

# RAKENNUSVALVONNAN TAKSA

HYVÄKSYTTY 20.6.2017 JA SE ASTUU VOIMAAN 30.6.2017

## Sisällysluettelo

§ 1	Yleistä .....	3
§ 2	Rakentamiseen ja siihen verrattavien muutosten valvonta (MRL 125 §) .....	3
§ 3	Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut (MRL 171 §, 175 §, 137 § ja 137a §) .....	4
§ 4	Ilmoituksenvaraiset ja luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, 126 a § ja 129 § sekä rakennusjärjestys) .....	5
§ 5	Purkamislupa (MRL 127 §) .....	6
§ 6	Jätevesijärjestelmän rakentamista koskevat luvat (MRL 126 a §) .....	6
§ 7	Tilapäinen rakennuslupa(MRL 176 §) .....	6
§ 8	Voimassa olevaan lupaa liittyvät päätökset (143 § MRL) .....	6
§ 9	Katselmukset ja tarkastukset (MRL 121 §, 150 §, 150 a § ja 153 a §) .....	7
§ 10	Rakennuksen paikan merkitseminen (MRL 149b §) .....	7
§ 11	Vastaavien- ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen (MRL 122e § ja 122f §) .....	8
§ 12	Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio .....	8
§ 13	Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 § ja 160 §).....	8
§ 14	Aidan rakentaminen (MRA 82 §) .....	8
§ 15	Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §) .....	8
§ 16	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 161a § ja 162 §).....	8
§ 17	Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §) .....	9
§ 18	Luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvat haitat kiinteistöllä (MRL 165 §).....	9
§ 19	Naapureiden kuuleminen ja tiedoksi antaminen (MRL 133 § ja 173 § sekä MRA 65 § ja 86 §).....	9
§ 20	Aloittamisoikeus (MRL 144 §).....	10
§ 21	Rakennuttajavalvonta ja ulkopuolinen tarkastus (MRL 151 § ja 150c §) .....	10
§ 22	Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 § ja 82 § sekä uhkasakkolaki 10 § ja 15 §).....	10
§ 23	Rakennetun ympäristön hoito (MRL 167 § ja 170 §).....	10
§ 24	Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet (MRA 54 §).....	11
§ 25	Pelastuslain mukaiset tehtävät (PelastusL 71 § 4 mom. ja 75 § 2 mom.) .....	11
26 §	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan .....	12
§ 27	Maksun suorittaminen .....	12
§ 28	Maksun palauttaminen (MRL 145 §) .....	12
§ 29	Kokonaisalan laskenta.....	12
§ 30	Arvonlisävero .....	13
§ 31	Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo .....	13

# MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISET TARKASTUS JA VALVONTATEHTÄVÄT

## § 1 Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

## § 2 Rakentamiseen ja siihen verrattavien muutosten valvonta (MRL 125 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen
- rakennusta kohti ..... 350 €
  - lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan ..... 4,7 €/m<sup>2</sup>
- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen tai tällaisen rakennuksen laajentaminen ja perusparannus
- rakennusta kohti ..... 300 €
  - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan ..... 4 €/m<sup>2</sup>
- 2.3 Vapaa-ajan asunnon, vapaa-ajan sivuasunnon tai saunan rakentaminen tai lisärakentaminen
- rakennusta kohti ..... 400 €
  - lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan ..... 4,5 €/m<sup>2</sup>
- 2.4 Asuinrakennuksen tai vapaa-ajanrakennuksen yhteyteen rakennettava tai muutettava talousrakennus tai rakennusluvan edellyttämä rakennelma
- rakennusta/rakennelmaa kohti ..... 250 €
  - lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan ..... 3 €/m<sup>2</sup>
  - katos ..... 200 €
- 2.5 Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)
- rakennusta kohti ..... 200 €
  - lisäksi kerrosalan lisäyksen mukaan ..... 2 €/m<sup>2</sup>
- 2.6 Rakennuslupa tarvitaan myös sellaisiin korjauksiin ja muutoksiin, jotka ovat verrattavissa rakennuksen pystyttämiseen. Rakennuslupa tarvitaan myös rakennuksen korjauksiin ja muutoksiin, jos työ selvästi voi vaikuttaa rakennusta käyttävien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä jos rakennuksen ulkovaipan tai asennusjärjestelmän korjauksella tai muutoksella voi olla suuri vaikutus rakennuksen energiatehokkuuteen.
- rakennusta kohti ..... 200 €
  - lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan ..... 2 €/m<sup>2</sup>
- 2.7 Rakennuslupa tarvitaan rakennuksen tai sen osan olennaiseen

