 €
	Tillståndspliktig åtgärd.....	120 €
4.10	Stadsbilsarrangemang	
	Anmälningspliktig åtgärd	120 €
	Tillståndspliktig åtgärd.....	200 €
4.11	Lägenhetsarrangemang	200 €
4.12	Inre ändringar (t.ex. byggandet av våtutrymme, förändring av bärande vägg).....	200 €
4.13	Anläggande av jordvärme.....	175 €
§ 5	Tillstånd för rivning av byggnad (127 § MBL)	
	Enligt 127 § MBL får en byggnad eller en del av en byggnad, med vissa i lagen nämnda undantag , inte rivas utan tillstånd på ett detaljplaneområde, på ett område med byggförbud för utarbetande av en detaljplan samt om så bestäms i generalplanen. Då lov inte krävs, ska en rivningsanmälan göras.	
5.1	Rivning av en byggnad eller del av den (tillstånd).....	200 €
5.2	Rivningsanmälan.....	100 €

§ 6 Tillstånd gällande byggandet av avloppssystem (126a § MBL)

Bastu.....	70 €
Övrig byggnad.....	140 €

§ 7 Tillfälligt bygglov (176 § MBL)

Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år	
- per byggnad	100 €/år
- därtill enligt byggnadens totalyta	3 €/m ²

§ 8 Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd (143 § MBL)

Enligt 143 § i markanvändnings- och bygglagen har tillståndet förfallit, om byggnadsarbetet inte har påbörjats inom tre år eller slutförts inom fem år. Ett tillstånd för en annan åtgärd har förfallit, om inte åtgärden har vidtagits inom tre år. Tiderna börjar löpa när tillståndet eller godkännandet vinner laga kraft. Under vissa förutsättningar kan tillståndsmyndigheten förlänga tillståndets giltighetstid.

8.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet	
- per år, per byggnad.....	200 €
8.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	
- per år, per byggnad	200 €
8.3 Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut	200 €
8.4 Byggnadstida ändringar (150 e § MBL)	80 €

§ 9 Syneförrättningar och inspektioner (121 §, 150 §, 150a § och 153a § MBL)

9.1 Syn/inspektion på platsen p.g.a. ansökan om åtgärdstillstånd eller anmälan	100 €
9.2 Ordnande av inledande möte	150 €
9.3 Inspektion för att övervaka att tillståndsbestämmelserna iaktas	150 €
9.4 Annan syneförrättning	150 €
9.5 Annan inspektion.....	150 €

§ 10 Utmärkning av en byggplats (149 b § MBL)

10.1 Detaljplanerade områden	
- En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter (4 märkningar):.....	400 €
- För övriga märkningar, per märkning.....	80 €

- Ekonomibyggnad (4 märkningar): 200 €
- För övriga märkningar, per märkning 50 €

- Annan byggnad (4 märkningar):..... 400 €
- För övriga märkningar, per märkning..... 100 €

- 10.2 Andra än detaljplanerade områden
- En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter:..... 300 €
 - Ekonomibyggnad 200 €
 - Annan byggnad..... 400 €

- 10.3 Granskning av gårdsplanens höjdläge före slutsynen 150 €

- 10.4 Utförande av separat lägessyn 150 €

§ 11 Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden (122e § och 122f § MBL)

- godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet 70 €
- godkännande av arbetsledare för specialområde, per specialområde 70 €
- återkallande av godkännandet 35 €

§ 12 Utlåtande eller bedömning som begärts av byggnadstillsynsmyndigheten

Ett skriftligt utlåtande eller en skriftlig bedömning som byggnadstillsynsmyndigheten på begäran ger i en till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, säkerhet) som hör till dess behörighetsområde 200 €

Terrängbesök för utredande av hur en byggnad passar in i miljön..... 100 €

§ 13 Byggnadsservitut (158 §, 159 § och 160 § MBL)

Enligt 158 § kan för en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftas en bestående rätt som belastar en annan fastighet och som ger rätt att använda en byggnad eller konstruktion eller att vidta en därmed jämförbar åtgärd (*byggnadsservitut*). I detaljplanen kan förutsättas stiftande av byggnadsservitut (159 § MBL). Ett byggnadsservitut kan under vissa förutsättningar ändras eller upphävas (160 § MBL).

