



OHJEITA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 128 §:n MUKAISEN MAISEMATYÖLUVAN HAKEMISTA VARTEN SILLOIN KUN HANKE KOSKEE MUUTA KUIN RAKENNUSPAIKKAA

LUVAN TARPEEL- LISUUS:

Maisemaa muuttavan maanrakennustyön, puiden kaatamisen tai muun näihin verrattavan toimenpiteen suorittaja on aina vastuussa siitä, että toimenpiteellä on tarvittavat luvat. Lisätietoja luvan tarpeellisuudesta saa ympäristötoimistosta puh: 019 289 2000
Tulkinnanvaraisissa tapauksissa luvan tarpeellisuuden ratkaisee viime kädessä ympäristötoimisto. Tiedon ratkaisusta saa puhelimitse tai pyynnöstä kirjallisesti.

HAKEMUS:

Lupahakemuksen voitte jättää Raaseporin ympäristötoimistoon tai yhteispalvelupisteisiin. Maisematyölupatoimenpiteen selostuksesta tulee käydä ilmi tarvittavassa määrin toimenpiteen laatu ja laajuus (vähintään esimerkiksi rakennuspaikalta kaadettavien puiden lukumäärä ja laji, maankaivuun tai -täytön yhteydessä arvioitu kuutiomäärä, käytettävän täyttömateriaalin laatu ja lopputilanteen maanpinnan korkeus).

LIITTEET:

1. KARTTAPIIRROS

Hakemukseen tulee liittää karttapiirros maisematyöalueesta.

Karttapiirrokselta tulee käydä ilmi tarvittavassa määrin toimenpiteen sijainti, laatu ja laajuus. Jos kyseessä on tavanomainen puunkaatoimenpide, riittää hakemuksen liitteeksi puiden sijaintikartta.

Mikäli toimenpide koskee kaivamista, täyttämistä tai louhimista, on hakemukseen liitettävä maastoleikkauspiirros, kaivu- ja/tai louhintapiirros tms. sekä selvitys jälkihoitotoimenpiteistä (esim. maisemointi tms.)

Lisäksi karttaan tulee merkitä päivämäärä ja laatijan nimi. Hakemukseen tulisi liittää sijaintipiirros maisematyöalueesta mahdollisimman selkeässä mittakaavassa.

2. SELVITYS OMISTUS- TAI HALLINTAOIKEUDESTA ALUEESEEN

Omistus- tai hallintaoikeuden selvitykseksi sopivat oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta tai lainhuutotodistuksesta tms. Lainhuutotodistuksen saatte Raaseporin kaupungin teknisestä keskukselta osoite: Elina Kurjenkatu 11, 10 300 Karjaa.

Selvitys on tarpeen vain, jos kiinteistön omistaja ei ole sama kuin omistajarekisterissä (omistajarekisterin tiedot voitte tarkistaa teknisestä keskukselta).

Mikäli alueella on useita omistajia, tarvitaan kaikilta valtakirja tai allekirjoitus hakemuslomakkeeseen.

Mikäli lupaa haetaan toisen omistamalle alueelle, johon hakijalla ei ole hallintaoikeutta, on lisäksi liitettävä mukaan alueen omistajan kirjallinen valtuutus.

Mikäli hakija on yhtiö, tarvitaan selvitys yhtiön nimenkirjoitusoikeudesta (esim. kaupparekisterin ote).

Asunto-osakeyhtiön ollessa kyseessä hakemukseen tulee liittää ote tai kopio hallituksen kokouksen pöytäkirjasta, jossa toimenpiteen suorittamisesta on päätetty.

3. SELVITYS NAAPURIEN KUULEMISESTA

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton.

Naapureina pidetään maisematyöalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien tai sitä vastapäätä olevien tilojen omistajia ja haltijoita.

KÄÄNNÄ

Siinä tapauksessa, että naapuritilan omistaja on Raaseporin kaupunki, ei näitä lausuntoja ole tarpeen hankkia. Asian käsittelyä nopeuttaa jos hakija itse suorittaa naapurien kuulemisen.

Jos kunta kuulee toimenpiteen johdosta naapureita, se on maksullista. Kaupungin suorittamasta naapurien kuulemisesta peritään luvanhakijalta kaupungin hyväksymä maksu kuultavien naapureiden lukumäärän mukaan.

Lisätietoja naapurien kuulemisesta saa ympäristötoimistosta.

Joskus myös laajempi kuuleminen kuuluttamalla on tarpeen, tällöin kuulutuskustannukset peritään hakijalta.

KÄSITTELY: Hakemuksesta pyydetään viran puolesta tarpeelliset lausunnot. Luvan ratkaisee ympäristötarkastaja tai ympäristöpäällikkö. Lupapäätöksessä voidaan antaa tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea muun muassa toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

MAKSUT JA VAKUUKSET: Kaupungin valtuuston 8.6. 2009 §117 tekemän taksapäätöksen mukaisesti hakemuksen tarkastus- ja valvontatoimenpiteistä luvan hakija on velvollinen suorittamaan taksan mukaisen maksun:

- Pienehkön puumäärän kaataminen (tontilla tai vastaavalla paikalla)	30 €
- Hakkuutoimenpiteen tarkastaminen	180 €
- Kaivamis-, räjäytys-, tasoitus- tai täyttämistyö	180 €
- Laaja tarkastus (yli 5 h)	326 €
- Lupahakemus hylätty	30 €

Jälkikäteen myönnetystä luvasta suoritetaan maksu kaksinkertaisena.

Luvan myöntämisen yhteydessä tai myöhemmin voidaan antaa erillisestä hakemuksesta lupa aloittaa toimenpiteet ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen muuttaminen tai kumoaminen aiheuttaa.

Mikäli luvan ehdoksi on asetettu ehto, että hakija suorittaa alueella toiminnan loputtua jälkihoito-toimenpiteitä, voidaan näiden toimenpiteiden suorittamisen vakuudeksi määrätä annettavaksi vakuus, kunnes jälkihoito on suoritettu.

MUUTOKSEN HAKU: Päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta päätöksen tehneelle viranhaltijalle. Raaseporin ympäristö- ja rakennuslautakunta käsittelee oikaisuvaatimuksen. Päätökseen liitetään aina ohje oikaisuvaatimuksen tekemisestä.

LAINVOIMAISSUUS: Hakijan tulee ennen maisemaa muuttavaan toimenpiteeseen ryhtymistä varmistaa päätöksen lainvoimaisuus ympäristö- ja rakennuslautakunnalta.

PÄÄTÖKSEN VALVONTA: Päätöksen noudattamista valvoo ympäristötoimisto.