	käyttötarkoituksen muutokseen. (125 § 5 mom. MRL)	
	- rakennusta kohti .....	200 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan .....	2 €/m <sup>2</sup>
2.8	Vapaa-ajan asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	- rakennusta kohti .....	300 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan .....	3,5 €/m <sup>2</sup>
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa .....	300 €
2.10	Perusmaksu lupa-asiakirjojen jäljennöksistä (paperi tai digitaali) sekä piirustuksista sisältäen enintään 10 kpl A4-kokoisia kopioita .....	20 €
	Lisäkopiot (paperi tai digitaali)	
	- A4, per kopio .....	1,5 €
	- A3, per kopio .....	3 €
	Maksu kokoa A3 suuremmista piirustuskopioista, toimitetaan vain digitaalisina (PDF)	
	- perusmaksu .....	20 €
	- lisäksi, per kopio .....	10 €
	Poikkeus:	
	- rakennuksen rakennuslupapiirustussarjan kopio (julkisivu-, leikkaus- ja pohjapiirros sekä asemapiirros) .....	25 €
	Kohdan 2.10 maksuihin lisätään alv 24 %.	

### § 3 Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut (MRL 171 §, 175 §, 137 § ja 137a §)

3.1	Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 §:n mukaisesti Suunnittelutarvealueella (MRL 16 §) voidaan rakentamista varten rakennusluvan lisäksi myös vaatia suunnittelutarveratkaisu. Ratkaisussa arvioidaan onko rakennusluvalla edellytyksiä MRL 137 §:n mukaisesti.	
	- päätös (myönnetty) .....	600 €
	- hylkäävä päätös.....	300 €
3.2	Alueellinen suunnittelutarveratkaisu MRL 137a §:n mukaisesti Suunnittelutarveratkaisu samalla kertaa useamman kuin yhden rakennuspaikan osalta alueella, joka oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on osoitettu kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi.	
	- Perusmaksu, myönnetty päätös.....	600 €
	- lisäksi, per rakennuspaikka.....	200 €
	- hylkäävä päätös.....	50 % myönnetyn päätöksen maksusta
3.3	Vähäinen poikkeaminen MRL 175 §:n mukaisesti Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.	

	- vähäisen poikkeuksen myöntäminen rakennusluvan yhteydessä .....	250 €
3.4	Poikkeaminen MRL 171 §:n mukaisesti Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. - päätös (myönnetty) ..... - hylkäävä päätös.....	 1 000 € 500 €
3.5	Toimenpiteistä, jotka vaativat sekä suunnittelutarveratkaisun että päätöksen poikkeamisesta (MRL 137 ja 171 §) veloitetaan seuraavasti: - päätös (myönnetty) ..... - hylkäävä päätös.....	 1 200 € 600 €
<b>§ 4</b>	<b>Ilmoituksenvaraiset ja luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, 126 a § ja 129 § sekä rakennusjärjestys)</b>	
4.1	Rakenteet / terassin lasitus Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet .....  Luvanvaraiset toimenpiteet - toimenpidettä kohti ..... - lisäksi rakennelman kokonaisalan mukaan .....	 120 €  120 € 2 €/m <sup>2</sup>
4.2	Yleisörakennelmat Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet ..... Luvanvaraiset toimenpiteet .....	 120 € 300 €
4.3	Liikuteltava laite Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet ..... Luvanvaraiset toimenpiteet .....	 80 € 150 €
4.4	Erillislaitte Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet ..... Luvanvaraiset toimenpiteet ..... - lisäksi kokonaisalan mukaan .....	 120 € 200 € 2 €/m <sup>2</sup>
4.5	Vesirajalaite Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet ..... Luvanvaraiset toimenpiteet ..... - lisäksi kokonaisalan mukaan .....	 120 € 250 € 2 €/m <sup>2</sup>
4.6	Säilytys- tai varastointialue Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet ..... Luvanvaraiset toimenpiteet ..... - lisäksi alueen kokonaisalan mukaan.....	 120 € 200 € 1 €/m <sup>2</sup>
4.7	Julkisivutoimenpide Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet ..... Luvanvaraiset toimenpiteet .....	 80 € 170 €