- 13.1 Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen, per beslut 200 €

- 13.2 Annat byggnadsservitut, per beslut
- a) Stiftande av byggnadsservitut 300 €
 - b) Ändring av byggnadsservitut 300 €
 - c) Upphävande av byggnadsservitut 300 €

§ 14 Inhägnande (82 § MBF)

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten utfärdar om skyldighet att bygga inhägnad, om inhägnadens art och placering eller om kostnader mellan grannarna. 150 €

§ 15 Undvikande av olägenheter vid byggnadsarbete (83 § MBF)

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner för att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsområdet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

Föreskrift 100 €

§ 16 Placering av samhällstekniska anordningar (161 §, 161a § och 162 § MBL)

Ägaren och innehavaren av en fastighet är skyldig att tillåta att en ledning som betjänar samhället eller en fastighet placeras på det område han eller hon äger eller innehar, om inte placeringen kan ordnas på något annat tillfredsställande sätt och till skäliga kostnader. Detsamma gäller mindre anläggningar, konstruktioner och anordningar som hör till ledningarna, en vattenledning och mindre anordningar och konstruktioner som hör till vattenledningen samt på ett detaljplaneområde anläggning av ett dike eller placering av en skyddsvall eller pumpstation som krävs för dikning. Har en överenskommelse om placeringen inte ingåtts med fastighetens ägare och innehavare, fattas beslutet om placeringen av kommunens byggnadstillsynsmyndighet.

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet 400 €

Beslut om placering av en vattenledning och mindre anordningar och konstruktioner som hör till vattenledningen 400 €

Beslut om anläggning av ett dike eller placering av en skyddsvall eller pumpstation som krävs för dikning 400 €

Beslut om ändring eller avlägsnande av samhällstekniska anordningar 400 €

§ 17 Samreglering av fastigheter (164 § MBL)

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten om gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller av en lägenhet som ansluter sig till fastigheten.

Förordnande 350 €

§ 18 Olägenhet p.g.a. ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (165 § MBL)

Ett på ansökan utfärdat förordnande om att en olägenhet ska rättas till eller underröjas 350 €

§ 19 Hörande och delgivning av grannar (133 §, 173 § MBL och 65 §, 86 § MBF)

Enligt 133 § MBL ska grannarna, med vissa undantag, underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts. Om den som ansöker om tillstånd inte bifogar en utredning om underrättandet till ansökan, är det myndighetens uppgift att sköta underrättandet. Enligt 130 § tillämpas bestämmelsen i fråga också på förfarandet med åtgärdstillstånd, rivningslov och tillstånd för miljöåtgärder.

19.1 Underrättande om att en ansökan om lov anhängiggjorts
Per granne 60 €

19.2 Kungörelse av ansökan 80 €
Därtill tas de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering.

Innan en ansökan om undantag avgörs ska kommunen enligt 173 § MBL ge byggplatsens grannar och andra, vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av projektet, möjlighet att göra en skriftlig anmärkning. Till den del sökanden har lämnat in en utredning om att grannarna har hörts, behövs inte ett hörande genom kommunens försorg.

19.3 Hörande med anledning av ansökan om undantag eller planeringsbehov
Per granne 60 €

19.4 Kungörelse av/tidningsannons om ansökan om undantag eller planeringsbehov 80 €
Därtill tas de faktiska kostnaderna för kungörelse och annonsering.

§ 20 Rätt att inleda byggnadsarbete (144 § MBL)

Enligt 144 § MBL kan tillståndsmyndigheten ge tillstånd att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan beslutet om bygglov, åtgärdstillstånd, tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning enligt 161 §, 162 § eller 163 § har vunnit laga kraft.

