

## Ohjeita puunkaatoluvan hakemisesta

(maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan)

### Luvan tarve

Lupa tarvitaan

- 1) asemakaava-alueella
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos kaava on saanut lainvoiman ennen 1.5.2017. Jos ranta-asemakaava on saanut lain voiman 1.5.2017 jälkeen, tarvitaan lupa vain, jos kaavassa niin määrätään.
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään
- 4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on määrätty rakennuskielto
- 5) asemakaavassa tai luonnonsuojelulailla suojeltujen puiden kaato.

Lupaa ei tarvita

- 1) vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin
- 2) jos toimenpide on yhteneväinen myönnetyn rakennusluvan tai ympäristöluvan kanssa
- 3) yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamiseen
- 4) jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan

### Tarkennus toimenpiteisiin, joiden vaikutus on vähäinen ja jotka eivät edellytä lupaa:

#### **Asemakaava-alueen tai ranta-asemakaava-alueen rakennuspaikalla tai tontilla saa ilman lupaa kaataa**

- 1) Puut, jotka aiheuttavat välitöntä vaaraa, esim. kuolleet puut tai sellaiset puut, joissa on huomattavia vaurioita
- 2) Puut, jotka eivät vaikuta kaupunki- tai maisemakuvaan
- 3) Puut, joiden rungon läpimitta on alle 30 cm (mitattuna 20 cm maanpinnan yläpuolelta) ja vain jos puuryhmästä kaadetaan korkeintaan 30 %. Puiden kaato perättäisinä vuosina ei tämän säännön mukaan kuitenkaan ole sallittua.

**Lupatarpeen arvioinnissa tulee aine kuitenkin ottaa huomioon toimenpiteen vaikutus kaupunki- ja maisemakuvaan.** Jos luvan tarve on epävarmaa, neuvoja ja ohjeita saa yhteiskuntatekniseltä yksiköltä (katso alempana kohdasta ”Ennen puunkaatoluvan hakemista”).

Jos puita kaadetaan ilman lupaa, on suositeltavaa, että tilanteesta ennen kaatoa otetaan valokuvia eri suunnista, jotta kaadon jälkeen voidaan arvioida vaikutus kaupunki- tai maisemakuvaan tai puun aiheuttama vaara.

**Ranta-asetakaava- tai yleiskaava-alueilla, alueilla jolla on M tai V alkuinen merkintä, katsotaan seuraavilla metsätaloustoimenpiteillä olevan vähäinen vaikutus ja ne voidaan täten suorittaa ilman lupaa huolimatta kaavan mahdollisista ympäristölupavaatimuksista:**

- 1) taimikon harvennus
- 2) harvennus metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoidon suositusten mukaisesti
- 3) poimintahakkuu metsätalouden kehittämiskeskus Tapion metsänhoidon suositusten mukaisesti (ei koske ylispuuhakkuuta)

Jos ranta-asetakaavassa tai yleiskaavassa on erityisiä aluekohtaisia ohjeita tai rajoituksia, on ne aina otettava huomioon.

### **Huomioitavaa**

**Puunkaadossa on luonnonsuojelulaki aina otettava huomioon.**

Kiinteistön omistaja on vastuussa alueellaan kasvavista puista. Vastuu on maanvuokrasopimuksella voitu siirtää maanvuokraajalle. Kiinteistönomistajan/haltijan tulee seurata puiden kuntoa ja tarvittaessa poistaa puut, joista on välitöntä vaaraa omalle tai yleiselle turvallisuudelle.

Suosituksena on, että puita ei kaadeta lintujen pesimisaikana.

Suurempien puiden kaataminen tulee jättää ammattitaitoisen puunkaatajan hoidettavaksi.

### **Ennen puunkaatoluvan hakemista**

Yhdyskuntatekninen yksikkö antaa neuvoja koskien luvan tarvetta ja tekee tarvittaessa maksuttoman arvion paikalla.

Jos haluatte arvion, lähettäkää pyyntö sähköpostilla osoitteeseen [parken@raseborg.fi](mailto:parken@raseborg.fi). Kaadettaviksi aiotut puut on merkittävä selvästi nauhalla tai merkkäusvärillä.

## Lupahakemus

Puunkaatoilupaa haetaan kirjallisesti hakulomakkeella, joka löytyy kaupungin kotisivulta [www.raasepori.fi](http://www.raasepori.fi).

Seuraavat asiakirjat on liitettävä hakemukseen:

- Selvitys maa-alueen omistuksesta (lainhuutotodistus, maanvuokrasopimus tai muu vastaava selvitys). Jos alueella on useita omistajia, tulee näiden kaikkien allekirjoittaa hakemuslomake.
- Selvitys naapureiden kuulemisesta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäisen kiinteistön omistajaa. Kuuleminen voidaan suorittaa tarkoitukseen varatulla lomakkeella.
- Mielellään asemapiirros tai vastaava karttaliite
- Jos hakemus koskee laajempaa metsätaloustoimenpidettä, hakemukseen on liitettävä ote metsätaloussuunnitelmasta, jos sellainen on.

Hakemus ympäristötoimenpiteestä lähetetään sähköpostina osoitteeseen [miljo@raseborg.fi](mailto:miljo@raseborg.fi) postitse Raaseporin ympäristötoimistoon, Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa.

## Luvan käsittely

Päätöksen puunkaatoa koskevassa ympäristölupahakemuksessa tekee vastaava puistopäällikkö.

Muissa toimenpidelupahakemuksissa päätöksen tekee kaupunkisuunnitteluarkkitehti.

Lupapäätös voi sisältää tarvittavat määräykset esim. siitä, miten toimenpide on suoritettava ja miten mahdollisia vahinkoja rajoitetaan.

Ympäristötoimenpide voidaan suorittaa vasta, kun päätös on saanut lain voiman. Viranhaltijapäätös saa lain voiman 14 päivää päätöksestä ilmoittamisesta, jos päätöksestä ei ole valitettu.

Lupamaksu:

Luvasta suoritettava maksu perustuu ympäristösuojeluviranomaisen taksaan, jonka Raaseporin Raaseporin ympäristö- ja rakennuslautakunta on hyväksynyt 14.3.2018, § 38.

Lupa kaataa yksittäisiä puita (tontilla tai vastaavalla)	90 €
Metsätaloustoimenpidelupa (tavallinen)	200 €
Lupa, johon kuuluu laaja tarkastus (yli 5 h)	400 €
Lupa, jota ei ole myönnetty	60 €
Naapurin kuuleminen (jos kaupunki kuulee naapureita)	60 €

## Yhteyshenkilöt

Vastaava puistopäällikkö Joakim Mäkelä	puh. 019 289 3850
Viheralue suunnittelija Maria Eriksson	puh. 019 289 3866
Puutarhuri Tuija Merikanto	puh. 019 289 3847
Metsätaloustieteiden tutkija Carl-Johan Jansson	puh. 019 289 3835
Kaupunkisuunnitteluarkkitehti Simon Store	puh. 019 289 3843