4.8	Mainostoimenpide	
	Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet	
	- Mainos ilman valoja .....	80 €
	- Mainos, jossa valot .....	150 €
	Luvanvaraiset toimenpiteet	
	- Mainos ilman valoja .....	120 €
	- Mainos, jossa valot .....	200 €
4.9	Aitaaminen	
	Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet .....	80 €
	Luvanvaraiset toimenpiteet .....	120 €
4.10	Kaupunkikuvajärjestelyt	
	Ilmoituksenvaraiset toimenpiteet .....	120 €
	Luvanvaraiset toimenpiteet .....	200 €
4.11	Huoneistojärjestelyt .....	200 €
4.12	Sisätilamuutokset (esim. märkätilan rakentaminen, kantavan seinän muutos) .....	200 €
4.13	Maalämpöasennus .....	175 €

## § 5 Purkamislupa (MRL 127 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa, eräin laissa säädetyin poikkeuksin, asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi. Lupa on myös tarpeen, jos yleiskaavassa niin määrätään. Kun lupaa ei vaadita, on tehtävä purkuilmoitus.

5.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen (lupa) .....	200 €
5.2	Purkamisilmoitus.....	100 €

## § 6 Jätevesijärjestelmän rakentamista koskevat luvat (MRL 126 a §)

	Sauna .....	70 €
	Muu rakennus.....	140 €

## § 7 Tilapäinen rakennuslupa(MRL 176 §)

	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
	- vuotta ja rakennusta kohti .....	100 €
	- lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan .....	3 €/m <sup>2</sup>

## § 8 Voimassa olevaan lupaa liittyvät päätökset (143 § MRL)

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan rauennut.

Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Ajat alkavat juosta luvan tai hyväksymisen saavuttaessa lainvoiman. Lupaviranomainen voi tietyin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

8.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten - vuotta ja rakennusta kohti .....	200 €
8.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten - vuotta ja rakennusta kohti .....	200 €
8.3	Määräajan tai lupaehdon muuttaminen lupapäätöksessä .....	200 €
8.4	Rakennusaikaiset muutokset (MRL 150 e §).....	80 €
<b>§ 9 Katselmukset ja tarkastukset (MRL 121 §, 150 §, 150 a § ja 153 a §)</b>		
9.1	Katselmus/tarkastus paikalla toimenpidehakemuksen tai ilmoituksen johdosta.....	100 €
9.2	Aloituskokouksen järjestäminen .....	150 €
9.3	Tarkastus lupaehtojen noudattamisesta.....	150 €
9.4	Muu katselmus.....	150 €
9.5	Muu tarkastus .....	150 €
<b>§ 10 Rakennuksen paikan merkitseminen (MRL 149b §)</b>		
10.1	Asemakaavoitetut alueet	
	- Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus (4 merkintää): .....	400 €
	- Muut merkinnät, per merkintä .....	80 €
	- Talousrakennus (4 merkintää): .....	200 €
	- Muut merkinnät, per merkintä .....	50 €
	- Muu rakennus (4 merkintää): .....	400 €
	- Muut merkinnät, per merkintä .....	100 €
10.2	Muut kuin asemakaavoitetut alueet	
	- Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus: .....	300 €
	- Talousrakennus .....	200 €
	- Muu rakennus.....	400 €
10.3	Pihan korkeusaseman tarkastus ennen loppukatselmusta.....	150 €
10.4	Erillisen sijaintikatselmuksen suorittaminen .....	150 €

## § 11 Vastaavien- ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen (MRL 122e § ja 122f §)

- rakennustyön vastaavan työnjohtajan hyväksyminen .....	70 €
- erityisalan työnjohtajan hyväksyminen, per erityisala .....	70 €
- hyväksynnän peruuttaminen .....	35 €

## § 12 Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio

Kirjallinen lausunto tai kirjallinen arvio, jonka rakennusvalvontaviranomainen antaa pyynnöstä laajuudeltaan rajoitettuun kysymykseen (esim. ympäristöön sopeutus, turvallisuus), joka kuuluu sen toimivalta-alueeseen..... 200 €

Maastokäynti rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi .....