Tillstånd 300 €

§ 21 Byggherreövervakning och extern granskning (151 §, 150c § MBL)

Beslut om godkännande av övervakningsplan 100 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av den som påbörjar ett byggprojekt, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för. Om den övervakningsrätt som har beviljats den som påbörjar ett byggprojekt återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

Behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har givit på basis av extern granskning..... 50 €

§ 22 Avgifter för beslut om tvångsmedel (180 § och 182 § MBL, 10 § och 15 § viteslagen)

22.1	Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MBL)	250 €
22.2	Beslut av byggnadstillsynsmyndighet om huruvida förordnandet förblir i kraft (180 § 2 mom. MBL).....	250 €
22.3	Beslut om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts fel eller försummats (182 § MBL)	450 €
22.4	Beslut om utdömmande av vite (10 § viteslagen)	300 €
22.5	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § viteslagen)	300 €

§ 23 Vård av den byggda miljön (167 §, 170 § MBL)

23.1	Reglering av kvartersområde (167 § 3 mom. MBL)	300 €
23.2	Oavslutat byggnadsarbete (170 § 1 mom. MBL) Beslut om att slutföra byggnadsarbetet eller vidta åtgärder som inte slutförts under tillståndets giltighetstid	200 €
23.3	Övergivna byggnader (170 § 2 mom. MBL) Beslut om att byggplatsen och dess omgivning ska försättas i ett sådant skick att den inte äventyrar säkerheten eller förfular omgivningen och att byggnaden skall skyddas mot väder och vind och eventuell skadegörelse.	200 €

§ 24 Samlingslokaler och samlingsområden (54 § MBF)

Enligt 54 § MBF kan byggnadstillsynsmyndigheten fatta beslut om att fastställa maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en samlingslokal även i andra sammanhang än i bygglovet eller åtgärdsstillståndet. Samma gäller också läktare på samlingsområden samt mötes-, utställnings- eller samlingsstält och andra motsvarande anläggningar.

- 24.1 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen
- | | |
|--|----------------------|
| - per lokal | 80 € |
| - därtill enligt lokalens totalyta | 1,5 €/m ² |

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 1000 m², då det är fråga om en stor samlingslokal av halltyp.

- 24.2 Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas på samlingsområden
- | | |
|---|-------|
| - per område | 80 € |
| - därtill enligt områdets totalyta..... | 1 €/m |

Av totalytan beaktas vid bestämmandet av avgiften 50 % av den del som överstiger 2000 m², då det är fråga om ett stort samlingsområde.

§ 25 Uppgifter med stöd av räddningslagen (RäddnL 71 § 4 mom. och 75 § 2 mom.)

Den myndighet som beviljar bygglov kan efter att ha hört det behöriga räddningsverket medge undantag från de tekniska krav på skyddsrum som föreskrivs genom förordning av inrikesministeriet eller från de krav som genom förordning av statsrådet ställs i fråga om skyddsrumms storlek och läge, om det finns grundad anledning till undantag och detta inte väsentligt försämrar möjligheterna att få skydd.

- 25.1 Beslut om undantag från tekniska krav på skyddsrum eller skyddsrumms storlek och läge 350 €
- 25.2 Beslut om tillstånd att bygga ett gemensamt skyddsrum för två eller flera byggnader 400 €

§ 26 Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad

En avgift som bestäms enligt avgiftsgrunderna i denna taxa kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektens omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 10-50% av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 10-50% av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

§ 27 Betalning av avgift

Avgifterna enligt denna taxa ska betalas, då beslutet har getts.

Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har slutförts.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

På ett belopp som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt räntelagen (633/1982).

§ 28 Återbäring av avgift (145 § MBL)

28.1 Avgiften för tillstånd, inspektioner, syner och andra myndighetsuppgifter kan uppbäras redan på förhand. Blir åtgärden helt eller delvis inte vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. (145§ 1 mom. MBL)

28.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om den som påbörjar ett byggprojekt avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, räknas tillgodo 50% av avgifterna tagna enligt 2.1 - 2.9 § då avgiften för det nya beslutet bestäms.

§ 29 Uträkning av totalytan

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarens ytor, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm, inte heller balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller cistern eller motsvarande uträknas med tillämpning av den ovanstående definitionen.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms, beaktas av byggnadens totalyta:

- 1 m² - 1200 m² ; 100 %
- 1201 m² - 5000 m² ; 50%
- 5001 m² - ; 25%

För konstruktioner faktureras enligt totalytan av konstruktionen.

§ 30 Mervärdesskatt

Stadens taxor och avgifter är momsfria gällande myndighetsverksamhet. För avgifter för övrig verksamhet tillkommer mervärdesskatt enligt mervärdeskattelagen (1501/1993).

§ 31 Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd inkom.

Denna taxa är godkänd av miljö och byggnadsnämnden i Raseborg 20.06.2017 och träder i kraft 30.06.2017