100 €

## § 13 Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 § ja 160 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaan voidaan tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustaa toista kiinteistöä rasittava pysyvä oikeus rakennuksen tai rakennelman käyttämiseen tai niihin verrattavaan toimenpiteeseen (*rakennusrasite*). Asemakaavassa voidaan edellyttää rakennusrasitteen perustamista (MRL 159 §). Rakennusrasite voidaan tietyn ehdoin muuttaa tai poistaa (MRL 160 §).

13.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite, per päätös .....	200 €
13.2 Muu rakennusrasite, per päätös	
a) Rakennusrasitteen perustaminen .....	300 €
b) Rakennusrasitteen muuttaminen .....	300 €
c) Rakennusrasitteen poistaminen .....	300 €

## § 14 Aidan rakentaminen (MRA 82 §)

Määräys, jonka rakennusvalvontaviranomainen antaa velvollisuudesta rakentaa aita, aidan tyyppistä ja sijoituksesta tai kustannuksista naapureiden kesken..... 150 €

## § 15 Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestäminen niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)

Määräys .....

100 €

## § 16 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 161a § ja 162 §)

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä hyödyttävän johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei



sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia, vesijohtoja ja vesijohtoon liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia sekä asemakaava-alueella ojan kaivamista tai ojituksen vaatimaa suojavallin tai pumppuaseman sijoittamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös ..... 400 €

Vesijohdon ja siihen liittyvien vähäisten laitteiden ja rakennelmien sijoittamista koskeva päätös..... 400 €

Ojan kaivuuta tai ojituksen vaatiman suojavallin tai pumppuaseman sijoittamista koskeva päätös..... 400 €

Päätös yhdyskuntateknisen laitteiston muutoksesta tai poistamisesta ..... 400 €

### § 17 Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä.

Määräys ..... 350 €

### § 18 Luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvat haitat kiinteistöllä (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta ..... 350 €

### § 19 Naapureiden kuuleminen ja tiedoksi antaminen (MRL 133 § ja 173 § sekä MRA 65 § ja 86 §)

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on MRL 133 §:n mukaan, tietyin poikkeuksin, ilmoitettava naapurille. Ellei luvan hakija liitä hakemukseensa selvitystä ilmoittamisesta, tulee viranomaisen huolehtia siitä. MRL 130 §:n mukaan kyseinen säännös koskee soveltuvin osin myös toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupamenettelyä.

19.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapurin kohden ..... 60 €

19.2 Hakemuksesta kuuluttaminen ..... 80 €  
Lisäksi tosiasialliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset.

Ennen poikkeushakemuksen ratkaisemista on kunnan MRL 173 §:n mukaan varattava naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kunnan ei tarvitse järjestää kuulemistä siltä osin, kun hakija on jättänyt selvityksen siitä, että naapureita on kuultu.

19.3 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen tai suunnittelutarpeen johdosta

	naapurin kohden .....	60 €
19.4	Poikkeuslupahakemuksesta tai suunnittelutarpeesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus Lisäksi tosiasialliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset. ....	80 €
<b>§ 20</b>	<b>Aloittamisoikeus (MRL 144 §)</b>	
	MRL 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyöluupa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman.	
	Lupamaksu .....	300 €
<b>§ 21</b>	<b>Rakennuttajavalvonta ja ulkopuolinen tarkastus (MRL 151 § ja 150c §)</b>	
	Päätös valvontasuunnitelman hyväksymisestä .....	100 €
	Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennus- valvontamaksusta antaa vastaava alennus.	
	Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksenpaikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennushankkeen aloittaneelle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.	
	Ulkopuolisen tarkastuksen nojalla annetun asiantuntijalausannon käsittely .....	50 €
<b>§ 22</b>	<b>Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180 § ja 82 § sekä uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)</b>	
22.1	Viranhaltijan määräys työn keskeyttämisestä (MRL 180 § 1 mom.) .....	250 €
22.2	Rakennusvalvontaviranomainen päätös siitä, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa (MRL 180 § 2 mom.) .....	250 €
22.3	Päätös virheellisen toimenpiteen tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182 § ) .....	450 €
22.4	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkolaki 10 §) .....	300 €
22.5	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkolaki 15 §) .....	300 €
<b>§ 23</b>	<b>Rakennetun ympäristön hoito (MRL 167 § ja 170 §)</b>	
23.1	Korttelialueen järjestely (MRL 167 § 3 mom.) .....	300 €

23.2 Keskenikäinen rakennustyö (MRL 170 § 1 mom.)  
Päätös sellaisen työn tai toimenpiteen saattamisesta loppuun, jota ei ole saatu valmiiksi ennen luvan raukeamista..... 200 €

23.3 Hylätty rakennus (MRL 170 § 2 mom.)  
Päätös rakennuspaikan ympäristöineen saattamisesta sellaiseen kuntoon, ettei rakennuspaikka vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä ja että rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. .... 200 €

## § 24 Kokoontumistilat ja kokoontumisalueet (MRA 54 §)

MRA 54 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän myös muissa yhteyksissä kuin rakennusluvassa tai toimenpideluvassa. Sama koskee myös lehtereitä kokoontumisalueilla sekä kokous-, näyttely- tai kokoontumistelttoja ja muita vastaavia laitteita.

24.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen  
- tilaa kohti ..... 80 €  
- lisäksi tilan kokonaisalan mukaan ..... 1,5 €/m<sup>2</sup>

Suuren hallimaisen kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua 50 % siltä osalta, joka ylittää 1000 m<sup>2</sup>

24.2 Kokoontumisalueella samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen  
- aluetta kohti ..... 80 €  
- lisäksi alueen kokonaisalan mukaan..... 1 €/m<sup>2</sup>

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua 50 % siltä osalta, joka ylittää 2 000 m<sup>2</sup>.

## § 25 Pelastuslain mukaiset tehtävät (PelastusL 71 § 4 mom. ja 75 § 2 mom.)

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi asianomaista pelastuslaitosta kuultuaan myöntää poikkeuksen sisäasiainministeriön asetuksella väestönsuojalle säädetyistä teknisistä vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetyistä koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen myöntäminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

25.1 Päätös poikkeamisesta väestönsuojan teknisistä vaatimuksista tai väestönsuojan koosta ja sijainnista..... 350 €

25.2 Päätös luvasta rakentaa yhteinen väestönsuoja kahdelle tai useammalle rakennukselle ..... 400 €

## 26 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Tämän taksan maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa

hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10–50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksunvähennys on 10–50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

## § 27 Maksun suorittaminen

Taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

## § 28 Maksun palauttaminen (MRL 145 §)

28.1 Maksu luvista, tarkastuksista, katselmuksista ja muista viranomaistehtävistä voidaan periä jo etukäteen. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. (MRL 145 § 1 mom.)

28.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50% aikaisemmin 2.1–2.9 kohtien perusteella suoritetusta maksusta määrättäessä uuden hakemuksen maksua.

## § 29 Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten ja kellareiden alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen kokonaisalasta huomioon

- 1 m<sup>2</sup>–1 200 m<sup>2</sup>: 100 %
- 1 201 m<sup>2</sup>–5000 m<sup>2</sup>: 50 %
- 5 001 m<sup>2</sup>–: 25 %

Rakennelmista laskutetaan rakennelman kokonaispinta-alan mukaan

### **§ 30 Arvonlisävero**

Kaupungin taksat ja maksut ovat arvonlisäverottomia viranomaistoiminnan osalta. Muun toiminnan maksuihin lisätään arvonlisävero arvonlisäverolain (1501/1993) mukaan.

### **§ 31 Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo**

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

Tämä taksa on hyväksytty Raaseporin ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 20.6.2017 ja se astuu voimaan 30.6.2017.